



## COMUNE DI PARATICO

Provincia di Brescia

Via Risorgimento 1 - Cap. 25030 – C.F. 80016190177

Tel. 035 924311 - Fax 035 924351

e-mail: [info@comune.paratico.bs.it](mailto:info@comune.paratico.bs.it)

e-mail certificata: [segreteria@pec.comune.paratico.bs.it](mailto:segreteria@pec.comune.paratico.bs.it)

sito: [www.comune.paratico.bs.it](http://www.comune.paratico.bs.it)

Area Tecnica

### DISCIPLINARE DI GARA

## CONCORSO D'IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO DI PARATICO (BS) E SPAZI URBANI ATTIGUI

### SOMMARIO:

#### **CAPITOLO I**

#### **DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

#### **CAPITOLO II**

#### **PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

3. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO
4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
5. INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI
6. MODALITÀ DI ISCRIZIONE AL CONCORSO
7. QUESITI ED INFORMAZIONI
8. MODALITÀ DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
9. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE
10. CALENDARIO DEL CONCORSO
11. ACCETTAZIONE DEL DISCIPLINARE DEL CONCORSO
12. CAUSE DI ESCLUSIONE

#### **CAPITOLO III**

#### **LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
14. LAVORI DELLA COMMISSIONE
15. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE
16. ESITO DEL CONCORSO E PREMI
17. PRIVACY

#### **CAPITOLO IV**

#### **ADEMPIMENTI FINALI**

18. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE
19. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO
20. NORME FINALI

## **CAPITOLO I DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

### 1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 e Titolo IV del D.P.R. 21.12.1999 n.554 e s.m.i. ed aggiudicato secondo i criteri indicati all'art. 15 del presente disciplinare di gara.

La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 108 del D.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 58 del D.P.R. 21.12.1999 n.554.

Gli elaborati sono presentati in forma anonima.

### 2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

Tra gli obiettivi che l'A.C. di Paratico persegue, ricorrendo al concorso di idee, vi sono quelli relativi alla necessità di dotarsi di una nuova Sede che possa soddisfare, non solo esigenze di carattere funzionale, ma anche e soprattutto rappresentative della Comunità.

Il progetto che l'A.C. di Paratico intende realizzare attraverso un "concorso di idee" dovrebbe concretizzare le aspettative che si pongono come obiettivo un "andare oltre" la mera costruzione di una nuova sede municipale.

Se il Municipio rimane infatti nella storia della città occidentale come il luogo dove si svolgono le funzioni politiche, burocratiche e amministrative, è anche vero che da sempre ha una capacità rappresentativa non solo legata a questa funzione, ma anche alla densità di significati che veicola. E' quindi indispensabile che abbia quella forza di immagine che istituzionalmente gli compete.

Il nuovo Municipio dovrebbe quindi diventare l'elemento centralizzante per il paese, presupposto di riconoscibilità per lo spirito comunitario, cuore simbolico e formale della comunità, inserito e collegato al tessuto urbano che lo circonda ed in particolare con la piazza ed il Palazzo Civico recentemente ristrutturati.

Inoltre la presenza del lago come sfondo del paese suggerisce la possibilità di farne elemento costitutivo arricchente, elemento naturale che in qualche modo possa simbolicamente entrare nell'edificio, essendo il lago, da sempre nella storia, "genius loci" caratteristico del territorio. Inoltre il progetto dovrà aprire il lotto esistente con apertura verso il fronte sud, est ed ovest, prevedendo collegamenti con le vie circostanti mediante la realizzazione di scale, rampe e giardini.

Scopo del presente concorso è quello di individuare una idea progettuale per la costruzione della nuova sede del Municipio di Paratico, da realizzarsi nelle aree dell'attuale Municipio, come meglio individuate dalle planimetrie di cui all'allegato tecnico (ALLEGATO 1 - LINEE GUIDA) parte integrante del presente bando.

L'edificio dovrà essere progettato nel rispetto delle normative nazionale, regionale e comunale vigente. Dovranno essere garantiti gli spazi minimi e seguite le linee guida di cui all'allegato tecnico (ALLEGATO 1 -LINEE GUIDA) parte integrante del presente bando.

Obiettivo del concorso è quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte ad ottenere:

- uno schema planivolumetrico di massima dell'edificio, ove siano definiti i rapporti tra il volume di progetto e il contesto urbano in cui si colloca;
- il progetto architettonico di massima riguardante l'edificio, da cui possano essere sviluppati i successivi livelli di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva).

Il progetto architettonico dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (massimo 7 pagine formato A4);
- Tavole progettuali (massimo 3 tavole formato A1);
- Stima sommaria dei costi e quadro economico generale dell'intervento (massimo 3 pagine formato A4).

**L'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera non dovrà essere superiore ad € 3.000.000,00, I.V.A. esclusa e spese tecniche incluse.**

## **CAPITOLO II PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

### 3. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Successivamente all'iscrizione ai concorrenti sarà consegnato un CD-Rom contenente il seguente materiale informativo:

1. Testo del disciplinare di gara
2. ALLEGATO 1 - LINEE GUIDA
3. ALLEGATO 2 - Documentazione fotografica
4. ALLEGATO 3 - Rilievo dell'area
5. ALLEGATO 4 - Estratto PGT con N.T.A.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il concorso è aperto:

- agli architetti e agli ingegneri dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie alla progettazione di strutture civili complesse secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo punto 5.
- agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f) bis, g), h) del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 101 comma 2) del D. Lgs. 163/2006, i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A al D.Lgs. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a) – b) – c) - d) – e);
- g) consorzi stabili di professionisti e ingegneria ai sensi art. 90 lettera h) D. Lgs. 163/2006;
- h) i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, con l'esclusione dei dipendenti del Comune di Paratico.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, come da modello "B" allegato, un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso.

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 5 e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio

della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

## 5. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 4 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999 s.m.i..

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) gli amministratori e i dipendenti del Comune di Paratico, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente;
- c) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;
- e) coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

## 6. MODALITA' DI ISCRIZIONE AL CONCORSO

Per poter partecipare al concorso è obbligatoriamente richiesta l'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta. L'iscrizione al concorso, redatta in carta semplice, dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il numero di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente singolo o del capogruppo del gruppo di progettazione. Avviene compilando il modulo allegato a questo Bando (**Modello "A"**).

L'iscrizione potrà essere consegnata:

- a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Paratico nei regolari orari di apertura;
- inviata per raccomandata postale indirizzata a:

Comune di Paratico, Via Risorgimento 1, 25030, Paratico (BS)

**"CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO DI PARATICO (BS) E SPAZI URBANI ATTIGUI"**

L'iscrizione dovrà pervenire in originale presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente Banditore, **entro e non oltre le ore 12:30 di 30/06/2010.**

Con la consegna della domanda, la Segreteria del concorso prende atto dell'iscrizione al concorso del partecipante o del gruppo di progettazione, ma è totalmente esonerata dal verificare che questi rispetti tutte le condizioni di compatibilità espresse dal presente Disciplinare di Gara in particolare agli artt. **4 e 5**. Il rispetto di queste condizioni è dichiarato dal partecipante, nell'**Allegato C**. L'Ente Banditore provvederà, nei giorni successivi al ricevimento della domanda di iscrizione alla consegna della documentazione presso l'Ufficio Tecnico.

## 7. QUESITI ED INFORMAZIONI

L'Ente Banditore organizza un incontro con visita in loco, aperto alla partecipazione di tutti i concorrenti iscritti, teso a consentire una visione esauriente dei luoghi e delle eventuali difficoltà, presso l'area oggetto dell'intervento con ritrovo presso il Municipio alle **ore 9.00 del giorno 05/07/2010**, con la presenza di rappresentanti dell'amministrazione comunale.

La partecipazione all'incontro ed all'eventuale visita è facoltativa.

**Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno essere espressi esclusivamente via posta elettronica all'indirizzo [tecnico@comune.paratico.bs.it](mailto:tecnico@comune.paratico.bs.it) entro il giorno 10/07/2010.**

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura "RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO DI PARATICO E SPAZI URBANI ATTIGUI"

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere, secondo i tempi indicati all' **art. 10** del presente Disciplinare di Gara, con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata sul sito ufficiale del comune ([www.comune.paratico.bs.it](http://www.comune.paratico.bs.it)) entro la data stabilita dal Calendario. La suddetta nota diventerà parte integrante del bando.

Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Commissione

## 8. MODALITA' DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

I concorrenti iscritti al concorso dovranno esprimere le loro idee progettuali relativamente al tema posto a concorso.

