



COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Via Risorgimento n° 15 - 07030 BADESI (OT) - tel. 079683153 - fax 079684585 - e-mail: uff.tecnico.badesi@libero.it

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA AI FINI TURISTICI DEL CENTRO URBANO

BANDO

Art 1. Tipologia del concorso

Concorso di idee di tipo aperto in un' unica fase, espletato in forma anonima secondo quanto previsto dal Decreto Lgs.vo 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e da quanto regolamentato in materia di selezione delle proposte e dei prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Art 2. Tema del concorso

Il concorso di idee ha per tema "Idee per la riqualificazione urbana ai fini turistici nel centro urbano di Badesi" con ipotesi di riorganizzazione complessiva degli spazi, della viabilità e dei parcheggi.

Art 3. Pubblicazione

Il presente bando viene pubblicato nel sito informatico del Comune di Badesi www.comunebadesi.ot.it, all'albo pretorio dello stesso, inviato agli ordini professionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici della Provincia di Sassari, e degli Ingegneri della stessa Provincia nonché sul bollettino degli appalti.

Art 4. Partecipazione al concorso

La partecipazione al concorso è aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettera d), e), f), f.bis) g), h) del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni iscritti agli ordini professionali degli architetti, pianificatori, paesaggistici e conservatori, sezione A, e degli Ingegneri sezione A;

La partecipazione è consentita anche ai lavoratori subordinati, abilitati all'esercizio della professione di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, con l'esclusione dei dipendenti della stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 108 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo, in nome e per conto dei mandanti. In questo caso dovrà essere allegato l'originale o la copia autentica del "mandato

Collettivo Speciale irrevocabile con rappresentanza” conferito per atto pubblico o scrittura privata autenticata, al soggetto qualificato capogruppo.

Nel caso, invece, di partecipazione in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, alla sottoscrizione della domanda da parte del soggetto capogruppo, deve seguire la seguente sottoscrizione da parte di ognuno degli altri soggetti partecipanti al raggruppamento: “ i sottoscritti, partecipanti al raggruppamento temporaneo sopra indicato, non ancora costituito, si impegnano, in caso di aggiudicazione del servizio, a conferire, prima della stipulazione del contratto, con atto pubblico o con scrittura privata autenticata, mandato speciale con rappresentanza al soggetto designato quale capogruppo”.

Il Capogruppo designato dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dal seguente bando.

Sia il concorrente singolo che i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo art. 5 ma non potranno essere componenti del gruppo. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con la stazione appaltante e dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo, pena l'esclusione.

Saranno esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati e coloro che presenteranno elaborati diversi o in aggiunta a quelli prescritti.

L'amministrazione Comunale, conferendo successivo incarico, potrà richiedere eventuali variazioni al progetto che, ritenesse, a suo insindacabile giudizio, introdurre, purché non comporti cambiamenti sostanziali all'impostazione dell'idea originaria.

In tal caso dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'incarico sarà regolato in conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti alla data del conferimento dello stesso.

Nel caso di vincitori riuniti in gruppo, L'amministrazione Comunale stipulerà la convenzione di incarico con il professionista designato quale capogruppo degli altri concorrenti ed il compenso sarà quello spettante ad un professionista singolo.

Art 5. Esclusione dalla partecipazione al concorso

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- b) gli amministratori ed i dipendenti della stazione appaltante;
- c) i datori di lavoro o coloro che abbiano rapporto di lavoro continuativo o notorio con membri della giuria;
- d) i consulenti del Comune;

Art 6. Oggetto e scopi del concorso

Il concorso ha per oggetto una descrizione e rappresentazione grafica dell'idea di riqualificazione urbana ai fini turistici nel centro urbano di Badesi.

