

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Denominazione Ufficiale Ente Banditore
LA CASTELNUOVESE SOC. COOP.

Indirizzo postale

Via Ponte alle Forche 27- 52027 San Giovanni Valdarno (AR)
Città : San Giovanni Valdarno – Arezzo Codice postale: 52027

Paese : Italia

Responsabile del procedimento

Giampaolo Papini

Punto di contatto:

concorso@castelnuovese.it
segreteria@castelnuovese.it

Numeri telefonici
Tel 055/9122718 - Fax 055/9120290

Indirizzo internet:

<http://www.castelnuovese.it>

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



1) OGGETTO DEL CONCORSO

La società La Castelnuovese, con sede in San Giovanni Valdarno, bandisce un concorso internazionale di progettazione a grado unico con prequalifica avente per oggetto:

RECUPERO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE EX BRICCHETTIFICIO DA DESTINARE A UFFICI E SERVIZI DELLA SOCIETÀ' BANDITRICE BASATO SU PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA

Per quanto non espressamente specificato o non previsto nel presente bando, l'Ente Banditore farà riferimento alle norme contenute del codice degli appalti D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il concorso è finalizzato all'affidamento di incarico per la progettazione preliminare degli interventi in oggetto.

Il corrispettivo pari a euro 30.000,00 (trentamila/00) al netto degli oneri di Legge sarà corrisposto come premio al vincitore del concorso a titolo di compenso professionale per la progettazione preliminare.

I primi due concorrenti risultati non vincitori che avranno presentato un progetto conforme a quanto richiesto nel Bando di Concorso, riceveranno un rimborso spese onnicomprensivo come previsto al punto 10 del presente bando.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso gli ulteriori livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) nonché le attività di direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera, mediante procedura negoziata senza Bando.

2) OBIETTIVI

Il progetto di recupero dell'edificio per uffici e servizi oggetto del presente Bando di Concorso deve essere strutturato secondo i principi dell'edilizia eco-sostenibile. Pertanto, obiettivi prioritari del progetto sono l'uso consapevole delle risorse disponibili ed il benessere globale degli occupanti riportando i reali bisogni dell'uomo e dell'ambiente al centro del processo progettuale.

Tali obiettivi sono raggiungibili con un processo progettuale integrato basato sull'approccio esigenziale prestazionale. Il progetto dovrà coniugare i temi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico con quelli della qualità del progetto, partendo da un prerequisito ritenuto strategico che si esplica nell'analisi dello stato attuale e della rilevante valenza storica documentale dell'edificio e delle attrezzature che ancora contiene, oltre alla lettura analitica dei fattori ambientali e climatici, dai quali far scaturire gli obiettivi progettuali. Il progetto dovrà fornire indicazioni anche per l'area pubblica su cui si affaccia l'edificio secondo il Piano Particolareggiato approvato.

3) NATURA DEL CONCORSO

A grado unico con prequalifica

4) NUMERO PREVISTO DI PARTECIPANTI

La FASE di PREQUALIFICA è finalizzata alla scelta di n° 10 (dieci) concorrenti che saranno invitati alla FASE CONCORSALE

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



5) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione disponibile sarà pubblicata sul sito <http://www.castelnuovese.it/concorso>

1. Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA
2. Principi di sostenibilità ambientale per la valutazione del progetto esplicitati in forma di specifiche prestazionali e schede di autovalutazione. Le schede di autovalutazione saranno disponibili per la sola fase concorsuale per i dieci candidati selezionati ed informati con lettera di invito alla Fase Concorsuale
3. Rilievo dell'edificio ex Bricchettificio
4. Foto aerea dell'area interessata.
5. Planimetria generale dell'area con individuazione del lotto disponibile per la progettazione
6. Estratto dal Piano Particolareggiato approvato
7. Scheda urbanistica dal Regolamento Urbanistico Comunale
8. Relazione descrittiva delle esigenze dell'azienda ed indicazioni funzionali
9. Documentazione fotografica
10. Animazione video

6) COSTO DELL'OPERA

Il costo massimo dell'opera progettata è stimato in euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/oo), lavori ed oneri per la sicurezza compresi, spese tecniche ed iva esclusi. Le opere progettate dovranno rispettare il limite del predetto costo di realizzazione. Eventuali superamenti dovranno essere adeguatamente motivati.

