



## **COMUNE DI CHIARI**

**Provincia di Brescia**

P.za Martiri della Libertà n. 26 - CHIARI (BS)

CAP 25032 - C.F. 00606990174 - P.I. 00572640985

Tel 03070081 Fax 030712011

### **BANDO PER N. 1 CONCORSO DI PROGETTAZIONE NELLA CITTÀ DI CHIARI**

### **CONSORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIALE MAZZINI NELLA CITTÀ DI CHIARI**

Ente appaltante: **COMUNE DI CHIARI** - Settore Territorio, Piazza Martiri della Libertà 26 - 25032 Chiari - prov. di Brescia - ITALIA

#### **1. Oggetto del concorso**

Il Comune di Chiari bandisce un concorso di progettazione, a procedura ristretta, in un'unica fase in forma anonima con prequalificazione dei concorrenti, per la **riqualificazione di Viale Mazzini nella città di Chiari**

#### **1.1 Finalità e indicazioni progettuali**

Viale Mazzini collega l'esterno della Città, dalla tangenziale Est fino in prossimità del centro storico andando a collegarsi con Viale C. Battisti e con incroci molto trafficati in quanto vi defluisce il traffico che transita da e per Brescia-Milano; in alcuni di questi incroci sono state realizzate rotatorie a raso.

Il tema progettuale adottato dall'Amministrazione Comunale si pone l'obiettivo di risolvere, in primo luogo, il problema della viabilità e poi di ridisegnare tutto il viale, in modo da riqualificare lo spazio urbano che collega l'esterno della Città fino alla prossimità della stessa, creando una continuità viabilistica e funzionale ora inesistente.

Il progetto di sistemazione di Viale Mazzini prevede di risolvere i problemi di organizzazione del traffico, degli accessi carrai, dell'ingresso all'Ospedale, dei percorsi ciclo-pedonali, mettendoli in sicurezza, e di riqualificare il Viale attraverso il

rifacimento della pavimentazione con materiali che riprendono continuità con quelli di recente realizzazione su Viale Marconi e più in generale impiegati nella sistemazione dei viali urbani.

Obiettivo del progetto è quello di ricondurre i luoghi al concetto di "fruibilità", sostituendo il vuoto della disorganizzazione con la volontà di realizzare uno spazio con la suddivisione chiara e netta delle funzioni: percorsi pedonali, ciclabili, carrai ecc., favorendo il più possibile la prevalenza su tutto il resto dei percorsi pedonali /ciclabili.

L'intervento proposto si pone come una strategia complessa di valorizzazione dello spazio pubblico e riorganizzazione della viabilità, previa analisi funzionale, architettonica e di arredo di tutti gli spazi pubblici interessati.

L'ambito di applicazione del progetto si limita all'area del solo viale con un ridisegno globale dello stesso, ma la riqualificazione riguarderà tutte le aree pubbliche ricomprese nel tratto tra Via Brescia fino all'innesto di Viale Mazzini con la rotatoria di Viale Mellini.



Tavola inquadramento generale

#### Materiali di supporto:

- Planivolumetrico dell'area di progetto
- Documentazione fotografica dei luoghi oggetto di concorso
- Foto aeree del contesto
- Planimetria catastale e PRG

## 2. Procedure concorsuali

### 2.1 Tipo di concorso e diffusione del Bando

Il concorso è riservato agli architetti e agli ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali, anche in forma di società, autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di pubblicazione del bando del concorso nelle forme previste dall'art.90 comma 1 lett. d), e), f), g),h) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. , in possesso dei requisiti minimi.

E' consentita altresì la partecipazione di soggetti non italiani, che dovranno attenersi a quanto indicato dall'art.38, commi 4 e 5 ed art.39 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Per quanto non menzionato in merito ai requisiti di partecipazione, si fa riferimento al D.Lgs. n.163/2006 (Capo II del TITOLO II - Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento ) e s.m.i. ed al D.P.R. n. 554/1999 (TITOLO IV - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ) e s.m.i.

Il Concorso, a carattere europeo, è aperto ai soggetti aventi titolo, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'articolo 2.5 del presente bando.

I concorrenti potranno partecipare singolarmente o in gruppo previa indicazione dell'architetto/ingegnere capogruppo che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante.

Secondo i compiti e le attribuzioni di ciascun componente saranno definiti all'interno dello stesso gruppo senza investire di alcuna responsabilità l'ente banditore.

Ogni membro può partecipare ad un unico gruppo.

I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, potranno avvalersi di consulenti. Il medesimo consulente potrà prestare la propria opera professionale per più concorrenti.

