



---

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LO STUDIO DI PROPOSTE IDEATIVE RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL  
FABBRICATO DENOMINATO “CASA BICH” DA ADIBIRE A POLO PER I SERVIZI ALLA PRIMA INFANZIA  
C.U.P.: F31111000050004  
C.I.G. 1111247607**

**1. ENTE BANDITORE**

- a) Comune di Verrayes - tel. 0166.43106 – 43133, fax. 0166.43393 – località Capoluogo, n. 1 – 11020 Verrayes (AO) – posta elettronica: [info@comune.verrayes.ao.it](mailto:info@comune.verrayes.ao.it) - indirizzo internet [www.comune.verrayes.ao.it](http://www.comune.verrayes.ao.it) .
- b) Il titolo del concorso di idee è “polo per i servizi alla prima infanzia - Casa Bich”.
- c) Valore dei premi del concorso idee: euro 10.000,00.
- d) Stima del valore del progetto preliminare: euro 35.000,00.

**2. TIPO DI CONCORSO E DIFFUSIONE DEL BANDO**

- a) Si tratta di concorso di idee di cui all’art. 108 del decreto legislativo n. 163 /2006. Il concorso di idee espletato con le modalità della procedura aperta. Gli elaborati sono presentati in forma anonima.
- b) La stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all’art. 108, comma 6, del decreto legislativo n. 163 /2006. Al vincitore del concorso di idee è pertanto affidata la successiva realizzazione della progettazione preliminare, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel presente bando.
- c) Il concorso di idee è finalizzato alla selezione della migliore proposta ideativa relativa alla ristrutturazione del fabbricato denominato “Casa Bich” e alla sistemazione dell’area verde di pertinenza, sito in loc. Champagne del Comune di Verrayes.
- d) Il presente bando è pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Verrayes.
- e) Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Verrayes all’indirizzo [www.comune.verrayes.ao.it](http://www.comune.verrayes.ao.it) .

**3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

- a) Responsabile del Procedimento: arch. Garelo Andrea, Comune di Verrayes – località Capoluogo, n. 1 – 11020 Verrayes (AO), tel. 0166 – 43106 / 43133, fax 0166 – 43393, e-mail: [and.garelo@comune.verrayes.ao.it](mailto:and.garelo@comune.verrayes.ao.it) .

**4. FINALITA’ OGGETTO DEL CONCORSO, OBIETTIVI FUNZIONALI**

- a) Oggetto del concorso di idee è la selezione di una proposta ideativa relativa alla ristrutturazione del fabbricato denominato “Casa Bich” da destinarsi a polo per servizi alla prima infanzia, in particolare con la costruzione di un asilo nido, e alla sistemazione dell’area di pertinenza.  
Inoltre i concorrenti dovranno formulare una proposta di gestione della struttura al fine di permettere all’Amministrazione di valutare la fattibilità/opportunità relativamente alla successiva predisposizione di un affidamento in concessione comprensivo delle attività tecniche e di progettazione (con l’esclusione della fase preliminare oggetto del presente affidamento), realizzazione dell’opera, gestione della struttura di asilo nido e delle eventuali altre attività proposte. Il business plan, con le finalità di cui sopra, potrà pertanto, a fronte di una proposta di investimento del soggetto privato, contenere un’ipotesi di compartecipazione finanziaria dell’Ente pubblico. Dovrà essere dimostrata la sostenibilità economica e l’interesse da parte del soggetto privato, formulando ipotesi in considerazione del tempo di gestione e dell’impegno finanziario richiesto all’Amministrazione.
- b) I concorrenti dovranno elaborare le proprie intenzioni progettuali per la definizione di un intervento che dovrà sommare valenze di carattere estetico - architettonico, di riconoscimento di identità e valenza di carattere funzionale, con particolare riferimento alle necessità e alle esigenze dei fruitori finali della struttura.

