

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:360384-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Gaeta: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2010/S 236-360384

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Consorzio sviluppo industriale Sud Pontino - Gaeta

Lungomare Caboto Area Agip SNC

Contatto: Centro intermodale, località Vivano

All'attenzione dott. Giovanni Paolo Scalesse

04024 Gaeta

ITALIA

Telefono +39 0771472920

Posta elettronica: ufficiolegale@consorzioindustrialesudpontino.it

Fax +39 0771466260

Indirizzo(i) internet

<http://www.consorzioindustrialesudpontino.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte, le domande di partecipazione o le manifestazioni d'interesse vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Altro Ente pubblico economico

Altro Industrializzazione e insediamento attività produttive

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

Bando per concorso di idee ex art. 108 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

II.1.2) Breve descrizione

Concorso internazionale di idee propedeutico alla redazione di uno o tutti i piani particolareggiati dei piani regolatori consortili relativi alle aree site nei comuni di Gaeta e Spigno Saturnia, approvati rispettivamente con le delibere di Consiglio regionale nn. 52 e 53 tutte dell'8.10.2008. Il riferimento normativo è costituito dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Le singole proposte ideative - che dovranno tener conto dell'obiettivo cui è finalizzato il concorso e cioè il completamento, attraverso soluzioni progettuali precise (piani particolareggiati), delle scelte strategiche consortili - dovranno svilupparsi su una o su tutte le seguenti aree:

— Monte Conca in comune di Gaeta,

— S. Stefano in comune di Spigno Saturnia.

Le proposte potranno ipotizzare soluzioni che non prevedono varianti sostanziali al PRG consortile, ovvero che escludono il ricorso all'iter di approvazione da parte del Consiglio regionale.

Nell'ambito delle singole proposte ideative potranno essere previste varianti all'attuale viabilità sia primaria che secondaria adiacente l'agglomerato.

Per l'agglomerato di Gaeta, le idee progettuali dovranno tener conto sia della dismissione progressiva dell'insediamento ex raffineria dell'ENI, che degli obiettivi consorziali rivolti al potenziamento del settore cantieristico nautico.

- II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**
71000000

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui al combinato disposto degli artt. 90, 1° comma, lett. d), e), f) f-bis), g) e h) e 108 2° comma D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE**
No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI CONCORSO**

Procedura aperta

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

Elementi di valutazione:

Aspetti relativi al carattere urbano (50/100):

- articolazione urbana del progetto,
- definizione tipologica,
- rapporti con il contesto,
- soluzioni in merito alle problematiche di mobilità e di accesso,
- integrazione funzionale fra spazi pubblici e privati.

Aspetti architettonici (20/100):

- qualità formali e compositive del progetto,
- identità paesaggistica,
- rapporti con le preesistenze,
- valenza rappresentativa.

Aspetti costruttivi e sistemi tecnologici (30/100):

- elementi strutturali,
- integrazione di sistemi tecnologici avanzati finalizzati a garantire elevati parametri di risparmio e razionalizzazione nell'uso delle risorse energetiche primarie,
- riduzione e razionalizzazione dei costi gestionali dell'intervento,
- uso di materiali eco-compatibili.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento

prezzo 50,00 EUR

Condizioni e modalità di pagamento: Il prezzo indicato (50,00 EUR + IVA) è relativo a ciascun CD richiesto, con rilascio di fattura. I concorrenti saranno tenuti ad acquistare esclusivamente la documentazione relativa al/ai piano/i particolareggiati del/i comune/i ripetto al/ai quale/i intendono sviluppare l'idea da proporre al committente - Banca da accreditare.

Banca popolare del Cassinate - codice IBAN IT 54 L 053 7274 3700 0001 0424687.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**
9.2.2011

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**
italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi**

Sì

numero e valore dei premi da attribuire Al vincitore del concorso relativo alla redazione del piano particolareggiato del PRG consortile dell'area denominata:

a) Monte Conca, sita in comune di Gaeta, sarà corrisposto un premio di 50 000,00 EUR, oltre a contributi e IVA se dovuti; al secondo e al terzo classificato verrà corrisposto un rimborso spesa onnicomprensivo di 10 000,00 EUR cadauno;

b) S. Stefano, sita in comune di Spigno Saturnia, sarà corrisposto un premio di 15 000,00 EUR, oltre a contributi e IVA se dovuti; al secondo e al terzo classificato un rimborso onnicomprensivo di 5 000,00 EUR cadauno.

Con il pagamento di detti premi il committente acquisirà la proprietà delle proposte ideative.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

Sì

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il bando pubblicato per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana V serie n.

141 del 6.12.2010 si può scaricare integralmente, unitamente agli allegati, sul sito dell'Ente:

www.conorziosviluppoindustrialesudpontino.it.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

2.12.2010