



COMUNE DI PRESEZZO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

tel 035/464670

fax 035/464699

e-mail ufficio.tecnico@presezzo.net

BANDO PER PROCEDURA APERTA

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E REINSERIMENTO URBANO DELL'AREA EX-CASERMA MOIOLI

Proposta per la riqualificazione del comparto edilizio "UMI-1" in comune di Presezzo di proprietà comunale, da adibire a strutture pubbliche, piazza, parcheggi, verde e viabilità. Concorso di idee per la definizione di massima del progetto.
(ART. 108 DLGS 163/2006)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 318 DEL 23.11.2010

SCADENZA ISCRIZIONE AL CONCORSO: 22.12.2010
SCADENZA PRESENTAZIONE PROGETTI 31.01.2011

INDICE

Art. 1 AVVISO DI PROCEDURA E NORMATIVA	PAG. 3
Art. 2 DESCRIZIONE AREA DELL'EX CASERMA COMPARTO UMI 1 DI P.R.G.	PAG. 5
Art. 3 TEMA DEL CONCORSO	PAG. 5
Art. 4 INDICAZIONI E PRESCRIZIONI REALIZZATIVE	PAG. 7
Art. 5 COSTO MASSIMO E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	PAG. 9
Art. 6 SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI	PAG. 9
Art. 7 INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI	PAG. 11
Art. 8 ELABORATI RICHIESTI	PAG. 12
Art. 9 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA IDEATIVA	PAG. 13
Art. 10 RICHIESTA DI CHIARIMENTI E QUESITI	PAG. 14
Art. 11 CALENDARIO DEL CONCORSO	PAG. 15
Art. 12 COMMISSIONE ESAMINATRICE	PAG. 15
Art. 13 CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRESENTATI	PAG. 15
Art. 14 ESITO DEL CONCORSO A PREMI	PAG. 16
Art. 15 EFFETTI SUCCESSIVI IN ESITO AL CONCORSO DI IDEE	PAG. 17
Art. 16 COORDINAMENTO E SEGRETERIA	PAG. 17
Art. 17 TRATTAMENTO DATI PERSONALI	PAG. 17

MODD. A1-A2-A3-A4 - Richiesta iscrizione al concorso di idee

Allegato A - Richiesta di partecipazione (dichiarazione sostitutiva autenticata)

Allegato 1 - Scheda superfici UMI 1 per uso pubblico diretto ed indiretto

Scaricabili via internet al link comunicato previo richiesta di partecipazione

- **Allegato fotografico**
- **Documento preliminare alla progettazione**
- **Urbanizzazioni e standard convenzionati UMI 2**

Art. 1 AVVISO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I. SOGGETTO BANDITORE E PUNTI DI CONTATTO

Ente Banditore: Comune di Presezzo via Vittorio Veneto n. 1049, 24030 PRESEZZO (BG) Tel 035464611; fax 035464699; e-mail: comune@presezzo.net url: <http://www.presezzo.net>

Ulteriori contatti e informazioni: ufficio tecnico comunale, via Vittorio Veneto n. 1049, Tel 035464670; fax 035464699; e-mail ufficio.tecnico@presezzo.net

I progetti e le domande di partecipazione vanno inviati a: Comune di Presezzo ufficio protocollo, via V. Veneto n. 1049, 24030 PRESEZZO (BG)

II. CARATTERI DEL CONCORSO

Denominazione conferita dall'ente appaltante: Concorso di idee, mediante procedura aperta e in forma anonima, per la riqualificazione ed il reinserimento urbano dell'area dell'ex Caserma Moioli denominata in P.R.G. come unità minima di intervento n° 1" U.M.I. 1" di proprietà comunale.

Categoria CPC: Le attività di studio e le idee richieste rientrano nella Categoria 12 dell'elenco dei servizi di cui all'allegato II A del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Oggetto e obiettivi del concorso: Oggetto del concorso di idee ai sensi dell'art. 108 D.lgs 163/2006, è l'intervento di "riqualificazione e reinserimento urbano dell'area di proprietà Comunale dell'ex Caserma Moioli" individuata nel vigente P.R.G. come Unità Minima di Intervento 1 (U.M.I. 1) e, per estensione, delle aree limitrofe e le vie di collegamento, Vittorio Veneto, Roma, Barca, via Montegrappa, e piazza Papa Giovanni XXIII.

Obiettivo è quello di delineare lo sviluppo della nuova centralità di Presezzo con le indicazioni da porre a base, della successiva progettazione preliminare.

Grado di elaborazione richiesto: I concorrenti predisporranno la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, e con gli elaborati minimi descritti all'art. 8 comunque di livello inferiore a quelli del progetto preliminare come definito dal D.P.R. 554/99 e s.m.i.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO ECONOMICO

Soggetti partecipanti: Potranno partecipare al concorso i professionisti ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione, l'esercizio della libera professione, di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f bis) g), h) D.lgs. n. 163/2006 nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti dell'Ente banditore (art. 108 D.Lgs. 163/2006).

Opzione di procedura negoziata. la stazione appaltante potrà, in via opzionale, procedere con una procedura negoziata con il primo classificato per affidamento della progettazione preliminare necessaria allo sviluppo delle fasi progettuali successive. In tal caso i professionisti dovranno possedere i requisiti di capacità tecnico - professionale ed economica correlata al livello progettuale richiesto con le modalità indicate nel bando.

IV. PROCEDURA

Procedura: concorso di idee ai sensi dell'art. 108 D.lgs 163/2006, mediante procedura aperta e in forma anonima.

Iscrizione al concorso: Per la partecipazione è obbligatorio richiedere l'iscrizione al concorso **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22 Dicembre 2010.**

La richiesta di iscrizione deve essere effettuata a pena di esclusione, da ciascun Soggetto concorrente presentando al protocollo generale del Comune, presso l'indirizzo dell'ente banditore entro il termine suddetto, apposito modulo in carta semplice con timbro e firma in originale del professionista singolo o associato, secondo i modelli A allegati al bando.

Scadenza per la presentazione delle proposte ideative: Le proposte ideative dovranno essere presentate, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 Gennaio 2010**, unicamente in lingua Italiana e secondo e indicazioni riportate nel bando, nelle modalità di presentazione della domanda.

Non saranno accolte, ovvero escluse in sede di valutazione, le proposte ideative presentate da Professionisti singoli o associati, che non abbiano presentato richiesta di iscrizione entro il termine perentorio previsto.

