

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:360384-2010:TEXT:IT:HTML>

**I-Gaeta: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione**  
**2010/S 236-360384**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Consorzio sviluppo industriale Sud Pontino - Gaeta  
Lungomare Caboto Area Agip SNC  
Contatto: Centro intermodale, località Vivano  
All'attenzione dott. Giovanni Paolo Scalesse  
04024 Gaeta  
ITALIA  
Telefono +39 0771472920  
Posta elettronica: [ufficiolegale@consorzioindustrialesudpontino.it](mailto:ufficiolegale@consorzioindustrialesudpontino.it)  
Fax +39 0771466260  
**Indirizzo(i) internet**  
<http://www.consorzioindustrialesudpontino.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte, le domande di partecipazione o le manifestazioni d'interesse vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Altro Ente pubblico economico  
Altro Industrializzazione e insediamento attività produttive

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

Bando per concorso di idee ex art. 108 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**II.1.2) Breve descrizione**

Concorso internazionale di idee propedeutico alla redazione di uno o tutti i piani particolareggiati dei piani regolatori consortili relativi alle aree site nei comuni di Gaeta e Spigno Saturnia, approvati rispettivamente con le delibere di Consiglio regionale nn. 52 e 53 tutte dell'8.10.2008. Il riferimento normativo è costituito dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Le singole proposte ideative - che dovranno tener conto dell'obiettivo cui è finalizzato il concorso e cioè il completamento, attraverso soluzioni progettuali precise (piani particolareggiati), delle scelte strategiche consortili - dovranno svilupparsi su una o su tutte le seguenti aree:

- Monte Conca in comune di Gaeta,
- S. Stefano in comune di Spigno Saturnia.

Le proposte potranno ipotizzare soluzioni che non prevedono varianti sostanziali al PRG consortile, ovvero che escludono il ricorso all'iter di approvazione da parte del Consiglio regionale.

Nell'ambito delle singole proposte ideative potranno essere previste varianti all'attuale viabilità sia primaria che secondaria adiacente l'agglomerato.

Per l'agglomerato di Gaeta, le idee progettuali dovranno tener conto sia della dismissione progressiva dell'insediamento ex raffineria dell'ENI, che degli obiettivi consorziali rivolti al potenziamento del settore cantieristico nautico.

- II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**  
71000000

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui al combinato disposto degli artt. 90, 1° comma, lett. d), e), f) f-bis), g) e h) e 108 2° comma D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE**  
No

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

- IV.1) **TIPO DI CONCORSO**  
Procedura aperta

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

Elementi di valutazione:

Aspetti relativi al carattere urbano (50/100):

- articolazione urbana del progetto,
- definizione tipologica,
- rapporti con il contesto,
- soluzioni in merito alle problematiche di mobilità e di accesso,
- integrazione funzionale fra spazi pubblici e privati.

Aspetti architettonici (20/100):

- qualità formali e compositive del progetto,
- identità paesaggistica,
- rapporti con le preesistenze,
- valenza rappresentativa.

Aspetti costruttivi e sistemi tecnologici (30/100):

- elementi strutturali,
- integrazione di sistemi tecnologici avanzati finalizzati a garantire elevati parametri di risparmio e razionalizzazione nell'uso delle risorse energetiche primarie,
- riduzione e razionalizzazione dei costi gestionali dell'intervento,
- uso di materiali eco-compatibili.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento  
prezzo 50,00 EUR

Condizioni e modalità di pagamento: Il prezzo indicato (50,00 EUR + IVA) è relativo a ciascun CD richiesto, con rilascio di fattura. I concorrenti saranno tenuti ad acquistare esclusivamente la documentazione relativa al/ai piano/i particolareggiati del/i comune/i ripetto al/ai quale/i intendono sviluppare l'idea da proporre al committente - Banca da accreditare.

Banca popolare del Cassinate - codice IBAN IT 54 L 053 7274 3700 0001 0424687.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**  
9.2.2011

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**  
italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi**

Sì

numero e valore dei premi da attribuire Al vincitore del concorso relativo alla redazione del piano particolareggiato del PRG consortile dell'area denominata:

a) Monte Conca, sita in comune di Gaeta, sarà corrisposto un premio di 50 000,00 EUR, oltre a contributi e IVA se dovuti; al secondo e al terzo classificato verrà corrisposto un rimborso spesa omnicomprensivo di 10 000,00 EUR cadauno;

b) S. Stefano, sita in comune di Spigno Saturnia, sarà corrisposto un premio di 15 000,00 EUR, oltre a contributi e IVA se dovuti; al secondo e al terzo classificato un rimborso omnicomprensivo di 5 000,00 EUR cadauno.

Con il pagamento di detti premi il committente acquisirà la proprietà delle proposte ideative.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

Sì

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il bando pubblicato per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana V serie n.

141 del 6.12.2010 si può scaricare integralmente, unitamente agli allegati, sul sito dell'Ente:

[www.conorziosviluppoindustrialesudpontino.it](http://www.conorziosviluppoindustrialesudpontino.it).

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

2.12.2010