

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 FASI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO EDILE "ANDREA PALLADIO", CASSA EDILE E COMITATO PARITETICO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

IL CENTRO EDILE "ANDREA PALLADIO"
LA CASSA EDILE
IL COMITATO PARITETICO TERRITORIALE

Indicono

un concorso di progettazione in due fasi per la realizzazione della nuova sede del Centro Edile "Andrea Palladio", della Cassa Edile e del Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Vicenza.

Art. 1 - ENTE BANDITORE

Centro Edile "Andrea Palladio", Cassa Edile e Comitato Paritetico Territoriale, via Torino n.10 36100 Vicenza.

Il bando, la domanda di partecipazione al concorso e tutti gli elaborati tecnici allegati al bando possono essere visionati e scaricati dal sito internet del Centro Edile all'indirizzo <http://www.centroedilevicenza.it/>.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONCORSO

Concorso di progettazione avente ad oggetto la realizzazione della nuova sede unica del Centro Edile – Cassa Edile – Comitato Paritetico Territoriale della provincia di Vicenza. L'intervento prevede anche la realizzazione della sistemazione esterna dell'area scoperta.

L'area sulla quale dovrà essere realizzato il nuovo complesso è sita in Vicenza via Mora.

L'area oggetto dell'intervento è pianeggiante con accesso diretto da via Mora in una zona prevalentemente destinata ad edifici di tipo scolastico, confinante con la struttura della Pia Società San Gaetano. Essa è costituita da un'area edificabile di mq. 1640 e un'area con vincolo idrogeologico di mq. 4620. Nell'area edificabile la potenzialità edificatoria è di mq. 2000 di fabbricato per un'altezza massima di ml.15.00. (vds. **ALLEGATO 8**).

Art. 3 COSTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'importo massimo complessivo per la realizzazione dell'intervento è di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) spese tecniche, arredi e IVA escluse.

Art. 4 - PROCEDURE CONCORSUALI

4.1 Tipo di concorso

Il concorso di progettazione è articolato in due gradi.

I Grado: proposte di idee da selezionare nel numero massimo di **10 (dieci)** senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi.

II Grado: progetti preliminari per le proposte di idee selezionate al termine della prima fase.

Al vincitore finale ad insindacabile giudizio dell'Ente Banditore, se in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, potrà essere affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione secondo quanto previsto al successivo Art. 8. L'Ente Banditore si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei

cantieri in fase di esecuzione.

4.2 Partecipazione

4.2.1 Iscrizione al concorso

L'iscrizione al concorso avverrà tramite la presentazione della domanda di partecipazione/iscrizione che dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente l' **ALLEGATO 2 e dovrà pervenire in modo perentorio entro il 21/04/09 alla segreteria del Centro Edile "A. Palladio" via Torino 10 - Vicenza -unitamente all'attestazione del versamento di € 50,00 nella forma indicate nell'allegato pena l'esclusione.**

Qualora non venga utilizzato l'allegato di cui sopra, la domanda dovrà riportare, pena l'esclusione, l'intero contenuto dello stesso.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o dal legale rappresentante in caso di Società di professionisti o di Società di ingegneria o di persona giuridica stabilita in altro paese U.E..

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario/capogruppo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario/capogruppo, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.

A pena di esclusione, non è ammessa alcuna variazione nella composizione del raggruppamento temporaneo, salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione, che sarà valutata, a proprio insindacabile giudizio, dalla Commissione giudicatrice.

Nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

4.2.2 Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo ciascun componente deve risultare in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei partecipanti dovranno prevedere, pena l'esclusione, la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni,

4.2.3 Caratteristiche professionali

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali secondo la normativa vigente e abilitati all'esercizio della professione.

Poiché il tema che deve essere sviluppato presuppone che i soggetti professionali partecipanti al concorso possiedano significativi requisiti di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare, il concorrente, che può partecipare sia singolarmente sia congiuntamente con altri professionisti, deve essere abilitato nei seguenti ambiti di attività:

- progettazione architettonica di opere similari a quella oggetto del CONCORSO/INCARICO;
- calcolo delle strutture di opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- impiantistica elettrica;
- impiantistica termo idrico sanitaria e di condizionamento;
- sicurezza dei cantieri.

Il concorrente dovrà a tal fine produrre un curriculum con l'indicazione dei servizi di progettazione prestati con specifico riferimento agli ambiti di specializzazione sopra indicati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo il relativo curriculum dovrà essere, a pena di esclusione, prodotto da ciascun partecipante al raggruppamento. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà risultare in possesso dei requisiti di esperienza /specializzazione sopra descritti.