Criteri di valutazione: la commissione nominata valuterà secondo indicazioni e punteggi previsti nel bando, e con una graduatoria finale di merito vincolante, gli aspetti qui elencati in via indicativa, inerenti la qualità architettonica e urbanistico - ambientale dell'idea, le tecnologie costruttive e le soluzioni innovative previste, la fattibilità degli interventi, il Piano finanziario, i rapporti funzionali interno/esterno del comparto, la completezza e l'analiticità progettuale, il rispetto delle prescrizioni e degli importi massimi indicati nel bando.

Documentazione: Tutta la documentazione compreso il presente avviso, il bando integrale con le prescrizioni di riferimento per l'iscrizione e presentazione del progetto, con i rispettivi allegati; potrà essere scaricata dal sito internet, www.presezzo.net.

L'ulteriore documentazione tecnico amministrativa di riferimento, con il documento preliminare alla progettazione e i rispettivi allegati, sarà resa disponibile via internet ai professionisti che presenteranno richiesta di iscrizione entro i termini stabiliti.

Premio economico: Il bando prevede un premio economico per i primi tre soggetti classificati che avranno elaborato, in base alla valutazione della commissione, le idee ritenute migliori.

V. ALTRE INFORMAZIONI

Proprietà degli elaborati: Le proposte ideative premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante e, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, possono essere poste a base di un successivo concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione.

Tutti gli altri elaborati, custoditi presso l'Ente banditore, restano di proprietà dei rispettivi autori che cedono al comune la possibilità d'uso degli stessi e delle idee ivi contenute.

Sviluppo successivo: La stazione appaltante si riserva l'opzione di contattare il primo classificato se in possesso dei requisiti di capacità tecnico - professionale ed economica correlata al livello progettuale richiesto e con le modalità indicate nel presente bando, per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando, della progettazione preliminare necessaria allo sviluppo delle fasi progettuali successive.

Mostra e pubblicazione dei progetti: L'Ente banditore si riserva di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra e/o una pubblicazione dei progetti, senza obbligo o impegnativa in tal senso e senza nulla dovere ai concorrenti.

In tale evenienza sarà cura dell'Ente comunicare con lettera ai singoli partecipanti data e località delle iniziative in tal senso assunte.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Sono di riferimento per il concorso di idee e per i successivi sviluppi progettuali, oltre agli strumenti urbanistici Comunali vigenti, il Piano Regolatore Generale ed il documento di inquadramento delle politiche urbanistiche, le seguenti disposizioni normativo regolamentari:

- ✓ Il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture n° 163/2006 e s.m.i.
- ✓ Il D.P.R. 21.12.1999, n. 554 di attuazione della legge in materia di lavori pubblici
- ✓ La legge per il governo del territorio della Regione Lombardia n° 12/2005 e s.m.i.
- ✓ La Det. dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n° 5 del 27.07.2010

Presezzo il 23.11.2010

Il responsabile del Procedimento
F.to Arch. Costantino Bonomi

Art. 2 DESCRIZIONE AREA DELL'EX CASERMA COMPARTO UMI 1 DI P.R.G.

L'area della ex Caserma Moioli: L'opera oggetto del presente Bando di Concorso di Idee verrà realizzata nell'area della ex Caserma Moioli, via Vittorio Veneto (S.P. 166), in comune di Presezzo.

L'area è identificata al NCEU col foglio 7 mapp. 182 sub. 701.

La superficie complessiva della U.M.I. - 1 è di mq 22.000 circa.

L'area è posta nel centro del paese, e confina a nord con l'area UMI-2 a destinazione residenziale oggetto di programma integrato di intervento convenzionato approvato, ad est con via Barca, a sud con edifici contigui di proprietà di privati e con via Vittorio Veneto, ad ovest con edifici di proprietà della Parrocchia e destinati ad oratorio, con la via Roma e con fabbricati ed aree di proprietà di privati.

Gli accessi pedonali e carrali avvengono dalla via Vittorio Veneto, dalla via Baschenis e da via Roma. Inoltre, la convenzione urbanistica con il Comparto UMI-2 (parte privata) prevede due accessi per l'area UMI-1 da via Monte Grappa, uno solo pedonale e l'altro sia carrale che pedonale.

Detta anche della ex-filanda, l'area è divenuta di proprietà comunale grazie al rogito stipulato con l'Agenzia del Demanio (atto rep. 112400 del 07/05/2007 del Notaio Donati).

L'Amministrazione Comunale è certa del potenziale insito in tale complesso immobiliare, soprattutto per la posizione centrale rispetto all'abitato di Presezzo, inoltre difficilmente potrà ripetersi nei prossimi anni l'acquisizione di un'area così estesa. Pertanto si intende utilizzare quest'area per dare ai cittadini di Presezzo spazi vitali, sia coperti sia scoperti, che consentano di risolvere, o perlomeno migliorare, alcune situazioni attuali di disagio e di mancanze strutturali.

L'adeguata contestualizzazione territoriale, in riferimento all'interazione con la comunità locale, costituisce caratteristica imprescindibile dell'intervento.

Nell'attuale PRG il complesso è denominato UMI-1 ed ha parametri urbanistici specificati nelle NTA, approvate tramite l'accordo di programma stipulato con l'Agenzia del Demanio, che prevedono varie clausole realizzative riguardanti principalmente la destinazione delle aree, l'utilizzo diretto o indiretto degli immobili e la tempistica per la realizzazione delle opere così come meglio precisato nel successivo art. 4.

Art. 3 TEMA DEL CONCORSO / OBIETTIVI E ORIENTAMENTI AMMINISTRATIVI

Tema del Concorso è la proposta ideativa architettonica finalizzata alla riqualificazione urbana ed alla valorizzazione dell'intera area indicata come U.M.I. 1 nel vigente P.R.G., perché diventi nucleo centrale del paese e centro polifunzionale atto ad accogliere diverse attività indicate nel successivo art. 4.

I partecipanti al Bando dovranno scegliere e sviluppare un tema progettuale il cui messaggio sia immediatamente individuabile.

L'intero intervento, pertanto, dovrà essere coerente con questo ideale filo conduttore che legherà i vari "lotti funzionali" nei quali sarà suddiviso l'intervento.

Obiettivi

Il progetto ideativo dovrà risultare coerente - per inserimento urbanistico, fattibilità degli interventi, tempistiche attuative e stima di massima dei costi - con i parametri e le indicazioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Presezzo, con modalità di sviluppo previste negli atti stipulati dal Comune con l'Agenzia del Demanio in fase di acquisizione dell'area, con le linee guida espresse dall'amministrazione come esposto nei successivi articoli 4 e 5.

L'intervento di riqualificazione e inserimento urbano dell'area comunale U.M.I. 1, per la realizzazione della nuova centralità di Presezzo, oltre al raccordo con l'intorno urbanizzato dovrà trovare opportuna coerenza e connessione con le urbanizzazioni previste nel programma integrato di intervento convenzionato per la parte privata nell'ambito della ex caserma (U.M.I. 2)¹ conforme al vigente P.R.G., che sarà reso disponibile ai partecipanti come indicato nel presente bando.

Orientamenti amministrativi

Per lo sviluppo del concorso di idee l'amministrazione esprime alcuni orientamenti indicativi, in linea con le prescrizioni attuative degli strumenti urbanistici vigenti e accordi stipulati in fase di acquisizione, come traccia per orientare e comprendere le proprie aspettative evidenziati nell'allegato documento preliminare alla progettazione.

Il centro di Presezzo è diviso da una strada provinciale che si vorrebbe declassare: La scelta di questa Amministrazione, e l'orientamento per lo sviluppo successivo delle fasi di progettazione, è quella di riconsiderare il centro del paese da sempre visto e percepito come luogo di transito.

L'attuale intervento nell'area dell'ex Caserma dovrà pertanto armonizzarsi con la Piazza Papa Giovanni XXIII, oggi in parte destinata a parcheggio ed in parte a giardino, con l'aspettativa di una sua futura riqualificazione.

Preme sottolineare la volontà di valorizzare altresì l'intervento UMI-1 con dei con i visivi che diano profondità all'asse Sud-Nord, anche in previsione di realizzare una pista ciclo-pedonale che colleghi il polo scolastico di Via Montessori con i campi sportivi di Via Olimpia.

¹ approvato con delibera C. C. n° 17 del 7.05.2009 esecutiva, ai sensi dell'articolo n° 92 e collegati della L.R. 11.03.2005 e S.M.I.

Il ridisegno complessivo della viabilità e l'intervento di ristrutturazione urbanistica hanno l'obiettivo di realizzare la nuova centralità, tramite la demolizione integrale di tutti gli edifici esistenti ad esclusione del capannone realizzato negli anni '80, posto vicino all'ingresso di via Roma, per il quale è possibile la riqualificazione come edificio polifunzionale adibito ad Auditorium/Sala musica/Area feste.

Infine, per varie esigenze, si ritiene necessaria una progettazione che presenti la possibilità di realizzare le opere per "lotti funzionali". Già da subito si chiede di prevedere un'area con la possibilità di realizzare l'edificio da destinare a municipio che possa essere edificata successivamente alle altre opere.

Art. 4 PRESCRIZIONI E INDICAZIONI REALIZZATIVE

Principali atti e accordi approvati per acquisizione proprietà comunale (U.M.I. 1 di P.R.G.) e definizione parametri e modalità di sviluppo

Si elencano di seguito i principali atti stipulati, assunti e/o approvati dall'amministrazione per l'acquisizione, definizione dei parametri urbanistici e delle destinazioni d'uso, delle modalità realizzative e analisi di fattibilità per programmi di intervento nell'area dell'ex caserma:

- Protocollo d'intesa stipulato tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 11/05/2004.
- Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 9/99. redatto dall'ufficio tecnico comunale e approvato con delibera C.C. n. 47 del 16/11/2004.
- Variante n. 6 Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 13.09.2005 tramite Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.lgs 267/2000 in data 29 giugno 2005 tra il Comune di Presezzo e l' Agenzia del Demanio per la valorizzazione ed il reinserimento urbano dell'ex Caserma Moioli, Decreto del Sindaco n. 41/2005 del 30 agosto 2005 -, pubblicazione B.U.R.L. serie inserzioni n. 39 in data 28.09.2005
- Verifica delle esatte destinazioni d'uso previste nella parte di futura acquisizione al Comune (U.M.I. 1) approvata con Delibera G.C. n. 17 del 7/02/2006.
- Rogito notarile in data 29/01/2007.
- Studio unitario dell'area per istruttoria dell'ufficio tecnico comunale sulla richiesta di approvazione del programma integrato di intervento sulla parte privata U.M.I. 2 di P.R.G. approvato con delibera C. C. n° 17 del 7.05.2009 ai sensi dell'articolo n° 92 e collegati della L.R. 11.03.2005 e S.M.I.
- Approvazione del P.I.I. sulla parte privata (U.M.I. 2), con delibera C.C. n° 17 del 7.05.2009.

PRESCRIZIONI REALIZZATIVE:

Le proposte ideative per l'area UMI-1 trovano le indicazioni e prescrizioni realizzative, oltre che negli orientamenti amministrativi sopraindicati, negli strumenti urbanistici vigenti di seguito richiamati:

- DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE² (sintesi riportata nel documento preliminare di progettazione).
- VARIANTE N° 6 AL P.R.G. TRAMITE ACCORDO DI PROGRAMMA (Approvato con Decreto del Sindaco n. 41/2005 del 30 agosto 2005 -, pubblicazione B.U.R.L. serie inserzioni n. 39 in data 28.09.2005) (con prescrizioni e linee guida urbanistiche indicate nel documento preliminare di progettazione).
- VINCOLI REALIZZATIVI PER DESTINAZIONI D'USO SUPERFICI STABILITE IN FASE DI ROGITO NOTARILE delibera di giunta Comunale n° 17 del 7.02.2006 (SCHEDA ALLEGATO 1):

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA U.M.I. 1 = 18.800 MQ DI CUI:

SUPERFICI AD USO PUBBLICO DIRETTO TOTALI 8.500 MQ:

ICM (SEDE MUNICIPALE) = 3.100 MQ

PARCHEGGI PUBBLICI = 3.100 MQ

GIARDINO E ATTREZZATURE SCOPERTE= 2.650 MQ

SUPERFICI AD USO PUBBLICO INDIRETTO TOTALI 9.950 MQ:

AM (AREA MERCATO) = 2.400 MQ

IC ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE = 1.100 MQ

ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) = 3.100 MQ

AT (ATTREZZATURE STRADE PARCHEGGI = 3.350 MQ

Al fine di chiarire quanto sopra elencato si precisa che:

- ✓ Le perimetrazioni della planimetria allegata (scheda Allegato 1) sono puramente indicative e non vincolanti per ubicazione degli immobili e delle superfici ad uso diretto ed indiretto.
- ✓ Le quantità di superficie da destinare ad immobili ad uso diretto ed indiretto potranno subire le seguenti variazioni:
 - ◆ È possibile l'incremento della superficie di 8.850 mq ad uso diretto.
 - ◆ Non è ammesso incremento della superficie complessiva per destinazioni d'uso indiretto con limite massimo di 9.950 mq
 - ◆ Entro i limiti suindicati è ammessa variazione delle singole quantità di superficie per immobili, aree ed attrezzature ad uso diretto e indiretto.

² Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche (approvato con delibera C.C. n. 47/2004 integrato con la delibera C.C. n. 26 del 11/03/2005, e in ultimo con la delibera C.C. n. 16 del 18.04.2008), nella fase transitoria¹ (e in attesa dell'adeguamento del P.R.G. con il nuovo "Piano di Governo del territorio" previsto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12) è stato individuato e quantificato per la prima volta come standard di qualità per infrastrutture di pubblica utilità nel Comune di Presezzo, con la variante n. 9 al P.R.G.

➤ LINEE GUIDA DELL'AMMINISTRAZIONE:

In linea con i parametri e le indicazioni sopracitate, l'Amministrazione evidenzia nel documento preliminare alla progettazione, orientamenti ed indicazioni realizzative per tipologia degli interventi, destinazioni d'uso essenziali e relativi locali di servizio, parametri dimensionali e quantitativi di riferimento per i progettisti.

Art. 5 COSTO MASSIMO E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'importo onnicomprensivo stimato quale Quadro economico per la realizzazione dell'opera di riqualificazione compresi gli impianti, ammonta ad € 10.000.000,00 comprensivi di IVA e di Oneri per la Sicurezza.

Gli interventi rientrano nella tipologia della ristrutturazione urbanistica, demolizione, ristrutturazione, nuova costruzione, per categorie e classi di intervento previste nelle tabelle professionali correlate agli interventi indicati all'articolo precedente.

Nel quadro economico complessivo le singole categorie e classi indicate saranno correlate alla specifica proposta ideativa; Il riferimento dei prezzi unitari sarà il Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili edito dalla Camera del Commercio di Bergamo, l'ultimo pubblicato alla data del termine di pre-iscrizione del presente bando.

Le proposte dei partecipanti non potranno comunque prevedere a pena di esclusione, un quadro economico complessivo superiore a € 10.000.000,00, e dovranno dimostrare la veridicità dell'importo necessario a garantire la realizzazione dell'opera.

Art. 6 SOGGETTI PARTECIPANTI REQUISITI RICHIESTI

6.0 Soggetti partecipanti

Potranno partecipare al concorso, previo richiesta di iscrizione vincolante, **che potrà essere inoltrata a mano, con P.E.C. o via Fax, con i moduli allegati**, nei termini e con le modalità espone nel bando, i Professionisti ai quali non sia inibito al momento della preiscrizione l'esercizio della libera professione, sia per Legge che per contratto o per provvedimento disciplinare; il concorso è aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f bis) g), h) D.Lgs. N. 163/2006 nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

E' esclusa la partecipazione dei dipendenti dell'Ente banditore.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale Capogruppo Progettista, delegato a rappresentarlo con l'Ente banditore.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori; questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione all'Albo di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando e non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del

gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del Gruppo stesso con l'Ente banditore.

Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

I singoli partecipanti non possono presentare più proposte di idee.

6.1 Opzioni della stazione appaltante - Requisiti professionali

Ai sensi dell'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante si riserva di avviare nei confronti del primo classificato del presente concorso di idee, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento, con le modalità previste dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e collegati, del successivo livello di progettazione (progetto preliminare) in base ad apposito disciplinare anche per lotti funzionali, a condizione che il soggetto stesso sia in possesso dei requisiti previsti per tale affidamento sotto indicati:

Alla data di pubblicazione del Bando, è richiesto il possesso, personalmente o mediante avvalimento di altro soggetto, dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale e economico – finanziaria individuati ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 66 D.P.R. 554/99, attestabili su richiesta dell'Amministrazione con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei medesimi, e propriamente:

a) fatturato globale per servizi di progettazione/direzione lavori espletati nei migliori 5 anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad almeno € 500.000,00³.

I servizi di ingegneria e architettura valutabili sono quelli iniziati ed ultimati, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per servizi iniziati in epoca precedente;

b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni precedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione/direzione lavori, relativi a lavori appartenenti alla categoria e classe dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni da tariffe professionali vigenti, corrispondenti complessivamente ad un totale minimo di € 20.000.000 di opere.

c) realizzazione negli ultimi 10 anni precedenti la data di pubblicazione del bando di almeno due servizi simili appartenenti alla categoria e classe dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni da tariffe professionali vigenti, per incarichi di progettazione / direzione lavori / coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un totale di lavori⁴ non inferiore a 5.000.000,00 €.

d) per le società di progettazione: numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nel miglior triennio degli ultimi 10 anni precedenti la data di pubblicazione del bando, in misura pari ad almeno 2 unità stimate per l'espletamento di prestazioni pari a quella prevista nel presente bando.

e) I raggruppamenti temporanei di professionisti devono inoltre prevedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 5) del D.P.R. n. 554 /99, pena l'esclusione, la presenza di un professionista, indicato nominativamente che risulti abilitato - alla data di pubblicazione del bando - da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

³ Determinazione Avcp n° 5 del 27.07.2010

⁴ 2.2Determinazione Avcp n° 5 del 27.07.2010

6.2 Avvalimento

Il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui al punto precedente, per poter essere contattato per l'opzione della stazione appaltante, eventualmente avvalendosi dei requisiti di altro soggetto di cui all'art.90, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

In tal caso il concorrente dovrà presentare con la documentazione di partecipazione, le dichiarazioni previste dall'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, o impegnativa sottoscritta dal professionista e dal soggetto ausiliario ai sensi e con le modalità previste all'art. 49 e collegati del d.lgs 163/2006 e s.m.i., probatoria dell'intervenuto accordo tra le parti ai sensi dell'art. 1321 c.c.

Il concorrente può avvalersi di un solo professionista, sia singolo che raggruppato per la dimostrazione di ogni requisito di qualificazione necessario all'affidamento del progetto preliminare.

Il concorrente e il professionista singolo o raggruppato ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto di eventuale incarico.

Ai sensi dell'art. 49 comma 8 del D.lgs 163/2006 non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso professionista ausiliario si avvalga piu' di un concorrente, o che partecipino al medesimo concorso sia il professionista ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

Il possesso dei suddetti requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo dovrà essere dimostrato esclusivamente nel caso di esercizio del diritto di opzione da parte della stazione appaltante.

In caso di accertata mancanza per il primo classificato dei requisiti richiesti, o di avvalimento dei requisiti, l'Amministrazione non procederà con l'invito opzionale alla procedura negoziata per la progettazione preliminare, con riserva, in tal caso e senza vincolo per l'Amministrazione, di procedere con l'invito opzionale al professionista che segue in graduatoria.

Art. 7 INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso neppure come consulenti o collaboratori:

- i componenti la commissione giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso, i loro affiliati, i loro conviventi abituali, e chiunque abbia in corso con loro un rapporto continuativo o notorio di lavoro o collaborazione.
- gli amministratori, i Consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo ed i dipendenti di Enti Pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con membri della Commissione Giudicatrice, con la precisazione che

non si può ritenere rapporto continuativo e notorio di lavoro quello derivante da incarico professionale e/o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso.

- I progettisti presenti in associazione, o con avvalimento, con altri soggetti partecipanti per lo stesso concorso.
- Non è consentito, a pena di esclusione di entrambi i soggetti, che dello stesso professionista ausiliario si avvalga più di un concorrente, o che partecipino al medesimo concorso sia il professionista ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.
- Preventivamente alla redazione della graduatoria, saranno valutate in base alla documentazione presentata, le condizioni di incompatibilità dei partecipanti, con esclusione del/dei Professionisti in condizioni di accertata incompatibilità.

Art. 8 ELABORATI RICHIESTI

La documentazione della proposta ideativa dovrà essere consegnata in formato **A1** montato su supporto rigido, in un massimo di **n. 3 tavole** e, relativamente ai successivi punti dovrà contenere la minima documentazione sotto elencata.

Ai concorrenti è lasciata piena libertà di formulazione delle idee progettuali, in conformità alle richieste del bando e nel rispetto dei vincoli urbanistici, paesistici e delle indicazioni sulla presentazione degli elaborati di cui ai punti successivi del presente articolo. Il grado di approfondimento richiesto negli elaborati suddetti dovrà essere di livello pari a quello di un progetto di massima dal punto di vista architettonico e dei costi.

I concorrenti dovranno presentare i sotto riportati elaborati almeno in duplice copia cartacea ed in formato digitale (CD con estensione .pdf o .dwg) quale requisito minimo inderogabile per l'ammissione, e ferma restando la produzione di tutti gli ulteriori elaborati esplicativi e/o di approfondimento che si ritenessero opportuni per la valorizzazione del progetto ai fini della valutazione

1. Relazione illustrativa con un massimo di 15 cartelle, contenente la descrizione dell'intervento da realizzarsi, con le giustificazioni e le motivazioni che hanno determinato le soluzioni adottate, a dimostrazione della validità globale della proposta, non solo sotto l'aspetto prettamente architettonico ed urbanistico, ma anche sotto quello funzionale, realizzativo e finanziario secondo il quadro economico allegato.
2. Planimetria di inquadramento urbanistico in scala 1:1.000 con inserimento delle opere progettate nel contesto urbano.
3. Pianta in scala 1:500 dell'intera area di concorso con indicazioni relative alle sistemazioni delle aree verdi, delle aree non edificate, nonché la viabilità.
4. Piante in scala 1:200 di tutti i piani degli edifici e delle coperture.
5. Numero adeguato di rappresentazioni assonometriche e/o prospettiche, rendering, fotosimulazioni, schizzi e studi di inserimento ambientale delle opere progettate e del loro contesto.
6. Verifica della compatibilità del progetto presentato con i regolamenti e gli strumenti vigenti e gli atti sopra indicati.
7. Quadro economico dell'intervento proposto, contenente il calcolo sommario delle spesa di massima dei costi da sostenersi per la realizzazione delle opere progettate anche per eventuali lotti funzionali.
8. CD dove i disegni del progetto, le immagini fotografiche ed i testi saranno memorizzati come file con estensione *.pdf o *.dwg.

Art. 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA IDEATIVA

A seguito di richiesta di iscrizione entro la data prevista nel bando, i professionisti interessati dovranno presentare le proprie proposte ideative con i documenti richiesti, **a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 Gennaio 2011** in plico, o contenitore, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, non trasparente, riportante esternamente la dicitura "Concorso di idee per riqualificazione e reinserimento urbano dell'ex Caserma Moioli".

Al fine di mantenere l'anonimato, oltre alla predetta dicitura dovrà essere riportato sul plico esclusivamente il seguente indirizzo: "Comune di Presezzo, via Vittorio Veneto n. 1049, 24030 PRESEZZO (BG), senza alcun segno, logo o dicitura che possa ricondurre al concorrente.

Le proposte potranno pervenire a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Presezzo, rispettando gli orari, o tramite posta (farà fede la data di ricevimento).

Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere privato farà fede la data di consegna al protocollo comunale e non quella di spedizione degli elaborati. Sia l'invio del plico di partecipazione che l'eventuale invio tramite posta dell'iscrizione al concorso, avvengono a rischio e pericolo dei concorrenti in caso di recapito oltre i termini perentori di consegna previsti nel bando; i plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario.

Nel plico devono essere contenute, a pena di esclusione due buste con il contenuto sotto indicato:

- **BUSTA A** - chiusa, anche senza sigillo ma con i lembi di chiusura incollati, non trasparente e senza alcun segno esterno, logo o dicitura che possa ricondurre al concorrente, riportante la dicitura "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" contenente i documenti "**domanda di partecipazione alla gara - dichiarazione sostitutiva (all. A)**".
- **BUSTA B** – chiusa anche, senza sigillo ma con i lembi di chiusura incollati, non trasparente e senza alcun segno esterno, logo o dicitura che possa ricondurre al concorrente, con dicitura "**PROGETTO AREA EX CASERMA MOIOLI**", contenente il Progetto con le tavole e gli allegati minimi richiesti all'art. 8 del bando, senza alcun riferimento -pena l'esclusione- (segno, logo o indicazione), che possa ricondurre al nominativo del partecipante.

IN BUSTA A

➤ **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (allegato A)**, autenticata con fotocopia di un valido documento di identità, ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, sottoscritta dal concorrente o dal rappresentante delegato. Nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea di Professionisti o Società, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione. La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente, a condizione che, a pena di esclusione, venga trasmessa la procura speciale (in originale o copia autenticata) da cui lo stesso trae poteri di firma.

