



COMUNE DI GROTTAFERRATA

Provincia di Roma

Concorso di idee per la riqualificazione urbana di
Piazza A. De Gasperi

Indice

1. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO

Art. 01 - Soggetto banditore

Art. 02 – Responsabile del Procedimento

Art. 03 - Segreteria

2. DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 04 - Tipo di concorso

Art. 05 - Tema progettuale

Art. 06 - Caratteristiche generali dell'area ed esigenze della committenza

Art. 07 - Pubblicazione

3. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 08 – Requisiti dei partecipanti

Art. 09 – Forme di partecipazione

Art. 10 – Incompatibilità dei partecipanti

Art. 11 – Documentazione fornita ai partecipanti

Art. 12 – Modalità di presentazione delle proposte progettuali

Art. 13 – Elaborati richiesti

Art. 14 - Lingua e parametri metrici

Art. 15 – Quesiti

Art. 16 – Calendario del concorso

4. LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 17 – Commissione Giudicatrice: composizione, designazione e compiti.

Art. 18 – Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

Art. 19 – Esito del concorso e premi

Art. 20 – Mostra e pubblicazione dei progetti

Art. 21 – Proprietà ed utilizzazione delle proposte presentate

Art. 22 – Gestione dei dati personali

1. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO RESPONSABILE DEL CONCORSO E SEGRETERIA DEL CONCORSO:

Art. 01- ENTE BANDITORE

Comune di Grottaferrata,
Piazzetta Eugenio Conti, snc. - 00046
Tel. 06/945
Fax 06/945
Sito internet: www.comune.grottaferrata.roma.it
e-mail: info@comune.grottaferrata.roma.it.

Art. 02 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch ALDO ZICHELLA
Indirizzo Piazzetta Eugenio Conti 1 00046 GROTTAFERRATA
Tel. 06-945401662
Fax 06-94315355
e-mail zichella@comune.grottaferrata.roma.it
PEC res.tecnico@pec.comune.grottaferrata.roma.it

Art. 03 – SEGRETERIA

La segreteria del concorso a cui fare riferimento per qualsiasi informazione, chiarimento e/o quesito, è costituita presso il Comune di Grottaferrata, Piazzetta Eugenio Conti, snc – 00046 (RM)
Tel. 06-945401662
Fax 06-94315355
e-mail zichella@comune.grottaferrata.roma.it

a. DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 04 – TIPO DI CONCORSO

Il Comune di Grottaferrata bandisce un concorso di idee ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, per la “ **Riqualificazione urbana di Piazza De Gasperi**”.

Il presente concorso è aperto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 7 del suddetto decreto.

Art. 05 – TEMA PROGETTUALE

L’Amministrazione Comunale di Grottaferrata intende valorizzare e caratterizzare lo spazio urbano di piazza A. De Gasperi, importante punto di incontro e di socializzazione della popolazione Criptense, mediante un concorso di idee per raccogliere proposte progettuali che esaltino la funzione di tale luogo, con incisivi interventi di riqualificazione, finalizzati a rendere maggiormente fruibili la piazza e le aree ad essa relazionate, con la creazione di un parcheggio multipiano interrato che favorisca l’accessibilità al centro cittadino, proponendo altresì la realizzazione di nuovi spazi per l’aggregazione e lo svolgimento di attività culturali, nonché il miglioramento dell’illuminazione e dell’arredo urbano, in armonia con le caratteristiche edilizie tipologiche esistenti, valorizzando le strutture commerciali esistenti.

Dovrà in ogni caso essere garantito il rispetto delle vigenti normative inerenti il superamento delle barriere architettoniche.

Art. 06 – CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AREA ED ESIGENZE DELLA COMMITTENZA

L’area di intervento corrisponde principalmente all’attuale ingresso alla città storica, come delineato nella planimetria allegata, ma potranno essere prese in considerazione eventuali proposte di integrazione funzionale con le aree di connessione.

In particolare le libere proposte dovranno riferirsi ai seguenti temi progettuali:

- a) creazione di un parcheggio interrato multipiano per una capienza di n. 400 posti auto;
- b) studio di un nuovo sistema di illuminazione di tipo misto, da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente, con apparecchiature a basso impatto a risparmio energetico eventualmente con tecnologia a LED, che possa valorizzare le nuove aree realizzate e renderle fruibili dalla

comunità anche in occasioni di eventi in notturna. Tale sistema dovrà altresì valorizzare i preesistenti elementi architettonici della piazza e degli spazi contigui.

