

 COMUNE di FALCADE Piazza Municipio, 1 - 32020 FALCADE (BL) Cod. Fisc. 80000430258 - P. IVA 00255230252 ✉: tecnico.falcade@agordino.bl.it Internet: www.comune.falcade.bl.it	Uff. Segreteria ☎ 0437/509910 Uff. Tributi ☎ 0437/509960 Uff. Ragioneria ☎ 0437/509920 Segretario ☎ 0437/509970 Uff. Tecnico ☎ 0437/509930 Sindaco ☎ 0437/509980 Uff. Anagrafe ☎ 0437/509940 Magazzino ☎ 0437/509980 Uff. Polizia Municipale ☎ 0437/509950 comunale ☎ 0437/599632 Telefax 0437/509900

Prot. n. 0004648

Falcade 01.06.2010

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD IMPIANTI SPORTIVI
ATTIGUA AL PARCO GIOCHI DI FALCADE.**

In esecuzione della delibera di G.C. n.71 del 28/05/2010, questo Comune bandisce un concorso di idee con procedura aperta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006, da eseguirsi in unica fase in forma anonima, per acquisire idee ed ipotesi progettuali per la riqualificazione dell'area adibita ad impianti sportivi attigua al parco giochi di Falcade.

1. ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI FALCADE

Piazza Municipio, 1 - 32020 Falcade (BL)

Tel. n. 0437/509930 Fax n. 0437/509900

e-mail: tecnico1.falcade@agordino.bl.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Artea Tecnica comunale Ing. Angelo Nicolao

3. PROCEDURA DI GARA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 58 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.. Al presente concorso di idee viene applicata la disciplina dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006, con la specifica che ai sensi del comma 6 del citato art. 108, l'ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, o in caso di rinuncia al miglior classificato, l'incarico della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, del coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori, a condizione che il soggetto vincitore, sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economica, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare. L'eventuale successivo incarico di progettazione, potrà essere suddiviso in più stralci funzionali in rapporto alle disponibilità di bilancio dell'ente. In riferimento agli eventuali successivi livelli di progettazione, l'Amministrazione potrà richiedere l'introduzione di perfezionamenti e modifiche non sostanziali.

4. OGGETTO ED OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE

Il presente concorso di idee riguarda la riqualificazione degli spazi pubblici posti sulla "Piana di Falcade", ove sono ubicati il campo di calcio, il campo di hockey, un campo di bocce coperto, il fabbricato servizi, ed un'area ad uso tennis, parco giochi per bambini ed area attrezzata per picnic.

Il campo di calcio è da ampliare e da dotare dei servizi minimi necessari per la disputa di competizioni di adeguato livello (quali illuminazione e spogliatoi indipendenti), è inoltre necessario provvedere ad una più compiuta definizione e realizzazione dell'area oggi già adibita a campetto per allenamento. Il campo di hockey è da ammodernare, il campo di bocce coperto è da valorizzare. Il fabbricato servizi è da ristrutturare in funzione delle predette attività sportive, in particolare è necessario ridimensionare la zona spogliatoi ad uso esclusivo dell'hockey – pattinaggio, ampliare il garage per la levigatrice e attrezzature connesse all'hockey, ampliare la superficie del bar e relativo magazzino, adeguare le altezze dei locali ed in particolare del piano sottotetto con ricavo di locali ad uso pubblico. L'area a valle delle predette strutture ove è presente il campo di tennis, l'area gioco per bambini e l'area picnic, andrà potenziata ed ammodernata con previsione di nuove attività.

Obiettivo del concorso è pertanto quello di ricevere idee ed ipotesi progettuali in funzione delle predette indicazioni di massima, volte ad ottenere :

- uno schema planimetrico di massima delle opere, ove siano definiti i rapporti tra le opere in progetto e il contesto urbano in cui si collocano,
- il progetto architettonico di massima delle opere, da cui possano essere sviluppati i successivi livelli di progettazione, e composto almeno dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica;
- Tavole progettuali;
- Stima sommaria dei costi e quadro economico generale dell'intervento, comprensivo di spese tecniche.

Con il presente bando di concorso, l'Amministrazione Comunale intende individuare un'idea progettuale tecnicamente valida che consenta di rispettare il miglior rapporto tra benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

L'idea progettuale dovrà delineare le caratteristiche dimensionali e qualitative degli spazi.

In particolare le soluzioni tecniche individuate dovranno consentire di rispondere positivamente ai seguenti obiettivi:

- Riqualficazione del campo di calcio esistente
- Riqualficazione del campo di hockey esistente
- Valorizzare il campo di bocce
- Creazione di una nuova scala di collegamento tra i due livelli oggi esistenti tra il campo di calcio e le restanti strutture predette sportive
- Ampliamento, sistemazione interna ed esterna del fabbricato comunale adibito a servizi
- Riqualficazione urbana degli spazi circostanti le predette strutture sportive
- Riqualficazione dell'area a valle del fabbricato servizi ove sono presenti il campo di tennis, l'area gioco per bambini e l'area picnic,
- Realizzazione complessiva per stralci funzionali in ottica di sviluppo unitario dell'area.

L'importo complessivo stimato quale Quadro economico per la realizzazione dell'opera, dovrà comprendere le opere, le spese tecniche, gli oneri della sicurezza, l'IVA pari al 20% ecc...

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI

Il concorso è aperto:

- agli architetti e agli ingegneri dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie alla progettazione di strutture civili complesse secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale.

- agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f) bis, g), h) del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 101 comma 2) del D. Lgs. 163/2006, i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla vigente normativa;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A al D.Lgs. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a) – b) – c) - d) – e);
- g) consorzi stabili di professionisti e ingegneria ai sensi art. 90 lettera h) D. Lgs. 163/2006;
- h) i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso.

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto successivo e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Sono esclusi dal concorso i soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999 s.m.i..

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

6. MODALITA' D'ISCRIZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate al successivo punto del presente bando.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

Nella richiesta di iscrizione al concorso dovranno essere indicati:

- Per i professionisti singoli: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica;
- Per i gruppi, le società etc: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica del Capogruppo designato e dei singoli componenti;
- Per i gruppi, unitamente alla richiesta di partecipazione effettuata come definito al punto precedente, dovrà essere presentata una dichiarazione di nomina del capogruppo, sottoscritta in calce da ciascun componente del gruppo di progettazione.

7. MODALITA' DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati minimi:

- Relazione tecnico illustrativa, da cui si possano desumere, i criteri guida delle scelte progettuali, in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento. Potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione;
- Tavole contenenti rappresentazioni planimetriche/grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale e, nello specifico:
 - L' inquadramento dell'assetto planivolumetrico dell'area di progetto;
 - La rappresentazione del progetto, come precedentemente definito;
 - Eventuali rappresentazioni in forma grafica libera di ulteriori aspetti del proprio progetto;
- Relazione economica, che illustri i costi dell'intervento proposto per quanto attiene il progetto architettonico delle opere e quadro economico generale d'intervento.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione del proprio progetto, la composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale di cui all'art. 7 e la documentazione di iscrizione al concorso di cui all'art. 6.

Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato e dovrà riportare la seguente dicitura:

“CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD IMPIANTI SPORTIVI ATTIGUA AL PARCO GIOCHI DI FALCADE”

Tale plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- La **busta 1** recante la dicitura **“PROGETTO”** dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui al punto 7, senza alcun nominativo del mittente;
- La **busta 2** recante la dicitura **“DOCUMENTI”** dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere :
 1. la richiesta di partecipazione recante i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei componenti del gruppo o società concorrenti, sottoscritto con firma leggibile;
 2. dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore;

3. una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti:
 - attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 5 del presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità dei sottoscrittori;
 - rilascino l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
 - rilascino l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
4. num. 1 CD o DVD contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti in versione digitale, e precisamente: a) testi della Relazione descrittiva e della Relazione economica; b) riproduzione delle tavole progettuali.

