



COMUNE DI SEGARIU

Provincia Medio Campidano

Via Municipio, 11

c.a.p. 09040 _ c.f. 82000770923 _ fax. 9302306 _ tel. 9305011

prot. del

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E IL RIUSO DELLA CAVA DISMESSA IN LOCALITA' "CORONGIU".

Ente banditore: Comune di Segariu – Via Municipio n.11 – 09040 SEGARIU

Procedura: Aperta. Concorso di idee ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 163/2006

Soggetti ammessi alla partecipazione: professionisti di cui alle lettere d), e), f), g) ed h) dell'art. 90 del D.Lgs n° 163/2006.

Lingua ufficiale: italiano;

Responsabile del Procedimento: Geom. Vincenzo Melis;

Materiale a disposizione: elaborati progettuali su supporto informatico:

stralcio del PUC

modelli per le richieste dichiarazioni.

Oggetto e Scopo del concorso

L'Amministrazione Comunale di Segariu intende realizzare un intervento di riqualificazione ambientale e riuso della cava dismessa in località "Corongiu" disposta in posizione occidentale rispetto al tessuto urbano.

Il comune di Segariu è da tempo impegnato in un'azione di valorizzazione del proprio patrimonio culturale, sia attraverso operazioni dirette alla tutela dei singoli beni (nuraghe sant'Antonio, complesso neolitico "Facce 'e Bidda", chiesa romanica di sant'Antonio, chiesa parrocchiale di san Giorgio, recupero centro storico attraverso i bandi regionali BIDDAS e DOMOS), sia attraverso operazioni immateriali che amplificano e rendono noti i beni culturali presenti (rassegna Jazz parco Sant'Antonio, rassegne teatrali e musicali casa degli artisti).

L'intento è quello di definire un utilizzo consono all'area di cava per attività pubbliche che consenta nel contempo un riequilibrio ambientale del sito. La posizione strategica dell'area e l'evidente controllo percettivo di tutto l'abitato e del paesaggio vallivo sottostante, invita all'insediamento del compendio di cava riqualificato in un itinerario comunale e più esteso territoriale.

Attraverso il presente Concorso di idee l'Amministrazione Comunale intende:

- a) Rimuovere e/o mitigare i rischi idrogeologici derivanti dall'abbandono della coltivazione di cava in relazione soprattutto al regime e alla raccolta delle acque meteoriche;
- b) Riqualificare l'area di cava attraverso interventi di mitigazione degli impatti ambientali causati dall'attività di coltivazione attraverso eventuali sagomature dei fronti di cava, piantumazioni ovvero inerbimenti;
- c) Prevedere un riuso di tutta l'area a fini ludico - ricreativi e ricettivi, compresa la viabilità di accesso esterna ed interna, con individuazione di idonei spazi da adibire ad attività di spettacolo, recupero degli edifici esistenti o individuazioni di nuovi ai fini ricettivi; individuazione di percorsi e spazi attrezzati.

Soggetti ammessi alla partecipazione

La partecipazione è aperta a:

- professionisti di cui alle lettere d), e), f), g) ed h) dell'art. 90 del D. Lgs n° 163/2006; professionisti, cittadini italiani o di altro paese dell'Unione europea, iscritti agli Albi dei rispettivi ordini professionali e non inibiti per legge, per contratto e per provvedimento professionale all'esercizio della libera professione al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati);

La partecipazione può essere individuale o di gruppo (in quest'ultima ipotesi dovrà essere obbligatoriamente indicato un capogruppo delegato alla rappresentanza con l'Ente banditore).

Il concorrente (singolo o gruppo) potrà avvalersi di consulenti o collaboratori con competenze specialistiche. Questi ultimi potranno anche essere privi di iscrizione ad Albi professionali, ma non dovranno versare in alcuna delle condizioni di incompatibilità specificate negli articoli seguenti.

Nell'ambito della documentazione da produrre per la partecipazione al concorso di idee dovrà essere dichiarata la qualifica dei collaboratori e dei consulenti, nonché la natura del loro apporto.

