

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:344226-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Messina: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
2010/S 225-344226

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Messina

piazza Unione Europea, 1

Contatto: ufficio programmi complessi - Palazzo della cultura "Antonello da Messina" - viale Boccetta - 98122

Messina

All'attenzione ing. Giacomo Villari

98122 Messina

ITALIA

Telefono +39 0903687553 / 3286570917

Posta elettronica: giacomo.villari@comune.messina.it

Fax +39 090363373

Indirizzo(i) internet

www.comune.messina.it; www.cittadimessina.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte, le domande di partecipazione o le manifestazioni d'interesse vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

Programma "Porti & Stazioni" città di Messina - progetto integrato per la riqualificazione urbana dall'area stazione Marittima – S. Cecilia.

II.1.2) Breve descrizione

Il concorso di progettazione ha ad oggetto la redazione di un piano integrato per la ristrutturazione e riqualificazione urbana dell'Area stazione marittima – S. Cecilia. Gli elementi costituenti del piano integrato sono:

— Piano particolareggiato dell'ambito urbano stazione marittima - maregrosso,

— Progettazione preliminare e definitiva di un centro servizi e parco urbano di ricucitura tra la Real Cittadella ed il Porto Storico,

— Progettazione preliminare della Marina di S. Cecilia,

— Prestazioni specialistiche.

Nell'ambito della presente procedura concorsuale da svolgersi in due gradi, ex art. 109 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., sono richiesti al concorrente:

— in primo grado, la redazione di un concept dell'ambito di studio che approfondisca i temi del MasterPlan in ordine all'assetto urbano ed alla fattibilità tecnica,

— in secondo grado, la redazione di un MasterPlan di dettaglio dell'area di intervento e la progettazione preliminare di un centro servizi e parco urbano tra la Real Cittadella ed il Porto Storico secondo le destinazioni ipotizzate nel predetto concept.

II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**
71240000

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

Vds. capitolo 2 del disciplinare di gara.

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE**

Sì

Sono ammessi a concorrere alla procedura, i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI CONCORSO**

Procedura aperta

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

Il concorso di progettazione è articolato in 2 gradi.

Primo grado - criteri di valutazione.

A) Contenuto concettuale e rispondenza alle esigenze di sviluppo urbano - punti 25: La commissione terrà conto del contenuto concettuale e come questo sia coerente con le esigenze di sviluppo urbano anche in ragione dell'attuabilità nel breve/medio termine della proposta compatibilmente con le funzioni ferroviarie e dell'integrazione e valorizzazione con le preesistenze storico/artistiche, architettoniche e paesaggistiche;

B) Grado di approfondimento dei contenuti inerenti la fattibilità tecnica, economica, ambientale, sociale - punti 25: La commissione terrà conto del contributo tecnico/scientifico fornito dal concorrente per validare le scelte progettuali con particolare riguardo alle analisi desk, sopralluoghi o agli studi specialistici effettuati opportunamente documentati;

C) Coerenza e sviluppo delle linee guida del MasterPlan - punti 25: La commissione terrà conto del valore aggiunto in termini di approfondimento e sviluppo delle linee guida e dell'idea forza del MasterPlan;

D) Originalità ed innovazione - punti 25: La commissione terrà conto dell'aspetto formale ed architettonico dei volumi e dei servizi urbani in termini di originalità delle soluzioni proposte ed innovazione nel campo tecnologico, energetico ed ambientale.

La commissione sulla scorta dei succitati criteri selezionerà per l'accesso al secondo grado le prime cinque proposte con punteggio superiore a 60/100, se presenti. La suddetta graduatoria non costituisce merito ai fini dell'aggiudicazione del concorso e non dà diritto all'attribuzione di premi.

L'attribuzione dei punteggi avverrà con il metodo aggregativo compensatore con attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, così come previsto dall'allegato B del D.P.R. 554/99.

Secondo grado - criteri di valutazione:

A) Qualità urbana ed architettonica - punti 45 (totale A).

A1) Integrazione con il contesto, le funzioni urbane esistenti e lo scenario urbano tendenziale - sub peso 15: La commissione valuterà in che modo la proposta possa coniugare nel breve/medio termine le esigenze dello sviluppo e della riqualificazione urbana con le funzioni esistenti e gli scenari tendenziali di lungo termine con particolare all'integrazione con le funzioni previste nell'area Maregrosso /S. Cecilia. La commissione terrà altresì, particolare riguardo alla valorizzazione generale del contesto urbano tenuto conto delle preesistenze storico-artistiche ed architettoniche;

A2) Fattibilità tecnica, economica ed amministrativa. Sub peso 20: La commissione terrà conto dei criteri di fattibilità tecnica esplicitati dal concorrente in relazione agli studi specialistici effettuati a supporto della proposta o analisi desk condotte. In relazione ai criteri di fattibilità tecnica, la commissione valuterà le condizioni di fattibilità economica ed amministrativa esposte dal concorrente, con particolare riguardo alle condizioni macro/micro economiche e la possibilità di forme di partenariato pubblico/privato anche in relazione alle forme innovative di perequazione urbana;

