



## LIONS CLUB BIELLA BUGELLA CIVITAS

Bando di concorso di idee per

"Valorizzazione e riqualificazione della zona "Armonica"

nel Parco Burcina di Pollone (BI)

### **Art. 1 – ENTE BANDITORE, TIPO E TITOLO DEL CONCORSO**

Ente banditore: LIONS CLUB BIELLA "BUGELLA CIVITAS"

Indirizzo: Piazza Martiri della Libertà, 16 – 13900 BIELLA (BI)

Titolo del concorso: "RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA" : valorizzazione e riqualificazione della zona "Armonica".

Il bando di concorso è aperto alla partecipazione di tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente bando.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Il bando di concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e l'individuazione di un progetto vincitore.

### **Art. 2 – SITUAZIONE ESISTENTE**

- La RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA" (di seguito denominato Parco Burcina), gode attualmente di una situazione finanziaria derivante da fondi di origine Regionale; gli alti costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria sono in continua progressione e, nei tempi attuali, è sempre più forte l'esigenza di reperire fondi propri per far fronte alle crescenti necessità
- L'area di intervento è censita al Foglio 7 del Comune di Pollone, mappali 140, 142, 146. Per la più esatta individuazione dei luoghi, si rimanda alla cartografia ed alla documentazione allegata al presente bando.
- Le strutture attualmente esistenti e funzionanti all'interno del Parco Burcina sono, oltre alla sede amministrativa del Parco dotata anche di sala riunioni/proiezioni e biblioteca aperta al pubblico sono: il "Casino Blu" posto di fronte al laghetto e vicino all'ingresso principale che ha funzione di sala espositiva; il "Casino Rosso" adibito a servizi igienici, la Cascina Valfenera Superiore adibita a bar-ristoro e, di prossima apertura, la "Cascina Bigatta" destinata a rifugio escursionistico. La Giunta esecutiva del Parco ha poi individuato nella Cascina Merlo (attualmente destinata a magazzino) che

presenta una vasta area pianeggiante a corredo, la sua destinazione agricola/fattoria didattica. Pur non rappresentando un progetto innovativo, potrebbe diventare un'occasione di visita per conoscere il territorio che darebbe pur sempre un reddito modesto certamente da integrare con altre attività presenti o di futura realizzazione. I visitatori, realizzata e ristrutturata la struttura, parteciperanno direttamente alla vita dell'agricoltore, tornando a conoscere i processi produttivi tradizionali: come si fa il vino, il formaggio, come si coltiva l'orto o come si alleva il bestiame. Manterrebbe inoltre l'aspetto agricolo che rappresenta una delle peculiarità del Parco: la convivenza tra parco e lavoro agricolo. La "cascina", con la sua vita e la sua economia viene accolta e valorizzata come elemento fondamentale.

- Tutti gli interventi più significativi avviati dall'Amministrazione del parco sono stati realizzati principalmente nella zona del giardino storico, mentre la parte più alta del Parco Burcina è stata oggetto di poche opere se si escludono il consolidamento del pendio ed il rifacimento del muro a valle della cascina Lorenzo, il restauro della Torre Martini e la progettazione relativa alla regimazione delle acque, quest'ultima realizzazione è ancora in corso.
- Nell'anno in corso si renderà libera la cascina Armonica, un edificio di circa 500 mq in cattive condizioni che presenta la caratteristica suddivisione in due corpi affiancati; quello ad ovest ad uso rurale e quello ad est di civile abitazione. Occorre avviare un attento studio della viabilità all'interno del Parco: non è pensabile infatti che gli automezzi di servizio alle due casine (Armonica e Bigatta) transitino attraverso il giardino storico. Da alcuni anni è in vendita l'ex "ristorantino del brik", un edificio in pessime condizioni di circa 370 mq di superficie coperta che si trova sul versante occidentale del colle ai confini della Riserva. L'edificio è fatiscente, ma di grande interesse poiché la proprietà comprende una strada che conduce al parco in prossimità della Cascina Armonica ed un ampio parcheggio. Il Comune di Biella, già proprietario di tutta l'area del Parco Burcina, ha reperito i fondi necessari all'acquisizione di questa struttura, ciò consentirà ad una parte dei turisti diretti o provenienti da Oropa di visitare il parco evitando di scendere a Pollone inserendosi in un più ampio progetto di turismo religioso. Dalla frazione Favaro la strada è già parzialmente asfaltata fino al "ristorantino del brik" e non richiede particolari interventi

### **ART.3 – OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Gli obiettivi e le scelte che Lions Club Biella "Bugella Civitas" si prefigge con il presente bando di concorso, sono quelle di disporre di indicazioni economico-progettuali, che partano dalle seguenti indicazioni:

- L'intenzione dell'Amministrazione del Parco Burcina è quella di creare delle occasioni di visita e dei punti di interesse anche nella parte più alta della collina giustificati da:
  - 1 - offerta ai visitatori di nuovi interessi al fine di bilanciare l'affluenza nel corso dell'anno (fattoria, vendita prodotti tipici, possibilità di pernottamento, sito archeologico)
  - 2 - possibilità di proporre delle attività (per esempio percorso fitness, pista ciclabile, nordik-walking) impensabili da svolgere nel giardino storico
  - 3 - opportunità di dirottare una parte dei visitatori dalla zona più delicata del giardino verso aree meno sensibili
- I partecipanti al concorso sono chiamati a dare il loro contributo con progetti di massima che uniscano a qualità architettoniche anche il carattere di fattibilità, sia tecnico sia economico, con particolare attenzione alla creazione di:
  - 1 - strutture di accoglienza con possibilità di pernottamento in camere confortevoli e dotate di servizi. Dato il contesto particolarmente tranquillo ed in posizione ottimale, in esse dovranno trovare posto anche alcune camere "domotiche", destinate ad accogliere persone con disabilità fisica o sensoriale o chi, in seguito ad un trauma, ha difficoltà di deambulazione e movimento. All'interno

della stessa struttura può essere prevista anche una piccola zona attrezzata per attività motoria utilizzabile anche da chi non presenta tali menomazioni.

2 – punto di ristoro che serva la parte alta del Parco - servizi igienici completi di docce a disposizione degli utenti - piccola officina per riparazioni di biciclette (la zona interessata dal presente bando si trova inserita in percorsi già pubblicizzati e frequentati per amanti di tale sport)

3 - sede operativa di prima accoglienza dei singoli o gruppi di visitatori, punto di partenza delle visite guidate, punto di informazione delle attività ludico-sportive del Parco (nordik-walking, ecc.), integrando così il servizio già attivo presso la Cascina Emilia (sede amministrativa del Parco) per chi proviene da Pollone

4 - abitazione del guardiano/gestore delle varie strutture o di una parte di esse

5 - occorrerà tener conto nella progettazione di soluzioni che corrispondano a requisiti di bioedilizia e risparmio energetico. Particolare attenzione dovrà essere mostrata a tutte le forme di disabilità che potrebbero così fruire delle strutture in progetto, con percorsi protetti ed adeguati alle necessità.

Le strutture entrostanti l'area oggetto di intervento sono:

1 - Cascina Armonica (attualmente destinata a struttura agricola): situata in un punto del Parco di particolare posizione ambientale, gode di ampia superficie

2 – Cascina Lorenzo: volumetria esigua, composta da due corpi per un totale di 4 vani, in condizioni piuttosto precarie. La struttura esterna è in pietra mista ed è attualmente utilizzata dagli operai impiegati al Parco

3 – ex-ristorantino del Brik

#### **Art. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione al concorso di idee avviene in forma anonima ed è aperta ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs 163/2006 iscritti ai rispettivi ordini professionali ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione, l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, e fatte salve le incompatibilità di cui all'articolo 4 del bando.

La partecipazione può essere individuale o, preferibilmente, di gruppo. Nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti, di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso, ogni gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente come "capogruppo-progettista", il quale sarà delegato a rappresentare il gruppo, presso l'ente banditore e verso il quale sarà responsabile a tutti gli effetti.

La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, da allegare agli elaborati di concorso.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titolo e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

L'iscrizione agli ordini professionali degli architetti e degli ingegneri, prevista per i concorrenti che partecipano a titolo individuale o come gruppo, deve essere comprovata da apposita autocertificazione, che va prodotta in allegato agli elaborati di concorso.

Il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamenti temporanei potranno avvalersi di consulenti o collaboratori a proprie spese. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi, di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 4 del bando. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere i requisiti di cui agli art. 53 e 54 del D.P.R. 554/99.

Uno stesso concorrente non può fare parte di più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dei gruppi o del professionista singolo partecipanti.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista, a pena di esclusione dal concorso, la presenza di almeno un architetto o ingegnere abilitato e iscritto da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51, comma 5 del DPR n. 554/99 e, data l'area di intervento particolarmente sensibile al discorso ambientale e paesaggistico, un agronomo o forestale.

#### **Art. 5 - ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE DEL CONCORSO**

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti la Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- Gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti dell'Ente banditore, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo ed i dipendenti di Enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale, in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
- I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con i membri della giuria.
- Coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura ed all'approvazione del bando, alla preparazione dei documenti allegati, alla designazione dei membri della Commissione giudicante.
- Non possono partecipare al concorso coloro per i quali sussistano incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali.

#### **Art. 6 - INFORMAZIONI GENERALI SUL CONCORSO**

Al fine di favorire la conoscenza del presente concorso il bando sarà reperibile sui siti degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Biella e sul sito della RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA".

Chiunque sia interessato potrà chiedere gratuitamente copia del bando e degli allegati su supporto informatico (CD o periferica USB).

Eventuali richieste di chiarimenti potranno anche essere inoltrate per iscritto ovvero inviate via e-mail all'indirizzo :

RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA"

Sede: Parco Burcina – Cascina Emilia – 13814 POLLONE (BI)

Tel.: 015-2563007 – Tel. e fax: 015-2563914 – e-mail: [info@parcoburcina.org](mailto:info@parcoburcina.org) – sito internet: <http://www.parcoburcina.org>

Le risposte di chiarimenti pervenute per iscritto saranno pubblicate sul sito internet della RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA"

## **Art. 7 - LE PROCEDURE DEL CONCORSO**

### Documentazione per i concorrenti:

L'Ente banditore metterà a disposizione dei partecipanti i seguenti materiali:

- Bando di concorso (formato pdf)
- Estratto di mappe catastali in scala 1 : 2000 (formato dwg)
- Rilievo aerofotogrammetrico (formato pdf)
- Estratto di Piano Regolatore (vedi link)
- Norme Tecniche di Attuazione (vedi link)
- Schede catastali formato pdf delle cascine situate nell'area di intervento (Armonica, Lorenzo, Merlo) (formato pdf)
- Fotografie della zona interessata (formato jpg)

### Consegna degli elaborati:

I plichi contenenti gli elaborati e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **01 settembre 2009** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, presso la RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA".

Gli elaborati ricevuti dopo tale scadenza saranno esclusi dal concorso. L'Ente banditore non è responsabile nei confronti dei concorrenti, in caso di smarrimento degli elaborati e non si fa carico di eventuali spese postali.

### Elaborati richiesti:

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con i seguenti elaborati da presentarsi in forma anonima:

- una relazione scritta composta al massimo di n. 10 cartelle dattiloscritte formato Uni A4, nella quale possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici, fotomontaggi ed elaborati grafici atti ad illustrare e chiarire le idee proposte. La relazione scritta deve essere presentata in duplice copia.
- una stima sommaria delle spese e quadro economico presunto. Si precisa che questo elaborato, ancorché obbligatorio e quindi valutato, non costituisce elemento di comparazione, ma è richiesto solo al fine della eventuale futura programmazione dell'opera
- n. 3 tavole (formato UNIAUNO) plastificate su supporto in forex contenenti:
- le planimetrie generali della proposta progettuale, eventualmente corredate con viste di inserimento ambientale, da schemi di inquadramento delle problematiche e il coordinamento delle stesse con riferimento al contesto locale;
- illustrazione in scala 1:200/1:500 di piante, sezioni e prospetti;

Su ogni tavola, in basso a sinistra dovranno essere inseriti il motto, che contraddistingue il gruppo di progettazione, il numero di tavola, l'oggetto della tavola e la dicitura Concorso di idee per "Valorizzazione e riqualificazione della zona Armonica" nel Parco Burcina di Pollone (BI)

## **ART. 8 - OGGETTO**

Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate o elaborati aggiuntivi.

Le generalità, le firme, i documenti dei concorrenti, nonché degli eventuali consulenti o collaboratori, dovranno essere inseriti in una busta opaca sigillata e contrassegnata con lo stesso motto e la dicitura di cui sopra e contenente:

dichiarazione di iscrizione all'albo professionale di ciascun concorrente;

nomina da parte dei concorrenti del gruppo del concorrente "delegato" a rappresentare il gruppo stesso secondo quanto disposto dall'articolo 3 del presente bando;

dichiarazione da parte di ciascun concorrente (componente del gruppo, consulente o collaboratore) di trovarsi nelle condizioni previste per la partecipazione dell'articolo 3 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'articolo 4 del presente bando;

dichiarazione da parte degli eventuali consulenti o collaboratori dalla quale risultino la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

All'interno della busta opaca dovranno essere inserite, a pena d'esclusione del concorso, le fotocopie di un documento d'identità (non scaduto) di ciascun firmatario delle dichiarazioni suddette.

## **Art. 9 - CRITERI DI VALUTAZIONE**

La giuria in primo luogo dovrà esaminare i progetti non conformi alle prescrizioni, per verbalizzare la loro esclusione;

La giuria esaminerà i progetti in base a:

- qualità architettonica globale della soluzione proposta e  
fattibilità concreta dell'intervento 30 pt
- inserimento nel contesto ambientale; 25 pt
- pertinenza rispetto al tema specifico; 20 pt
- aspetto innovativo delle soluzioni proposte. 20 pt
- Presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni  
all'esercizio della professione 5 pt

Il capogruppo e i singoli componenti dei gruppi non potranno, in nessun caso, utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della giuria.

## **Art. 10 - PREMI**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 2 premi.

I premi saranno attribuiti nel modo seguente:

1° premio di € 3.000,00

2° premio di € 1.500,00

Saranno inoltre previsti n° 2 rimborsi spese di € 250,00 cadauno a questi progetti che la Giuria riterrà particolarmente interessanti sotto il profilo gestionale dell'opera presentata.

In caso di valutazione a pari merito la somma dei due premi (€ 3.000,00+€1.500,00) verrà ripartita in

parti uguali tra i due concorrenti che hanno presentato le due migliori soluzioni.

Il Lions Club Biella Bugella Civitas si riserva di attivare tutte le procedure necessarie, previste dalla legislatura vigente in materia, per porre in esecutività l'opera.

Nulla sarà dovuto a titolo di rimborso spese per progetti classificati oltre il secondo posto.

#### **Art. 11 - COMPOSIZIONE DELLA GIURIA**

La commissione giudicatrice sarà composta da n. 9 (nove) componenti così individuati:

- n. 2 rappresentanti del LIONS CLUB BIELLA BUGELLA CIVITAS
- n. 2 rappresentanti della RISERVA NATURALE SPECIALE PARCO BURCINA "F. PIACENZA"
- n. 1 tecnico indicato dal Comune di Biella
- n. 1 tecnico indicato dal Comune di Pollone
- n. 1 tecnico indicato dall'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Biella;
- n. 1 tecnico indicato dall'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Biella
- n. 1 tecnico indicato dall'Ordine degli Agronomi-Forestali della Provincia di Biella

La commissione Giudicatrice del presente concorso sarà nominata con apposito provvedimento non appena scaduto il termine ultimo per la partecipazione al concorso.

Al termine dei lavori la commissione redigerà un rapporto conclusivo, contenente gli estremi del giudizio generale per ciascuna proposta, da sottoporre alla superiore approvazione degli organi deliberanti.

Il giudizio della Commissione è insindacabile, non è quindi possibile presentare eccezioni contro le decisioni che dovrebbero portare all'attribuzione di un numero di premi inferiore a quelli previsti o dovessero addirittura giudicare negativamente tutte le proposte.

#### **Art. 12 - PROPRIETA' DEL PROGETTO**

La proprietà intellettuale degli elaborati è dei loro rispettivi autori.

Sarà riservata alla discrezionalità dell'Amministrazione procedente la possibilità di affidare al vincitore eventuali incarichi che si rendessero necessari per la realizzazione dell'opera, a condizione che l'interessato sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli da sviluppare. (comma 6 – art. 108 – DLGS 163/2006)

#### **Art. 13 - ESPOSIZIONE DEI PROGETTI**

L'Ente banditore nel rispetto del diritto d'autore si riserva la facoltà di effettuare l'esposizione dei progetti, tramite una mostra appositamente organizzata, dove verranno esposti tutti i progetti partecipanti al concorso.

Entro 30 giorni successivi la conclusione dell'eventuale mostra, tutti i progetti ad esclusione del solo 1° classificato potranno essere ritirati a cura e a spese dei concorrenti.

Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

#### **Art. 14 - ACCETTAZIONE CONDIZIONI**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

#### **Art. 15 - PUBBLICITA'**

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio, trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Biella pubblicato e scaricabile dai siti dei predetti ordini.

#### **Art. 16 - RIEPILOGO DELLE SCADENZE TEMPORALI**

Scadenza dell'iscrizione al concorso: **15 giugno 2009**

Scadenza per l'inoltro di eventuali quesiti: **22 giugno 2009**

Termine per la risposta ai quesiti: **30 giugno 2009**

Scadenza di presentazione degli elaborati dei Concorrenti: **ore 12,00 del 1° settembre 2009**

Termine dei lavori della Commissione giudicatrice: **09 ottobre 2009**

Termine per la comunicazione dell'esito del Concorso: **16 ottobre 2009**

Termine per l'erogazione del montepremi: **31 dicembre 2009**

Termine ultimo per la restituzione degli elaborati concorsuali: **30 giugno 2010**