



Intelligent Energy  Europe



Collegio dei
Geometri e dei
Geometri Laureati
della Provincia di
Alessandria



Comune di Alessandria

CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE DEL SITO MUSEALE *ANTIQUARIUM* (VILLA DEL FORO) MEDIANTE INTERVENTI VOLTI A MASSIMIZZARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

Art. 1 - Contesto

Il Comune di Alessandria ha aderito al Patto tra i Sindaci promosso dalla Commissione Europea per la lotta al cambiamento climatico mediante la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nocive alla salute dei cittadini e del pianeta.

Il Comune di Alessandria sta sviluppando diverse iniziative nel settore dell'energia in raccordo con la Commissione Europea, e tra queste il progetto PRACTISE (*Promoting Reproducible Actions in the Communities To Improve Sustainable Energy*), di cui è l'ente capofila.

Il Progetto PRACTISE sostiene l'attuazione delle politiche e degli indirizzi dell'Unione Europea nelle comunità locali coinvolte ed ha come obiettivo quello della creazione di una Comunità Energetica Sostenibile (SEC). Le SEC possono essere definite come comunità locali in cui politici, progettisti, attori commerciali e cittadini cooperano attivamente per dimostrare e sviluppare elevati livelli di fornitura e utilizzo di energia sostenibile, favorendo l'energia rinnovabile e l'applicazione di misure di efficienza energetica in tutti i settori d'utilizzo.

Il Comune di Alessandria, in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri di Alessandria, l'Ordine degli Architetti di Alessandria, il Collegio dei Geometri di Alessandria, indice il presente concorso finalizzato a valorizzare il sito museale di Villa del Foro mediante interventi volti a massimizzare la prestazione energetica dell'edificio. Il presente bando rientra tra le iniziative promosse dal progetto PRACTISE.

Il Responsabile del Procedimento per il Comune di Alessandria è l'Ing. Marco Neri.

Il progetto selezionato dovrà contribuire in modo significativo alla promozione e al miglioramento del Sito *Antiquarium – Forum Fulvii* quale elemento del patrimonio culturale della Città di Alessandria determinando uno specifico valore aggiunto per il sito e quindi un maggiore afflusso di visitatori al museo.

Contestualmente i promotori dell'iniziativa intendono sviluppare un progetto bandiera per mettere in evidenza una particolare attenzione al tema della sostenibilità energetica e delineare un'azione pilota volta a valutare l'impatto di applicazioni di *Building Automation* su una scala più ampia.

Art. 2 – Tema e obiettivo dell'intervento

L'edificio oggetto dell'intervento fu costruito nel 1883 come scuola elementare della frazione di Villa del Foro, situata a pochi chilometri dalla Città di Alessandria.

E' un fabbricato costituito da due piani fuori terra e un locale interrato caratterizzato da suggestive volte a mattoni a vista.

Attualmente ospita al suo interno l'esposizione dei reperti appartenenti al patrimonio archeologico alessandrino: attraverso un percorso temporale dalla preistoria all'età romana, sono esposte le testimonianze delle più antiche attività artigianali del luogo come la lavorazione della ceramica, dei metalli e del vetro.

Il Museo è stato oggetto di una serie di interventi di manutenzione straordinaria, quali il risanamento della facciata, dei pavimenti interni, dei servizi igienici, la sostituzione degli infissi esterni e il recupero degli infissi interni. L'esposizione attualmente è collocata al piano terra; si prevede di sfruttare anche i locali del piano superiore, attualmente inutilizzati.

L'obiettivo principale del progetto oggetto del bando è di incrementare il livello di attrattività del sito museale di Villa del Foro mediante interventi tesi a:

1. Valorizzare il sito Antiquarium Forum Fulvii

I progettisti dovranno delineare un complesso di misure atte a valorizzare l'immobile e a migliorare la fruizione dei reperti esposti.

Le proposte progettuali dovranno essere compatibili al programma di sviluppo del sito stabilito dai Servizi Culturali del Comune di Alessandria (si veda Allegato 2) e determinare uno specifico valore aggiunto rispetto a quanto previsto.

Al fine di migliorare l'accessibilità dei locali al piano superiore, eliminando ogni barriera architettonica, deve essere prevista l'installazione di un ascensore.

2. Massimizzare la prestazione energetica dell'edificio

L'immobile ha fatto registrare in anni recenti un elevato consumo di energia dovuto in particolar modo all'utilizzo saltuario della struttura. I progettisti dovranno proporre soluzioni in grado di ridurre sensibilmente i consumi senza alterare la fruibilità ed il comfort dell'edificio, evitando il ricorso ad interventi sull'involucro edilizio.