- c) creazione di differenti spazi di incontro e aggregazione tra i cittadini e per nuove iniziative socio-culturali;
- d) mantenimento dei locali pubblici esistenti con valorizzazione delle strutture pertinenziali di supporto per una migliore accessibilità da parte di tutta la popolazione e per un miglior decoro.

I nuovi spazi dovranno essere integrati con il contesto urbano limitrofo, consentendo l'accessibilità e la fruibilità da parte di tutta la popolazione, preservando la funzionalità viaria, permettendo comunque la pedonalizzazione dei nuovi spazi in caso di particolari eventi.

Art. 07 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Grottaferrata e pubblicizzato tramite il sito internet del Comune www.comune.grottaferrata.roma.it e dell'Ordine degli Ingegneri e degli Architetti.

b. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 08 – REQUISITI DEI PARTECIPANTI

La partecipazione al concorso è aperta alle persone fisiche, alle società di ingegneria, di architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (di cui all'art. 90 del D.Lgs n° 163/2006, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), e h) in particolare professionisti, cittadini italiani o di altro paese dell'Unione europea, iscritti agli Albi degli ordini professionali così come citati nel suddetto decreto e non inibiti per legge, per contratto e per provvedimento professionale all'esercizio della libera professione al momento della partecipazione al Concorso.

Per promuovere l'inserimento di giovani professionisti nel mondo del lavoro, i raggruppamenti temporanei devono prevedere al loro interno la presenza di un giovane professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione.

Art. 09 – FORME DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione potrà essere individuale o in gruppo; nel secondo caso i componenti dovranno avere i requisiti professionali richiesti e avranno l'obbligo di nominare un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti del soggetto banditore.

La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e dovrà essere allegata ai documenti del concorso.

Il capogruppo è l'unico componente demandato ad avere rapporti con l'Ente Banditore.

Il gruppo può avvalersi di collaboratori o consulenti non iscritti ad un Albo professionale, i quali non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 10 del presente bando e non potranno essere componenti del gruppo; dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto in concorso.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo né la composizione del gruppo può essere modificata durante il concorso.

Art. 10 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

a. Sono esclusi dalla partecipazione:

- i componenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado incluso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Grottaferrata e i loro parenti e affini fino al terzo grado, o coloro che abbiano con essi rapporti collaborativi continuativi;
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con i membri della Giuria;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del presente bando e dei documenti ad esso allegati.

b. La presenza all'interno del gruppo di un componente rispondente alle condizioni sopra riportate comporta automaticamente l'esclusione dal Concorso del gruppo stesso.

c. Saranno altresì esclusi dal Concorso i progetti che:

- non siano stati consegnati entro il termine fissato dal presente bando;

- non soddisfino le condizioni formali essenziali previste dal presente bando (es. elaborati non conformi o altro);
- non contengano tutti i necessari elaborati previsti o ne contengano più di quelli richiesti.

Art. 11 – DOCUMENTAZIONE FORNITA AI PARTECIPANTI

La documentazione allegata al bando è composta da :

- **allegato 1**- documento contenente indicazioni sulle condizioni e sui vincoli alla progettazione urbanistica e architettonica riguardanti l'area;
- **allegato 2** – inquadramento urbanistico generale del comparto;
- **allegato 3** – rilievo dell'area;
- **allegato 4** – documentazione fotografica;
- **allegato 5** - fac-simile della documentazione da allegare.

Art. 12 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La partecipazione avverrà in forma anonima per cui sarà omessa qualunque indicazione che possa rivelare il nominativo dei partecipanti.

I concorrenti dovranno presentare, propria cura e spese, entro le ore 12,00 del giorno 30 ottobre 2010 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grottaferrata, un involucro sigillato su tutti i lati e opaco riportante all'esterno unicamente la dicitura: “ **Concorso di idee per la riqualificazione urbana di Piazza A. De Gasperi** “ - Grottaferrata - Roma.