A3) Sostenibilità - sub peso 10: la commissione valuterà la sostenibilità della proposta in relazione ai criteri guida del risparmio energetico e delle risorse naturali, l'uso di materiali ecocompatibili e tecniche di bioarchitettura anche in relazione ad eventuale specifica documentazione prodotta dal concorrente (indagini, studi, analisi LCA, etc.);

B) Innovazione tecnologia - punti 25 (totale B):

B1) Qualità e durevolezza dei materiali e delle strutture - sub peso 10: La commissione terrà conto delle indicazioni progettuali in merito alle tipologie strutturali e materiali con particolare riguardo agli aspetti della sicurezza urbana e strutturale nonché gli aspetti manutentivo/gestionali per quanto attiene gli spazi e le strutture pubbliche;

B2) Utilizzo di energie rinnovabili mediante applicazioni tecnologiche innovative e/o sperimentali - sub peso 15: In coerenza con la strategia di Lisbona circa la competitività dei territori e con le linee guida dell'Amministrazione in ordine alla costituzione di un Polo Tecnologico, la commissione terrà conto delle proposte circa modalità di applicazione innovativa delle energie rinnovabili. La commissione terrà altresì conto del valore dimostrativo e del grado di replicabilità della proposta;

C) Adeguatezza dell'Offerta - Punti 30 (totale C);

C1) Completezza ed adeguatezza degli elaborati in relazione alla tipologia di intervento proposto - Sub Peso 20: Tenuto conto della complessità del Piano Integrato proposto, del livello di progettazione richiesto e dal contenuto minimo degli elaborati previsto dalla normativa, la commissione terrà conto della completezza ed adeguatezza degli elaborati anche in ragione della documentazione tecnica suppletiva (relazioni specialistiche geologiche, archeologiche, economiche, meteomarine, sismiche, etc.) che il concorrente vorrà produrre a supporto della proposta;

C2) Gruppo di progettazione e consulenza - sub peso 10: la commissione, in relazione al Piano proposto ed ai contenuti minimi richiesti, terrà conto dell'adeguatezza del gruppo di progettazione e dei consulenti di supporto relativamente al loro numero ed ai curricula.

L'attribuzione dei punteggi avverrà con il metodo aggregativo compensatore con determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno mediante il confronto a coppie secondo le procedure di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99. La valutazione sui singoli progetti sarà espressa collegialmente.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

28.1.2011

- IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**
- IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**
- IV.5.1) **Attribuzione di premi**
Sì
numero e valore dei premi da attribuire Primo classificato: 120 000 EUR al loro di ogni onere oltre esecuzione progettazione (vds. capitolo 7 disciplinare di gara);
Secondo e Terzo classificato con punteggio superiore a 70/100: 12 000 EUR al lordo di ogni onere a titolo contributo spese (vds. capitolo 7 disciplinare di gara).
- IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**
- IV.5.3) **Appalti successivi:**
Sì. qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso
- IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**
Sì
- IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**
1. La commissione sarà nominata successivamente alla ricezione delle proposte di cui al primo grado del concorso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**
No
- VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**
1. Il disciplinare di gara, lo schema di disciplinare d'incarico ed i documenti complementari sono liberamente accessibili per via elettronica, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sui siti internet www.comune.messina.it e www.cittadimessina.it;
2. Il disciplinare di gara, oltre i criteri e le modalità di partecipazione, indica i requisiti minimi di ordine generale e tecnico-economico che il concorrente deve possedere per partecipare alla gara;
3. Il pagamento dei corrispettivi sarà regolato dal disciplinare di gara, per quanto attiene i premi del concorso, e dal disciplinare d'incarico per l'incarico successivo conferito al vincitore;
4. La Stazione appaltante si riserva di annullare, sospendere o revocare la procedura di gara a suo insindacabile giudizio e senza che i concorrenti possano, per tale fatto, vantare alcuna pretesa o aspettativa;
5. La presentazione di un offerta comporta esplicita accettazione da parte del concorrente delle disposizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare di gara, nello schema di disciplinare d'incarico e piena coscienza del contenuto di tutti gli altri documenti complementari;
6. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
7. Eventuali quesiti possono essere formulati esclusivamente a mezzo email, entro il 15° giorno antecedente la data di scadenza del bando, all'indirizzo giacomo.villari@comune.messina.it. Le risposte saranno pubblicate sui siti internet dell'Amministrazione comunale e costituiscono interpretazione autentica della lex di gara. Non sono accettati quesiti telefonici, a mezzo fax o appuntamenti presso l'ufficio.
- VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale Sicilia – sez. Catania
via Milano, 38
95127 Catania
ITALIA
Telefono +39 0957530411
Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Avverso il presente bando è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sicilia – sez. Catania entro giorni 60 dalla pubblicazione ex art. 21 L. 1034/71.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

17.11.2010