In considerazione della mancanza di presidio fisso dell'edificio è richiesta l'installazione di un sistema *building automation* che gestisca in modo pressoché autonomo il complesso di impianti e sistemi dell'edificio e che consenta il monitoraggio e il controllo a distanza dei dispositivi mediante appositi software. Tale sistema dovrà fornire nel tempo indicazioni per l'applicazione su larga scala di sistemi analoghi al patrimonio comunale.

E' incoraggiata la previsione di impianti di produzione di energia elettrica e/o calore da fonti rinnovabili.

Ove compatibile con la proposta progettuale, è inoltre opportuno esplicitare le soluzioni impiantistiche adottate quali ulteriore elemento di attrazione del sito.

L'orario di visita al museo è indicato sul sito: www.comune.alessandria.it

La Segreteria organizzerà un incontro con i partecipanti per effettuare una visita guidata al sito e per rispondere a eventuali chiarimenti relativi al bando. La data dell'incontro verrà comunicata ai partecipanti mediante pubblicazione sul sito www.energypractise.eu entro il 17 Luglio 2009.

La documentazione illustrativa del sito in formato pdf è disponibile in Allegato 1.

Le tavole dello stato di fatto sono disponibili in formato dwg in Allegato 3.

Art. 3 - Tipologie di intervento

In considerazione dello stato dei luoghi e dei recenti interventi sulla struttura e sugli impianti (Allegato 2), i progetti dovranno prevedere interventi limitati sulle murature, il mantenimento della nuova caldaia a metano e, ove possibile, dei diffusori d'aria esistenti.

Gli interventi dovranno quindi puntare in misura prevalente sul potenziamento degli impianti

esistenti in funzione della migliore fruizione dei reperti esposti e della razionalizzazione dei costi di gestione del sito, in relazione ai piani di sviluppo del sito definiti dai Servizi Culturali del Comune di Alessandria.

Devono essere previsti i seguenti interventi:

- La realizzazione di un sistema di *building automation* che gestisca in modo pressoché autonomo il complesso di impianti e sistemi dell'edificio e che consenta il monitoraggio e il controllo a distanza dei dispositivi mediante appositi software. Il sistema dovrà garantire una temperatura interna dei locali espositivi costante non minore di 18 e non maggiore di 22°C e un valore di U.R. (umidità relativa) non minore del 55% e non maggiore del 60%, nell'arco di 24 ore per l'intero anno.
- Il rifacimento della copertura;
- L'installazione di un ascensore e risanamento del vano scala;

Sono fortemente incoraggiate soluzioni impiantistiche originali ed interessanti che possano essere esplicitate e costituire un ulteriore elemento di attrazione per scolaresche e i visitatori del sito. Rientrano in questa fattispecie attrazioni didattiche quali, a titolo di esempio, punti di ispezione degli impianti, sistemi di monitoraggio della produzione/consumo di energia, dispositivi interattivi basati sul funzionamento di sensori, etc...

I progettisti dovranno considerare che il Comune di Alessandria intende preservare le caratteristiche e il tipico aspetto di scuola di sobborgo dell'edificio.

Non si incoraggiano interventi che possano alterare le peculiarità dell'edificio.

Rientrano tra i possibili interventi (elenco non esaustivo e non vincolante):

- impianti di illuminazione per ambienti basati su sensori;
- soluzioni per la fruizione di prodotti multimediali;
- installazione di impianti di produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili;¹
- interventi sugli impianti elettrici e di riscaldamento;
- interventi volti a superare criticità esistenti nell'edificio in relazione alla destinazione d'uso o a problemi specifici rilevati dal progettista;
- sistemazione dello spazio esterno;
- interventi volti a esplicitare le soluzioni più originali adottate quali ulteriore elemento di attrazione del sito.

Gli interventi proposti devono prevedere l'utilizzo di componenti e materiali di qualità, realizzati con tecniche a basso impatto ambientale e non nocivi.

L'importo dei lavori previsti non dovrà essere superiore a € 200.000,00 (I.V.A. e altri oneri esclusi)

¹ L'installazione di tali impianti dovrebbe avere quale scopo principale il valore didattico ed esemplare dell'impianto e non necessariamente la produzione di importanti quantità di energia. In tal senso i dispositivi previsti dovranno essere concepiti per essere fruiti e compresi dai visitatori del museo.

Art. 4 - Requisiti dei Partecipanti

La partecipazione al concorso è riservata a tutti i professionisti aventi titolo, iscritti ai propri Ordini professionali da meno di 10 anni.

