



# COMUNE DI GAZZO

Piazza IV Novembre n° 1  
CAP 35010 - PROVINCIA DI PADOVA

**UFFICIO TECNICO**  
**Lavori Pubblici**

Prot n. 0006524

del 17/07/2009

## **BANDO CONCORSO DI IDEE**

# **“RIQUALIFICAZIONE AREA IMPIANTI SPORTIVI”**

*Scadenza Presentazione Progetti:*

**15 Ottobre 2009**

Premessa.....	02
Art. 01 – Soggetto Banditore.....	02
Art. 02 – Tema del Concorso.....	02
Art. 03 – Finalità del Concorso .....	03
Art. 04 – Tipo di Concorso .....	03
Art. 05 – Offerta tecnica (progetto preliminare) .....	03
Art. 06 – Modalità di presentazione della proposta ed elaborati di concorso.....	04
Art. 07 – Richiesta di chiarimenti e quesiti .....	05
Art. 08 – Calendario del Concorso.....	05
Art. 09 – Esito del Concorso e Premi .....	06
Art. 10 – Composizione della Giuria e Criteri di valutazione delle Proposte .....	06
Art. 11 - Criteri di valutazione dei progetti preliminari.....	07
Art. 12 – Assegnazione incarichi in esito al concorso di progettazione.....	07
Art. 13 – Requisiti richiesti ai Partecipanti .....	08
Art. 14 – Incompatibilità .....	08
Art. 15 – Coordinamento e Segreteria.....	09
Art. 16 - Condizioni di trattamento dei dati personali .....	09

Codice Fiscale 81000470286 – Partita IVA 01027280286 – Fax 0499425603

UFFICI: Anagrafe, Protocollo, Commercio ☎ 0499425720 - Biblioteca ☎ 0499425933 - Ragioneria, Segreteria,  
Tributi ☎ 0499426155 - Ufficio Tecnico ☎ 0499425878

Sito Comune: <http://www.comune.gazzo.pd.it> - e-mail: [uffici@comune.gazzo.pd.it](mailto:uffici@comune.gazzo.pd.it)

### ***Premessa***

Il Comune di Gazzo ha la necessità di riorganizzare gli spazi pubblici circostanti gli impianti sportivi comunali, diversificando il servizio reso in quanto attualmente finalizzato alla sola pratica calcistica.

### ***Art. 01 – Soggetto Banditore***

Il Comune di Gazzo (PD) con sede a Gazzo in Piazza IV Novembre n. 1 - cod. Fiscale 81000470286 - P.IVA. 01027280286 - Tel. 049.9425878 - Fax. 049.9425603 e.mail: ufficio.tecnico@comune.gazzo.pd.it, al fine di raccogliere idee e proposte progettuali per la realizzazione futura dell'opera pubblica indice un Concorso di idee.

### ***Art. 02 – Tema del Concorso***

L'opera oggetto del presente bando di concorso idee verrà realizzata negli spazi pubblici di proprietà comunale situati in Via Dello Sport ed adiacenti, e meglio identificati nelle tavole di rilievo fornite ai partecipanti, dal Comune di Gazzo.



**Vista parziale dell'area interessata dall'intervento**

Tema del concorso è la **progettazione architettonica preliminare generale con il computo metrico degli interventi da loro previsti suddivisi per stralci d'intervento** per riqualificare gli spazi pubblici su cui insistono gli impianti sportivi comunali. A tal fine si precisa che nell'area in questione, è intenzione dell'Amministrazione inserire:

- un campo polivalenti in erba sintetica per calcetto e pallavolo;
- un campo da tennis;

- la copertura delle sopradette strutture che ne permetta l'utilizzo anche in periodi di pioggia ( si dovranno considerare due preventivi distinti anche se inseriti in un unico stralcio);
- un percorso vita e/o pista da atletica;
- idoneo spogliatoio ad uso esclusivo delle sopradette attività;
- l'ampliamento degli spogliatoi esistenti;
- la realizzare di una sala polivalente
- l'illuminazione e la sistemazione dell'area adibita a parcheggio.

