

## **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LO STUDIO DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO POLIVALENTE ADIACENTE AL MUNICIPIO**

### **1. ENTE BANDITORE**

- a) Il Comune di Valsavarenche bandisce un concorso di idee per lo studio di proposte ideative relative alla realizzazione di un fabbricato polivalente adiacente al Municipio.
- b) Il titolo del concorso di idee è "Fabbricato polivalente".

### **2. TIPO DI CONCORSO E DIFFUSIONE DEL BANDO**

- a) Si tratta di concorso di idee espletato con le modalità del pubblico incanto. Gli elaborati sono presentati in forma anonima.
- b) Il concorso di idee è finalizzato alla selezione della migliore proposta ideativa .
- c) Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valsavarenche.
- d) Il presente bando è inoltre pubblicato sul sito internet del Comune di Valsavarenche all'indirizzo [www.comune.valsavarenche.ao.it](http://www.comune.valsavarenche.ao.it) .

### **3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

- a) Responsabile del Procedimento: geom. Roger Georgy , Sede Comune di Valsavarenche, tel. 0165 – 905703, fax 0165 – 905742, e-mail: [r.georgy@comune.valsavarenche.ao.it](mailto:r.georgy@comune.valsavarenche.ao.it) .

### **4. FINALITA' OGGETTO DEL CONCORSO, OBIETTIVI FUNZIONALI**

- a) Oggetto del concorso di idee è la selezione di una proposta ideativa per la realizzazione di un fabbricato polivalente adiacente al Municipio attraverso la costruzione di una nuova ala sul lato ovest. Si dovrà rivolgere particolare cura all'aspetto ambientale.
- b) I concorrenti dovranno elaborare una proposta di un intervento che sommi valenze di carattere estetico, inserimento di elementi di identità e valenza di carattere funzionale.
- c) Le proposte devono trovare soluzioni urbanistiche atte a soddisfare le seguenti esigenze:
  - 1. Disposizione di un salone polifunzionale per le attività della Pro Loco o di altre associazioni locali, promosse dalla biblioteca, e per spettacoli e manifestazioni;
  - 2. Servizi accessori: cucina, buvette, locale deposito per arredi e materiali, servizi igienici, area esterna coperta, collegamento con l'edificio municipale;
  - 3. minimo impatto ambientale;
  - 4. contenimento dei costi dell'opera (soglia massima € 800.000,00);
- d) Ai concorrenti è lasciata piena libertà per la formulazione delle proposte, che dovranno considerare:
  - 1) La Zona Urbanistica di riferimento e i vincoli di inedificabilità di cui agli art. 35, 36 e 37 della L.R. 11/98-norme tecniche del P.R.G.C.- Distanze e fasce di rispetto.
  - 2) Le caratteristiche distributive – funzionali;
  - 3) Collegamento con il fabbricato "Maison de la Montagne" (accesso al 1° piano)
  - 4) L'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - 5) Il contenimento del consumo energetico;
  - 6) L'inquinamento acustico;
  - 7) L'inserimento nel contesto ambientale con l'impiego di materiali caratteristici della zona;
  - 8) Il contenimento dei costi per la realizzazione dell'intervento;
- e) L'individuazione della migliore soluzione progettuale sarà operata a insindacabile giudizio di una commissione giudicatrice, e sarà comunicata secondo quanto specificato nel seguente articolo 13, comma d).

### **5. LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO**

- a) Le lingue ufficiali sono l'italiano e il francese.

### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- a) E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), g) e h), dell'art.90 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione di geometra, architetto o ingegnere e dell'iscrizione negli appositi albi e collegi. Sono ammessi altresì a partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti dell'ente banditore.
- b) I concorrenti potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, esperti di altre discipline. I consulenti e i collaboratori potranno essere privi del titolo professionale e dell'iscrizione agli Albi di cui al primo

comma del presente articolo, ma non dovranno in ogni caso trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 7, e non potranno essere componenti del gruppo stesso. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Amministrazione Banditrice.