- c) Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche e architettoniche atte a soddisfare, per il fabbricato e per le aree interessate dalla riqualificazione, i seguenti obiettivi:
- ristrutturazione del fabbricato, anche attraverso una totale demolizione dell'esistente, e costruzione nuova struttura da adibire a polo per i servizi alla prima infanzia. La struttura dovrà contenere almeno un asilo nido, costruito secondo gli standard strutturali in vigore, per almeno 30 utenti;
  - studio della viabilità, anche pedonale, per l'accesso alla struttura;
  - sistemazione area verde esterna di pertinenza, con particolare riferimento agli utenti della struttura in oggetto, ed eventualmente con la possibilità di fruizione dell'area (o di parte di essa) da parte di utenti esterni;
  - ricavare uno spazio funzionale ad uso dell'Amministrazione comunale (ufficio e piccola sala riunioni), sede dei volontari del soccorso composta da autorimessa per almeno 5 autoambulanze e spazio ufficio;
  - contenimento dei costi dell'opera, sia di realizzazione, sia in riferimento alla gestione.
- d) Ai concorrenti è lasciata piena libertà per la formulazione delle proposte che dovranno tenere nel giusto conto:
- 1) caratteristiche funzionali e architettoniche per la costruzione della struttura;
  - 2) inserimento nel contesto ambientale con utilizzo di materiali caratteristici della zona;
  - 3) il contenimento dei costi per la realizzazione dell'intervento;
  - 4) il rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento agli standard strutturali per le strutture ed i servizi alla prima infanzia ed alle norme urbanistiche ed edilizie.
- e) L'individuazione della migliore soluzione progettuale sarà operata a insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice, e sarà comunicata secondo quanto specificato nel seguente articolo 13, comma d).
- f) Tipologia dell'opera: Titolo A Costruzioni rurali, industriali, civili, artistiche e decorative. Arredi parchi e aree verdi.

#### 5. AMBITO TERRITORIALE – LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO

- a) Lingua ufficiale: italiano, francese.

#### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E COMPETENZA PROFESSIONALE RICHIESTA

- a) È richiesta un'adeguata competenza professionale attinente all'oggetto del presente bando, tenuto conto anche delle specifiche competenze professionali necessarie alla redazione della documentazione completa ai sensi di legge della progettazione preliminare.

A tale proposito (a titolo indicativo, non prescrittivo e non esaustivo) si tenga in debito conto l'eventuale necessità, derivante dagli interventi previsti da ciascuna specifica proposta ideativa, in merito alla redazione di studi preliminari geotecnici, geologici, archeologici, di prefattibilità ambientale e in materia di sicurezza.

Il soggetto partecipante deve comunque possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

Il soggetto partecipante deve comunque possedere la competenza professionale necessaria all'espletamento degli studi geologici.

**Il possesso delle competenze professionali necessarie alla completa redazione del progetto preliminare è obbligatorio per ciascun soggetto già in sede di partecipazione al concorso di idee.**

Qualora le competenze di cui sopra siano apportate da più professionisti singoli, ciascuno per le relative competenze professionali, regolarmente iscritti al relativo albo professionale, si dovrà costituire obbligatoriamente un raggruppamento temporaneo. A fini della partecipazione al concorso di idee e con riferimento alla costituzione dei raggruppamenti temporanei di professionisti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. La costituzione del raggruppamento temporaneo è prevista preliminarmente all'incarico di redazione del progetto preliminare.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), dell'art.90 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione e dell'iscrizione negli appositi albi. Sono ammessi altresì a partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti dell'ente banditore.

Per i cittadini di altri Stati, non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel Paese di stabilimento, in uno dei corrispondenti registri professionali o commerciali istituiti in tali Paesi.

- b) Ogni "soggetto partecipante" come definito al punto 6 a) del bando dovrà prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione.
- c) I concorrenti potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, esperti di altre discipline. I consulenti e i collaboratori potranno essere privi del titolo professionale e dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno in ogni caso trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo

articolo 7, e non potranno essere componenti del gruppo stesso. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Amministrazione Banditrice.

