

**I-Ayas: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione**

**2009/S 132-192734**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune Di Ayas, Loc. Barmasc - Antagnod, All'attenzione di: Ufficio Tecnico, I-11020 Ayas. Tel. +39 0125306632. E-mail: [tecnico@comune.ayas.ao.it](mailto:tecnico@comune.ayas.ao.it). Fax +39 0125306788.

**Indirizzo(i) internet:**

<http://www.comune.ayas.ao.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Autorità regionale o locale.

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso di progettazione in 2 gradi per la riconversione dell'attuale Palazzetto del Ghiaccio in centro benessere e ricreativo.

**II.1.2) Breve descrizione:**

Il concorso di progettazione concerne la riconversione del Palazzetto del Ghiaccio di Ayas in centro benessere e ricreativo.

L'intervento prevede in particolare la realizzazione di: piscine, sauna e bagno turco, palestra, sala congressi, sistemazione aree esterne (eventuali campi da bocce, da calcetto e attività ludiche in genere). L'immobile oggetto di attività ideativa e progettuale è di proprietà della stazione appaltante. Il tutto come descritto negli elaborati messi a disposizione dei concorrenti.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

71000000.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

**III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Sono ammessi a partecipare, unicamente e a pena di non ammissione, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere, sempre a pena di esclusione, i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI CONCORSO:**

Procedura aperta.

**IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

**IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

Il concorso di progettazione è articolato in 2 gradi.

I Grado: Gli operatori economici devono proporre idee e soluzioni progettuali. La stazione appaltante procederà a selezionare un numero massimo di 10 (dieci) idee senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi. Le idee degli operatori economici esclusi dal novero dei possibili 10 non avranno diritto ad alcun compenso, indennità o rimborso spese.

N.B. Gli operatori economici hanno titolo ad elaborare le idee mediante ogni elaborato ritenuto idoneo a dare chiare indicazioni alla stazione appaltante in ordine alle soluzioni ideate.

Criteri di valutazione dei progetti nel primo grado.

Ai fini della formulazione del giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi, senza procedere a formazione di graduatoria.

1. Aspetto architettonico, funzionale-distributivo - (40 punti su 100);
2. Qualità e pregio dei materiali proposti: (30 punti su 100);
3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale - (30 punti su 100);

Il Grado: Gli operatori economici selezionati devono redigere una progettazione preliminare elaborativa della idea selezionata al termine della prima fase. La progettazione preliminare deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare. (articolo 93 del D.Lgs. 163/2006).

N.B. Gli operatori economici potranno presentare ogni ulteriore documento ritenuto idoneo.

All'operatore economico risultato vincitore ad insindacabile giudizio dell'Ente Banditore, se in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, potrà essere affidato l'incarico di progettazione definitiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione secondo quanto previsto all' art.8 del disciplinare di gara.

Criteri di valutazione dei progetti nel secondo grado.

Ai fini della formulazione del giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi.

1. Qualità architettonica della proposta progettuale (50 punti su 100)

Le proposte saranno esaminate in rapporto:

- 1.1 alla distribuzione e dislocazione interna (max 20 punti);
- 1.2 al pregio estetico (max 10 punti);
- 1.3 ai loro aspetti funzionali, distributivi e tipologici, nonché al grado di sicurezza e fruibilità (max 20 punti);
2. Qualità e pregio dei materiali proposti e manutenzione: (20 punti su 100).

Le proposte saranno esaminate in rapporto:

- 2.1. alla durabilità e qualità dei materiali proposti ( max 10);
- 2.2. ai costi di manutenzione (max 10);
3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale - (20 punti su 100).

Le proposte saranno esaminate in rapporto alle soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili e materiali ecocompatibili;

4. Stima dei costi di realizzazione e gestione (max. 10 punti).

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte.

L'Ente Banditore si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza della sicurezza in fase di esecuzione.

**IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

**IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 9.10.2009.

Documenti a pagamento:

prezzo: 0 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Presso l'Eliografia Punto Service - via XXVI febbraio 2 - 11029 Verres (AO) ITALIA tel +39 0125920945 fax +39 01251969037 è possibile reperire copia della documentazione previo pagamento delle copie richieste.

**IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

16.10.2009 - 12:00.

**IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano. Francese.

**IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**IV.5.1) Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al primo classificato l'amministrazione corrisponderà un premio pari a 10 000 EUR (Euro diecimila/00). Detto premio costituirà anticipo dell'eventuale incarico, di cui ai successivi articoli del presente bando.

Al secondo classificato, sarà corrisposto un premio pari a 7 000 EUR (Euro settemila/00).

Al terzo classificato, sarà corrisposto un premio pari a 4 000 EUR (Euro quattromila/00).

Dal terzo ai successivi classificati verrà riconosciuta, a titolo di rimborso spese, una somma di 1 000 EUR (Euro millecinquecento/00) pro capite.

L'Ente Banditore, con il pagamento del premio, acquista la proprietà di tutti i progetti giunti alla seconda fase.

Il vincitore del concorso, dopo la notifica dell'atto di approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione di primo classificato, su espressa richiesta del Ente Banditore, dovrà produrre gli elaborati, sulla base del suo progetto, risultato vincitore, per poter procedere all'approvazione dello stesso da parte dell'Ente Banditore. Gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 4 copie cartacee + 1 in formato elettronico a mezzo CD. Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in formato ".dwg"; tutti gli altri elaborati dovranno essere prodotti in formato ".doc".

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

**IV.5.3) Appalti successivi:**

No.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

L'iscrizione al concorso avverrà tramite la presentazione della domanda di partecipazione/iscrizione che dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente l'Allegato 1 e dovrà pervenire, a pena di non ammissione a nessuna fase, entro il giorno 30.9.2009.

Presentazione della documentazione per la partecipazione al primo grado del concorso.

La documentazione amministrativa e gli elaborati progettuali redatte in lingua italiana o in lingua francese secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, pena esclusione, entro il giorno 16.10.2009 (12:00).

Eventuali domande di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto al fax +39 0125306788 entro il giorno 25.9.2009. Non saranno accettate domande dopo tale termine.

L'Ente Banditore si riserva la possibilità di affidare al vincitore l'incarico relativo alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dei permessi per realizzare l'opera.

L'incarico sarà affidato al vincitore qualora in capo allo stesso permangano i requisiti richiesti per la partecipazione al concorso.

Il vincitore dovrà redigere il progetto secondo le indicazioni e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura del progetto.

L'Ente Banditore si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di esecuzione.

La composizione del gruppo di progettazione vincitore non potrà essere modificata, tranne che per cause di forza maggiore, nel passaggio dalla fase del concorso di progettazione all'affidamento dell'incarico per i due livelli di progettazione successivi, e in nessun caso il gruppo potrà ampliarsi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare vigono i principi di cui al D.Lgs. 163/2006. Anche in presenza di una sola proposta valida, il comune di Ayas si riserva di valutare la proposta stessa.

Il comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro i termini indicati dalla legge l'ulteriore documentazione richiesta.

Il comune si riserva di differire o annullare, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento delle situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse originario, la procedura di concorso senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

L'Ente banditore ha finanziato i servizi oggetto della gara in appalto mediante erogazioni di enti superiori.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti al comune verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto e della gestione dello stesso.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta stessa possono essere redatti in lingua italiana o in lingua francese. Qualora vengano redatti in altra lingua, gli stessi devono essere corredati di traduzione giurata ai sensi della vigente normativa italiana.

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore e di tutti i progetti segnalati alla seconda fase, la cui proprietà viene acquisita dall'Ente. L'Ente Banditore si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per L'Ente Banditore stesso. Gli elaborati del Concorso, ad eccezione del vincitore, potranno essere ritirati, previa richiesta scritta dei progettisti da inoltrare, entro 90 giorni dalla conclusione del Concorso, trascorsi i quali rimarranno di proprietà dell'Ente Banditore.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**  
10.7.2009.