All'interno tale involucro conterrà due distinte buste separate contenenti la seguente documentazione:

- a. una busta chiusa opaca con la dicitura “**PROPOSTA PROGETTUALE**” contenente tutti gli elaborati descritti nel successivo art. 13 del presente bando, sui quali per ogni singolo elaborato sia grafico che informatico, sarà riportato il medesimo codice di cui al punto b.
- b. una busta chiusa opaca con la dicitura “**DOCUMENTI**” riportante i seguenti documenti:
 - **SCHEDA DI ISCRIZIONE AL CONCORSO**, secondo il fac-simile allegato, contenente una parola o codice di complessive n.6 lettere e/o numeri;
 - **DOC 1**, contenente i dati anagrafici, i recapiti (telefono, fax,e-mail), il titolo professionale e gli estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei componenti del gruppo, sottoscritto da tutti i professionisti elencati;

- **DOC 2, (nel caso siano presenti collaboratori o consulenti)**, contenente i dati anagrafici, i recapiti (telefono, fax, e-mail), il titolo di studio e/o qualifica professionale, gli eventuali estremi di iscrizione all'albo professionale e la natura della collaborazione o consulenza, sottoscritto da tutti i nominativi elencati;
- **DOC 3, (nel caso di raggruppamenti)**, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento attestante la nomina del capogruppo;
- **DOC 4**, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, con la quale il concorrente o i concorrenti, nonché i consulenti e i collaboratori:
 1. attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e della'art. 8 del presente bando;
 2. accettino tutte le norme del presente bando;
 3. rilascino l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali collaboratori;
 4. (nel caso di partecipazione in forma associata) si impegnino a non modificare la loro composizione per tutta la durata della procedura e se successivamente incaricati, per tutta la durata del contratto.
 5. rilascino l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Art. 13 - ELABORATI RICHIESTI

a) Elaborati grafici contenenti :

- planimetria generale in scala 1:500 dell'area con indicazione della viabilità, delle interconnessioni con le zone limitrofe, della suddivisione tra spazi pubblici e l'organizzazione degli stessi in spazi di relazione e verdi.
- dettaglio delle proposte progettuali in scala non inferiore a: 1:100 con indicazione singola di tutti gli elementi distintivi del progetto: piazza , parcheggio, valorizzazione delle attività preesistenti, spazi di socializzazione, illuminazione, percorsi pedonali, viabilità.
- eventuali elaborati con assonometrie, prospettive, rendering, dettagli ed altre elaborazioni tecniche idonee a rappresentare, nelle dimensioni prescelte, il progetto presentato nelle scale più consone .

b) Relazione illustrativa contenente:

- n. 3 pagine, oltre la copertina, B/N o colori, in formato UNI A4 con descrizione delle scelte progettuali in coerenza con le indicazioni del presente Bando,

- n. 5 tavole grafiche di sintesi del progetto in formato UNI A3 con schemi grafici ed eventuali, immagini, rappresentazioni tridimensionali , e/o rendering,
- c) Relazione economica contenente :
- stima sommaria del costo dei lavori + i.v.a, necessari per la realizzazione di tutti gli interventi con riferimento al prezziario della Regione Lazio anno 2007 ,
 - importo oneri per la sicurezza;
 - Spese tecniche (progettazione esecutiva, assistenza e direzione lavori, coordinamento per la sicurezza) + i.v.a;
- d) CD ROM riportante tutta la documentazione sopra richiesta.

Art. 14 - LINGUA DI CONCORSO E SISTEMI DI MISURAZIONE

I progetti presentati al concorso dovranno essere redatti in lingua Italiana.

Per i progetti presentati vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico.

Art. 15 – QUESITI

Eventuali quesiti e richieste di chiarimento potranno essere inviati entro il giorno 31.07.2010 all'indirizzo di posta elettronica riportato nell'intestazione del presente bando.

Le domande dovranno riportare la dicitura “CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA A. DE GASPERI – QUESITI”.

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponde a quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Oltre il termine sopra indicato la segreteria rimarrà a disposizione solo per rispondere a quesiti di carattere amministrativo attinenti agli aspetti di consegna delle proposte.

I quesiti e le relative risposte saranno resi disponibili in forma anonima sul sito dell'Ente Banditore entro i successivi 10 giorni.

Le risposte diventeranno parte integrante del bando.

Art. 16 - CALENDARIO DEL CONCORSO

- **30-06- 2010** – pubblicazione del Bando di Concorso, apertura delle iscrizioni al concorso.
- **31-07-2010** – termine di presentazione delle richieste di chiarimenti;
- **31-08-2010** – diffusione delle richieste e risposte ai quesiti;
- **30-10-2010** – scadenza consegna elaborati progettuali;

- **30-10-2010**– nomina componenti commissione giudicatrice;
- **15-11-2010** - conclusione dei lavori della giuria, comunicazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti del concorso;
- **dal 1-12-2010 al 31.01.2011** – mostra dei progetti.