Tutti gli elaborati dovranno essere in **forma anonima**, redatti in lingua italiana e non dovrà essere indicato nessun tipo di motto o di codice alfanumerico né sulle tavole elaborate né sugli incartamenti.

Gli elaborati di progetto sono:

- **3 TAVOLE in formato UNI A1 montate su supporto rigido leggero (verticale o orizzontale), la cui composizione è libera aventi il seguente contenuto minimo :**  
planimetria generale e inquadramento urbano, la rappresentazione del progetto mediante piante, sezioni, prospetti in scala libera (minimo 1:200), come definito dal punto 2 del presente disciplinare, eventuali viste tridimensionali e quanto altro ritenuto utile ai fini della rappresentazione del progetto;
- **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA** costituita da non più di 7(sette) cartelle di testo dattiloscritto, esclusa la copertina, su fogli formato UNI A4, illustrante i criteri e le motivazioni progettuali della proposta completa di indicazioni di massima degli impianti meccanici ed elettrici; dovrà riportare in forma sintetica l'enunciazione dei punti notevoli del progetto e potrà contenere schemi, immagini, grafici e quant'altro ritenuto necessario dai concorrenti, sempre rispettando il numero massimo di cartelle sopra indicato;
- **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA** delle opere progettate, suddiviso per categorie di lavori, costituita da non più di 3 (tre) cartelle di testo dattiloscritto, esclusa la copertina, su fogli formato UNI A4 **che non dovrà superare l'importo previsto pari ad euro 3.000.000,00, I.V.A. esclusa e spese tecniche incluse;**

Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione del proprio progetto, la composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Giuria del concorso. La violazione del predetto divieto comporterà l'esclusione dal concorso

## 9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate dal presente bando.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

I concorrenti dovranno pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale di cui all'art. 8 e la documentazione di iscrizione al concorso di cui all'art. 6.

Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato e dovrà riportare la seguente dicitura:

**"CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO DI PARATICO E SPAZI URBANI ATTIGUI"**

Tale plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- La **busta 1** recante la dicitura **“PROGETTO”** dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui al punto 8, senza alcun nominativo del mittente;
- La **busta 2** recante la dicitura **“DOCUMENTI”** dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere:
  1. dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la nomina del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore come da **Modello “B”**;
  2. dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritta con firma leggibile come da **Modello “C”**;
  3. **un CD** contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti in versione digitale, e precisamente: a) testi della Relazione descrittiva e della Relazione economica in formato .pdf; b) riproduzione delle tavole progettuali in formato .tif o .pdf (dimensione minima immagine A3, risoluzione 400 dpi);
  4. copia della domanda di partecipazione **Modello “A”** inviata o consegnata.

Gli elaborati presentati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti.

I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo:

**Comune di Paratico (BS), Ufficio Protocollo, via Risorgimento 1 - cap. 25030**

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.) e l'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato **tassativamente entro le ore 12:30 del giorno 15/09/2010**, farà fede il timbro di arrivo apposto dai funzionari dell'Ufficio Protocollo del Comune di Paratico.

In caso di spedizione del plico tramite corriere espresso, al fine di non compromettere l'anonimato del plico stesso, è possibile rivolgersi a società locali di spedizione che forniscano il servizio servendosi dei principali corrieri espressi. Tali società possono spedire i plichi apponendo in luogo del mittente il loro indirizzo e non quello dei progettisti. In questo modo l'Ufficio Protocollo del Comune riceverà un plico proveniente da una società di spedizione ma non potrà risalire al nome dei progettisti.

## 10. CALENDARIO DEL CONCORSO

I termini di cui al presente Bando indicati in grassetto si intendono tassativi.

- |   |       |                   |
|---|-------|-------------------|
| • <b>Termine iscrizione</b>                         |       | <b>30/06/2010</b> |
| • Incontro ed eventuale sopralluogo                 |       | 05/07/2010        |
| • Invio quesiti e richieste di chiarimenti all'Ente |       | 10/07/2010        |
| • Risposta ai quesiti da parte dell'Ente            |       | 20/07/2010        |
| • <b>Consegna elaborati</b>                         |       | <b>15/09/2010</b> |
| • *Conclusione dei lavori della giuria              | entro | 30/11/2010        |
| • *Comunicazione dell'esito del concorso            | entro | 31/12/2010        |

**\* Le date indicate con il simbolo dell'asterisco sono indicative in quanto non è possibile prevedere con precisione l'entità del lavoro da svolgere; potranno pertanto subire lievi modifiche e variazioni.**

## 11. ACCETTAZIONE DEL DISCIPLINARE DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel

bando e nel disciplinare e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal bando e dal disciplinare si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

Il riferimento operato nel bando e nel disciplinare al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione sono le seguenti:

1. strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
2. mancanza del rispetto delle norme del bando e del disciplinare di gara atte a garantire la partecipazione in forma anonima;
3. mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al punto 9 del bando;
4. partecipazione dei dipendenti della stazione appaltante;
5. concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo, in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi con i quali il concorrente risulta essere membro;
6. mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni;
7. mancata ottemperanza a quanto richiesto all'art.4 del presente disciplinare;
8. mancata ottemperanza a quanto previsto nel presente disciplinare;

## **CAPITOLO III LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

### 13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice nominata con Determina n. 112 del 21/04/2010 del responsabile del Procedimento è così composta:

1. Arch. Ilario Cavalleri, Responsabile Area Tecnica – Comune di Paratico - con funzioni di Presidente;
2. Arch. Aldo Maifreni, Dirigente Settore Territorio- Comune di Chiari (BS) – con funzioni di Commissario;
3. Arch. Diego Facchinetti, Responsabile Area Tecnica – Comune di Villongo (BG) – con funzioni di Commissario.

La commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini di cui al punto 10 del presente bando, salvo proroghe motivate.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

Qualora un membro della commissione sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente. In tal caso egli decadrà e il Responsabile del Procedimento provvederà alla nomina di un nuovo commissario avente i medesimi requisiti professionali.

Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dal Comune di Paratico alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice definirà la metodologia dei propri lavori e potrà definire sub elementi e più specifici criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al successivo punto del presente bando.

I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dall'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate.

Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che

dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

#### 14. LAVORI DELLA COMMISSIONE

La Commissione, convocata con almeno 10 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i lavori che dovranno essere ultimati entro i termini di cui al punto 10 del presente bando, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti.

I lavori della stessa saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà redatto un verbale che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità e, conclusa tale fase, si procederà all'assegnazione dei premi.

In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

#### 15. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La commissione giudicatrice, nel rispetto della metodologia dei lavori, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri; il punteggio massimo è 100 così composto:

- qualità architettonica ed estetica del progetto – fino a 40 punti
- qualità della soluzione architettonica relativa agli spazi attigui al municipio - fino a 25 punti
- qualità degli aspetti distributivi, organizzativi e funzionali – fino a 15 punti
- aspetti di innovazione dell'intervento- fino a 10 punti
- congruenza dell'analisi economica – fino a 10 punti.

#### 16. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione di n° 3 premi e 2 segnalazioni di seguito indicati:

<b>1° premio</b>	<b>Euro</b>	<b>16.000,00</b>	
<b>2° premio</b>	<b>Euro</b>	<b>5.000,00</b>	a titolo di rimborso spese
<b>3° premio</b>	<b>Euro</b>	<b>3.000,00</b>	a titolo di rimborso spese
Totale	Euro	24.000,00	

**Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio.**

In caso di *ex-aequo* per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio, verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti parimerito.

**Dette somme sono da considerarsi lorde e comprensive delle ritenute e degli eventuali oneri di legge, e verranno corrisposte ai premiati dopo la emissione di regolare fattura entro 60 gg. dalla data di conclusione del Concorso.**

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Paratico.

L'ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare. Non essendo questa indicazione vincolante per l'amministrazione comunale.

#### 17. PRIVACY

Ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.



## **CAPITOLO IV ADEMPIMENTI FINALI**

### 18. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE

Il Comune si impegna a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso), da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

### 19. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA

Il bando è pubblicato :

- all'albo pretorio del Comune di Paratico
- sul sito internet del Comune di Paratico - [www.comune.paratico.bs.it](http://www.comune.paratico.bs.it)
- sulla Gazzetta ufficiale della repubblica italiana;

Il disciplinare completo di gara verrà pubblicato:

- all'albo pretorio del Comune di Paratico
- sul sito internet del Comune di Paratico - [www.comune.paratico.bs.it](http://www.comune.paratico.bs.it)

### 20. NORME FINALI

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso e dal disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per le controversie è competente il foro di Brescia.

Paratico, li' 26 aprile 2010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(Arch. Ilario Cavalleri)