

COMUNE DI MARCIANISE  
Prov. di Caserta

BANDO PUBBLICO

CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UN COMPARTO  
URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN QUARTIERE  
RESIDENZIALE CON EDILIZIA ABITATIVA DI ALTA QUALITA'

Ente banditore: Comune di Marcianise (CE)  
Piazza Umberto I, 81025 Marcianise  
Tel 390823/635311-390823/635224 FAX 390823/635224  
E-mail [matteoalberico@hotmail.com](mailto:matteoalberico@hotmail.com)

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Marcianise ha in corso di redazione il nuovo PUC (Piano Urbanistico Comunale) a norma della Legge Regionale n. 16/04 nell'ottica dello sviluppo sostenibile, con particolare attenzione alla tutela dell'ambiente e del paesaggio nonché al risparmio delle risorse non rinnovabili;
- con la consegna degli elaborati della prima fase di formazione del PUC, costituiti da grafici e relazione illustrativa preliminare nonché del documento di scoping ai fini della VAS, (Valutazione ambientale strategica) si è conclusa la fase di analisi del PRG e delle Norme di attuazione vigenti, necessaria per l'elaborazione e adozione del nuovo PUC;
- è stata completata la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale con le audizioni delle parti sociali - cittadinanza, organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di livello provinciale - per l'acquisizione dei pareri così come previsto dalla norma;
- a chiusura delle consultazioni è stato tenuto un Forum dal titolo "La perequazione nel nuovo PUC di Marcianise: strumento per la valorizzazione del territorio" indirizzato a tecnici, associazioni, imprenditori e cittadini interessati a dare un contributo alla redazione del piano;
- è volontà dell'Amministrazione migliorare la vivibilità della Città attraverso il potenziamento dei servizi urbani ed utilizzando principi innovativi fra cui la perequazione, che consentirà l'incremento del patrimonio pubblico, (giardini pubblici, spazi verdi urbani e periurbani, piazze, aree attrezzate polifunzionali, arredo urbano di qualità, parcheggi, viabilità), a disposizione dei cittadini, nonché la migrazione volumetrica per consentire il recupero di aree interne al centro abitato da destinarsi a spazi pubblici e la formazione, senza espropri e spese, di un patrimonio pubblico di aree a servizio della collettività;
- dalla discussione scaturita nell'ambito delle audizioni e dal dibattito negli incontri pubblici si è preso atto che è necessario avviare un percorso con la cittadinanza, le associazioni e le parti sociali finalizzato alla condivisione del convincimento che un Piano Urbanistico è, oltre che dei cittadini, anche delle future generazioni, per cui va progettato guardando al futuro nel rispetto dello sviluppo sostenibile;
- il percorso è stato avviato attraverso tre fasi:
  1. una prima fase in via di conclusione, **Progetto scuola: disegniamo insieme il futuro della nostra città** in cui si inserisce il concorso indirizzato agli studenti "Miglioriamo la vivibilità della città di Marcianise" che produrrà proposte che saranno selezionate ed utilizzate dal gruppo di progettazione del PUC con l'obiettivo finale la formulazione di idee per migliorare la vivibilità cittadina attraverso il nuovo Piano;

2. una seconda fase, oggetto del presente bando: **Concorso di idee per la progettazione di un comparto urbanistico per la realizzazione di un quartiere residenziale con edilizia abitativa di alta qualità;**
  3. ed una terza fase, **Avviso pubblico per l'acquisizione della disponibilità da parte dei cittadini, proprietari di aree idonee nel centro abitato, alla cessione di suoli nudi finalizzata all'arricchimento del patrimonio pubblico, mediante la trasmigrazione volumetrica verso l'area di cui al comparto urbanistico da realizzarsi;**
- il presente concorso ha la finalità di selezionare la migliore idea progettuale per la costruzione di un quartiere residenziale con edilizia di alta qualità e con tecnologie costruttive e impiantistiche avanzate. Il progetto e la sua realizzazione dovranno essere conformi alla normativa di cui alla Deliberazione della G. R. Campania n. 659 del 18.4.2007 (*Indirizzi in materia energetico – ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi del comma 3 dell'art. 28 della legge regionale 16/2004*) e al relativo Allegato.