### **Art. 03 – Finalità del Concorso**

Il concorso ha come finalità l'acquisizione, da parte del Soggetto Banditore, di progettazione preliminare per l'opera pubblica inerente la riqualificazione dell'area degli impianti sportivi comunali posti nel capoluogo e nei pressi della sede Municipale, con l'inserimento degli elementi di cui all'art. 02.

Non ci sono comunque vincoli a carico del Soggetto Banditore per l'adozione degli elaborati risultati vincitori.

### **Caratteristiche tecniche della riqualificazione:**

Si richiamano integralmente gli elaborati di rilievo forniti direttamente dal Comune di Gazzo ai partecipanti. Si precisa che il livello di progettazione richiesta è quello preliminare con computi metrici estimativi sia per l'intervento complessivo sia per ogni singolo stralcio.

### **Art. 04 – Tipo di Concorso**

Al Concorso, oltre ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f) g) e h) del D. Lgs 163/06, sono ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso, e comunque senza alcun vincolo di residenza o di età. La partecipazione può essere individuale o di gruppo. In questo secondo caso il gruppo dovrà nominare un suo componente quale Capogruppo Delegato a rappresentare il gruppo presso il Soggetto Banditore. Ad ogni effetto del presente Bando di Concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. All'atto della consegna degli elaborati in gara la forma di partecipazione sarà anonima; **pertanto gli elaborati non dovranno riportare alcun segno, simbolo o scritta, che possano renderli identificabili e influenzare la Commissione Giudicatrice.**

### **Art. 05 – Offerta tecnica (progetto preliminare)**

Ai concorrenti è lasciata piena libertà di formulazione delle idee progettuali, purché conformi al contenuto delle richieste del bando e nel rispetto delle indicazioni sulla presentazione degli elaborati di cui ai punti successivi del presente articolo.

Il grado di approfondimento richiesto negli elaborati suddetti dovrà essere di livello pari a quello di *progetto preliminare con i computi metrico complessivo e di ogni singolo stralcio contemplato all'art. 02.*

I concorrenti dovranno presentare almeno i seguenti elaborati, in duplice copia e in formato digitale (CD estensione “dwg”), quale requisito minimo per l'ammissione, e ferma restando la produzione di tutti gli ulteriori elaborati che si riterranno opportuni per la valorizzazione del progetto ai fini della valutazione e attribuzione dei punteggi:

1. **Relazione illustrativa** contenente la descrizione dell'intervento da realizzare con le giustificazioni alle soluzioni adottate, a dimostrazione della validità globale della proposta, non solo sotto l'aspetto prettamente architettonico ed urbanistico, ma anche sotto l'aspetto funzionale e realizzativo;
2. **Quadro economico, complessivo suddiviso per stralci d'intervento;**
3. **Computi metrici complessivo e dei vari stralci d'intervento proposti;**
4. **Planimetria** in scala 1:200 con inserimento delle opere progettate nel contesto urbano;
5. **Pianta:** in scala 1:100 dell'intera area di concorso con indicazioni relative alle sistemazioni degli spazi pubblici e privati, delle aree verdi, delle aree non edificate, nonché viabilità di accesso;
6. **Rendering** o adeguate **rappresentazioni assonometriche e/o prospettiche**, fotomontaggi, schizzi e studi di inserimento ambientale delle opere progettate e del loro contesto;
7. **CD-ROM** dove i disegni del progetto saranno memorizzati come file con estensione “dwg”, le immagini fotografiche saranno memorizzate come file immagine con estensione “jpg” mentre i testi saranno memorizzati come file con estensione “.doc”.
8. Oltre al progetto preliminare potranno essere effettuati plastici o modellini dell'opera.

#### **Art. 06 – Modalità di presentazione della proposta ed elaborati di concorso**

Le proposte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12 del giorno 15/10/2009** in plico o contenitore chiuso ed anonimo sigillato sui lembi di chiusura, riportante esternamente la dicitura “**Concorso di idee per la riqualificazione dell' Area Impianti Sportivi**” ed indirizzate al COMUNE DI GAZZO – Servizio Lavori Pubblici, Piazza IV Novembre n. 1 – 35010 GAZZO (PD) - tel 049.9425878, fax 049.9425603. Le proposte potranno pervenire a mano negli orari di apertura degli uffici o tramite posta.

Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. IL **PROGETTO** DELL'INTERVENTO IN FORMATO CARTACEO E SU CD ROM (OFFERTA TECNICA);
2. **BUSTA ANONIMA CHIUSA E SIGILLATA** - PENA ESCLUSIONE - CONTENENTE I DATI IDENTIFICATIVI DEL CONCORRENTE E L'AUTOCERTIFICAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI. Detta busta dovrà contenere altresì la domanda di partecipazione al concorso con i dati identificativi del partecipante, il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica e la firma di accettazione delle norme del Bando. In caso di gruppo di concorrenti è richiesto l'elenco dei componenti, i dati anagrafici e la nomina del Capogruppo.

#### **Art. 07 – Richiesta di chiarimenti e quesiti**

Eventuali chiarimenti e/o quesiti, potranno essere richiesti entro e non oltre la data indicata nel calendario del concorso presso il Servizio Lavori Pubblici, Piazza IV Novembre n. 1 - 35010 GAZZO (PD), tel 049.9425878, fax 049.9425603. Le risposte ai quesiti saranno fornite verbalmente, in forma scritta oppure via e-mail.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Igor CALLEGARI che riceve previo appuntamento.

Documentazione disponibile: Estratto di mappa;

Estratto di P.R.G.;

Planimetria generale dell'insieme;

Rilievo fotografico;

#### **Art. 08 – Calendario del Concorso**

- Termine Consegna degli elaborati: **15.10.2009 alle ore 12:00 presso ufficio protocollo comunale aperto al pubblico dal lunedì alle venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00;**
- Esito del Concorso e Premiazione verranno comunicati dopo l'esame della Commissione e della Giunta comunale;

#### **Art. 9 – Esito del Concorso e Premi**

Il Concorso si concluderà con l'attribuzione di un unico premio pari a **€ 3.000,00** per il progetto primo classificato;

Il Soggetto Banditore non è vincolato ad adottare le proposte dei vincitori per la realizzazione dell'opera pubblica. Nessun altro onere sarà a carico del Soggetto Banditore per l'utilizzo delle proposte prescelte e vincitrici del Concorso fatto salvo la corresponsione del premio relativo.

I suddetti importi si intendono al lordo, comprensivi di I.V.A. e di contributo integrativo previdenziale e di eventuali ritenute da riconoscersi ai sensi di legge.

Gli importi succitati saranno corrisposti entro **120 giorni** dalla data di conclusione del concorso.

La commissione potrà anche non assegnare il premio a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei, o qualora la qualità dei progetti sia giudicata non soddisfacente.

Il soggetto premiato dovrà sottoscrivere i progetti redatti.

L'Amministrazione Comunale acquista la proprietà di tutti progetti, fatti salvi i diritti di autore.

### **Art. 10 – Composizione della Giuria e Criteri di valutazione delle Proposte**

Il Soggetto Banditore nominerà poi figure professionali con competenze tecniche e tecnico-amministrative che andranno a comporre la Commissione Giudicatrice. Questa Giuria sarà composta da un numero massimo di 3 esperti con diritto di voto, nominati dalla Giunta Comunale. I componenti della commissione non possono ricevere dall'ente banditore o da chi subentrasse nelle sue funzioni successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza inerenti l'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo.

La Commissione Giudicatrice esprimerà le proprie valutazioni in base ai seguenti criteri, che potranno essere integrati e completati ad insindacabile giudizio della Giuria stessa, con il solo obbligo di darne adeguata motivazione:

- Coerenza con l'oggetto del concorso e rispondenza agli obiettivi preposti;
- Efficacia e funzionalità della proposta sul campo e sua effettiva fattibilità;
- Qualità estetica delle proposte grafiche, chiarezza ed immediatezza dei messaggi evocati, anche in considerazione e riferimento alla vocazione monumentale del luogo e alle sue radici storico-culturali;
- Compatibilità con le funzioni gestionali, socio – culturali, ricreative e in particolare sportive;
- Miglior rapporto tra la spesa e la qualità dell'intervento proposto.

### **Art. 11 - Criteri di valutazione dei progetti preliminari**

I progetti saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice secondo i seguenti elementi di valutazione, fino ad un massimo di **100** punti:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
a) Qualità architettonica:	max punti 25
b) Qualità edilizia, ambientale ed urbanistica	max punti 25
c) Caratterizzazione funzionale (organizzazione ed uso dello spazio, accessi, valutazione abbattimento barriere architettoniche, ecc...)	max punti 20
d) Valutazione della completezza e analiticità progettuale. Miglior rapporto tra la spesa e la qualità dell'intervento proposto.	max punti 30
<b>Totale</b>	punti 100

Il Comune di Gazzo, quale soggetto committente, si riserva la facoltà di decidere, a suo insindacabile giudizio, se completare o meno le ulteriori fasi di progettazione.

A suo insindacabile giudizio la Commissione potrà riservarsi di non dichiarare alcun soggetto vincitore del concorso, nel caso in cui nessuna delle proposte presentate fosse ritenuta adeguata.

#### **Art. 12 – Assegnazione incarichi in esito al concorso di progettazione**

Nel caso in cui il Comune di Gazzo, decida di completare l'ulteriore fase di lavoro inerente la progettazione, non è obbligato ad affidare al vincitore del concorso, i successivi livelli di progettazione, per cui in tal caso il professionista non potrà vantare alcun diritto od aspettativa, né pretendere indennizzo alcuno, al di fuori dell'erogazione del premio del concorso.

L'estensore del progetto preliminare vincitore, qualora fosse incaricato, dovrà redigere gli elaborati successivi secondo le indicazioni e le richieste della Stazione Appaltante, la quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso.

A tale scopo sarà stipulato disciplinare di incarico secondo le norme vigenti.

#### **Art. 13 – Requisiti richiesti ai Partecipanti**

Fermo restando il carattere di novità ed originalità del progetto, i Concorrenti dovranno altresì garantire quanto di seguito indicato e fatti salvi eventuali altri obblighi di legge:

- L'autore garantisce che, sulla proposta della riqualificazione dell'area relativa agli impianti sportivi, non gravano diritti di alcun genere a favore di terzi. I Concorrenti assumono ogni responsabilità, nessuna esclusa, riguardo al progetto presentato, in relazione ad eventuali violazioni di brevetti e/o marchi e diritti d'autore facenti capo a terzi impegnandosi a tenere indenne il Soggetto Banditore dagli oneri per la difesa in giudizio, spese e danni eventualmente imputabili, a seguito di azioni giudiziarie intentate da aventi titolo.

- Qualora, da eventuale sentenza passata in giudicato, emergesse che la proposta risultante vincitrice violi diritti facenti capo a terzi e, conseguentemente, risulti precluso al Soggetto Banditore l'utilizzo delle proposte in questione, il vincitore è tenuto alla restituzione del premio corrispostogli, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni subiti dal Soggetto Banditore stesso;
- Il partecipante, pur mantenendo la proprietà intellettuale delle proposte, cede al Soggetto Banditore ogni diritto relativo all'uso e in genere allo sfruttamento dell'idea, compresa l'eventuale esposizione degli elaborati;
- Il materiale pervenuto non sarà restituito (tranne su esplicita richiesta del partecipante) e comunque potrà, prima dell'eventuale restituzione, essere utilizzato dal Soggetto Banditore per l'eventuale allestimento di una mostra o eventuali pubblicazioni.

#### **Art. 14 – Incompatibilità**

Sono escluse dalla partecipazione al Concorso le persone che risultano membri di giuria. Uno stesso Concorrente non può far parte di più di un gruppo; analogamente non può partecipare al concorso in forma singola e come appartenente a un gruppo diverso.

#### **Art. 15 – Coordinamento e Segreteria**

Il Soggetto Banditore, per il presente bando, erige, a segreteria e sede di riferimento, il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Gazzo, Servizio Lavori Pubblici, Piazza IV Novembre n. 1 -35010 GAZZO, tel 049.9425878, fax 049.9425603 [ufficio.tecnico@comune.gazzo.pd.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.gazzo.pd.it)

Il presente bando è pubblicato anche sul sito [www.comune.gazzo.pd.it](http://www.comune.gazzo.pd.it).

#### **Art. 16 - Condizioni di trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.

Emissione del Bando: Gazzo, 17 Luglio 2009

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**  
*Dott. Arch. Igor CALLEGARI*