Nella domanda il richiedente deve indicare il nominativo, la qualifica del soggetto che eventualmente rappresenta l'ATP o la Società, la sede, il numero telefonico e di fax, il numero di Partita IVA, il Codice Fiscale.

➤ Descrizione delle attività di studio e curriculari del soggetto partecipante e, solo nel caso di dichiarazione di cui al punto 5 b), c) della dichiarazione (**allegato A**), curriculum sintetico con indicazione ai sensi dell'art. 63 comma 1 lett. "o" D.P.R. 554/99 dei servizi attinenti la progettazione per interventi simili

➤ **EVENTUALE DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO** (modello allegato)

IN BUSTA B

➤ PROGETTO dell'intervento in formato cartaceo e CD con copie .pdf o .dwg (art. 08 -elaborati richiesti) senza alcun riferimento, a pena di esclusione, segno, logo o indicazione che possa ricondurre al nominativo del partecipante. Gli elaborati grafici di progetto saranno in formato idoneo alla rappresentazione richiesta.

Fermo restando il carattere di novità ed originalità del progetto, i concorrenti dovranno altresì garantire quanto di seguito indicato, fatti salvi eventuali altri obblighi di Legge:

- l'autore garantisce che sulla proposta progettuale non gravano diritti di alcun genere a favore di terzi; i concorrenti assumono ogni responsabilità, nessuna esclusa, riguardo al progetto presentato, in relazione ad eventuali violazioni di brevetti e/o marchi e diritti d'autore facenti capo a terzi, impegnandosi a tenere indenne il soggetto banditore dagli oneri per la difesa in giudizio, spese e danni eventualmente imputabili, a seguito di azioni giudiziarie intentate da aventi titolo;
- qualora, da eventuale sentenza passata in giudicato, emergesse che la proposta risultante vincitrice violi diritti facenti capo a terzi e conseguentemente, risulti precluso al soggetto banditore l'utilizzo delle proposte in questione, l'eventuale vincitore è tenuto alla restituzione del premio corrispostogli, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni subiti dall'Ente banditore stesso;
- l'idea o le idee premiate, o parte di esse, sono acquisite in proprietà dall'Ente banditore, mentre tutte le altre idee ed elaborati prodotti dai partecipanti resteranno di proprietà dei singoli partecipanti che cedono all'Ente il diritto relativo all'uso ed all'utilizzo delle idee;
- L'assenza o l'incompletezza o l'irregolarità anche di un solo documento/plico comporta l'esclusione dal concorso. Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

Art. 10 RICHIESTA DI CHIARIMENTI E QUESITI - DOCUMENTAZIONE

Eventuali chiarimenti e quesiti, potranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta via fax / e-mail, entro e non oltre la data del **7 Gennaio 2011**, presso l'ufficio tecnico del Comune di Presezzo.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Presezzo.

Documentazione disponibile

Il Comune di Presezzo mette a disposizione, scaricabili via internet al link comunicato ai richiedenti la partecipazione, la seguente documentazione tecnica:

- Azzonamento del Piano Regolatore Generale Vigente.
- Aerofotogrammetria (dwg);
- Documento preliminare alla progettazione, con analisi di fattibilità per sviluppo comparti UMI1 - UMI2 / aggiornamento tabella standard urbanistici/abitanti teorici, fotografie attuali e storiche, Riprese aeree (jpg)
- Allegati planimetrici *.pdf di progetto per urbanizzazioni convenzionate per la UMI 2

L'area della ex caserma è visitabile in modo non vincolante per la partecipazione, nei seguenti 2 giorni:

il giorno 16 dicembre 2010 dalle ore 9,30 alle ore 12,30

il giorno 17 dicembre 2010 dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Art. 11 CALENDARIO DEL CONCORSO

Salvo eventuali rettifiche del calendario, da comunicare a cura dell'ente appaltante entro e non oltre 15 giorni dal termine di iscrizione del concorso:

- Termine di iscrizione al concorso di idee **22 Dicembre 2010**.
- Date del possibile sopralluogo con accompagnamento: **16 e 17 dicembre 2010**.
- Data entro la quale è possibile richiedere chiarimenti e quesiti **per scritto tramite P.E.C. - FAX- e.mail**: entro il giorno **7 Gennaio 2011**, compreso
- Termine di consegna degli elaborati: **31 gennaio 2011** alle ore 12.00 presso il Comune
- Data di inizio lavori della Commissione esaminatrice: **Febbraio 2010**
- Individuazione da parte della Commissione esaminatrice dei primi tre progetti meritevoli: entro **15 Marzo 2011**.
- Approvazione graduatoria per assegnazione del premio: **entro il 15 Marzo 2011**.
- Esito del concorso e premiazione: entro 31 Marzo 2011.
- Mostra degli elaborati: **Aprile 2011**.

Art. 12 COMMISSIONE ESAMINATRICE

La valutazione dei progetti è affidata ad una commissione esaminatrice appositamente nominata dall'Ente banditore. Detta Commissione è formata n. 5 componenti oltre ad un segretario senza diritto di voto, con il compito di redigere il verbale e la relazione finale del concorso, così costituita: 1 componente nominato dall'Ordine degli Ingegneri, 1 componente nominato dall'Ordine degli Architetti, 1 esperto ambientale, 1 esperto in impianti e contenimento dei consumi energetici, 1 esperto in materia urbanistica.

Le modalità di lavoro della commissione giudicatrice saranno determinate e rese pubbliche all'atto della costituzione e nomina della stessa.

Art. 13 CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRESENTATI

Dopo una prima seduta pubblica, in cui saranno verificati i plichi pervenuti e la presenza delle due buste interne in forma anonima, i lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute riservate, in cui verranno esaminati e valutati gli elaborati progettuali contenuti nel PLICO "B", provvedendo ad attribuire all'idea progettuale un punteggio secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati.

La Commissione Esaminatrice esprimerà le proprie valutazioni con graduatoria vincolante per gli eventuali sviluppi successivi, sulla base dei criteri sotto riportati dopo aver verificato in ogni caso il rispetto degli aspetti vincolanti.

- Coerenza con l'oggetto del concorso e rispondenza con gli obiettivi proposti.
- Efficacia e funzionalità della proposta sul campo e sua effettiva fattibilità.

- Qualità estetica delle proposte grafiche, chiarezza ed immediatezza dei messaggi evocati.
- Compatibilità della proposta presentata con i regolamenti, gli strumenti di piano e gli atti stipulati in essere.
- Compatibilità con l'ambiente e minimizzazione dell'impatto.