Il concorso è di tipo ristretto, secondo quanto previsto dall'articolo 99 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"; esso sarà articolato in un unico grado, o fase, preceduto da una *prequalificazione*, e più precisamente:

#### - PREQUALIFICAZIONE - In forma palese.

Selezione dei partecipanti: aperto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2.1 e all'art. 2.6, per i quali non sussistano le condizioni di esclusione di cui all'art. 2.5.

## **- UNICA FASE CONCORSUALE - In forma anonima.**

Riservata ad un numero di 10 concorrenti di cui tre con età inferiore ai quaranta anni di età, selezionati nella prequalificazione, sulla base dei criteri in seguito descritti:

Il bando viene pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE)
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)
- all'Albo Pretorio della Stazione appaltante
- sul sito informatico della stazione appaltante
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministero dei LL.PP. 06/04/2001 n. 20
- sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale
- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale
- per estratto su due quotidiani a diffusione locale

### **2.2 Segreteria del Concorso**

Settore Territorio del Comune di Chiari  
Piazza Martiri della libertà, 26  
25032 Chiari - ITALIA  
tel. 030 7008239- 030 7008218  
fax 030/712011  
e- mail : [e.zanetti@comune.chiari.brescia.it](mailto:e.zanetti@comune.chiari.brescia.it)  
Segreteria responsabile: Arch. Zanetti Erica

### **2.3 Materiale informativo**

Il materiale informativo utile alla partecipazione al concorso può essere richiesto per lettera o via fax, o tramite e-mail, alla Segreteria del Concorso oppure consultato nel sito internet [www.comune.chiari.brescia.it](http://www.comune.chiari.brescia.it).

La Segreteria del Concorso provvederà, dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ad inviare per posta copia della documentazione a chi ne farà richiesta scritta.

Al bando di concorso è allegato il Progetto Preliminare.

Saranno inoltre consegnati, su CD-ROM nei formati DWG e DXF, gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto.

## **2.4 Giuria**

La Giuria è composta da membri effettivi e membri supplenti ed è la medesima per la prequalificazione e per la fase concorsuale. Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria. A tal fine i membri supplenti partecipano integralmente ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

La decisione della Giuria ha carattere vincolante.

Un incaricato del Settore Territorio del Comune di Chiari partecipa inoltre ai lavori della Giuria, come segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice. Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di almeno 5 dei suoi membri.

I lavori della Giuria sono segreti. Di essi è tenuto un verbale redatto dal Segretario, custodito dall'Ente banditore.

I verbali delle riunioni della Giuria conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione.

La Giuria è così composta:

- Arch. Aldo Maifreni , Responsabile Settore Territorio Città di Chiari, Presidente
- Arch. Salvadori Mauro
- Prof. Repossi Franco
- Arch. Indicato dall'Ordine degli Architetti
- Ing. Indicato dall'Ordine degli Ingegneri

VERBALIZZANTE: Arch. Erica Zanetti Settore Territorio Città di Chiari

membri supplenti :

- Arch. / Ing. in sostituzione del membro designato dal rispettivo ordine
- Arch. Cavalleri Ilario in sostituzione di uno dei membri designati.

## **2.5 Condizioni di esclusione**

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti effettivi o supplenti della Giuria;
- I coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso dei componenti della Giuria;
- I dipendenti e i collaboratori dei membri della Giuria.
- I dipendenti e coloro che hanno rapporti di lavoro coordinato continuativo con l'ente banditore.

## 2.6 Requisiti di ammissione

Il gruppo di progettazione dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. oltre alla presentazione di tre progetti, che testimonino la qualità del livello progettuale del progettista.

## 3. Prequalificazione

### 3.1 Modalità di partecipazione e documentazione

La partecipazione alla prequalificazione del concorso avviene in forma palese.

Dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- elenco di tutti i componenti del gruppo, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale o collegi di competenza;
  - impegno a costituire formalmente il gruppo di progettazione prima della presentazione degli elaborati per la fase concorsuale sottoscritto da tutti i componenti;
  - impegno a non compiere sostituzioni o integrazioni del gruppo nel caso in cui il progetto fosse selezionato, sottoscritto da tutti i componenti;
  - la designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti e l'indicazione del recapito cui la Segreteria del Concorso possa indirizzare le comunicazioni;
  - la dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti il gruppo di progettazione, dell'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico di cui al punto **2.5**;
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al precedente punto **2.6**, con la specifica indicazione dei singoli requisiti, riportando per ciascuna opera la località.
- l'autorizzazione dell'ente alla partecipazione al concorso, nel caso in cui i componenti del gruppo siano dipendenti di enti pubblici.