Art. 17 – COMMISSIONE GIUDICATRICE: COMPOSIZIONE, DESIGNAZIONE E COMPITI

I nominativi della Giuria saranno resi pubblici successivamente alla scadenza del termine di consegna degli elaborati ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2000 sul sito internet www.comune.grottaferrata.roma.it.

La Commissione Giudicatrice sarà composta da tre membri effettivi e due membri supplenti, oltre ad un segretario.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore incarichi di progettazione, né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso, sia come singoli, sia come componenti di gruppo.

La Commissione Giudicatrice deve concludere i propri lavori non oltre 60 giorni dalla nomina, salvo che maggiori termini siano richiesti dal numero di proposte ricevute o dalla complessità delle valutazioni; eventuali maggiori termini devono essere giustificati nei verbali della Commissione.

I lavori della Commissione sono segreti.

Le sedute della Commissione sono valide solo alla presenza di tutti i membri ed ogni decisione è assunta a maggioranza. Non è ammessa l'astensione. Qualora uno dei componenti non potesse essere presente alla seduta deve comunicarlo con opportuno anticipo e la seduta viene rinviata.

Nella prima seduta la Commissione definisce la propria metodologia di lavoro.

La Commissione controlla la correttezza e l'integrità dei plichi pervenuti, quindi provvede all'apertura dei plichi ammessi. Successivamente apre le buste contenenti la " PROPOSTA PROGETTUALE", esamina e valuta tutte le proposte, esprime i propri giudizi sulla base dei criteri indicati all'art. 18 del presente bando, con specifica motivazione espressa in base alla metodologia di lavoro stabilita. Al termine redige una graduatoria degli elaborati, sulla base dei punteggi attribuiti.

Ad avvenuta definizione della graduatoria di merito, la Commissione procede all'apertura delle buste sigillate con la dicitura " DOCUMENTI", verifica la completezza della documentazione,

accerta l'assenza di incompatibilità provvedendo, ove necessario, alla esclusione dal concorso per i concorrenti non ammissibili.

Infine esegue l'abbinamento dei concorrenti ammessi agli elaborati prodotti secondo il codice alfanumerico, e redige la graduatoria finale nominativa.

Art. 18 – CRITERI E METODI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Criteri di valutazione:

- valenza e innovazione architettonica del progetto punti 25
- fruibilità, accessibilità di tutti gli spazi punti 25
- integrazione con il contesto urbano punti 20
- costi complessivi di realizzazione punti 15
- costi manutentivi annui stimati punti 15

Art. 19 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'assegnazione di n. 3 premi.

1° Classificato € 7.000,00

2° Classificato € 3.000,00

3° Classificato € 2.000,00

Tutti gli importi si ritengono comprensivi di IVA ritenute fiscali e altri oneri di legge.

L'Amministrazione Comunale nell'ipotesi intenda dar corso alle successive fasi del progetto, nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs.vo 163/2005, estenderà l'invito a partecipare alla selezione per il conferimento degli incarichi tecnici anche al soggetto 1° classificato nella graduatoria del concorso, a condizione che il soggetto vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, organizzativa ed economica per ricoprire l'incarico e possieda le caratteristiche di idoneità per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai concorrenti non è riconosciuto alcun rimborso spese.

Art. 20 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o divulgare mediante l'organizzazione di iniziative, i progetti presentati in sede di concorso che ritiene interessanti, indicando gli autori e i collaboratori, senza diritto di compenso.

L'Ente Banditore si riserva la possibilità di organizzare una mostra o stampare un catalogo di tipo informativo.

A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano al trattamento dei dati personali, salva la garanzia e tutela dei Diritti d'Autore, che rimarrà sempre al competitore, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, riguardante la tutela dei dati personali.

E' vietato ai concorrenti di pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti durante l'espletamento del concorso e prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della Giuria.

Art. 21 – PROPRIETA' ED UTILIZZAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

L'Ente Banditore, con il pagamento dei premi, acquista la proprietà dei progetti relativi.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati entro il termine di 60 giorni dalla conclusione della mostra di cui all'art. 20. Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non si riterrà più responsabile della loro conservazione.

Art. 22 – GESTIONE DEI DATI PERSONALI

Al sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati personali dei concorrenti verranno acquisiti dall'Ente Banditore e trattati mediante l'utilizzo di una banca dati informatizzata esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale.