



Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

Via

Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - ☎ 0783/354500 Fax 0783/354535
P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI EX GENIO CIVILE DI VIA GIOVANNI XXIII IN ALBERGO .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Rende noto che l'Amministrazione Comunale, intende procedere a un concorso di idee, aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri, sul tema "RECUPERO E RIUSO DELLE CASE EX GENIO CIVILE PER TRASFORMARLE IN ALBERGO".

Art. 1 - Generalità e finalità del bando

Il Comune di Santa Giusta bandisce ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006, un concorso di idee aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri, singoli od associati sul tema "RECUPERO E RIUSO DELLE CASE EX GENIO CIVILE PER TRASFORMARLE IN ALBERGO".

Il concorso, ha lo scopo di acquisire delle idee per promuovere il recupero e il riuso dei fabbricati ex Genio Civile ubicati nella Via Giovanni XXIII.

Gli edifici si collocano all'interno dell'agglomerato urbano, in una posizione centrale ed il raggiungimento della struttura è garantita dall'agevole raggiungimento viario, per questo motivo potrà essere garantita una buona confluenza degli ospiti.

Gli edifici erano adibiti a civili abitazioni e la loro costruzione risale agli anni '50.

Il progetto dovrà prevedere la trasformazione in struttura alberghiera del tipo "albergo diffuso".

Art. 2 – Condizioni di partecipazione

Possono partecipare al concorso, i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale ed i liberi professionisti iscritti ai relativi Ordini, singolarmente o in associazione temporanea con un solo progetto, pena l'esclusione. In caso di partecipazione in associazione temporanea, i componenti dovranno indicare e sottoscrivere la designazione del capogruppo che a tutti gli effetti li rappresenti presso la stazione appaltante ed al cui indirizzo saranno trasmesse tutte le comunicazioni riguardanti il bando. Il raggruppamento dovrà prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. La stazione appaltante rimane estranea ad ogni tipo di regolamentazione dei rapporti tra i componenti dell'associazione temporanea e dalle eventuali controversie che dovessero insorgere fra gli stessi.

La partecipazione al concorso impone l'accettazione incondizionata da parte dei concorrenti di tutte le condizioni stabilite nel presente bando.

Art. 3 - Condizioni minime di carattere morale economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione:

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

3.1 Requisiti di ordine generale (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006).

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 167 lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l)** ed **m)**.

Ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 554/1999 è fatto inoltre divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto forma di una società di professionisti delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

3.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006);

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitati all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;

3.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42, D.Lgs. n. 163/2006);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 62 e 63 del D.P.R. n. 554/1999, si precisa che i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

- Svolgimento documentato di studi simili al presente bando.

Art. 4 - Esclusioni

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti della Commissione giudicatrice, i loro congiunti, parenti ed affini fino al terzo grado, compreso coloro che risultino impiegati o datori di lavoro o che abbiano vincoli di collaborazione o relazioni continuative e notorie con membri della Commissione stessa;
- Coloro i quali, a qualsiasi titolo, abbiano preso parte o contribuito in qualsiasi modo alla stesura del bando e della documentazione ad esso allegata;
- Coloro che non siano in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta, del requisito del godimento dei diritti civili e politici;
- Coloro che trasmettono in modo errato o incompleto la documentazione richiesta.

Art. 5 - Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

5.1. **termine di presentazione della proposta progettuale:** ore **13.00** del giorno **3 settembre 2009**

5.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Garibaldi n. 84, C.A.P. 09096, Santa Giusta Provincia Oristano;

5.3. **apertura plico:** ore **11.00** del giorno **04.09.2009** – **Eventuale cambiamento di data:** sarà pubblicato nel sito internet del comune.

Art. 6 – Modalità di presentazione della proposta ed elaborati di concorso

I plichi contenenti la documentazione e le proposte degli elaborati di progetto, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, al protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **5.1**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** e **all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno la **“Documentazione amministrativa”** e la **“Documentazione tecnica”** (quest'ultima va racchiusa in un plico indipendente e posta all'interno del plico).