7) PROCEDURE CONCORSUALI

7.1) PREQUALIFICA

Selezione dei partecipanti aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 7.4. La Fase di Prequalifica è finalizzata esclusivamente alla formazione di un elenco di un numero di 10 concorrenti da invitare alla successiva Fase Concorsuale e pertanto non dà luogo all'assegnazione o al riconoscimento di premi o rimborsi spese. La valutazione avverrà a cura della Commissione Giudicatrice nominata direttamente dall'Ente Banditore, con attribuzione di punteggi secondo i criteri previsti al successivo punto 8.2. Il punteggio conseguito non sarà valutato in fase concorsuale. Qualora il numero dei candidati ammessi alla fase concorsuale risulti inferiore al numero minimo di 10 concorrenti, sarà facoltà dell'Ente Banditore proseguire la procedura invitando i soli candidati che abbiano superato la Fase di Prequalifica.

Al fine di garantire il rispetto del principio di concorrenzialità non si procederà agli inviti alla fase concorsuale nel caso in cui il numero dei partecipanti risulti inferiore a tre.

L'ente Banditore può comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7.2) FASE CONCORSUALE in forma anonima

Redazione del progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto Preliminare.

Gli ambiti tematici che l'Ente Banditore intende verificare sono sinteticamente riportati al punto 9.4 del presente bando. La Fase Concorsuale è riservata ai concorrenti invitati a seguito della Prequalifica in numero di 10 candidati.

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



La valutazione del progetto avverrà a cura della Commissione Giudicatrice nominata direttamente dall'Ente Banditore, con attribuzione di punteggi secondo i criteri previsti al successivo punto 9.4. Al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio; ai primi due concorrenti non vincitori sarà riconosciuto un rimborso spese così come previsto nel successivo punto 10.

7.3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare al concorso solo professionisti architetti ed ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali, o comunque, ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza, ai quali non sia inibito, già dal momento dell'iscrizione, l'esercizio della libera professione sia per Legge che per contratto o per provvedimento disciplinare.

Il concorso è riservato a:

- a) liberi professionisti (singoli o associati);
- b) società di professionisti (art. 90, comma 1, lettera e) e comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.L;
- c) società di Ingegneria (art. 90, comma 1 lettera f) e comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- d) persone fisiche o giuridiche straniere, abilitate nei rispettivi paesi di appartenenza ad eseguire i servizi oggetto del Concorso;
- e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti a),b),c),d) (art. 90, comma 1, lett. g) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- f) consorzi stabili di società tra professionisti e società di ingegneria (art. 90, comma 1 lettera h) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- g) G.e.i.e., costituiti da soggetti di cui ai precedenti punti a),b),c) e d), se aventi sede in Italia alle condizioni di cui al D.Lgs 240/1991 ; se aventi sede negli Stati Membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui al Regolamento CEE2137/85.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo delegato a rappresentarlo, ed unico interlocutore presso l'Ente Banditore.

La nomina a capogruppo rappresentante del gruppo temporaneo di progettazione deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata contenuta nel Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte del progetto concorrente.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nello stesso la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni.

Per la particolare valenza strategica dei requisiti inerenti l'efficienza energetica dell'edificio progettato, i partecipanti al concorso dovranno dimostrare la presenza nell'organico del proprio studio/gruppo di almeno un soggetto "Consulente energetico" in possesso di adeguata esperienza documentata (curriculum) ed allegata al Modello di Partecipazione alla PREQUALIFICA.

E fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, essi potranno non essere laureati e/o iscritti agli albi di cui sopra, purché il capogruppo, che rappresenta il gruppo presso l'ente, sia un professionista iscritto all'albo; i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente Banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione ed uno stesso consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo. Il possesso dei requisiti di partecipazione è richiesto anche per l'eventuale affidamento degli ulteriori livelli di progettazione.

7.4) CAUSE DI ESCLUSIONE

L'Ente Banditore considera condizione escludente alla partecipazione al concorso di progettazione, sia a titolo di concorrenti sia a titolo di consulenti, coloro che si trovino nelle cause di esclusione riportate nell'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. o coloro ai quali sia inibito l'esercizio della professione.

L'ente banditore intende inoltre definire i limiti alla partecipazione alla gara così come riportati nell'art.51 del DPR 554/1999,

La partecipazione al concorso è inoltre inibita:

- a. ai membri della Commissione Giudicatrice, ai loro coniugi ed ai loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- b. agli amministratori della Soc. La Castelnuovese, delle Aziende socie e delle aziende controllate oltre ai consulenti della stessa La Castelnuovese con contratto continuativo;
- c. a coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche salvo specifiche autorizzazioni;
- d. a coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto con i membri della commissione giudicatrice;
- e. a coloro che hanno partecipato alla stesura del bando;

7.5) QUESITI

Eventuali quesiti o richieste di informazioni dovranno essere formulate entro 10 giorni dalla scadenza del bando utilizzando l'indirizzo di posta elettronica concorso@castelnuovese.it.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet all'indirizzo <http://www.castelnuovese.it/concorso> entro 5 giorni dall'avvenuta richiesta.

8) SVOLGIMENTO DEL CONCORSO FASE DI PREQUALIFICA

8.1) Richiesta di partecipazione

La partecipazione alla PREQUALIFICA avviene in forma palese. Coloro che intendono proporre la loro candidatura al concorso dovranno far pervenire a **LA CASTELNUOVESE - VIA PONTE ALLE FORCHE 27 52027 SAN GIOVANNI VALDARNO - AREZZO** - direttamente, a mezzo corriere o mezzo posta, entro e non oltre le ore 16:30 del 31 MAGGIO 2010, pena l'esclusione, un plico chiuso controfirmato sui lembi della chiusura, con la seguente dicitura:

"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER IL RECUPERO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE EX BRICCHETTIFICIO DA DESTINARE A UFFICI E SERVIZI DELLA SOCIETA' BANDITRICE BASATO SU PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA" - PREQUALIFICA

Qualora il servizio postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione del mittente dovrà essere indicato

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



quello dell'Ente Aggiudicatario del Concorso:

**LA CASTELNUOVESE -VIA PONTE ALLE FORCHE 27
 SAN GIOVANNI VALDARNO - AREZZO**

il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione**, tutti i documenti di seguito indicati redatti e formulati in lingua Italiana ed in conformità a quanto prescritto nel presente Bando:

- 1) Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA reperibile sul sito web <http://www.castelnuovese.it/concorso> da redigere in lingua italiana o inglese, sottoscritto dal professionista o dal capogruppo delegato ed unico interlocutore presso l'Ente Banditore, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR N° 445/2000 , allegando, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.
- 2) Curriculum/a professionale/i dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso. Unico elaborato composto da massimo 6 pagine formato A4 (12 facciate)
- 3) Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (6 facciate), di immagini e testi che illustrino le proposte progettuali relative alle soluzioni energetiche e di sostenibilità ambientale.
- 4) Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4 e 8 pagine in formato A3 di immagini e testi che illustrino le soluzioni progettuali architettoniche e funzionali.
- 5) Proposta metodologica e competenze disciplinari in relazione agli Obiettivi del concorso (punto 2 del presente bando) evidenziati dall'Ente Banditore. Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4.
- 6) Curriculum/a professionale/i del Soggetto "CONSULENTE ENERGETICO". Unico elaborato composto da massimo 3 pagine formato A4 (6 facciate)

E' richiesta, pena l'esclusione, la presentazione del materiale sopra elencato, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto informatico Cd rom in formato pdf da inserire nel plico. Tutte le informazioni e le dichiarazioni rilasciate attestano la sussistenza di tutti i requisiti e presupposti per la partecipazione alla PREQUALIFICA e le relative dichiarazioni dovranno essere confermate in caso di ammissione alla FASE CONCORSUALE.