La partecipazione può essere individuale o associata. In caso di partecipazione di gruppo, uno dei concorrenti del gruppo dovrà ricevere dagli altri la delega a rappresentare il gruppo.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

Il Comune di Alessandria aderisce in pieno ai principi di pari opportunità ed è incoraggiata la partecipazione di candidate di sesso femminile.

Ogni gruppo potrà presentare una sola proposta progettuale, a pena di esclusione.

Ciascun professionista non potrà partecipare alla redazione di più progetti, a pena di esclusione.

Art. 5 - Incompatibilità alla partecipazione

Tutti i partecipanti dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Fatto salvo quanto già indicato nell'art. 4, non possono partecipare al Concorso:

- i componenti della Commissione Giudicatrice e i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti, i collaboratori parasubordinati del Comune di Alessandria;
- i dipendenti dell'Ordine degli Architetti, dell'Ordine degli Ingegneri e del Collegio dei Geometri;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione in atto al momento dello svolgimento del concorso con membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura, all'approvazione del bando, alla designazione dei membri di Commissione.

Tutti i Concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle suddette cause di incompatibilità.

Art. 6 – Elaborati richiesti

1) Gli elaborati di progetto sono:

- N° 3 tavole 70 x 100 cm su carta, contenenti piante, sezioni e prospetti nelle scale ritenute più opportune, schemi e diagrammi di funzionamento delle soluzioni tecnologiche e quant'altro ritenuto necessario a libera scelta dei concorrenti;
- N° 1 relazione tecnico-illustrativa sulle scelte adottate completo di eventuali schizzi esplicativi e grafici, redatta in formato A4 (max 10 cartelle), illustrante i 1) criteri progettuali, 2) descrizione del funzionamento delle soluzioni proposte, 3) la stima della spesa prevista con la valutazione dei costi e dei benefici su un arco temporale decennale, 4) ogni altra indicazione ritenuta utile.

Tutti gli elaborati (disegni e relazione) dovranno essere in forma anonima, pena l'esclusione della documentazione.

2) Dovrà essere allegata, raccolta in un'unica busta chiusa e anonima, la seguente documentazione:

- Copia della dichiarazione/autocertificazione di ciascuno dei componenti del gruppo concorrente, contenente i dati anagrafici, il titolo professionale, gli estremi d'iscrizione all'Albo e la rispondenza alle condizioni di partecipazione di cui all' art. 4;
- Nulla osta ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti, unendo l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.196/2003;

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Art. 7 – Consegna degli elaborati

Ogni gruppo dovrà consegnare un'unica busta chiusa contenente n°2 plichi recanti esclusivamente le seguenti diciture:

1. Elaborati, contenente n°1 copia degli elaborati di progetto elencati all'art.6;
2. Documenti, contenente la documentazione identificativa dei concorrenti, come indicato nel medesimo articolo;

La busta dovrà contenere inoltre un CD Rom contenente i disegni in formato dwg o pdf e i testi in formato Microsoft Word.

Allo scopo di garantire l'anonimato dei concorrenti, la busta chiusa dovrà recare all'esterno la sola dicitura:

**“Concorso d'idee per la valorizzazione del sito museale *Antiquarium (Villa del Foro)*”
- NON APRIRE**

Tutti gli elaborati (relazione e disegni) dovranno essere presentati in forma anonima e non dovranno recare alcun motto, sigla, timbro o altro segno di riconoscimento.

Per garantire l'anonimato, in caso di spedizione tramite posta o corriere, va indicato come mittente l'indirizzo dell'Ente banditore.

Le buste dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Alessandria – Ufficio Protocollo, P.zza della Libertà 1 – 15100 Alessandria

Perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 18 Settembre 2009, a pena di esclusione.

Il recapito indicato sulla busta dovrà avvenire a totale cura e spesa del Concorrente, sotto la sua responsabilità e ad esclusivo suo rischio ove per qualsivoglia motivo non giunga in tempo utile.

All'atto del ricevimento sul plico verrà apposto il timbro di Protocollo generale: alla scadenza del termine di ricevimento un Responsabile della Segreteria di concorso annoterà su un apposito registro il numero e la data di protocollo dei plichi pervenuti.

La Segreteria del concorso procederà all'apertura delle buste per le verifiche preliminari alla riunione della Commissione, apponendo agli stessi una propria numerazione di corrispondenza.

Art. 8 – Commissione e criteri di valutazione

La Commissione Giudicatrice sarà costituita dai rappresentanti del Comune di Alessandria, dell'Ordine degli Architetti di Alessandria, dell'Ordine degli Ingegneri di Alessandria e del Collegio dei Geometri, da un docente universitario e da un/a segretario/a. I membri effettivi saranno designati dopo la chiusura del termine per il ricevimento delle proposte, secondo quanto previsto dal D.Lgs.163/2006.