La proposta progettuale dovrà mirare ad una serie di azioni ed interventi da realizzarsi in un ottica di valorizzazione e riqualificazione dell'area in oggetto, delle pertinenze e degli spazi circostanti, secondo le seguenti indicazioni:

- 1) *definire gli spazi pedonali garantendo:*

- a) uno spazio sufficientemente ampio per consentire l'aggregazione, l'incontro, la fruibilità culturale per lo svolgimento di manifestazioni, spettacoli, rassegne cinematografiche, etc. anche inserito in un area verde dove poter sostare attraverso la posa a dimora di essenze arboree autoctone;
- b) individuazione, nell'area interessata di un sistema di percorrenze pedonali agevoli e sicure per l'accessibilità e la fruibilità dello spazio di cui sopra;
- 2) *definire il sistema della viabilità veicolare e dei parcheggi all'interno dell'area e delle parti limitrofe ad essa garantendo:*
 - c) la regolamentazione del traffico con le strade comunali, cercando di limitare la velocità all'interno della viabilità minore;
 - d) un numero adeguato di parcheggi a servizio dell'area oggetto di intervento;
- 3) *definire gli elementi di arredo urbano ed i principali materiali utilizzati sulla base delle seguenti considerazioni:*
 - e) utilizzare materiali tradizionali e, per quanto possibile, naturali ed eco-compatibili;
 - f) inserire una adeguata illuminazione anche con tipologie e caratteristiche illuminotecniche diverse dal resto del contesto comunale.

Ai Concorrenti è lasciata piena libertà per la predisposizione della propria soluzione ideativa nella forma ritenuta più idonea.

Le stesse proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti pur mantenendo, in linea di massima, gli obiettivi prefissati.

Le idee presentate dovranno considerare lavori per un importo massimo di € 750.000,00 compresi oneri per la sicurezza, somme a disposizione per spese tecniche, Iva, imprevisti, incentivi etc.

Art 7. Iscrizione e allegati al bando di concorso

L'iscrizione al concorso è effettuata mediante versamento di € 100,00 con le seguenti modalità:

- conto corrente bancario del comune: IBAN IT43U01015 87680 000000012174
- conto corrente postale N. 12439071 intestato al Comune di Badesi Servizio tesoreria, indicando come causale "iscrizione bando di concorso riqualificazione urbana ai fini turistici". Il versamento costituisce titolo per l'iscrizione al concorso e tale somma non verrà restituita.

La comunicazione del bando di concorso con i relativi allegati, potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Essa consiste nella seguente documentazione:

- a) Stralcio programma;
- b) stralcio catastale;
- c) stralcio areofotogrammetrico;
- d) breve relazione tecnica.

Non si effettuano spedizioni del bando e/o della documentazione a mezzo posta o a mezzo fax.

Art 8. Elaborati richiesti

Ai fini della partecipazione al concorso sono richiesti i seguenti elaborati:

- 1) una relazione che illustri compiutamente le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, con una stima di massima dei costi previsti, in formato A4 e massimo n. 10 cartelle;
- 2) planimetria in scala 1:200 con la sistemazione generale dell'area;
- 3) sezioni, prospetti in scala 1:200 in numero sufficiente a rappresentare i contenuti dell'idea con eventuali dettagli e particolari in scala opportuna;

- 4) rappresentazioni prospettiche, assonometriche, planivolumetriche, con eventuali rappresentazioni grafiche, fotografiche, fotomontaggi. Dovrà, inoltre, essere allegata la ricevuta del versamento di € 100,00 di cui all'art.7.

Art 9. Anonimato degli elaborati

Gli elaborati di cui all'art. 7 dovranno essere rigorosamente anonimi ed a garanzia il plico contenete la documentazione non dovrà avere l'indicazione del mittente né contenere altri elementi di riconoscimento del mittente stesso, a pena di esclusione.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Badesi per posta o corriere, con la dicitura " concorso di idee per la riqualificazione urbana ai fini turistici del centro urbano".

Qualora la consegna venga affidata ad un vettore (posta,corriere agenzia abilitata) il plico dovrà comunque essere ricevuto entro il termine tassativo previsto, a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto sono a carico dei partecipanti al concorso.

La stazione appaltante non accetterà plichi pervenuti con spesa di spedizione a carico del ricevente.

All'interno, il plico, oltre gli elaborati di cui all'Art.8, dovrà contenere una busta non trasparente anonima e sigillata contenete a pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito telefonico e di fax, indirizzo e.mail;
2. numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale o, comunque, del registro professionale del paese di appartenenza;
3. l'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;
4. la dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;
5. l'autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione od altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;
6. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale;
7. una copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
8. in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenete l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con la stazione appaltante. la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
9. una dichiarazione contenete l'elenco di tutti i consulenti e/o collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
10. le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore;

Art 10. Termine per la presentazione

I plichi contenenti la documentazione richiesta dovranno pervenire al Comune di Badesi entro le ore 12.00 del giorno 06/10/2009

La documentazione che non pervenga, per qualsiasi motivo, entro il termine prefissato sarà esclusa dal concorso.