I soggetti concorrenti dovranno fornire l'elenco completo di tutti i professionisti eventualmente associati con specificazione delle rispettive qualifiche ed i rispettivi ruoli assunti.

Uno stesso concorrente non può prendere parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola o come appartenente ad un gruppo. Nel caso che ciò si verifichi, sia il singolo concorrente che il gruppo di appartenenza saranno esclusi dal concorso.

La predisposizione dell'idea progettuale necessita di sopralluogo nel sito oggetto di studio.

La prenotazione per il sopralluogo nell'area di cava potrà avvenire entro e non oltre il giorno 08.05.2010 da concordare con il Responsabile Unico del Procedimento. L'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata alla documentazione di cui al successivo art. 5.

Cause di incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso di idee:

- Amministratori e dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine e consulenti dello stesso Ente con contratto continuativi;
- Soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con Amministrazioni Pubbliche diverse dall'Ente banditore, salvo che siano titolari di specifica autorizzazione o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- Coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art. 13 L. 575/65;
- Membri della Commissione e loro consulenti, loro coniugi e parenti ed affini fino al III grado compreso, nonché coloro che abbiano con questi ultimi rapporti di lavoro o di collaborazione professionale in atto al momento dello svolgimento del concorso; le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali collaboratori o consulenti, l'inosservanza comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

Elaborati del concorso

I concorrenti dovranno illustrare le loro idee presentando:

- Una sintetica relazione nella quale si chiariranno gli intenti del progetto, l'organizzazione degli spazi, indicazioni e valutazioni sulle scelte del riuso dell'area di cava. La relazione potrà essere organizzata nella maniera ritenuta più idonea dal concorrente e potrà contenere grafici, fotografie, citazioni e quanto altro ritenuto utile per fornire una descrizione

esaustiva della proposta progettuale. Dovrà essere composta da max 10 pagine in formato A4 o 5 pagine in formato A3, esclusa la copertina.

- Tavole e planimetrie relative allo stato attuale ed alla proposta di intervento, eventualmente corredate da disegni, schizzi, fotomontaggi, simulazioni, a discrezione del concorrente, in modo da dare un riscontro immediato e leggibile dell'intervento proposto. I concorrenti sono liberi di presentare gli elaborati nella forma ritenuta più conveniente per una adeguata esplicazione delle proprie proposte, ma dovranno attenersi alla predisposizione di n.5 tavole in formato UNI A1, redatte con tecnica grafica libera e incollate su supporto rigido tipo forex o altro materiale simile;
- Stima di massima della spesa con esposte le somme a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, I.V.A., imprevisti etc;
- Copia completa degli elaborati in CD;

I progetti dovranno tenere conto della possibilità di una realizzazione "a stralci", dei quali dovrà esserne individuata la gradualità e la relativa spesa sommaria presuntiva.

Relazioni, testi e didascalie dovranno essere rese in lingua italiana.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione, scritti o stampati, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso.

Modalità di presentazione degli elaborati e della documentazione concorsuale.

Gli elaborati dovranno pervenire improrogabilmente al protocollo generale del Comune di Segariu in Via Municipio,11 – 09040 Segariu, entro le ore **12** del giorno **08.06.2010**, potrà essere utilizzato il servizio postale, ovvero corriere, ovvero consegnata a mano.

Il recapito del plico contenente la richiesta documentazione è a totale carico del concorrente. Il plico suddetto deve contenere:

- Un plico sigillato (possibilmente non con ceralacca) nel quale il concorrente dovrà inserire esclusivamente gli elaborati progettuali indicati nell'articolo 4, redatti in forma anonima e senza segni di identificazione.
- Una busta sigillata non trasparente, nella quale, a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire:

1) una dichiarazione (Mod. A – Mod. B) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente:

- a) Generalità complete del partecipante, indirizzo, telefono, fax, e-mail;
- b) Indicazione dell'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;
- c) Dichiarazione del concorrente circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità indicate nel precedente art. 3;
- d) Dichiarazione di non aver in corso procedimenti penali né condanne ;
- e) Dichiarazione di non essere sospeso dall'Albo di appartenenza;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dall'art. 10 della Legge 575/1965 e s.m. e i. (normativa antimafia) e che non sussistono a proprio carico procedure in corso, dirette o indirette, per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge 1423/1956;
- g) Dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed

incondizionatamente;