- c) Ogni concorrente potrà presentare un'unica proposta. È preclusa la possibilità di partecipare allo stesso tempo in forma individuale e collettiva; tale evenienza sarà causa di esclusione di entrambi i concorrenti. Tale disposizione riguarda anche i collaboratori e/o consulenti esterni.
- d) Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

#### 7. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

- a) Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:
  - 1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
  - 2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano a essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;
  - 3) i consiglieri dell'Ente banditore e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
  - 4) i dipendenti dell'Ente banditore e/o coloro i quali siano ad essa legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;
  - 5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
  - 6) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione.
- b) Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità.

#### 8. MODALITÀ E CONTENUTI DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- a) La domanda di partecipazione al concorso, completa della documentazione di seguito richiesta, dovrà pervenire entro il **31/08/2009** al seguente indirizzo: Comune di Valsavarenche, località Dégioz, n. 166 – 11010 VALSAVARENCHÉ, in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "CONCORSO DI IDEE PER PROGETTAZIONE DI FABBRICATO POLIVALENTE IN LOC. DEGIOZ - NON APRIRE". Non deve essere indicato il mittente affinché non sia riconoscibile il concorrente. Tutto quanto sopra pena l'esclusione.
- b) Il plico dovrà contenere, a sua volta, **due buste, chiuse e sigillate** e senza l'apposizione di alcuna dicitura all'esterno delle stesse che possa identificare il concorrente. Tutto quanto sopra pena l'esclusione.
  - La prima busta recante la sola indicazione "PROPOSTA IDEATIVA", dovrà contenere gli elaborati tecnici, così come richiesti al successivo articolo 10, e non dovrà riportare alcun segno identificativo della identità del concorrente.
  - La seconda busta recante la sola indicazione "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
    - la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero del rappresentante dell'eventuale società o dei componenti del raggruppamento, compilata in ogni sua parte secondo l'allegato, ai sensi degli artt. 30 e 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
    - una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o collaboratori che hanno partecipato all'ideazione dell'elaborato, sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
    - le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di cui al precedente articolo 7 del presente bando, di ciascun consulente e/o collaboratore.
- c) La domanda di partecipazione al concorso, completa della documentazione sopra richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Valsavarenche **entro le ore 12:00 del giorno martedì 31 agosto 2009**. Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo del Comune.
- f) L'Ente banditore non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento della documentazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente né per eventuali disguidi postali.

#### 9. DOCUMENTAZIONE

- a) I documenti allegati al presente bando sono:
1. fac simile della domanda di partecipazione;
  2. estratto di mappa con il sito (formato .dwg, .pdf);
  3. disegni degli edifici esistenti (formato .dgn, .pdf);
  4. corografia;
  5. estratto della corografia con i vincoli di in edificabilità di cui agli artt. 35 e 36 della Legge Regionale 11/1998;
  6. fotocopia delle norme tecniche del PRGC (zona C3).
- b) Le eventuali richieste di ulteriori informazioni di carattere tecnico amministrativo dovranno essere formulate **esclusivamente via e-mail** all'indirizzo r.georgy@comune.valsavarenche.ao.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 15 agosto 2009. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rispondere ai quesiti mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet istituzionale.