### 3.2 Elaborati richiesti

Per la partecipazione alla prequalificazione del concorso si richiede la presentazione della seguente documentazione:

un curriculum di lunghezza non superiore a 4 pagine, compresa la copertina (*per un totale di 8 cartelle fronte/retro*) in formato **A/4** in cui siano evidenziati i tre progetti ed indicate brevi biografie- curriculari dei partecipanti (*massimo due cartelle*).

Questa presentazione può essere liberamente composta dai concorrenti purché mantenuta all'interno delle indicazioni sopra richiamate e dovrà comunque essere contenuta nelle quantità definite anche nel caso di formazione di un gruppo di progettazione, indipendentemente dal numero dei membri.

Tutto il materiale descritto dovrà essere rilegato in un unico documento in formato A/4 del quale sono richieste due copie che non saranno restituite ai concorrenti.

Il materiale dovrà essere inviato in un unico plico indirizzato a:

**Città di Chiari**  
**Piazza Martiri della Libertà, 26**  
**25032 Chiari (Bs) - ITALIA**

**Settore Territorio**

***Concorso per la "RIQUALIFICAZIONE DI VIALE MAZZINI NELLA CITTÀ DI CHIARI"***

### **3.3 Termine di consegna degli elaborati**

I concorrenti dovranno consegnare all'indirizzo sopraindicato, la documentazione di cui agli articoli 3.1 e 3.2 entro le ore 12.00 del sessantesimo giorno dalla pubblicazione sulla G.U. Gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso **dovranno comunque pervenire entro il termine sopra indicato.**

I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario.

### **3.4 Lavori Giuria**

Entro 30 giorni dopo la scadenza per la presentazione delle candidature, i 10 candidati saranno scelti dalla Giuria per partecipare alla fase del concorso.

Per la selezione dei candidati la Giuria terrà in particolare conto dei seguenti criteri:

- Qualità delle opere e dei progetti di architettura presentati;
- Per la selezione, la giuria potrà tenere conto di progetti vincitori di concorsi o segnalazioni in premi di architettura (tipo in-arch-, medaglia d'oro...), selezione a mostre (tipo biennali, triennali...) quali titoli di merito;

Il verbale dei lavori della Giuria, per la prequalificazione dei concorrenti, conterrà una illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione.

### **3.5 Esito dei lavori della Giuria**

Dell'esito dei lavori verrà data notizia entro i successivi 10 giorni, tramite raccomandata ai 10 concorrenti selezionati. L'elenco dei concorrenti selezionati verrà inoltre pubblicato sul sito Internet già citato.

## 4. Fase Concorsuale

### 4.1 Partecipazione alla fase del concorso

La partecipazione alla unica fase del concorso di progettazione avviene in forma anonima. Non saranno ammesse sostituzioni o integrazioni del gruppo di progettazione, neanche ai fini delle successive mostre o pubblicazioni. Il gruppo potrà essere integrato con consulenti specialistici che, in tal caso, compariranno come consulenti.

Il gruppo dovrà costituirsi formalmente con individuazione del capogruppo quale legale rappresentante del gruppo. Copia della costituzione formale del gruppo dovrà essere inserita nella documentazione da produrre (**articolo 4.3**).

I progettisti selezionati dovranno elaborare un progetto preliminare secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del bando sviluppando i contenuti del progetto Preliminare e della documentazione fornita dall'ente banditore.

### 4.2 Domande di chiarimento

I 10 progettisti selezionati possono rivolgere alla segreteria del concorso domande di chiarimento sul bando e sui suoi allegati in forma scritta all'indirizzo di posta elettronica: [e.zanetti@comune.chiari.brescia.it](mailto:e.zanetti@comune.chiari.brescia.it) le risposte verranno aggiornate e saranno per tutti consultabili sul sito del comune relativo al concorso.

### 4.3 Elaborati di progetto e modalità di consegna.

Gli elaborati richiesti per ciascun concorso dopo la selezione richiedono due tavole A0 comprendenti :

- Planimetria generale dell'area;
- Inserimento del progetto planivolumetrico con l'illustrazione delle eventuali proposte di connessione con funzioni e spazi pubblici limitrofi (collegamenti urbani, mobilità, parcheggi) con indicazioni morfologiche estese all'area;
- Piante significative, scala 1:200 a tecnica libera;
- Sezioni e prospetti in scala 1:200 a tecnica libera;
- Prospettive, assonometrie o qualsiasi altra rappresentazione idonea a illustrare le scelte progettuali;
- Eventuali dettagli costruttivi utili alla comprensione di eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative e per l'ottimizzazione energetica o di particolari modalità di allestimento degli spazi in scala libera;
- Una relazione composta da non più di 6 cartelle in formato A4 contenente la descrizione dei criteri di progetto con verifica del rispetto delle prescrizioni del progetto;



- Riproduzione in formato A3 delle tavole del progetto;
- Un cartella A4 con una stima sommaria dei costi per le opere previste;

Le tavole, presentate in numero di **2**, montate su pannelli rigidi leggeri, dovranno essere presentate in formato A0. La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, elaborati ulteriori o diversi.