8.2) : Criteri di selezione per il superamento della Prequalifica

I concorrenti che saranno ammessi alla FASE CONCORSUALE saranno quelli che avranno raggiunto i dieci maggiori punteggi secondo il seguente criterio:

Parametro	Voto	Peso	Voto pesato
Qualità delle competenze professionali dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibili dai curricula presentati.	0-20	30%	
Qualità delle soluzioni progettuali in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibile dagli elaborati presentati.	0-20	45%	
Adeguatezza della proposta metodologica presentata e delle competenze disciplinari in relazione agli obiettivi evidenziati dall'Ente Banditore	0-20	25%	
Totale punteggio da 0 a 20			

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
 Viale Principe di Piemonte, 23°
 52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
 Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
 S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
 52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
 Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
 p.iva 00089630511



8.3) Tempi per la commissione giudicatrice

La Commissione Giudicatrice avrà a disposizione 60 (sessanta) giorni dalla data di insediamento, per la verifica della documentazione presentata e la valutazione degli elaborati consegnati dai concorrenti. Entro tale termine sarà esplicitato il giudizio finale sull'ammissibilità degli stessi alla Fase Concorsuale tramite pubblicazione dei risultati all'indirizzo internet <http://www.castelnuove.se.it/concorso>

9) SVOLGIMENTO DELLA FASE CONCORSALE

I Candidati selezionati secondo i criteri di cui al punto 8.2 saranno invitati a partecipare al concorso mediante lettera di invito Raccomandata A.R. spedita dall'Ente Banditore all'indirizzo fornito nel Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

Eventuali chiarimenti ed elementi integrativi saranno comunicati a tutti gli invitati tramite fax o posta elettronica così come forniti nel Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

9.1) Documentazione fornita dall'Ente Aggiudicatario per la FASE CONCORSALE.

In riferimento agli obiettivi di progetto, per i partecipanti alla FASE CONCORSALE, l'Ente Banditore ha stabilito alcuni principi di sostenibilità ambientale per la valutazione del progetto esplicitati in forma di specifiche prestazionali, quali:

- principio di sostenibilità ambientale: risparmio di risorse
specifiche prestazionali riduzione dei consumi energetici dell'edificio per la climatizzazione invernale; riduzione dei consumi energetici dell'edificio per la climatizzazione estiva; riduzione dei consumi energetici dell'edificio per la produzione di acqua calda per usi sanitari; riduzione dei consumi elettrici dell'edificio da fonti non rinnovabili; riduzione dei consumi di acqua potabile dell'edificio
- principio di sostenibilità ambientale: qualità dell'ambiente interno
specifiche prestazionali: implementazione del comfort termoisometrico, visivo, acustico, respiratorio olfattivo e qualità dell'aria degli ambienti interni
- principio di sostenibilità ambientale: carichi ambientali
specifiche prestazionali: razionalizzazione dell'impiego delle risorse idriche favorendo il riutilizzo delle acque meteoriche; riduzione dei rifiuti solidi urbani prodotti dall'edificio; riduzione dell'impatto sulla qualità dell'aria esterna prodotto dai sistemi di climatizzazione dell'edificio;
- principio di sostenibilità ambientale: qualità della gestione
specifiche prestazionali: gestione del sistema edificio - impianti

Tutto il materiale relativo ai principi di sostenibilità ambientale sulla base dei quali deve essere condotta la procedura di autovalutazione del progetto sarà accessibile nel sito internet all'indirizzo <http://www.castelnuove.se.it/concorso> mediante password di accesso comunicata con lettera di invito alla fase concorsuale.