- h) Dichiarazione di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento;
- i) Di non essere inadempiente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Villaurbana né di altre p.a.
- j) Di non avere rapporti con Enti e/o Terzi che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione;
- k) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n° 193/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- l) Di essere in regola con la tassa di iscrizione all'Ordine professionale;
- m) Di impegnarsi a comunicare ogni variazione che dovesse subire nel tempo lo stato di quanto precedentemente dichiarato;
- n) Indicazione di eventuali consulenti e collaboratori con la specificazione della rispettiva qualifica e natura della consulenza o collaborazione;
- o) Che è delegato a svolgere le funzioni di capogruppo ed a rappresentare in tutte le fasi del procedimento il _____
- p) Di prestare servizio presso _____ e pertanto dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee, o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione
- q) Copia del documento di identità in corso di validità;
- r) In caso di gruppo: dichiarazione di designazione del capogruppo (sottoscritta da tutti i membri) delegato a rappresentare il gruppo nei rapporti con l'Ente banditore;
- s) Per le società specializzate: Dichiarazione in merito alla concreta esperienza nel settore della progettazione di musei o di attrattive turistiche culturali o nella realizzazione di studi di fattibilità per attrattive turistiche culturali museografiche;
- t) Per i dipendenti di Amministrazioni Pubbliche:
 - Dichiarazione di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione.

2) Curriculum realizzato esclusivamente secondo gli allegati G ed H del D.Lgs 554/99, che dovrà essere autocertificato ai sensi e per gli effetti del D.gs 445/2000; detto curriculum dovrà riferirsi all'ultimo decennio, precedente alla pubblicazione del bando, e riguardare opere in cui siano ricomprese la classe Id così come classificate all'art. 14 della L. n° 143/49 e ss. mm. ii. Il concorrente potrà inoltre allegare il proprio curriculum generale in forma libera su fogli formato A4 rilegati in fascicolo.

3) Attestazione di avvenuto sopralluogo a firma del RUP o suo delegato.

In caso di partecipazione al concorso in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, dovrà essere allegata dichiarazione secondo il modello fornito dall'Amministrazione, oltre che dal capogruppo, anche da tutti i componenti il gruppo, corredata/e dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità firmata in originale dal titolare.

Sia il plico, che le buste sigillate poste all'interno dello stesso, non dovranno contenere nessuna indicazione sulle generalità del mittente ed essere prive di segni di identificazione, scritti o stampati, e dovrà deve essere indicato all'esterno, sia del plico che delle buste sigillate poste all'interno dello stesso, esclusivamente quanto sotto riportato, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso

AL COMUNE DI SEGARIU
Via Municipio, 11
09040 SEGARIU

**CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO
DELL'AREA DI CAVA DISMESSA IN LOCALITA' "CORONGIU"**

Per mantenere l'anonimato del plico, anche nel caso di consegna a mezzo Poste, dovrà inoltre essere indicato, quale mittente, il seguente indirizzo:

COMUNE DI SEGARIU – Via MUNICIPIO n°11 – 09040 SEGARIU

Composizione della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice è composta da 3 componenti, tutti con uguale diritto di voto, come segue:

- _____ - con funzioni di Presidente
- _____ - con funzioni di componente
- _____ - con funzioni di componente

Le funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, saranno svolte da un dipendente del Comune.

I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui trattasi.

Le decisioni della Commissione sono definitive ed insindacabili.

Lavori della Commissione

La commissione, provvederà, in via preliminare, alla definizione dei criteri di valutazione con attribuzione dei rispettivi pesi relativi da attribuire ai diversi aspetti elencati al successivo art. 8; individuerà altresì, eventualmente, dei sub-criteri ai fini di agevolare l'attribuzione del punteggio numerico.

Quindi dopo aver verbalizzato i criteri assunti, provvederà ad aprire i plichi pervenuti avendo cura di verbalizzare ogni operazione e verificare la corrispondenza formale dei plichi stessi ai requisiti previsti nel bando.