La Commissione potrà, a proprio insindacabile giudizio, escludere i concorrenti che non saranno ritenuti in possesso di adeguati requisiti di esperienza e specializzazione.

Fermo restando il possesso dell'abilitazione, il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamento potranno integrare le proprie competenze con quelle di altri professionisti, che interverranno in qualità di consulenti e/o collaboratori. Tali soggetti potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto 4.2.4 ed i loro rapporti con il progettista o con il gruppo di progettazione saranno definiti con i medesimi senza alcuna ripercussione sul rapporto di questi ultimi con l'Ente Banditore.

4.2.4 Divieti di partecipazione

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o di collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che abbiano partecipato e/o collaborato alla predisposizione dei documenti di concorso;
- coloro che abbiano rapporti di lavoro subordinato e/o di collaborazione coordinata e continuativa con l'Ente Banditore;
- i componenti della Segreteria Tecnica;
- coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche e integrazioni e di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

4.3 Primo Grado

4.3.1 Presentazione della documentazione per la partecipazione al primo grado del concorso.

La documentazione amministrativa e gli elaborati progettuali redatte in lingua italiana secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, pena esclusione, entro le ore 13.00 del giorno **22/06/2009**, in plico sigillato con ceralacca indirizzato a:

CENTRO EDILE "ANDREA PALLADIO"

**Via Torino, 10
36100 Vicenza**

Via Torino, 10 Vicenza
tel 0444 - 544395
fax 0444 - 327612

e-mail: concorso@centroedilevicenza.it

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o posta celere, ovvero tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso LA SEGRETERIA CENTRO EDILE. In quest'ultimo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Ente Banditore non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà essere etichettato con la seguente dicitura esterna:

**“CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
SEDE CENTRO EDILE “A. PALLADIO”, CASSA EDILE, COMITATO PARITETICO TERRITORIALE -
VICENZA - PRIMO GRADO”**

Il plico dovrà contenere al suo interno una busta opaca (NON TRASPARENTE) recante la dicitura esterna:

“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, ed una busta opaca recante la dicitura esterna
“ELABORATI PROGETTUALI”, a pena di esclusione, opportunamente sigillate con ceralacca.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

4.3.2 Richieste di chiarimenti per il primo grado del concorso

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo concorso@centroedilevicenza.it entro il giorno **05/05/2009**. Non saranno accettate domande dopo tale termine. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente banditore www.centroedilevicenza.it sezione “concorso” al link relativo al presente concorso, entro il **12/05/2009**.

4.3.3 Documentazione per il primo grado del concorso

Busta n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Copia della domanda di partecipazione presentata entro **21/04/09** sulla base dell'unito modulo (**ALLEGATO 2**) e secondo le modalità meglio specificate al punto 4.2.1 del presente bando.

Qualora non venga utilizzato l'allegato 2, la dichiarazione dovrà riportare, pena l'esclusione, tutti i contenuti del predetto allegato.

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa all'iscrizione agli ordini professionali dei partecipanti. Questo Ente Banditore si riserva la facoltà di richiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

3) Dichiarazione dell'elenco di tutti i componenti del gruppo di progettazione con l'indicazione delle relative qualifiche professionali e qualità rivestite (capogruppo, progettista, consulente, collaboratore). Nel caso di raggruppamenti la dichiarazione dovrà essere compilata da ogni singolo professionista.

Questo Ente Banditore si riserva la facoltà di richiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

4) Curriculum con indicazione dei requisiti di esperienza professionale e specializzazione di cui al precedente punto 4.2.3; nel caso di raggruppamenti il curriculum dovrà essere compilato da ogni singolo professionista.

5) Nel caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, con la quale dichiarino:

- l'impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come mandatario/capogruppo;

- 6) Nel caso di partecipazione in raggruppamento, apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti recante l'impegno a non variare e/o integrare il raggruppamento stesso, compresi eventuali consulenti e/o collaboratori, nel caso in cui la proposta progettuale fosse selezionata per il secondo grado;
- 7) nel caso di partecipazione singola, apposita dichiarazione del professionista recante l'impegno a non avvalersi di consulenti e/o collaboratori diversi rispetto al primo grado del concorso;
- 8) nel caso di presenza di consulenti e/o collaboratori, apposita dichiarazione circa l'assenza di cause di incompatibilità di cui al punto 4.2.4 del presente disciplinare. Questo Ente Banditore si riserva la facoltà di richiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