Elementi di valutazione del progetto (punteggio massimo pari a 100):

- **Qualità architettonica edilizia ed ambientale (max p.ti 30);**
 - Qualità architettonica edilizia (max p.ti 20)
 - Qualità paesaggistica (max p.ti 10)
- **Tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate, ed eventuale utilizzazione di soluzioni innovative che permettano il contenimento dei consumi energetici e la riduzione del rumore (max p.ti 25).**
 - Utilizzo di soluzioni per il risparmio energetico ed il contenimento del rumore (max p.ti 10);
 - Utilizzo tecnologie costruttive ed impiantistiche di qualità ed innovative (max p.ti 15);
- **Caratterizzazione funzionale (Cronoprogramma, piano finanziario e organizzazione dello spazio interno ed esterno) (max p.ti 35);**
 - Cronoprogramma per realizzazione in fasi successive dei lotti funzionali (max p.ti 10);
 - Piano finanziario (max p.ti 20);
 - Rapporti funzionali interno/esterno del comparto di concorso (max p.ti 5);
- **Valutazione della completezza e analiticità progettuale (max p.ti 10).**

Art. 14 ESITO DEL CONCORSO A PREMI

Il concorso si concluderà con l'attribuzione dei seguenti premi/rimborsi:

- € 5.000,00 per il progetto primo classificato;
- € 3.000,00 per il progetto secondo classificato;
- € 1.000,00 per il progetto terzo classificato.

Oltre ai primi tre in graduatoria la commissione esprimerà due segnalazioni di merito, senza premio economico, dei progetti ideativi classificati al 4° e 5° posto.

L'assegnazione del montepremi da parte del soggetto banditore è obbligatoria, mentre non è vincolante adottare le proposte del vincitore per la realizzazione dell'opera pubblica. Nessun altro onere sarà a carico del soggetto banditore per l'utilizzo delle proposte prescelte e vincitrici del concorso. I suddetti importi si intendono al lordo comprensivi di IVA e di contributo integrativo previdenziale e di eventuali ritenute da riconoscersi ai sensi di legge.

Gli importi succitati saranno corrisposti entro 60 gg. Dalla data di conclusione del concorso.

Art. 15 EFFETTI DELL'ASSEGNAZIONE INCARICHI IN ESITO AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Qualora il vincitore del concorso (o uno dei primi classificati previo verifica dell'idoneità soggettiva per assunzione dell'incarico), assumesse l'incarico per la progettazione preliminare, non incasserà il premio assegnatogli.

Art. 16 COORDINAMENTO E SEGRETERIA

Comune di Presezzo, via Vittorio Veneto n. 1049, 24030 PRESEZZO (BG)

Ufficio tecnico comunale tel 035-464670 / fax 035-464699

URL: www.presezzo.net

ufficio.tecnico@presezzo.net

comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Costantino Bonomi, Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Presezzo.

Art. 17 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.to Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando, compresa l'eventuale pubblicazione degli elaborati.

Presezzo il 23.11.2010

Il responsabile del Procedimento
F.to Arch. Costantino Bonomi

Modello allegato A.1
(NEL CASO DI LIBERI PROFESSIONISTI SINGOLI)

Comune di Presezzo (BG)

**CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E REINSERIMENTO URBANO DELL'AREA
EX-CASERMA MOIOLI**

ISTANZA D'ISCRIZIONE / DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto.....titolo n. iscrizione
albo professionale.....della provincia di
nato a il
e residente a..... in via.....
n..... CAP....., Cod. Fisc , P.IVA
..... con studio in in
via..... n.....
CAP..... Tel..... fax.....
cellulare..... e-mail.....

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di idee in oggetto come concorrente singolo;

DICHIARA

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Nome.....Cognome.....
.....

Città..... Via..... n.....
CAP..... Tel..... fax..... cell.....
e-mail.....

Data.....

Timbro e Firma

.....

Modello allegato A.2

(NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI PROFESSIONISTI O DI PROFESSIONISTI ASSOCIATI, NELLE FORME DI CUI ALLA LEGGE 23.11.1939 n. 1815 s.m.i.)

Comune di Presezzo (BG)
CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E REINSERIMENTO URBANO DELL'AREA
EX-CASERMA MOIOLI

ISTANZA D'ISCRIZIONE / DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto.....titolo

n. iscrizione albo professionale.....della provincia di

nato ail.....e residente a in via

.....n..... CAP..... Cod. Fisc P.IVA

.....

con studio in..... via..... n.....

CAP.....Tel.....fax.....

cell.....e-mail.....

capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti/di professionisti associati
composto da:

sig.

titolon. iscrizione albo professionale..... della provincia di

.....nato ail.....

e residente ain vian.....

CAP..... Cod. Fisc P.IVA

con studio in.....via.....n.....

CAP.....Tel.....fax.....cell.....

e-mail.....

sig.titolon. iscrizione albo

professionale..... della provincia dinato a

.....il.....

e residente ain vian.....

CAP..... Cod. Fisc P.IVA

con studio in.....via.....n.....

CAP.....Tel.....fax.....cell.....

e-mail.....;

sig.titolon. iscrizione albo

professionale..... della provincia dinato a

.....il.....

e residente ain vian.....

CAP..... Cod. Fisc P.IVA

con studio in.....via.....n.....

CAP.....Tel.....fax.....cell.....

e-mail.....

CHIEDE

che il raggruppamento temporaneo di professionisti / professionisti associati nelle forme di cui alla legge 23.11.1939 n. 1815 s.m.i., sopra indicati, sia ammesso a partecipare al concorso di idee in oggetto.

DICHIARA

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Nome.....Cognome.....

Città..... Via..... n.....

CAP..... Tel.....fax.....

cell..... e-mail.....

Data.....

Timbro e Firma

.....

Modello allegato A.3

(NEL CASO DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O SOCIETA' DI INGEGNERIA O DI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O DI SOCIETA' DI INGEGNERIA)

Comune di Presezzo (BG)

CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E REINSERIMENTO URBANO DELL'AREA EX-CASERMA MOIOLI

ISTANZA D'ISCRIZIONE / DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto.....titolo
..... n. iscrizione albo professionale.....della provincia di
..... nato a
.....il.....e residente a
..... in vian..... CAP.....
Cod. Fisc P.IVA
con studio in.....
via..... n.....
CAP.....Tel.....fax.....
cell.....
e-mail.....
in qualità di(titolare, legale rappresentante,
procuratore, ecc.) della società di(professionisti,
ingegneria) denominata

[ovvero]

del Consorzio.....
con sede invian.....
CAP.....