#### ART. 1

##### Oggetto del concorso

Il Comune di Marcianise indice un “CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UN COMPARTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN QUARTIERE CON EDILIZIA ABITATIVA DI ALTA QUALITÀ”.

Il Concorso di idee di cui al presente bando non è finalizzato all'assegnazione di incarichi professionali per le successive progettazioni preliminari, definitive ed esecutive, per i quali il Comune si riserva eventuali separate procedure di affidamento.

#### ART. 2

##### Descrizione dell'area

L'area destinata al concorso ed individuata dall'Amministrazione Comunale è di proprietà comunale; è localizzata nel Comune di Marcianise ed è riportata al catasto terreni del comune al fg. 14 p.lle nn. 5084- 5085-5105-5114 e 5115, per la superficie complessiva di ha 33,1301. Essa confina:

- a Nord con la strada vicinale Starza Grande;
- a Sud con la strada vicinale Campanariello;
- ad Est con la strada consortile Casapuzzano e con p.lla 24 del foglio 14;
- ad Ovest con la strada vicinale Campoluongo.

L'area a sud della ex GTE, può essere individuata con le seguenti coordinate che indicano un punto interno alla stessa: 41°01'18" N e 14°17'19" E.

#### ART. 3

##### Obiettivo del concorso

Obiettivo del concorso è la formulazione di idee ed ipotesi progettuali per la realizzazione di un comparto urbanistico con edilizia abitativa di alta qualità, avendo particolare riguardo al risparmio energetico, all'impiego di tecniche di architettura solare (l'insieme delle soluzioni per la progettazione edilizia che determinano il clima e il comfort all'interno degli ambienti costruiti e che valorizzano l'interazione fra energia, luce, aria e materiali e sistemi intelligenti), alla performance

energetiche degli edifici, all'impiego di tecniche di bioarchitettura, all'impiego di sistemi costruttivi ad elevato contenuto tecnologico e alla progettazione di servizi collettivi con economie di scala, rete wireless, ecc. Particolare riguardo dovrà essere prestato al rispetto dei parametri di cui si da un indirizzo di orientamento: larghezza dei viali alberati compreso controviali (m 50) larghezza delle strade (m 25), alberature, illuminazione pubblica a basso consumo energetico, spazi pubblici, sistemazioni a verde, giardini, parcheggi, ecc.

#### ART. 4 Quesiti

Eventuali quesiti dei soggetti partecipanti potranno essere inviati all'Ufficio Urbanistica del Comune di Marcianise esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo: [matteoalberico@hotmail.com](mailto:matteoalberico@hotmail.com)

#### ART. 5 Soggetti ammessi al concorso

Possono partecipare al concorso di cui al presente bando: architetti, ingegneri, agronomi, liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei di professionisti, consorzi stabili, professionisti abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale (art. 90 e art. 108 del D. Lgs. 163/06). Per i gli studi associati ed i raggruppamenti temporanei di professionisti è obbligatorio il rispetto di quanto previsto dalla Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 7 ottobre 1996, n. 4488/UL circa la presenza di giovani professionisti con meno di 5 anni di iscrizione all'albo.

#### ART. 6 Modalità di presentazione delle proposte

La domanda dovrà essere presentata utilizzando il mod. A allegato. La partecipazione al concorso avviene in forma anonima. Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale. Le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:

- 1) relazione illustrativa dell'idea progettuale;
- 2) tavole: nel numero e formato idoneo;
- 3) planimetria in scala 1:5.000, e 1:2.000
- 4) valutazione economica di massima dell'intervento proposto.