Busta n. 2 "ELABORATI PROGETTUALI"

La busta n. 2, a pena di esclusione, dovrà contenere i seguenti elaborati progettuali;

1) una relazione tecnica dattiloscritta, contenuta in un massimo di 5 pagine stampate sul solo fronte, **in formato UNI EN ISO A4**, carta bianca opaca, numerate dalla seconda pagina e rilegate a mezzo di copertina trasparente cartoncino e costolina in plastica di colore nero contenente la descrizione dell'intervento con particolare riferimento alle scelte di assetto dell'area in relazione al contesto ambientale, alle scelte tipologiche e costruttive, nonché di assetto funzionale e distributivo. Si dovranno altresì illustrare i criteri di scelta dei materiali e dei colori, nonché far presente il ricorso a fonti di energia rinnovabili.

La relazione dovrà riportare una stima sintetica dei costi di costruzione dell'intervento.

2) una tavola in **formato UNI-EN-ISO A1**, su carta patinata bianca opaca montata su supporto rigido bianco tipo forex da 6 mm, di inquadramento generale dell'intervento, contenente due sezioni territoriali in scala 1:500 di cui una trasversale e una longitudinale, una planimetria generale in scala 1:500 riportante la collocazione dell'edificio nel lotto di intervento nonché la sistemazione dello stesso in relazione ai sistemi della viabilità e del verde;

3) una tavola in **formato UNI-EN-ISO A1**, su carta patinata bianca opaca montata su supporto rigido bianco tipo forex da 6 mm, contenente le piante dell'edificio di tutti i piani in scala 1:200, due prospetti in scala 1:200 e due sezioni significative in scala 1:200;

4) una tavola in **formato UNI-EN-ISO A1**, su carta patinata bianca opaca montata su supporto rigido bianco tipo forex da 6 mm, contenente un'assonometria isometrica in scala 1:200, nonché viste di dettaglio, schizzi e/o viste prospettiche.

5) CD-ROM, contenente i files in formato pdf e jpeg in duplice risoluzione (300 dpi e 75 dpi) degli elaborati progettuali.

Gli elaborati grafici dovranno essere impostati, pena esclusione, secondo il **layout tav A1** tipo di cui all'**ALLEGATO 9** del presente disciplinare. Per gli elaborati grafici dovranno essere utilizzati i soli colori nero, toni di grigio, rosso e toni di rosso.

Si ricorda ai concorrenti che la progettazione elaborata farà esclusivamente riferimento alle indicazioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Vicenza ed allegate al presente bando di concorso (allegato 8)

4.3.4 Lavori della commissione giudicatrice

Nei giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il primo grado, la commissione giudicatrice selezionerà fino ad un massimo di **10 progetti** che parteciperanno alla seconda fase del concorso.

La Commissione Giudicatrice, coadiuvata dalla Segreteria di cui al successivo art. 6, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 4.3.1 e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando. Provvederà, inoltre, ad assegnare il medesimo codice alfanumerico al plico, alla busta opaca contenente gli elaborati progettuali ed alla busta opaca contenente la documentazione amministrativa. Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell'Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del primo grado del concorso.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà fino ad un massimo di 10 progetti da ammettere al successivo grado di concorso.

Al termine della fase di valutazione delle proposte progettuali, la Commissione procederà all'apertura delle buste, anonime, contenenti la documentazione amministrativa, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti. Qualora tale verifica risultasse negativa per taluno

di essi, la Commissione provvederà alla sostituzione con il concorrente, fra gli esclusi, che abbia ottenuto la migliore valutazione.

4.3.5 Criteri di valutazione dei progetti nel primo grado

Per formulare il proprio giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi, senza procedere a formazione di graduatoria.

1. Aspetto architettonico, funzionale-distributivo: (40%)

Le proposte saranno esaminate valutando l'aspetto architettonico dell'edificio in relazione anche all'uso dei materiali e dei colori, nonché valutando il rispetto delle relazioni fra i vari ambiti e unità spaziali.

2. Inserimento dell'intervento nel contesto: (25%)

Le proposte saranno esaminate valutando il grado di riqualificazione dei contesti ambientale, urbano e sociale.

3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale: (35%)

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili.

4.3.6 Esito del primo grado del concorso

Il giorno **10/07/2009**, il Presidente della Giuria darà lettura dell'esito della selezione.

L'elenco dei progetti selezionati verrà inoltre pubblicato sul sito Internet già citato all'art. 1.

