



# COMUNE di MAIERA'

(Provincia di COSENZA)

UFFICIO TECNICO

Via ortaglie, n. 1, 87020 – Maierà (CS) - tel. 0985.889102, fax 0985.889155

(7e-mail: [ufficiotecnico maiera@libero.it](mailto:ufficiotecnico maiera@libero.it))

## PROMOZIONE E SVILUPPO DEL PARCO NAZIONALE DEL POLLINO

“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIBERE ADIACENTI AL CENTRO ANTICO ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI STRUTTURE POLIFUNZIONALI AD USO PUBBLICO A VALENZA TERRITORIALE”

### CONCORSO DI PROGETTAZIONE

(Art. 99 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 58 D.P.R. n. 554/1999)

Si porta a conoscenza che Questa Amministrazione Comunale ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 come modificato ed integrato, intende procedere al concorso di progettazione previsto dall'art. 99 del citato D. Lgs. e dall'art 60 del D.P.R. 554/1999, per lo studio preliminare dell'intervento di Promozione e sviluppo del Parco Nazionale del Parco Nazionale del Pollino riqualificazione delle aree libere adiacenti al centro antico attraverso la creazione di strutture polifunzionali ad uso pubblico a valenza territoriale

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1)** Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione: Comune di Maierà

Indirizzo: via Ortaglie 1 – 87020 Maierà

Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile geom. Emilio Laino – tel. +390985889102 fax +390985889155 email: [ut maiera@asmepec.it](mailto:ut maiera@asmepec.it) [ufficiotecnico maiera@libero.it](mailto:ufficiotecnico maiera@libero.it)

**I.2)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice e settore di attività: Ente pubblico – Comune

#### **SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**II.1) Descrizione:** Promozione e sviluppo del Parco Nazionale del Parco Nazionale del Pollino riqualificazione delle aree libere adiacenti al centro antico attraverso la creazione di strutture polifunzionali ad uso pubblico a valenza territoriale

**II.2) Denominazione conferita al concorso di progettazione:** RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIBERE ADIACENTI AL CENTRO ANTICO ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI STRUTTURE POLIFUNZIONALI AD USO PUBBLICO A VALENZA TERRITORIALE

**II.3)** CPV: 71327000-6 servizi architettonici, di ingegneria, ecc. CUP: I71E10000000009

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti**

## **FORMA GIURIDICA DEI PARTECIPANTI**

Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo mediante atto di mandato collettivo speciale ed irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17 D. lgs. n. 163/2006, anche se non ancora costituito (comma 8 art. 37 D. Lgs. 163/2006).

## **SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI**

- 1) Iscrizione all'Albo Professionale degli Ingegneri o Architetti (al corrispondente registro professionale di altro stato membro U.E.);
- 2) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. (solo per i concorrenti organizzati in forma societaria)
- 3) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- 4) Assenza di situazioni di controllo o unico centro decisionale (art. 34 comma 2 D. Lgs. 163/2006)
- 5) Assenza di partecipazione plurima (art. 51 commi 1 e 2 D.P.R. 554/1999)
- 6) assenza di cause di incompatibilità (art. 8 comma 6 D.P.R. 554/1999)

## **CAPACITA' ECONOMICA - FINANZIARIA**

a) requisito art. 66, comma 1, lettera a), D.P.R. 554 del 1999: fatturato globale per servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2004-2009) per un importo non inferiore ad €870.000,00 (3 volte importo stimato complessivo dei compensi per progettazione e direzione lavori). Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere tale requisito in misura non inferiore al 20% del totale.

## **CAPACITA' TECNICA**

- a) espletamento, negli ultimi dieci anni anteriori alla pubblicazione del bando (1999-2009), di servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, riguardanti lavori appartenenti alle categorie oggetto del presente bando, per importi di almeno 3 volte superiori.
- b) espletamento di due servizi ( c.d. servizi di punta), tra quelli di cui alla precedente lettera a) la cui somma deve essere almeno 0,6 volte l'importo dei lavori della classe e categoria oggetto del bando.
- c) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei tre anni anteriori alla pubblicazione del bando (2006-2009) di almeno 2 volte il numero del personale tecnico necessario per l'espletamento del servizio e stimato in due unità.

Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere i requisiti di cui alla lettera a) in misura non inferiore al 20% del totale.

E' ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 alle condizioni dal disciplinare di gara.

### **III.3) PARTECIPAZIONE RISERVATA A PARTICOLARI CATEGORIE:** la

partecipazione è riservata ai soggetti di cui all'art. 90 lett. d), e), f), g), h) del D. Lgs. n. 163/2006;

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di concorso: procedura aperta.

IV.2) Criteri di valutazione dei progetti: La valutazione delle proposte progettuali sarà effettuata da una Commissione giudicatrice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

<b>N.</b>	<b>Descrizione Valutazione</b>	<b>Punteggio Max</b>
01	Individuazione geospaziale dello stato di fatto, qualità dell'adeguamento dell'esistente	30
02	Proposta di riqualificazione	30

03	Innovazione tecnologica del progetto	15
04	Eco compatibilità e sostenibilità della soluzione	10
05	Uso di fonti energetiche rinnovabili	10
06	Costi di realizzazione, gestione e manutenzione	5
	Totale	100

I criteri di valutazione ed i relativi punteggi attribuiti dalla Commissione sono insindacabili.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.4) Codici di riferimento attribuito:**

**CUP:** I71E1000000000      **CIG:** 067393980C

**IV.5) Documenti e documentazione complementare:** Il termine per ricevimento delle richieste di documenti è il giorno 18.02.2011 ore 12,00. I documenti sono gratuiti ma vanno ritirati presso la stazione appaltante. Le offerte dovranno essere presentate entro la data del 28.02.2011 ore 12.00

**IV.6) Lingue utilizzabili per la presentazione della documentazione e degli elaborati progettuali:** Italiano.

#### **IV.7) Premi e commissione giudicatrice.**

E' previsto il premio per il primo classificato pari ad €3.000,00

L'affidamento delle successive fasi di progettazione e degli ulteriori servizi di ingegneria ed architettura connessi con la realizzazione dell'opera o di sue parti, gli importi di riferimento, ai sensi dell'art. 99 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, sono i seguenti (stimati su un importo progettuale complessivo di € 4.500.000,00) Valore complessivo stimato per tutte le prestazioni € 290.000,00

Nel caso di affidamento delle prestazioni il corrispettivo non potrà essere superiore a quello desunto applicando agli importi sopra indicati il ribasso offerto in sede di gara.

IV.8 Appalti successivi: no

IV.9 Decisione Commissione giudicatrice: non vincolante per l'amministrazione appaltante.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) Concorso di progettazione attualmente non connesso a progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari

V.2 Ulteriori informazioni.

- 1) appalto indetto con deliberazione di indirizzi G.C. n. 48 del 28.09.2010 e determina a contrattare del responsabile del servizio lavori pubblici n. 141 del 28.10.2010
- 2) documentazione racchiusa in unico plico sigillato e controfirmato sui lembi con l'indicazione del mittente e l'oggetto del concorso (vedi disciplinare)
- 3) documentazione amministrativa racchiusa in unico plico sigillato e controfirmato sui lembi con l'indicazione del mittente e l'oggetto del concorso (vedi disciplinare)
- 4) progetto racchiuso in apposita busta chiusa e sigillata con indicazione "Elaborati Progettuali" ed identificativo alfanumerico. Il tutto come da schema allegato al disciplinare.
- 5) nominativo concorrente e codice identificativo progetto in apposito plico interno chiuso e sigillato con suindicato "generalità"
- 6) offerta economica in apposita busta interna contrassegnata dalla dicitura "offerta economica". Tale offerta economica non verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione ma solo in caso di affidamento delle successive fasi di progettazione.

- 7) proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida dalla Commissione o anche in presenza di una sola proposta pervenuta (se ritenuta valida).
- 8) obbligo di indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche nel caso di successivo affidamento delle ulteriori fasi di progettazione
- 9) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare quale raggruppato, socio, dipendente o consulente su base annua, un tecnico laureato abilitato alla professione da meno di cinque anni
- 10) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, per questi ultimi, dichiarazione di possesso dei requisiti
- 11) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di € 20,00 a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> e/o con le modalità stabilite dalla stessa autorità.
- 12) le informazioni, le indicazioni, modalità ed ogni altra specificazione per la presentazione dell'offerta con la relativa documentazione, indicate nel disciplinare di gara, sono parte integrante e sostanziale del presente bando
- 13) il disciplinare di gara e tutta la documentazione propedeutica alla presentazione dell'offerta, nonché l'attestazione di aver preso visione dei luoghi, potrà essere ritirata presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Maierà – via Ortoglie 1 – 87020 Maierà tel. 0985-889102 fax 0985-889155 cell. 340-3710520, previo appuntamento telefonico con il responsabile del procedimento.  
Il ritiro potrà essere effettuato, unitamente alla visita sui luoghi, dal concorrente o in caso di raggruppamento dal capogruppo. Non sono ammesse deleghe a terzi.  
L'attestazione di presa visione presentata dal concorrente rilasciata a persona poi non partecipante al concorso di progettazione non sarà ritenuta idonea dalla Commissione.
- 14) La stazione appaltante si avvale della facoltà prevista all'art. 140, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 15) Il foro competente per eventuali controversie e quello di Paola.
- 16) lavori per i quali devono essere svolti i servizi, nel solo caso di affidamento delle successive prestazioni di ingegneria ed architettura, importo €291.000,00 classe unica
- 17) Responsabile del procedimento geom. Emilio Laino
- 18) Al vincitore del concorso saranno affidati i successivi livelli di progettazione nonché gli ulteriori servizi di ingegneria e architettura connessi con la realizzazione dell'opera o di sue parti alle condizioni indicate nel disciplinare
- 19) Non sono richieste cauzioni provvisorie o definitive
- 20) Con il successivo affidamento delle successive fasi sarà richiesta polizza assicurativa di responsabilità civile professionale con massimale €4.500.000,00
- 21) Data di apertura dei plichi: Sarà data espressa comunicazione ai concorrenti, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Maierà della data di apertura dei plichi.  
Saranno ammessi ad assistere all'apertura dei plichi ed alla successiva fase di proclamazione del vincitore, i rappresentanti dei concorrenti (1 per concorrente o raggruppamento) con specifica delega.
- 22) Il giudizio della Commissione è insindacabile.
- 23) La partecipazione al concorso di progettazione di che trattasi, implica la completa accettazione del presente bando e del disciplinare.
- 24) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.C.E.: 22.12.2010

Maierà li, 22.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
(Geom. Emilio Laino)