#### 10. CONTENUTI NECESSARI DELLA PROPOSTA IDEATIVA

- a) La proposta ideativa dovrà contenere i seguenti elaborati:
- 1) una relazione tecnico illustrativa contenente:
    - a) Valutazione Urbanistica di conformità allo strumento.
    - b) criteri e impostazione generale del progetto;
    - c) Criteri e impostazioni inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche (accessibilità e fruibilità)
    - d) Criteri e impostazioni inerenti il consumo energetico e l'inquinamento acustico;
    - e) illustrazione degli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi;
    - f) indicazione delle tecniche e dei materiali utilizzati nel progetto;
    - g) valutazione dei costi dell'intervento suddiviso nelle principali categorie di lavori;
      - o opere edili: movimenti terra, opere strutturali, rivestimenti, finiture;
      - o opere civili: impianti elettrici, tecnologici, acustici, energetici, finiture, serramenti;
      - o forniture di arredi;
      - o sistemazioni esterne;
      - o spese tecniche per progettazione D.L., sicurezza, collaudi ecc....
  - 2) tavola/e illustrativa/e di dimensione UNI da A1 fino ad A3 contenenti:
    - planimetria generale in scala 1:200 dell'area interessata (Stato di Fatto e Progetto);
    - piante riportanti la destinazione dei locali, i "mq" e i "mc" asserviti (scala 1:100);
    - n° 2 sezioni(scala 1:100);
    - n° 4 prospetti(scala 1:100);
    - elaborati che garantiscano la vista nel suo insieme (Planimetria-Prospetti significativi-sezione rappresentativa (scala 1:200);
    - elaborato con disposizione degli arredi (cucina, deposito, salone) (scala 1:100);
    - elaborato con la sistemazione delle aree esterne (scala 1:200);
    - particolari costruttivi significativi (isolamento energetico e acustico, serramenti, incastri particolari, aderenze con fabbricati esistenti, ecc..)
    - eventuali viste prospettiche o assonometriche;
    - quant'altro ritenuto utile al fine di chiarire al meglio la proposta progettuale;
  - 3) offerta economica in ribasso sulla parcella tecnica.  
Con riferimento alla Legge 2.3.1949 n. 143 e successivi aggiornamenti le opere sono ascrivibili per l'intero importo alla categoria I classe d).  
L'offerta economica avrà validità di 18 mesi e rimarrà fissa e invariabile per l'aggiudicazione dell'incarico ai sensi dell'art. 13 della L. 143/49;
- b) La documentazione richiesta (elaborati grafici e testo) dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, anche su supporto informatico (CD-DVD) nei seguenti modi:
- Word
  - Exel
  - Dwg
  - Pdf.
- c) I concorrenti dovranno presentare i loro elaborati in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente. Ogni proposta ideativa dovrà essere pertanto priva di qualunque riferimento al concorrente.

#### 11. COMMISSIONE GIUDICATRICE

- a) La Commissione giudicatrice sarà composta da esperti nel campo dell'architettura e dell'ingegneria.
- b) La Commissione giudicatrice sarà nominata dalla Giunta ai sensi del vigente Statuto comunale sarà composta da:
  - 1) Un membro della commissione edilizia;
  - 2) Un esperto di comprovata esperienza nel campo dell'architettura.
  - 3) Un esperto di comprovata esperienza nel campo dell'ingegneria.
  - 4) Il responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Valsavarenche con funzione di Segretario senza diritto al voto.
- c) Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno prese a maggioranza dei componenti. Le sedute si riterranno valide con la presenza di tutti i componenti.

## 12. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

- a) Le proposte ideative saranno valutate, secondo metodi adottati autonomamente dalla Commissione giudicatrice prima dell'inizio dell'esame degli elaborati, con riferimento alla qualità delle stesse, all'adesione agli obiettivi del concorso, alla rispondenza alle esigenze funzionali esplicitate e alla fattibilità tecnico-economica.
- b) La Commissione giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione delle proposte ideative secondo i seguenti criteri:
  - 1. qualità architettoniche e urbanistiche integrate con il tessuto paesaggistico del sito (max 15 punti);
  - 2. massima superficie sviluppata in rapporto alla conformità urbanistica (max 15 punti);
  - 3. flessibilità di utilizzo e funzionalità di gestione della struttura (max 20 punti);
  - 4. contenimento dei costi in rapporto agli elementi qualitativi e quantitativi dell'opera (max 15 punti);
  - 5. utilizzo di fonti rinnovabili e ridotto consumo energetico (max 20 punti);
  - 6. migliore offerta economica (max. 10 punti)
  - 7. soluzioni innovative rispondenti comunque ai criteri precitati (max. 5 punti).
- c) La Commissione giudicatrice potrà attribuire a ogni progetto 100 punti suddivisi secondo i criteri di cui alla lettera b) oppure in base a eventuali sottocriteri, che la commissione può insindacabilmente determinare all'atto della prima seduta; la valutazione complessiva di ogni singola proposta sarà riportata a verbale con una sintetica motivazione. Le proposte ideative dovranno conseguire un punteggio minimo di 70/100 per poter essere considerate idonee ai fini dell'assegnazione dei premi di cui all'articolo seguente.
- d) La Commissione giudicatrice potrà escludere un concorrente in caso di riscontrata difformità tra la documentazione presentata e quanto richiesto nel precedente articolo 10.
- e) La Commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro 30 giorni dalla data della prima seduta.