9.2) Sopralluogo

Ai concorrenti ammessi alla procedura saranno comunicate le date in cui sarà possibile effettuare le visite sull'area interessata dalla nuova edificazione tramite la lettera di invito alla FASE CONCORSALE.

Le visite saranno organizzate entro 15 giorni dalla data di invio della lettera di invito alla FASE CONCORSALE.

Sarà redatto apposito verbale controfirmato dalle parti.

9.3) Modalità di partecipazione alla Fase Concorsuale

La partecipazione alla FASE CONCORSALE avverrà in forma anonima. Deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato dei concorrenti, pena l'esclusione dal concorso.

I concorrenti dovranno consegnare la documentazione progettuale nei termini e nelle modalità previste nella lettera di invito, secondo le seguenti indicazioni:

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuove.se.it
www.castelnuove.se.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



PLICO SIGILLATO "A" contenente il progetto preliminare che formerà oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, privo di qualunque segno di riconoscimento del/i concorrente/i con indicazione di un codice numerico composto da 4 numeri arabi; gli elaborati dovranno essere conformi ai principi di sostenibilità ambientale per la procedura di valutazione del progetto, definire le caratteristiche qualitative e funzionali delle opere stesse. Il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire dovranno essere contenute in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti. Dovranno essere predisposti elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere da realizzare.

PLICO SIGILLATO "B" non trasparente contenete all'interno l'indicazione del soggetto concorrente ed il codice numerico già riportato nel progetto preliminare di cui al PLICO "A"

ENTRAMBI I PLICHI "A" e "B" dovranno a loro volta essere inseriti in un unico plico **privo di indicazione del mittente** e su cui non dovrà essere riportato alcun segno di riconoscimento e recante esclusivamente la seguente dicitura:

" CONTIENE OFFERTA PER CONCORSO PER IL RECUPERO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE EX BRICCHETTIFICIO DA DESTINARE A UFFICI E SERVIZI DELLA SOCIETA' BANDITRICE BASATO SU PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA "

Qualora l'Amministrazione postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione del mittente dovrà essere indicato quello dell'Ente Banditore del Concorso:

La Castelnuovese - Via Ponte alle Forche 27 - 52027 San Giovanni Valdarno - Arezzo

Ulteriori indicazioni potranno essere fornite con la lettera di invito.

9.4) Criteri di giudizio e conclusione della procedura

I progetti saranno sottoposti al Giudizio della Commissione Giudicatrice, nominata dall'Ente Banditore e così composta:

Il Presidente dell'ente banditore o suo delegato

Due soggetti competenti ad effettuare la scelta del progetto affidatario del contratto, nominati dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente Banditore.

La nomina della Commissione sarà effettuata successivamente alla data di scadenza del Bando.

Le decisioni della Commissione sono vincolanti per l'Ente Banditore, per ogni seduta della Commissione sarà redatto uno specifico verbale.

La Commissione esaminerà i progetti tenendo conto dei seguenti ambiti tematici e dei relativi pesi:

a) analisi dell'edificio (prerequisito strategico) - peso 5%

L'analisi dell'edificio, attuata tramite la lettura critica degli elementi caratteristici, fornirà indicazioni utili al fine di attuare un uso razionale delle sue risorse, da integrare nel progetto, finalizzate alla salvaguardia della qualità architettonica alla luce delle nuove funzioni che andrà ad ospitare.

b) principi di sostenibilità ambientale - peso 35%

In questo ambito tematico viene stimato il livello di qualità energetico-ambientale del progetto valutandone le prestazioni rispetto a quattro principi di sostenibilità ambientale (riportati al punto 9.1): risparmio di risorse, qualità dell'ambiente interno, carichi ambientali, qualità della gestione. Tali principi sono esplicitati in forma di specifiche prestazionali e di indicatori di prestazione per ognuno dei quali il progettista dovrà esplicitare, seguendo un preciso metodo di verifica, la rispondenza alla scala di prestazione prestabilita.