4.4 Secondo Grado

4.4.1 Presentazione della documentazione per la partecipazione al secondo grado del concorso

La partecipazione alla seconda fase del Concorso avverrà in forma palese.

I progettisti selezionati per la seconda fase del concorso dovranno elaborare un progetto preliminare (sulla base del progetto architettonico del primo grado) secondo le indicazioni contenute al presente disciplinare.

I partecipanti al secondo grado del concorso dovranno far pervenire un plico entro il termine perentorio, pena esclusione, il **12/10/2009** ore 13, indirizzato a:

**CENTRO EDILE "ANDREA PALLADIO"
Via Torino, 10
36100 Vicenza**

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o posta celere, ovvero tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso LA SEGRETERIA CENTRO EDILE. In quest'ultimo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Ente Banditore non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà essere etichettato con la seguente dicitura esterna:

**"CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
CENTRO EDILE "A. PALLADIO", CASSA EDILE, COMITATO PARITETICO TERRITORIALE - VICENZA -
SECONDO GRADO"**

Il plico dovrà contenere al suo interno una busta opaca recante la dicitura esterna

"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" con nome del capogruppo, ed una busta opaca recante la dicitura esterna **"ELABORATI PROGETTUALI" con nome del capogruppo**, entrambe a pena di esclusione, opportunamente sigillate con ceralacca.

4.4.2 Richieste di chiarimenti per il secondo grado del concorso

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto

all'indirizzo e-mail concorso@centroedilevicenza.it entro il giorno **17/07/2009**. Non saranno accettate domande dopo tale termine. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente Banditore www.centroedilevicenza.it, sezione "concorso e avvisi" al link relativo al presente concorso, entro il **25/07/2009**.

4.4.3 Documentazione per il secondo grado del concorso

Busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" con nome del capogruppo

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, apposita dichiarazione sostitutiva da parte del progettista o del capogruppo, da redigere nei seguenti termini:

- il progettista singolo non si è avvalso di consulenti e/o collaboratori oppure si è avvalso degli stessi consulenti e/o collaboratori del primo grado del concorso;
- la composizione del gruppo di progettazione, compresi eventuali consulenti e/o collaboratori, non è stata modificata e/o ampliata nel passaggio dal primo al secondo grado del concorso.

Busta n. 2 "ELABORATI PROGETTUALI" con nome del capogruppo

La busta n. 2, a pena di esclusione, dovrà contenere la proposta progettuale elaborata a livello di progettazione preliminare, che dovrà rispondere alle specifiche della progettazione allegato al presente bando.

La proposta progettuale dovrà essere costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa del progetto;
- 2) Relazione tecnica riportante anche lo sviluppo degli studi riguardanti le tecniche e le tecnologie impiantistiche adottate per il rispetto delle esigenze connesse ai requisiti termoigrometrici, acustici, illuminotecnici e visivi, nonché riguardante il contenimento energetico e l'uso di fonti energetiche alternative;
- 3) Planimetria generale e schemi grafici:
 - a. Planimetria generale dell'area con inserimento del progetto planivolumetrico (1 tavola, scala e tecnica libere);
 - b. Piante ai vari piani (numero di tavole e tecnica libere, scala 1:100)
 - c. Prospetti (1 tavola, scala, 1:100, tecnica libera);
 - d. Sezioni (1 tavola, scala, 1:100, tecnica libera);
 - e. Assonometria e/o vista prospettica idonee a rappresentare le scelte progettuali (1 tavola, scala e tecnica libere);
 - f. Dettagli costruttivi utili alla comprensione delle tecnologie costruttive e impiantistiche (1 tavola, scala e tecnica libere);
- 4) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 5) Calcolo sommario della spesa comprendente le stime dei costi di costruzione e di gestione.

4.4.4 Lavori della commissione giudicatrice

I giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il secondo grado, la Commissione Giudicatrice determinerà l'eventuale vincitore del concorso. La Commissione Giudicatrice, coadiuvata dalla Segreteria di cui al successivo art. 5, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 4.4.1 e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione Giudicatrice procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà il vincitore.

Al termine della fase di valutazione delle proposte progettuali, la Commissione proclamerà il vincitore. L'Ente Banditore pubblicherà un avviso riportante i risultati del concorso sul sito www.centroedilevicenza.it.

4.4.5 Criteri di valutazione dei progetti nel secondo grado

La valutazione delle proposte sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice. Nello specifico i parametri di valutazione da adottare saranno:

1. Qualità urbana ed architettonica della proposta progettuale (max. 50 punti)

Le proposte saranno esaminate in rapporto:

- 1.1** alla loro integrabilità con i contesti urbani e sociali (max 15 punti)
- 1.2** al loro aspetto estetico (max 20 punti)
- 1.3** ai loro aspetti funzionali, distributivi e tipologici, nonché al grado di sicurezza e fruibilità (max 15 punti)

2. Grado di benessere termoigrometrico, acustico, illuminotecnico e visivo (max. 25 punti)

Le proposte saranno esaminate valutando le soluzioni progettuali e tecnologiche adottate al fine di rispettare le esigenze connesse al benessere ambientale in relazione agli aspetti termoisolantivi, acustici, illuminotecnici e visivi.

3. Grado di sostenibilità ambientale (max. 15 punti)

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili e materiali ecocompatibili.

4. Stima dei costi di realizzazione e gestione (max. 10 punti)

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte.

ART. 5 - SEGRETERIA DEL CONCORSO

L'Ente Banditore designa una Segreteria che ha il compito di verificare la regolarità della procedura concorsuale, il rispetto delle normative, la sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso. I suoi membri dovranno firmare i verbali dei lavori congiuntamente al Presidente della Commissione Giudicatrice. Per le suddette funzioni la Segreteria potrà avvalersi dell'assistenza di esperti.

L'indirizzo della Segreteria del Concorso è:

CENTRO EDILE "ANDREA PALLADIO"
Via Torino, 10
36100 Vicenza

Per l'acquisizione della documentazione tecnica e dei documenti di concorso, i soggetti interessati possono scaricare tutto il materiale dal sito Internet all'indirizzo www.centroedilevicenza.it.

Le domande di chiarimento, come meglio specificato ai punti 4.3.2 e 4.4.2 del presente bando, dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail:

concorso@centroedilevicenza.it

La segreteria del concorso osserverà i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

ART. 6 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è composta da **8** membri effettivi e **2** membri supplenti ed è la medesima per entrambe le fasi del concorso. Due membri della Segreteria del concorso parteciperanno inoltre ai lavori della commissione giudicatrice, come segretari verbalizzanti, senza diritto di voto.

Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice. Qualora uno o più membri risultino assenti, essi verranno sostituiti definitivamente dai membri supplenti su proposta del Presidente. A tal fine i membri supplenti partecipano senza voto a tutti i lavori della Commissione

Le decisioni, i criteri di giudizio e di scelta della commissione giudicatrice avranno carattere insindacabile. I lavori della commissione giudicatrice saranno segreti, fatta eccezione per l'apertura dei plichi ai fini della verifica della regolarità formale, rispettivamente, subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte elaborate, per il primo grado, e subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali, per il secondo grado.

Di tutti i lavori della Commissione sarà tenuto un verbale redatto dai segretari, custodito dall'Ente Banditore e reso pubblico.

La commissione giudicatrice è così composta:

presidente:	Rubbo	Francesco	membro (presidente)
membri:	Aggujaro	Pierandrea	"
	Secone	Giuseppe	"
	Pilla	Giuseppe	"
	Marchetto	Lorenzo	"
	Gabbiani	Bruno	"
	Trevisan	Giuseppe	membro
	Tamiozzo	Antonio	"

supplenti: De Facci Luigi
Callegaro Antonio

ART. 7 - PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMI E RIMBORSI SPESE

La proclamazione del vincitore avverrà il **05/11/09** tramite lettera raccomandata.

Al primo classificato sarà corrisposto un premio pari a **€ 14.000,00 (Euro quattordicimila/00)**.

Detto premio costituirà anticipo dell'eventuale successivo incarico, di cui agli articoli 4, punto 4.1, e 8 del presente bando.

Al secondo classificato, sarà riconosciuto un premio pari a **€ 7.000,00 (Euro settemila/00)**.

Dal terzo ai successivi classificati verrà riconosciuta, a titolo di rimborso spese, una somma di **€ 1.500,00 (Euro millecinquecento/00)** pro capite.

L'Ente Banditore, con il pagamento del premio, acquista la proprietà di tutti i progetti giunti alla seconda fase.

Il vincitore del concorso, dopo la notifica dell'atto di approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione di primo classificato, su espressa richiesta del Ente Banditore, dovrà produrre gli elaborati, sulla base del suo progetto, risultato vincitore, per poter procedere all'approvazione dello stesso da parte dell'Ente Banditore. Gli elaborati dovranno essere consegnati in n.4 copie cartacee + 1 in formato elettronico a mezzo CD. Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in formato ".dwg"; tutti gli altri elaborati dovranno essere prodotti in formato ".doc".