## 13. ASSEGNAZIONE DI PREMI

- a) Il concorso prevede l'attribuzione di n. 3 premi ai primi tre classificati:
  - 1) alla proposta risultante vincitrice sarà assegnato un premio di € 3.500,00;
  - 2) al secondo classificato sarà assegnato un premio di € 2.000,00;
  - 3) al terzo classificato sarà assegnato un premio di € 1.500,00.
 I premi si intendono al lordo degli oneri fiscali e dei contributi professionali ove dovuti. Uno o più premi potranno non essere assegnati per mancanza di proposte valutate come idonee dalla Commissione giudicatrice (superamento della soglia 70/100).
- b) La Commissione giudicatrice oltre ai premi previsti al bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni **non retribuite**.
- c) Ai concorrenti non è riconosciuto alcun rimborso spese.
- d) Entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione Giudicatrice, l'esito del concorso e la relazione finale, saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Valsavarenche e comunicati con lettera raccomandata al / ai premiato/i.
- e) nel caso in cui l'amministrazione comunale decida di proseguire la progettazione dell'opera affidando l'incarico professionale al vincitore del concorso, entro 18 mesi dalla data di approvazione della graduatoria, il premio assegnato, vale quale anticipazione per il compenso professionale dovuto.

## 14. DIRITTI E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

- a) Il diritto di proprietà intellettuale e il copyright delle proposte ideative presentate è dei concorrenti, fatto salvo per le proposte premiate le quali rimarranno di proprietà del Comune di Valsavarenche, che resterà libera di utilizzarle o meno per gli scopi prefissati nel bando.

- b) L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre e pubblicare in tutto o in parte, quegli elaborati presentati al concorso, che a proprio insindacabile giudizio ritiene interessanti senza nulla dovere ai concorrenti.

#### 15. RITIRO DEGLI ELABORATI

- a) Solo dopo la proclamazione dei risultati, la loro pubblicazione, i concorrenti potranno ritirare a propria cura e spese gli elaborati presentati al concorso entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione banditrice. Trascorso tale termine, l'Amministrazione banditrice non risponderà della conservazione degli elaborati. Tale ritiro non riguarda le proposte premiate di cui all'articolo 13 che rimarranno proprietà dell'Ente banditore.

#### 16. CALENDARIO

- a) Presentazione domanda di partecipazione e proposte ideative: entro le ore 12:00 del 31 agosto 2009.
- b) Richieste di chiarimenti: entro le ore 12:00 del 15 agosto 2009.
- c) Conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice: entro il 30° giorno dalla data della riunione di insediamento.
- d) Comunicazione dell'esito del concorso: entro il 30° giorno dalla chiusura dei lavori della Commissione giudicatrice.

#### 17. PROROGHE

- a) L'Ente banditore si riserva la facoltà di prorogare i termini previsti dal presente bando. Tali eventuali provvedimenti di proroga saranno comunicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Valsavarenche.

#### 18. TRATTAMENTO DATI

- a) Il trattamento dei dati personali dei partecipanti al concorso avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Valsavarenche, li \_\_\_\_\_.

Il responsabile del servizio tecnico  
Geom. Roger Georgy