e) qualità del progetto - peso 60%

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



Il progetto dovrà porre attenzione alla integrazione dell'intervento nel contesto paesaggistico e alla definizione di soluzioni innovative nella composizione spaziale degli ambienti, degli spazi di connessione e della caratterizzazione tecnologica e materica, privilegiando ove possibile l'utilizzo di materiali provenienti dal riuso e dal riciclo e comunque facilmente manutenibili, nonché prevedendo tecniche costruttive che contribuiscano ad ottimizzare l'organizzazione del cantiere ed a ridurre i costi di realizzazione e di gestione/manutenzione dell'intervento.

Dovrà inoltre essere proposta la relazione dell'edificio nei confronti del sito (piazza prevista dal Piano) valorizzando gli spazi verdi e la qualità ambientale degli spazi di uso comune.

In seduta privata di cui sarà data comunicazione scritta con raccomandata AR e mediante avviso sul web all'indirizzo internet <http://www.castelnuovesei.it/concorso> si procederà all'apertura del PLICO "B", al fine di procedere all'abbinamento dei progetti valutati con i nominativi dei Concorrenti.

Sarà dichiarato un solo progetto vincitore; non sono previste premiazioni a parità di merito.

9.5) Tempi per la Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice avrà a disposizione 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza della presentazione della documentazione progettuale (i termini di presentazione della documentazione progettuale prevista nella fase concorsuale, saranno esplicitati nella lettera di invito ai 10 concorrenti ammessi alla fase concorsuale) per l'esame della documentazione presentata e per la verifica dei progetti secondo gli ambiti tematici oggetto della valutazione finale.

10) PREMI

Al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio di euro 30.000,00 (trentamila/00) al netto degli oneri di Legge a titolo di compenso professionale per la progettazione preliminare.

I primi due concorrenti risultati non vincitori che avranno presentato un progetto conforme a quanto richiesto nel Bando di Concorso, riceveranno un rimborso spese onnicomprensivo di euro 3.000,00 (tremila/00).

L'Ente Banditore si riserva di non prorogare o non concludere il procedimento senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna.

11) INCARICO DI PROGETTAZIONE - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Ente Banditore si riserva di affidare al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva e/o esecutiva, eventualmente della Direzione dei Lavori, e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione mediante procedura negoziata senza Bando.

L'Ente Banditore si riserva il diritto di apportare modifiche non sostanziali o integrazioni al progetto vincitore anche per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

All'affidatario della progettazione è fatto divieto di subappalto fatta eccezione per le attività relative alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

All'atto dell'eventuale conferimento dell'incarico il progettista dovrà produrre dichiarazione di compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare una polizza per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza avrà

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511



decorrenza dalla data di conferimento dell'incarico e termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

12) PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI DI CONCORSO

L'Ente Banditore con il pagamento del premio acquista la proprietà del progetto vincitore.

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso senza nulla dovere ai concorrenti.

L'Ente Banditore ha inoltre la possibilità e facoltà di rendere pubblici le proposte ed i progetti presentati nella fase concorsuale mediante una mostra con eventuale catalogo da realizzare entro dodici mesi dalla proclamazione del vincitore.

13) ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO. FORO COMPETENTE

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Bando.

Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole è competente il Foro di Arezzo restando esclusa la competenza arbitrale.

14) PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Ente Banditore e trattati con mezzi elettronici esclusivamente per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legislazione vigente. In particolare il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.

LA CASTELNUOVESE SOC.COOP.

Sede Legale :
Viale Principe di Piemonte, 23°
52022 Cavriglia (AR)

Tel : 055.9122718
Fax : 055.9120290

Sede Amministrativa :
S.S. 69 Via Ponte alle Forche, 27
52027 San Giovanni Valdarno (AR)

segreteria@castelnuovese.it
www.castelnuovese.it

CCIAA Arezzo 32795
Reg. Soc. Trib. Arezzo n°1070
p.iva 00089630511