BUSTA A) “Documentazione amministrativa” comprende i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i negli altri casi; **nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

La domanda dovrà altresì contenere:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di servizi pubblici;
 - d) dichiara di essere iscritto, quale cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione europea residente in Italia al n. dell'Ordine professionale degli di e che non sussistono provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
 - e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta economica presentata;
 - f) riporta le condanne penali passate in giudicato ed i carichi pendenti desumibili rispettivamente dal certificato del casellario giudiziale e nel certificato dei carichi pendenti del professionista e di tutti i rappresentanti legali della società o consorzio stabile;
 - g) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui agli artt. 41, comma 4, e 42, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero qualsiasi altra richiesta di chiarimenti o specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante;
 - h) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti avente come capogruppo un**

- architetto**) indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- i) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti avente come capogruppo un architetto)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
 - l) **(nel caso di società di professionisti aventi come capogruppo un architetto)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - m) **(nel caso di società di professionisti aventi come capogruppo un architetto)** che la società non esercita e non è soggetta ad alcuna forma di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
Oppure
che la società esercita o è soggetta al controllo di cui all'art. 2359 del codice civile di talune società di cui viene specificata l'identificazione;
 - n) **(nel caso di associazione temporanea, di consorzio stabile o di società di professionisti, aventi tutti come capogruppo un architetto):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile o della società di architetti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
 - o) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- 2) curriculum da cui risultino studi, pubblicazioni, progetti pertinenti con le idee da acquisire per il predetto studio. Il curriculum dovrà essere corredato da apposita documentazione che il candidato ritiene utile ai fini dell'ammissione (es. pubblicazioni, articoli, ecc.).

La domanda, le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità al **modello allegato** al presente disciplinare.

BUSTA B) - Documentazione tecnica, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

(Nota bene: la busta B e gli elaborati di cui ai successivi punti, non dovranno recare all'esterno né timbri né dati identificativi dei candidati, al fine di consentire la valutazione nel rispetto dell'anonimato).

I) Relazione tecnica-metodologica:

La relazione tecnica dovrà contenere le caratteristiche della proposta ideativa ed i principi generali riguardanti lo studio effettuato sull'intervento "RECUPERO E RIUSO DELLE CASE EX GENIO CIVILE PER TRASFORMARLE IN ALBERGO".

Tale relazione non potrà superare le 4 pagine di testo numerate, ed aventi 25 linee per foglio e dimensione del carattere 11. La relazione dovrà essere resa in formato A4.

II) Proposta progettuale idea-progetto sarà composta dai seguenti elaborati:

- n. 1 tavola di inquadramento generale;
- n. 1 tavola contenente piante, sezioni, prospetti in scala 1/100 od 1/200;
- n. 1 tavola con vista d'insieme;

III) Massimo n. 4 tavole di **schizzi, immagini, schemi, viste, prospettive, rendering** ed ogni altra descrizione che illustri ulteriori contributi al progetto;

IV) Piano economico-finanziario di insieme.

Le proposte progettuali individuate nei punti b), c) dovranno essere realizzate su fogli in formato A3, grammatura 130 e su scala progettuale ritenuta più idonea dai professionisti.

Le proposte progettuali individuate nei punti b), c) dovranno essere realizzate su fogli in formato A3, grammatura 130 e su scala progettuale ritenuta più idonea dai professionisti.

V) una busta chiusa che dovrà contenere all'interno i dati del professionista o raggruppamento. All'esterno la busta non dovrà contenere alcun elemento identificativo del candidato

Art. 7 – Conservazione degli elaborati presentati

Gli elaborati non prescelti dalla Commissione giudicatrice rimarranno di proprietà dei rispettivi autori. L'Amministrazione si riserva la possibilità di esporli in modo temporaneo e di procedere alla loro pubblicazione.

Trascorso tale termine l'Amministrazione declinerà ogni responsabilità a riguardo.

L'Amministrazione avrà la massima cura nella conservazione degli elaborati, ma in caso di perdita o deterioramento non sarà tenuta in alcun modo al risarcimento di eventuali danni o al rimborso spese.

Gli elaborati prescelti rimarranno di proprietà dell'Amministrazione.

Art. 8 – Commissione

Gli elaborati verranno esaminati e giudicati da una Commissione tecnica composta da esperti.

Le sedute sono valide solo se presenti tutti i membri della Commissione giudicatrice. I parametri di valutazione sono i seguenti:

- Composizione grafica (da 0 a 20 punti);
- Idea progettuale (da 0 a 20 punti);
- Qualità architettonica della proposta (da 0 a 50 punti);
- Piano economico e finanziario (da 0 a 10 punti).

Ad ogni progetto saranno assegnati, a giudizio insindacabile della Commissione, da 0 a 100 punti. Verrà quindi formata una graduatoria di merito. Sono ritenute meritevoli le idee-progetto che ottengono almeno 70 punti.

Art. 9 – Soggetti ammessi all'apertura delle buste:

I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

Art. 10 – Lavori della commissione di gara.