Gli elaborati dovranno essere racchiusi in un plico debitamente sigillato con nastro adesivo trasparente; pena l'esclusione, all'esterno del plico non dovrà essere riportata alcuna scritta o rappresentazione grafica che possa in qualche modo consentire l'identificazione del partecipante. Il plico dovrà contenere i seguenti allegati:

BUSTA "A" – contenente gli elaborati progettuali;

BUSTA "B" – contenente la domanda di partecipazione di cui al mod. A recante i dati anagrafici, il recapito e gli estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei professionisti raggruppati, sottoscritto con firma leggibile da tutti i soggetti partecipanti. In tale busta dovrà inoltre essere inserita una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale i/il concorrente attesta di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs 163/06.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Marcianise piazza Umberto I, 81025 Marcianise (CE)

Sul plico dovrà essere indicata la seguente dicitura: CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UN COMPARTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN QUARTIERE CON EDILIZIA ABITATIVA DI ALTA QUALITA'

#### ART.7

##### Termine di presentazione

Il termine di presentazione della proposta viene fissato al **15 Novembre 2010** ed i plichi dovranno pervenire entro le ore 12 presso il Comune di Marcianise piazza Umberto I, 81025 Marcianise (CE).

#### ART. 8

##### Importo dei premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 premi come di seguito specificato:

- 1° CLASSIFICATO EURO 10.000
- 2° CLASSIFICATO EURO 2.000
- 3° CLASSIFICATO EURO 1.000

#### ART. 9

##### Commissione giudicatrice e metodi per la valutazione

La Commissione Giudicatrice sarà costituita da n. 7 membri e così composta: il Sindaco, l'assessore al territorio, il Dirigente del III Settore Comunale, il Dirigente del V Settore Comunale, un ingegnere, un architetto ed un dottore agronomo scelti dall'amministrazione fra altrettante terne proposte dai rispettivi ordini provinciali degli Ingegneri, Architetti ed Agronomi; la commissione, previa esclusione delle proposte non conformi al bando, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- |   |          |
|---|----------|
| A) Vivibilità ed accessibilità                                    | punti 10 |
| B) Risparmio energetico   | punti 10 |
| C) Impiego di tecniche di bioarchitettura                         | punti 10 |
| D) Impiego di tecniche di architettura solare                     | punti 10 |
| E) Impiego di sistemi innovativi ad elevato contenuto tecnologico | punti 10 |
| F) Materiali a basso consumo energetico                           | punti 10 |
| G) Servizi collettivi con economie di scala                       | punti 10 |
| H) Valorizzazione estetica ed inserimento nel contesto urbano     | punti 10 |

#### ART. 10

##### Proprietà ed utilizzazione delle proposte presentate

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dall'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di utilizzarle nelle successive fasi progettuali: in tal caso a detta procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti.

**Modello A**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE -**

**Spett.le COMUNE DI MARCIANISE  
Piazza Umberto I  
81025 Marcianise (CE)**

Oggetto: Concorso di idee per un progetto di: "PROGETTAZIONE DI UN COMPARTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN QUARTIERE RESIDENZIALE CON EDILIZIA ABITATIVA DI ALTA QUALITA'"

Il sottoscritto .....

nato il ..... a .....

nella qualità di:

*(barrare e completare la sezione che corrisponde al caso che ricorre)*

*caso di libero professionista singolo (di cui all'art. 90 comma d) del D.Lgs. 163/06)*

Libero professionista singolo

con recapito professionale in ..... via/piazza .....

C.F.: ..... P.I. : .....

Telefono: ..... Fax: .....

*caso di liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 1815/39 (di cui all'art. 90 comma d) del D .Lgs. 163/06)*

Legale rappresentante dello Studio associato .....

con sede in ..... via/piazza .....

C.F.: ..... P.I. : .....

Telefono: ..... Fax: .....

formato dai seguenti professionisti .....

.....

*caso di società di professionisti (di cui all'art. 90 comma e) del D. Lgs. 163/06)*

- Legale rappresentante della .....  
con sede in ..... via/piazza .....  
C.F.: ..... P.I. : .....  
Telefono: ..... Fax.: .....

*caso di società di ingegneria (di cui all'art. 90 comma f) del D. Lgs. 163/06)*

- Legale rappresentante della .....  
con sede in ..... via/piazza .....  
C.F.: ..... P.I. : .....  
Telefono: ..... Fax.: .....