Art 11. Giuria

La giuria del concorso è così composta:

- a) dal responsabile del Servizio Lavori pubblici che la presiede;
- b) dal responsabile edilizia privata ed urbanistica;
- c) dal consulente tecnico del Comune;

Fungerà da segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un dipendente comunale.

I lavori della giuria sono validi con la presenza di tutti i componenti e le decisioni sono assunte a maggioranza dei presenti.

Le decisioni della giuria hanno carattere in vincolante ed insindacabile. Dei lavori è tenuto un apposito verbale redatto dal segretario.

Le relazioni conclusive dei lavori conterranno l'illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter di valutazione, oltre che l'elenco dei lavori selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

Il giudizio finale, insindacabile, sarà formulato valutando comparativamente, le idee ammesse, sulla base dei criteri indicati al successivo art. 12.

Art 12. Criteri per l'aggiudicazione dei punteggi

La giuria procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie idee proposte recando i seguenti criteri:

- | | |
|--|-----------------|
| a) definizione e organizzazione degli spazi, pedonali e a verde pubblico: | fino a 25 punti |
| b) elementi architettonici ed artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici: | fino a 25 punti |
| c) caratteristiche di omogeneità e di armonia dell'intero intervento: | fino a 15 punti |
| d) sistema dei parcheggi, della viabilità veicolare e pedonale: | fino a 15 punti |
| e) definizione dei principali elementi di arredo urbano e dei materiali utilizzati: | fino a 10 punti |
| f) valorizzazione degli edifici e degli elementi esistenti: | fino a 10 punti |

Art 13. Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria e con attribuzione dei seguenti premi:

- al 1° classificato € 3.000,00
- al 2° classificato € 2.000,00

Gli importi si intendono esclusi di C.N.A.P.I.A. ed Iva.

La giuria ha la facoltà di non assegnare i premi in mancanza di progetti, a suo insindacabile giudizio, ritenuti idonei.

Si considerano meritevoli quindi potranno formare graduatoria, ai fini della corresponsione dei premi, i progetti che abbiano ottenuto almeno 60 punti.

Art 14. Proprietà del progetto e successivi incarichi

Le idee presentate saranno acquisite in proprietà del Comune di Badesi. Gli altri elaborati progettuali, dopo eventuale esposizione verranno restituiti agli interessati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti forniti dalla normativa nazionale e regionale in materia.

L'amministrazione comunale, conferendo l'incarico, potrà richiedere eventuali variazioni al progetto che ritiene, al suo giudizio insindacabile, introdurre purchè non comportanti cambiamenti sostanziali nell'impostazione dell'idea originaria.

L'amministrazione comunale si riserva comunque il diritto di realizzare, in tutto o in parte, anche un progetto diverso da quello cui la giuria ha attribuito il maggior punteggio.

Art 15. Esito del concorso

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro dieci giorni dalla chiusura dei lavori della giuria.

L'esito stesso verrà pubblicato nel sito internet del Comune e all'albo pretorio.

Art 16. Informazione e stazione appaltante

La stazione appaltante è il Comune di Badesi con i seguenti recapiti:

- Indirizzo	Via Risorgimento 15
- Telefono	079.683153
- Fax	079.684585
- Indirizzo e.mail	uff.tecnico.badesi@libero.it
- Responsabile del servizio LL.PP.	Geom. Salvatore Addis
- Responsabile del procedimento	Geom. Salvatore Addis

Le informazioni e i chiarimenti in merito al presente bando possono essere richieste nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì	dalle 8.00 alle 13.00
mercoledì	dalle 16.00 alle 18.00

Art 17. Ritiro degli elaborati

Gli elaborati presentati verranno custoditi presso la stazione appaltante fino al ventesimo giorno dalla data dell'esito del concorso, data entro la quale i concorrenti non potranno provvedere al loro ritiro a propria cura e spese

Trascorsa tale data la stazione appaltante non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

Art 18. Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità concernere al concorso di idee, saranno trattati dalla stazione appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n. 126 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti al concorso stesso.

I partecipanti che, per qualunque motivo, non desiderassero prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione dei risultati del concorso sono invitati a comunicare al Comune il proprio esplicito diniego.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Salvatore Addis