L'apertura delle buste e il controllo della documentazione amministrativa avvengono in seduta pubblica.

L'esame delle idee progetto avviene in seduta segreta.

L'identificazione dei concorrenti avviene dopo l'attribuzione del punteggio.

Art. 11 – Criterio di aggiudicazione e premio

Il concorso verrà aggiudicato in relazione ai criteri di cui all'art. 8 con procedura comparativa degli elaborati presentati.

Il vincitore acquista il titolo per l'affidamento dell'incarico della progettazione. E' facoltà dell'Amministrazione

Comunale, affidare una o più fasi della progettazione in relazione alle risorse disponibili.

Al vincitore del concorso è attribuito un premio di € 2.000, onnicomprensive che costituiranno acconto sugli onorari di progettazione.

Con riferimento al concorso di idee per il "RECUPERO E RIUSO DELLE CASE EX GENIO CIVILE PER TRASFORMARLE IN ALBERGO", l'Amministrazione Comunale non potrà comunque affidare l'incarico ad altri professionisti esterni.

Art. 12 – Comunicazione dei risultati

Al professionista o all'associazione temporanea dichiarato vincitore sarà data comunicazione scritta.

Gli elaborati dovranno essere consegnati sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico.

Art. 13– Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento ai fini della procedura di cui al presente bando è l'Architetto Emanuela Figus.

Art. 14– Informativa trattamento dati personali

I dati personali acquisiti da questo Ente saranno trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Art. 15– Informazioni generali

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dei professionisti l'aerofotogrammetrico della zona di intervento.

Potrà inoltre essere concordato un eventuale sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico.

Il Bando è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico e sul sito internet del Comune [-www.comune.santagiusta.or.it](http://www.comune.santagiusta.or.it).

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Garibaldi n. 84, ovvero ai seguenti recapiti: 0783/354524 - Arch. Emanuela Figus.

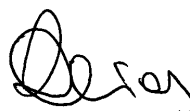
Art. 16 – Allegato

E' allegato lo schema di domanda per la partecipazione al concorso.

Santa Giusta, 20 luglio 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Marisa Deias



Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

Via Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - 0783/354500 Fax 0783/354535-351123

P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092

SERVIZIO TECNICO

CONCORSO DI IDEE PER IL: RECUPERO E RIUSO DELLE CASE EX GENIO CIVILE PER TRAFORMARLE IN ALBERGO

- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti tecnico-professionali -

Il sottoscritto nato a
..... il residente
in..... Via..... in qualità
di.....
.....dell'impresa..... con
sede in..... con codice
fiscale n..... con partita IVA
n.....

CHIEDE di partecipare partecipante al concorso di idee indicata in oggetto come:

(barrare la casella che interessa – obbligatorio a pena di esclusione)

libero professionista singolo;

libero professionista associato (nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815);

legale rappresentante di una società di architetti;

capogruppo o legale rappresentante del soggetto capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un'associazione temporanea di architetti tra i soggetti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

consorzio stabile di società di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lettera h) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'art. 38. comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di

sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di servizi pubblici;
- d) dichiara di essere iscritto, quale cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione Europea residente in Italia, al n. dell'Ordine professionale degli di e che non sussistono provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta presentata;
- f) riporta le condanne penali passate in giudicato ed i carichi pendenti desumibili rispettivamente dal certificato del casellario giudiziale e nel certificato dei carichi pendenti del professionista e di tutti i rappresentanti legali della società o consorzio stabile;
- g) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui agli artt. 41, comma 4, e 42, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero qualsiasi altra richiesta di chiarimenti o specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante;
- h) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti avente come capogruppo un architetto)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- i) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti avente come capogruppo un architetto)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
- p) **(nel caso di società di professionisti aventi come capogruppo un architetto)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- q) **(nel caso di società di professionisti aventi come capogruppo un architetto)** che la società non esercita e non è soggetta ad alcuna forma di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Oppure

che la società esercita o è soggetta al controllo di cui all'art. 2359 del codice civile di talune società di cui viene specificata l'identificazione;

- r) **(nel caso di associazione temporanea, di consorzio stabile o di società di professionisti, aventi tutti come capogruppo un architetto):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile o della società di architetti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione

al corrispondente ordine professionale.

- s) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(compilare in tutte le sue parti – pena l'esclusione):

Data _____

FIRMA

.....

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

-La dichiarazione di cui ai punti a), b), c), d) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12 Aprile 2006 n. 163