Gli elaborati presentati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti;

I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Falcade Piazza Municipio, 1 32020 Falcade (BL)

Sul plico dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura:

CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD IMPIANTI SPORTIVI ATTIGUA AL PARCO GIOCHI DI FALCADE.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.) e l'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato **tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 02/08/2010**, farà fede il timbro di arrivo apposto dai funzionari dell'Ufficio Protocollo del Comune di Falcade.

9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI.

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando dovranno pervenire al Comune di Falcade ufficio tecnico - mediante fax, posta o posta elettronica all'indirizzo tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura "RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO D'IDEE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIBITA AD IMPIANTI SPORTIVI ATTIGUA AL PARCO GIOCHI DI FALCADE".

10. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- Pubblicazione del bando di concorso: **01/06/2010**
- Termine ultimo per la ricezione delle proposte ideative: entro le ore 12:00 del **02/08/2010**
- Conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice: entro il **30/09/2010**

Il Comune di Falcade potrà prorogare i termini di cui sopra, in via eccezionale, nel caso di un numero elevato di partecipanti, al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

11. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico). Il riferimento operato nel seguente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione sono le seguenti:

1. strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
2. mancanza del rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima;
3. mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al punto 7 del bando;
4. concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo, in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi con i quali il concorrente risulta essere membro;
5. quanto previsto al punto 5 del presente bando

13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice sarà composta da n. 5 membri di cui almeno 3 scelti tra esperti del settore.

La nomina avverrà con delibera di Giunta comunale dopo la data di scadenza della presentazione delle proposte progettuali.

La commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini di cui al punto 10 del presente bando.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

Qualora un membro della commissione sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente. In tal caso egli decadrà e la Giunta comunale provvederà alla nomina di un nuovo commissario avente i medesimi requisiti professionali.

Sarà compito del Presidente della Commissione, ragguagliare il componente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dal Comune di Falcade alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice eleggerà il proprio presidente.

I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate. Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue

valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

14. LAVORI DELLA COMMISSIONE.

La Commissione, convocata con almeno 10 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i lavori che dovranno essere ultimati entro i termini di cui al punto 10 del presente bando, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti.

I lavori della stessa saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà redatto un verbale che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità e, conclusa tale fase, si procederà all'assegnazione dei premi.

In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria. La decisione della Commissione non ha carattere vincolante per l'Ente banditore.

15. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a 20 punti);
- soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente banditore, con particolare riferimento al progetto architettonico, soprattutto per quanto attiene gli aspetti organizzativi e funzionali (fino a 20 punti);
- valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, (fino a 20 punti);
- compatibilità con l'ambiente e minimizzazione dell'impatto, sia dal punto di vista architettonico che ambientale che di funzionalità (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) (fino a 10 punti);
- maggior realizzabilità del progetto complessivo, per stralci funzionali, in ottica di sviluppo unitario dell'area, (fino a 30 punti).

Saranno valutati ai fini dell'assegnazione del premio solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 60 punti. Pertanto l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo.

16. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

n. 1 premio di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per il progetto vincitore a titolo di rimborso spese, che verrà considerato quale acconto per un eventuale successivo incarico di cui al punto 3 del presente bando; n. 1 premio di € 600,00 (seicento/00) per il progetto secondo classificato e n. 1 premio di € 400,00 (quattrocento/00) per il progetto terzo classificato, a titolo di rimborsi spese.

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

Non sono ammessi *ex-aequo* per il primo premio.

In caso di *ex-aequo* per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio, verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti parimerito.
La liquidazione dei premi avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.
L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Falcade.

17. PRIVACY

Ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

18. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Il bando è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di falcade

19. NORME FINALI

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso e dal disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per le controversie è competente il foro di Belluno

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Angelo Nicolao)

ALLEGATI:

- 1) Documentazione fotografica dei luoghi,
- 2) Estratto di P.RG. e catastale dell'area
- 3) Modello istanza
- 4) Modello autocertificazione
- 5) Modello nomina capogruppo