Successivamente passerà ad esaminare gli elaborati progettuali, anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il punteggio relativo. Con una sintetica relazione conclusiva la commissione illustrerà le motivazioni alla base delle valutazioni prodotte e della scelta effettuata.

Solo al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura delle buste sigillate contenenti le generalità dei concorrenti e la conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

Al termine delle verifiche sarà stilata e pubblicata la graduatoria definitiva.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito della verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ogni fase della procedura sarà accuratamente verbalizzata e i verbali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti la commissione.

Criteri di valutazione

Le idee progettuali devono rispondere alla direttive di massima di cui all'art.1 del presente avviso, con attenzione alla necessità di favorire un luogo di accesso pubblico e di connessione con le specificità e le attrazioni locali. Tale conformità, soggetta all'insindacabile giudizio della commissione, costituisce il presupposto iniziale ed imprescindibile per l'ammissibilità delle proposte. Le proposte ritenute inammissibili saranno escluse dal concorso. **E' indiscutibile che varrà il principio generale sulla partecipazione massima da parte dei concorrenti.** Inoltre, per la valutazione delle stesse, la commissione terrà conto dei seguenti criteri e punteggi massimi:

NUMERO	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	soluzione di connessione architettonica con l'ambiente naturale contermina alle zone d'intervento;	max 25
2	soluzione di mitigazione dell'impatto ambientale dovuto alla coltivazione di cava;	max 25
3	soluzione generale di riuso dei luoghi e dei fabbricati esistenti;	max 30
4	fattibilità tecnico-economica;	max 10
5	impiego dei materiali e utilizzo di tecniche costruttive;	max 10

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100/100.

Risulterà vincitore il candidato che avrà ottenuto il punteggio più alto, purché non inferiore a 70/100.

Esito ed effetti del concorso e premi

Il concorso si concluderà, sulla base della graduatoria definitiva formulata, con la assegnazione di n. 1 premio:

1. al concorrente vincitore sarà attribuito un premio di: € 4.000,00 (QUATTROMILA/00)

I risultati ufficiali saranno comunicati per iscritto a tutti i concorrenti, e pubblicati con le stesse modalità di pubblicazione del presente bando.

La commissione può decidere di non procedere all'assegnazione del premio a disposizione, qualora gli elaborati presentati non risultino meritevoli.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di conferire al vincitore del concorso di idee, entro i tre anni successivi all'approvazione della graduatoria, l'incarico professionale relativo alla realizzazione dei successivi livelli di progettazione e di direzione lavori ai sensi del D.Lgs n° 163/2006

Utilizzazione degli elaborati

L'idea premiata è acquisita in proprietà dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non realizzare il progetto o di realizzarlo solo in parte, o di apportare le modifiche e le varianti che riterrà opportune.

Il Comune di Segariu si riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate

e /o pubblicare gli elaborati, citandone gli autori.

La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione dei progetti ed alle relative pubblicazioni senza oneri per gli autori e senza che a questi debba essere corrisposto alcun compenso.

Non è prevista restituzione degli elaborati.

Il vincitore è tenuto a partecipare ad eventuali incontri o riunioni organizzate dalla Amministrazione Comunale per la presentazione del progetto.

Obbligo di non diffusione dei progetti

I concorrenti assumono l'obbligo, pena esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti-proposta presentati al concorso prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio con la pubblicazione della graduatoria definitiva, pena l'ammissibilità alla procedura di gara.

Trattamento dati personali

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs. 30.06.2003, N° 196, si informa che :

- a. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della gara in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla presente gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'ente implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
 - altri soggetti della pubblica amministrazione;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 30.06.2003, n° 196, cui si rinvia;
 - soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice.

Pubblicazione e forme di pubblicità dell'avviso

Il presente avviso pubblico sarà reso noto attraverso affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché per estratto, sul sito internet del comune di Segariu, della RAS e attraverso invio agli ordini professionali provinciali.

SEGARIU, lì 08.04.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Vincenzo Melis)