Gli elaborati dovranno essere tutti firmati in originale dal progettista, in caso di partecipazione singola, dal capogruppo e dagli altri componenti secondo le rispettive competenze, in caso di raggruppamento temporaneo; dal direttore tecnico e/o altro ingegnere o architetto dipendente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale nel caso di società di ingegneria o società professionali.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore.

ART. 8 - CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI

L'Ente Banditore si riserva la possibilità di affidare al vincitore l'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del permesso di costruire.

L'incarico sarà affidato al vincitore qualora in capo allo stesso permangano i requisiti richiesti per la partecipazione al concorso.

Il vincitore dovrà redigere il progetto secondo le indicazioni e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura del progetto.

L'Ente Banditore si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di esecuzione, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dell'agibilità.

A meno di causa grave, adeguatamente motivata, la composizione del gruppo di progettazione vincitore non potrà essere modificata nel passaggio dal concorso di progettazione all'affidamento dell'incarico per i due livelli di progettazione successivi, e in nessun caso il gruppo potrà essere ampliato.

ART. 9 CALENDARIO

- **30/03/09** pubblicazione bando
- **21/04/09** scadenza iscrizione al concorso
- **05/05/09** scadenza richiesta chiarimenti 1° FASE
- **12/05/09** scadenza risposte chiarimenti 1° FASE

- 15/05/09 visita al sito
- 22/06/09 scadenza consegna elaborati 1° FASE
- 10/07/09 pubblicazione gruppi di lavoro che accedono alla 2° FASE
- 17/07/09 scadenza richiesta chiarimenti 2° FASE
- 25/07/09 scadenza risposte chiarimenti 2° FASE
- 12/10/09 termine presentazione elaborati progettuali 2° FASE
- 05/11/09 pubblicazione del vincitore della 2° FASE

ART. 10 - PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE

Il bando di concorso sarà pubblicato sul sito internet www.centroedilevicenza.it e su:

- <http://europaconcorsi.com/competitions>
- <http://www.architetto.info/concorsi.html>
- http://www.architetturaitalia.it/default_oc.aspx
- http://archivi.sgiservizi.net/index.php?option=com_content&task=section&id=6&Itemid=105
- <http://www.veneto.archiworld.it/html/fv-index.htm>

Copia del bando, per estratto, sarà pubblicato sul GIORNALE DI VICENZA, il bando, il disciplinare di gara e gli allegati di cui all'art. 12, in versione completa, saranno pubblicati e reperibili anche sui siti Internet:

- <http://www.centroedilevicenza.it/>
- <http://europaconcorsi.com/competitions>
- <http://www.architetto.info/concorsi.html>
- http://www.architetturaitalia.it/default_oc.aspx
- http://archivi.sgiservizi.net/index.php?option=com_content&task=section&id=6&Itemid=105
- <http://www.veneto.archiworld.it/html/fv-index.htm>

ART. 11 - LINGUA DEL CONCORSO

La lingua del concorso è l'Italiano.

ART. 12 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Gli allegati al presente bando che ne costituiscono parte integrante sono:

- ALLEGATO 1 - Bando di concorso
- ALLEGATO 2 - Domanda di partecipazione
- ALLEGATO 3 - Programma funzionale
- ALLEGATO 4 - Stralcio Progetto Speciale Astichello
- ALLEGATO 5 - Estratto catastale aggiornato
- ALLEGATO 6 - Documentazione Fotografica
- ALLEGATO 7 - UNESCO
- ALLEGATO 8 - NTA PRG - Convenzione Centro Edile
- ALLEGATO 9 - Elaborati Grafici
- ALLEGATO 10- Relazione Geologica

ART. 13 - PROPRIETÀ, MOSTRA E RITIRO DEGLI ELABORATI

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore e di tutti i progetti segnalati alla seconda fase, la cui proprietà viene acquisita dall'Ente. L'Ente Banditore si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per l'Ente Banditore stesso. Gli elaborati del Concorso, ad eccezione del vincitore, potranno essere ritirati, previa richiesta scritta dei progettisti da inoltrare alla Segreteria, entro 90 giorni dalla conclusione del Concorso, trascorsi i quali rimarranno di proprietà dell'Ente Banditore.

ART. 14 - ACCETTAZIONE DEL BANDO

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto nel Bando di Concorso e nella documentazione allegata.

ART. 15 – PRIVACY

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al concorso. Titolare del trattamento è L'ente Banditore Centro Edile "Andrea Palladio".