*caso di raggruppamento temporaneo (di cui all'art. 90 comma g) del D. Lgs. 163/06)*

- Capogruppo/mandataria del  costituendo  già costituito

Raggruppamento .....  
formato dai seguenti soggetti che eseguiranno ciascuno la quota percentuale del servizio a fianco indicata:

Capogruppo ..... quota ..... %  
Mandante ..... quota ..... %  
Mandante ..... quota ..... %  
Mandante ..... quota ..... %

con sede in ..... via/piazza .....  
C.F.: ..... P.I. : .....  
Telefono: ..... Fax.: .....

*caso di consorzi stabili (di cui all'art. 90 comma h) del D.Lgs. 163/06)*

- Legale rappresentante del consorzio stabile:

.....  
formato dai seguenti consorziati:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

con sede in ..... via/piazza .....  
C.F.: ..... P.I. : .....

Telefono: ..... Fax.: .....

che concorre per i seguenti consorziati:

.....  
.....

*caso di lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale ( nel rispetto dell'art.108 comma2 del D. Lgs. 163/06)*

Professionista : .....

con sede in ..... via/piazza .....

C.F.: ..... P.I. : .....

Telefono: ..... Fax.: .....

Amministrazione di appartenenza : .....

.....

### ***CHIEDE***

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione indicato in oggetto:

### ***DICHIARA***

**1) che la struttura operativa è composta dai seguenti professionisti:**

- Nome e cognome: .....

- Luogo e data di nascita: .....

- Residenza: .....

- C.F.: ..... P.I.: ..... tel.:.....

- Ordine professionale di appartenenza: .....

- Numero e anno iscrizione Albo professionale: .....

- Incarico/ruolo da svolgere nel gruppo di lavoro: .....

.....

- Nome e cognome: .....

- Luogo e data di nascita: .....

- Residenza: .....

- C.F.: ..... P.I.: ..... tel.:.....

- Ordine professionale di appartenenza: .....
- Numero e anno iscrizione Albo professionale: .....
- Incarico/ruolo da svolgere nel gruppo di lavoro: .....
- .....

- Nome e cognome: .....
- Luogo e data di nascita: .....
- Residenza: .....
- C.F.: ..... P.I.: ..... tel.:.....
- Ordine professionale di appartenenza: .....
- Numero e anno iscrizione Albo professionale: .....
- Incarico/ruolo da svolgere nel gruppo di lavoro: .....
- .....

**2) che il professionista abilitato alla professione di ingegnere o architetto, iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni, incluso nel gruppo di lavoro in qualità co-progettista, è il seguente:**

- Nome e cognome: .....
- Luogo e data di nascita: .....
- Residenza: .....
- C.F.: ..... P.I.: ..... tel.:.....
- Ordine professionale di appartenenza: .....
- Numero e anno iscrizione Albo professionale: .....

***DICHIARA INFINE***

**1) che il recapito presso il quale l'ente appaltante potrà indirizzare la richiesta della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara, inoltrare qualsiasi altra richiesta di chiarimenti o specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare e le comunicazioni relative al Concorso di progettazione, è il seguente:**

indirizzo: .....

numero di telefono : ..... fax: .....

e-mail: .....

- 2) - Di accettare tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;**
  - l'inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni il possesso di autorizzazione**



- dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;**
- di autorizzare all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione od altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;**
- di autorizzare al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. L.gs. n° 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale;**

..... li .....

Firma

.....

**Avvertenze**

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo, in nome e per conto proprio e dei mandanti. In questo caso dovrà essere allegato l'originale o la copia autentica del "Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza" conferito, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, al soggetto qualificato capogruppo.

Nel caso, invece, di partecipazione in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, alla sottoscrizione della domanda da parte del soggetto capogruppo, deve seguire la seguente sottoscrizione da parte di ognuno degli altri soggetti partecipanti al raggruppamento:

I sottoscritti, partecipanti al Bando Pubblico nel raggruppamento temporaneo sopra indicato, non ancora costituito, si impegnano, in caso di aggiudicazione del servizio, a conferire, prima della stipulazione del contratto, con atto pubblico con scrittura privata autenticata, mandato speciale con rappresentanza al soggetto designato quale Capogruppo.

..... li .....

Firme

-----  
 -----  
 -----