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere sulla graduatoria finale in base ai seguenti criteri:

1. capacità di valorizzare il sito Antiquarium Forum Fulvii (max 30 punti);
2. capacità di minimizzare i consumi energetici dell'edificio (max 30 punti);
3. originalità delle soluzioni e tecniche proposte (max 20 punti);

4. miglior rapporto costi – benefici su un arco temporale di 10 anni (max 20 punti).

La Commissione inizierà i propri lavori entro il 30 Settembre 2009 e li concluderà entro 30 Ottobre 2009.

La Segreteria del concorso verificherà la rispondenza dei plichi e degli elaborati alle prescrizioni del bando. L'inosservanza di una qualsiasi delle prescrizioni del bando sarà segnalata alla Commissione, che stabilirà l'esclusione dei concorrenti.

I lavori della Commissione saranno segreti. Le decisioni saranno prese a maggioranza.

Partecipano ai lavori della Commissione i componenti della Segreteria del concorso, senza diritto di voto e con funzione di assistenza e di verbalizzazione dei giudizi formulati e delle decisioni adottate.

La Segreteria del concorso avrà il compito di:

- collaborare con il Responsabile del procedimento per la pubblicazione del presente bando;
- organizzare un incontro con i gruppi interessati e una visita di sopralluogo al sito oggetto di concorso;
- ricevere e numerare i plichi contenenti le documentazioni dei concorrenti;
- verificare la rispondenza tecnica degli elaborati alle richieste del bando;
- trasmettere le buste contenenti la documentazione dei concorrenti alla Giuria;
- assistere e verbalizzare il lavoro della Giuria;
- comunicare a tutti i concorrenti la graduatoria conclusiva;
- ricevere i quesiti dei concorrenti e rispondervi, con la collaborazione del Presidente della Commissione.

La Segreteria del concorso è contattabile esclusivamente via e-mail al recapito practise@comune.alessandria.it. I riscontri ad eventuali quesiti saranno pubblicati sul sito www.energypractise.eu.

Non sarà più possibile formulare alcun quesito dal giorno 11 Agosto 2009.

Art. 9 – Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- 1° premio 7.000,00 €
- 2° premio 2.000,00 €
- 3° premio 1.000,00 €

Dette somme sono da intendersi al lordo di I.V.A. e di ogni altro onere fiscale e previdenziale.

I progetti premiati saranno acquisiti in proprietà del Comune di Alessandria per le finalità di cui al presente bando, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla legge.

L'Ente Banditore potrà, inoltre, procedere all'eventuale pubblicazione dei progetti nonché esporre i progetti in forma palese, senza nulla dovere ai progettisti partecipanti.

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163, comma 6, il Comune di Alessandria potrà affidare con procedura negoziata al referente, di cui all'art.4, del gruppo vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare. Il premio sarà considerato quale anticipo sull'onorario dovuto.

I compensi saranno quelli spettanti a detto professionista, restando l'Amministrazione estranea agli accordi stabiliti dai Concorrenti tra loro.

La Commissione Giudicatrice provvederà alla selezione dei 3 progetti da premiare e alla stesura

della graduatoria di merito dal 4° al 5° posto, al fine di consentire la sostituzione dei premiati in caso di esclusione per incompatibilità di uno dei vincitori selezionati.

Una volta individuati i progetti vincitori e in graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la corrispondente documentazione di tutti i gruppi ammessi al giudizio e alla verifica dei documenti e delle incompatibilità.

La Commissione si riserva di non conferire il primo premio qualora non individuasse un progetto in grado di soddisfare le aspettative, di all'art. 2.

Art. 10 - Norme finali

Il presente bando sarà pubblicato sul sito Internet del Progetto PRACTISE www.energypractise.eu. Il bando sarà distribuito tramite le segreterie dell'Ordine degli Architetti di Alessandria, l'Ordine degli Ingegneri di Alessandria e il Collegio dei Geometri di Alessandria.

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai Concorrenti e non sono derogabili dalla Commissione e dall'Ente banditore.

Art. 11 - Riservatezza dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.'03, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

ALLEGATO 1 - DESCRIZIONE DEL SITO (DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA) formato PDF
ALLEGATO 2 – PROGRAMMA DEI SERVIZI CULTURALI PER LO SVILUPPO DEL SITO
ALLEGATO 3 – STATO DI FATTO, FILE FORMATO DWG