



# **Comune di Cremeno**

**Provincia di Lecco**

**Via XXV Aprile n. 14**  
**23814 Cremeno LC**

**0341/996113 Codice Fiscale 00565360138**  
**fax 0341/910142**  
**[info@comune.cremeno.lc.it](mailto:info@comune.cremeno.lc.it)**  
**[www.comune.cremeno.lc.it](http://www.comune.cremeno.lc.it)**

## **CONCORSO DI IDEE**

### **“RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA EUROPA E VIABILITA' CIRCOSTANTE”**

**Art. 108 Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163**

**Art. 58 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554**

## **BANDO DI CONCORSO**

### **SOMMARIO**

**TITOLO 1 - DEFINIZIONE E TIPO DI CONCORSO**

**TITOLO 2 - TEMA DEL CONCORSO – ISCRIZIONE – SCADENZE**

**TITOLO 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITA'**

**TITOLO 4 - CRITERI DI GIUDIZIO E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**TITOLO 5 - PREMI – INCARICHI – NORME FINALI**

## **TITOLO 1 - DEFINIZIONE E TIPO DI CONCORSO**

### **Art. 1 – TIPO E TITOLO DEL CONCORSO DI IDEE**

Il Comune di Cremeno indice un concorso di idee per la raccolta di idee progettuali per la **“Riqualificazione urbanistica dell'area della Piazza Europa e della viabilità circostante”** (Via Roma, Via Ing. G. Combi, Via XXV Aprile, Via Vicinanza, Via Caleggio).

Le finalità perseguite dall'Amministrazione comunale sono, in via prioritaria, le seguenti:

- miglioramento viabilità veicolare e pedonale, con creazione di percorsi dedicati;
- ottimizzazione dei parcheggi, con eventuale possibilità di realizzazione di parcheggi interrati;
- valorizzazione attività economiche presenti;
- miglioramento spazi per manifestazioni pubbliche;
- creazione di centro diffuso di attrazione e aggregazione per residenti e turisti.

Le idee progettuali potranno anche prevedere ipotesi di realizzazione di spazi ad uso commerciale e/o privato da cedere in proprietà a terzi per il finanziamento, parziale o totale, dell'intervento complessivo.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Davide Devizzi, telefono 0341/996113, fax 0341/910142, mail [ufficiotecnico@comune.cremeno.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cremeno.lc.it).

## **Art. 2 – PARTECIPAZIONE E FORME DI PUBBLICITA'**

Il concorso di idee è aperto a tutti i professionisti, Architetti o Ingegneri, iscritti agli Albi professionali.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Nel caso di partecipazione di gruppo, fatti salvi i requisiti di cui al comma 1 del presente articolo, deve essere nominato un capogruppo che rappresenti il gruppo stesso presso il Comune di Cremona.

L'accettazione della nomina del capogruppo deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti del gruppo, come previsto dal successivo articolo 6.

Il presente bando sarà pubblicizzato all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale, attraverso avviso pubblico e tramite invio agli Ordini Professionali provinciali.

## **TITOLO 2 - TEMA DEL CONCORSO – ISCRIZIONE – SCADENZE**

### **Art. 3 – OBIETTIVI, TEMA E CARATTERISTICHE DELLA PROPOSTA**

Le proposte dovranno individuare le modalità e i lavori per la **“Riqualficazione urbanistica dell'area della Piazza Europa e della viabilità circostante”** (Via Roma, Via Ing. G. Combi, Via XXV Aprile, Via Vicinanza, Via Caleggio) e le caratteristiche tecniche degli elementi di arredo, anche attraverso il rinnovo della pavimentazione e dell'illuminazione.

Le proposte dovranno tenere conto delle finalità di cui all'articolo 1 e tenere conto che l'area interessata rappresenta un luogo centrale di diversi percorsi perdonali e veicolari, nodo critico della circolazione, anche per la presenza della sede comunale e di spazi destinati ad eventi pubblici.

La documentazione necessaria, compresa la planimetria dell'area, è disponibile presso l'Ufficio tecnico comunale.

### **Art. 4 – PRESENTAZIONE ELABORATI E SCADENZE**

Per l'ammissione alla selezione i soggetti interessati devono presentare una proposta progettuale, in plico chiuso e sigillato, **senza l'indicazione del mittente**, indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Cremona, Via XXV Aprile n. 14, 23814 Cremona (Lecco), con specifico riferimento al presente bando.

Il plico dovrà contenere due buste sigillate **senza l'indicazione del mittente**, contenenti:

#### **➤ BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE**

contenente all'interno i seguenti elaborati, **tutti in forma anonima**:

1. tavole grafiche;
2. relazione descrittiva;

3. quantificazione di massima dei costi necessari per la realizzazione dell'idea;
4. ogni altro documento ritenuto utile per l'illustrazione dell'idea (esempio rendering);

➤ **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

contenente all'interno i seguenti documenti:

1. FOGLIO 1: nome cognome e titolo professionale del capogruppo e di tutti i componenti del gruppo, ovvero del partecipante singolo;
2. FOGLIO 2: certificato di iscrizione all'Albo professionale, o autocertificazione, del capogruppo e dei componenti del gruppo o del partecipante singolo;
3. FOGLIO 3: delega al capogruppo responsabile sottoscritta da tutti i componenti del gruppo;
4. FOGLIO 4: dichiarazione di tutti i partecipanti di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui agli articoli 2 e 5 e di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
5. FOGLIO 5: autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
6. FOGLIO 6: autocertificazione resa ai sensi della Direttiva 85/384/CEE, recepita con D.Lgs. 27 gennaio 1002, n. 129, per professionisti provenienti da paesi dell'Unione Europea, se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini provinciali.