CHIEDE

che la società/il Consorzio che rappresenta sia ammessa/o a partecipare al concorso di idee in oggetto.

DICHIARA

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Nome.....

Cognome.....

Città..... Via.....

n.....CAP.....

Tel.....fax.....cell.....

.....

e-mail.....

Data.....

Timbro e Firma

.....

Modello allegato A.4

(NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E/O SOCIETÀ DI INGEGNERIA)

Comune di Presezzo (BG)

CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E REINSERIMENTO URBANO DELL'AREA EX-CASERMA MOIOLI

ISTANZA D'ISCRIZIONE / DI PARTECIPAZIONE

I sottoscritti:

Sig.

titolon. iscrizione albo professionale..... della provincia di

.....nato ail.....

e residente ain vian.....

CAP..... Cod. Fisc P.IVA

con studio in.....via.....n.....

CAP.....Tel.....fax.....cell.....

e-mail.....

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc.)

della società di(professionisti, ingegneria)

con sede legale invia n..... CAP.....;

Sig.

titolon. iscrizione albo professionale..... della provincia di

.....nato ail.....

e residente ain vian.....

CAP..... Cod. Fisc P.IVA

con studio in.....via.....n.....

CAP.....Tel.....fax.....cell.....

e-mail.....

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc.)

della società di(professionisti, ingegneria)

con sede legale invia n..... CAP.....;

CHIEDONO

che le società in associazione temporanea che rappresentano siano ammesse a partecipare al concorso di idee in oggetto.

DICHIARANO

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente sia il seguente:

Nome.....

Cognome.....

Città..... Via.....

n.....CAP.....

Tel.....fax.....cell.....

.....

e-mail.....

Data.....

Timbro e Firma

.....

ALLEGATO "A"

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

La presente dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità valido (o documento di riconoscimento equipollente) del soggetto dichiarante (art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000). Nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n° 445/2000, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Oggetto: Concorso di idee per la riqualificazione e reinserimento urbano del comparto UMI-1 in comune di Presezzo - Richiesta di partecipazione.

Il sottoscritto/a (soggetto già richiedente l'iscrizione al concorso) in forma singolo o come rappresentante/referente di gruppi e/o associazioni

_____ nato/a _____

Prov. _____ il _____ residente in _____ (....)

Via _____ n. _____ codice fiscale _____

iscrizione all'ordine degli _____ provincia di _____ con n° _____

in qualità di:

- Professionista
- Delegato nominato di Associazione Temporanea di Professionisti _____
- Legale Rappresentante di Società di Ingegneria _____

Chiede di partecipare al concorso di idee in oggetto.

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione a contrattare con la pubblica amministrazione previste dall'art.38 comma1 della lettera a) alla lettera m) del D.Lgs.n°163/06;
2. che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del c.p.p., a carico del professionista o legale rappresentante per i reati che incidono sulla moralità professionale;
3. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 e dall'art. 52 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., per i divieti di partecipazione.
4. di aver preso esatta cognizione della natura del bando e di tutte le circostanze generali e particolari per la partecipazione, nonché per le fasi successive e sulla sua esecuzione in caso di affidamento; di accettare incondizionatamente tutte le norme dell'avviso per il concorso in oggetto.

5. BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA:

- A) Di possedere i requisiti di partecipazione previsti nel bando per partecipare il concorso di idee.
 - B) Di possedere i requisiti di partecipazione previsti all'art. 6.1 del bando per l'opzione della stazione appaltante di avvio procedura negoziata per l'affidamento della progettazione preliminare.
 - C) In mancanza dei requisiti richiesti per la progettazione preliminare (art. 6.1 del bando) presenta in allegato la dichiarazione di avvalimento dei requisiti, come da allegato al bando, da soggetti non partecipanti al medesimo concorso.
6. (in caso di società) Che i componenti il gruppo che svolgeranno i servizi sono i Soggetti già indicati nell'istanza di ammissione allegata in copia alla presente.
_____ è iscritto all'Ordine _____ Provincia di _____ n.
7. In caso di avvio procedura per affidamento della progettazione preliminare, affiderà le necessarie prestazioni specialistiche ad apposito professionista del gruppo / o in associazione con apposito professionista che sarà indicato in sede di procedura negoziata ai sensi delle vigenti normative
8. di acconsentire ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali contenuti nella domanda e negli allegati di partecipazione al concorso.

_____, lì _____ timbro e firma _____

Allega: Descrizione sintetica delle attività di studio e curriculare del soggetto partecipante

DICHIARAZIONE AUTENTICATA⁵ PER AVVALIMENTO DEI REQUISITI (ART. 6.3 DEL BANDO)

Il Sottoscritto _____ in caso di **avvio della procedura negoziata per affidamento della progettazione preliminare**, dichiara di avvalersi dei requisiti di partecipazione del seguente professionista/studio di progettazione

Il soggetto sotto indicato, cofirmatario della presente dichiarazione probatoria dell'intervenuto accordo tra le parti ai sensi dell'art. 1321 c.c., risulta idoneo a soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo previsti nel bando, per la progettazione preliminare degli interventi di cui trattasi.

IL DICHIARANTE

Il sottoscritto professionista / rappresentante dello studio di progettazione _____ con _____ sede in _____

con la presente dichiarazione sostitutiva di atto notorio probatoria dell'intervenuto accordo tra le parti ai sensi dell'art. 1321 c.c., si impegna a costituirsi quale soggetto ausiliario ai sensi dell'art. 49 e collegati del d.lgs 163/2006 e s.m.i., prestando a favore del professionista

partecipante al concorso di idee i propri requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo idonei in relazione all'assunzione del servizio di progettazione preliminare, come previsto dalle norme vigenti che dichiara di conoscere e applicare, per i servizi svolti secondo quanto indicato nel bando di concorso di idee.

IL SOGGETTO AUSILIARIO

Studi specialistici necessari e correlati alla stesura del progetto preliminare per la produzione degli allegati richiesti dalla vigente normativa, saranno realizzati direttamente dallo studio associato se dotato delle figure professionali richieste, o saranno affidati ad apposito studio di progettazione/professionista esterno indicato in sede di procedura negoziata.

⁵ Dichiarazione sostitutiva di certificazione esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. La presente dichiarazione, in quanto non sottoscritta in presenza del funzionario addetto, *deve* essere accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido (non scaduto) documento di identità del sottoscrittore.