Il progetto dovrà essere contraddistinto da una sigla alfanumerica composta da non più di 5 caratteri. La sigla dovrà essere riportata su ciascuno degli elaborati di progetto e sulla busta contenente le generalità del concorrente.

In busta opaca, sigillata, contrassegnata all'esterno dalla stessa sigla riportata sugli elaborati di progetto, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- Elenco di tutti i componenti del gruppo completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale o collegi di competenza
- Copia della costituzione formale del gruppo con individuazione del capogruppo quale legale rappresentante del gruppo.

Il plico degli elaborati di progetto e la busta coi dati dei concorrenti dovranno essere racchiusi in un'unica confezione recante all'esterno unicamente l'indirizzo di cui all'art. **3.2**.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione del Concorso.

#### **4.4 Termine di consegna degli elaborati**

Gli elaborati dovranno pervenire all'indirizzo indicato al punto **3.2**, entro **60** giorni dalla data di invito e con le stesse modalità indicate al **punto 3.3**.

#### **4.5 Lavori della Giuria e proclamazione del vincitore**

I lavori della Giuria si concluderanno entro 30 giorni dal termine di consegna degli elaborati.

Dopo aver verificato per ciascun progetto la corrispondenza alle richieste di cui al punto **4.3**, il soddisfacimento del DPP, la Giuria procederà alla valutazione dei progetti attribuendo per ciascuno di essi il corrispondente punteggio, secondo i seguenti elementi di valutazione:

punteggio massimo attribuibile: **100 punti**.

- Qualità della soluzione architettonica, **60 punti** ;
- Impostazione generale del progetto in rapporto al disegno urbano, alla complessità e alla varietà delle funzioni previste nel contesto urbano ed alla possibilità di relazione fra di esse, **20 punti**;
- Fattibilità e concretezza del programma di realizzazione, **20 punti**.

Ciascun componente la Giuria attribuirà un proprio punteggio a ciascuna proposta per ciascuno degli elementi di valutazione. Il risultato conseguito dai vari progetti è costituito dalla media delle singole valutazioni.

#### **4.6 Assegnazione del premio per ciascun concorso**

Il vincitore del concorso riceverà la somma di 10.000 euro oltre l'I.V.A. a titolo di premio.

Al secondo classificato 3000 euro, al terzo classificato 2000 euro.

L'impegno dell'amministrazione banditrice al conferimento dell'incarico è stabilito solo nei confronti del progettista legale rappresentante del gruppo e non si estende a consulenti, tecnici e società che abbiano collaborato con esso nella fase concorsuale.

Ai sensi dell'art. 99 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Pubblica Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso, mediante trattativa privata l'incarico dei successivi livelli di progettazione.

#### **4.7 Rimborso**

A ciascun progettista selezionato che avrà consegnato gli elaborati richiesti all'articolo 4.2, sarà riconosciuto un rimborso spese lordo di euro 1.000 oltre l'I.V.A.

### **5. Proprietà degli Elaborati di Concorso**

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita dall'ente banditore qualora venisse conferito l'incarico di progettazione.

L'amministrazione banditrice si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza oneri per l'Amministrazione banditrice.

## **6. Calendario**

- Pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale*: 16/07/2010
- Consegna elaborati per la preselezione: 13/09/2010 entro ore 12.00
- Preselezione e invio dell'esito: 13/12/2010.
- Comunicazione scritta ai 10 selezionati con indicazione della data del sopralluogo congiunto, il termine per la presentazione degli elaborati (min. 90 gg dalla ricezione dell'invito) ed i tempi della Giuria per la proclamazione del vincitore/i: 14/12/2010

## **7. Trasporto e assicurazione**

I partecipanti al concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

## **8. Responsabile del Procedimento**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e s. m. i., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Maifreni, Settore Territorio del Comune di Chiari.

## **9. Accettazione delle clausole del bando**

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Il Responsabile del Settore Territorio  
Architetto Aldo Maifreni