**Le proposte progettuali dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cremona entro le ore 12,00 del giorno 10 luglio 2009.**

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute oltre tale termine.

**La partecipazione avverrà in forma anonima e il plico dovrà contenere al suo esterno soltanto la seguente indicazione: "NON APRIRE – PROPOSTA DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DELLA PIAZZA EUROPA E DELLA VIABILITÀ CIRCOSTANTE".**

### **TITOLO 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITÀ**

#### **Art. 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Fatto salvo quanto indicato all'articolo 2, non possono partecipare al concorso:

- il Sindaco, i Consiglieri comunali, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente, a qualunque titolo, con il Comune di Cremona;
- i consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi del Comune di Cremona;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano specificatamente autorizzati dal datore di lavoro.

## **TITOLO 4 - CRITERI DI GIUDIZIO E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### **Art. 6 – CRITERI DI GIUDIZIO**

La commissione giudicatrice esaminerà le idee progettuali pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- qualità generale della proposta: punti 20;
- funzionalità delle opere: punti 20;
- compatibilità con le caratteristiche architettoniche dell'area: punti 20;
- aspetti innovativi dell'intervento: punti 20;
- costi necessari alla realizzazione: punti 20.

### **Art. 7 – COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice verrà nominata dalla Giunta comunale dopo la scadenza per la presentazione delle offerte e sarà composta da tre esperti nella materia oggetto del presente concorso.

### **Art. 8 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Le sedute della commissione giudicatrice saranno valide con la presenza della maggioranza dei componenti; le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria per la verifica della rispondenza dei plichi pervenuti alle prescrizioni del bando.

I lavori della commissione giudicatrice saranno svolti in seduta segreta; di essi verrà redatto specifico verbale.

La commissione procederà all'apertura delle **BUSTE A – PROPOSTA PROGETTUALE**, alla loro valutazione ed alla formazione della graduatoria in forma anonima.

Formata la graduatoria la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle **BUSTE B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, all'abbinamento delle proposte progettuali con gli autori e alla verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente, subentrerà automaticamente quello che lo segue in graduatoria.

La commissione giudicatrice, oltre ai premi previsti dal bando, potrà decidere, all'unanimità, di attribuire menzioni speciali ai concorrenti, compresi quelli eventualmente esclusi per errori formali.

I verbali delle operazioni di gara, contenente la graduatoria finale, le motivazioni, la descrizione della metodologia seguita nei lavori e l'iter dei lavori stessi, sarà reso pubblico e inviato a tutti i partecipanti e agli Ordini professionali territorialmente competenti.

## **TITOLO 5 - PREMI – INCARICHI – NORME FINALI**

### **Art. 9 – PREMI**

Alle migliori idee progettuali il Comune di Cremeno riconoscerà i seguenti premi:

- **€ 2.500,00.= per il primo classificato;**
- **€ 1.500,00.= per il secondo classificato;**
- **€ 1.000,00.= per il terzo classificato.**

I premi si intendono quale contributo, compresi di IVA e contributo previdenziale.

Solo per giustificati motivi la commissione giudicatrice potrà stabilire di non assegnare uno o più premi.

Entro 90 giorni dalla pubblicazione dei risultati del concorso saranno liquidati i premi previsti.

#### **Art. 10 – MOSTRA, PUBBLICAZIONE E RITIRO DEI PROGETTI**

L'Amministrazione comunale di Cremona esporrà i progetti presentati e provvederà alla loro eventuale pubblicazione e pubblicizzazione, senza che nulla sia dovuto ai professionisti.

Tutti gli elaborati, ad esclusione di quello vincitore che sarà ceduto a titolo gratuito e diverrà di proprietà del Comune di Cremona, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti, che potranno ritirarli a loro spese entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale dell'esito del concorso e, comunque, dopo la loro eventuale esposizione o pubblicazione.

Scaduto tale termine il Comune di Cremona non risponderà della conservazione dei progetti.

#### **Art. 11 – EVENTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Al vincitore del concorso potranno essere affidati la realizzazione dei successivi livelli di progettazione ed, eventualmente, la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, mediante procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Il premio corrisposto al progetto primo classificato è da considerarsi quale anticipo sui compensi che saranno riconosciuti al suo estensore in caso di affidamento degli incarichi suddetti.

Qualora il Comune di Cremona decida di procedere alla realizzazione dell'opera i progetti dovranno essere redatti secondo le indicazioni e le richieste dell'Ente, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti.

#### **Art. 12 – OBBLIGHI DEI CONCORRENTI**

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

#### **Art. 13 – SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA**

L'Amministrazione comunale si riserva, prima dell'avviso dei lavori della commissione giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il concorso.

In tale caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi decorsi 90 giorni dall'annullamento o revoca.

#### **Art. 14 – PRIVACY**

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*.

#### **Art. 15 – NORME FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando trovano applicazione le norme del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 *“Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 *“Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni”* e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Cremona, 08 aprile 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Davide Devizzi