- d) Ogni concorrente potrà presentare un'unica proposta. E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al precedente punto a) anche in forma di raggruppamento temporaneo. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla gara, sotto qualsiasi forma, uno studio associato, una società di professionisti o una società di ingegneria dei quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, né possono partecipare in concorrenza alla gara studi associati, società di professionisti e società di ingegneria che abbiano in comune un amministratore, un socio, un dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
- e) Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.
- f) **Condizioni minime per la partecipazione e relativa documentazione probante:** tutti i soggetti (in caso di raggruppamento ciascun componente l'associazione stessa) che intendono partecipare all'affidamento dei servizi di cui al presente avviso **dovranno inserire nel piego di cui al punto 8.b) busta "DOCUMENTAZIONE"**, **pena l'esclusione dalla gara**, in allegato alle buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tecnica, i seguenti documenti comprovanti i requisiti di ammissione e l'insussistenza di cause di esclusione:
- f).a)** titoli di studio e professionali oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta in carta semplice resa ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);
- f).b)** certificato di iscrizione agli Ordini professionali del/i soggetto/i di cui sopra, di data non anteriore a mesi 6 da quella fissata per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta in carta semplice resa ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).  
I documenti e i certificati di cui alle lettere a) e b) devono essere prodotti da ciascun professionista singolo o temporaneamente raggruppato e in caso di Società di professionisti e d'Ingegneria dal professionista o dai professionisti che assumeranno la qualifica di direttore dei lavori e svolgeranno le prestazioni attinenti la sicurezza. Per le sole società di cui all'art. 90, comma 2 lett. b) Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 i certificati di cui sopra dovranno essere prodotti anche dal Direttore Tecnico. In caso di professionisti associati ai sensi della L. 1815/39 le dichiarazioni sostitutive, anche in forma cumulativa, dovranno essere prodotte dal legale rappresentante, che dichiari di averne i poteri, o, in caso contrario da tutti i professionisti associati;
- f).c)** nel caso di società di professionisti o di ingegneria, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale, ovvero copia autenticata con le modalità previste dalla legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta, dal legale rappresentante, in carta semplice, resa ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) da cui risulti il n. di iscrizione, la/le persona/e fisica/che è/sono legalmente autorizzata/e a rappresentare ed impegnare la società e per le società di cui all'art. 90, comma 2 lett. b) Dlgs. n. 163/2006, l'indicazione del/dei Direttore/i Tecnico/i, così come previsto all'art. 53 del D.P.R. n. 554/1999;
- f).d)** dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) resa dal libero professionista che partecipa singolarmente, dal legale rappresentante dei professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39, della società d'Ingegneria o della società di professionisti nella quale si attesti:
- f).d.1)** l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs. 163/2006;
- f).d.2)** di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- f).d.3)** che il fatturato globale dell'ultimo quinquennio, per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, non è inferiore a 0,80 volte l'importo posto a base di gara (si intende per "importo posto a base di gara" la "stima del valore del progetto preliminare" di cui al punto 1.d). Per il professionista che partecipa singolarmente, anche se associato nelle forme previste dalla L. 1815/39 o aderente ad una società di professionisti o ad una società di ingegneria, il fatturato deve far capo al professionista stesso;
- f).d.4)** di aver espletato, un servizio completo di **progettazione preliminare** relativo ad un'opera, appartenente alla stessa tipologia, di cui al punto **4.f)** del presente avviso, di ammontare non inferiore a 0,8 volte l'importo delle opere da realizzare, ovvero servizi di progettazione preliminare riferiti a due o tre opere, rientranti nella stessa tipologia, per un importo non inferiore a 1,2 volte l'importo delle opere. Le prestazioni eseguite congiuntamente da più soggetti vengono valutate nella percentuale indicata nel certificato di buona esecuzione rilasciato dal committente e dichiarato in sede di gara;
- f).d.5)** di essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

**f).e) (Per i raggruppamenti temporanei)** dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente, pena l'esclusione:

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione del servizio, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi e qualificato quale soggetto mandatario in possesso di idonea competenza professionale con attinenza all'oggetto del servizio;
- i nominativi dei soggetti, in possesso delle competenze richieste, che nominalmente sottoscriveranno gli elaborati progettuali, nonché, il nominativo del soggetto che assumerà la qualifica di direttore dei lavori e/o di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Nei raggruppamenti temporanei, i mandanti possono essere in possesso dei soli requisiti di cui ai punti f).a), f).b) f).d.1), f).d.2) da documentare con la presentazione delle relative dichiarazioni, fermo restando che il raggruppamento deve garantire, nel suo insieme, la totalità dei requisiti.

#### 7. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

- a) Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:
- 1) i dipendenti dell'Ente banditore e/o coloro i quali siano ad essa legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;
  - 2) coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della libera professione;
  - 3) gli amministratori e i consiglieri dell'Ente appaltante, i loro parenti ed affini fino al terzo grado e coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi;
  - 4) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con una Pubblica Amministrazione, salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali
  - 5) coloro che hanno partecipato alla stesura dell'avviso di gara.
- b) Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità. L'inosservanza delle prescrizioni relative alle cause di incompatibilità dei partecipanti comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

#### 8. MODALITÀ E CONTENUTI DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- a) La domanda di partecipazione al concorso, completa della documentazione di seguito richiesta, dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Verrayes, località Capoluogo, n. 1 – 11020 VERRAYES – , in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, recante, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura: "CONCORSO DI IDEE CASA BICH- NON APRIRE".  
Tutto quanto sopra pena l'esclusione.
- b) Il plico dovrà contenere, a sua volta, tre buste, chiuse e sigillate e senza l'apposizione di alcuna dicitura all'esterno delle stesse che possa identificare il concorrente.  
Tutto quanto sopra pena l'esclusione.
- La prima busta recante la sola indicazione "PROPOSTA IDEATIVA", dovrà contenere la proposta ideativa, così come definita al successivo articolo 10, e non dovrà riportare alcun segno identificativo della identità del concorrente. Pena l'esclusione.
  - La seconda busta recante la sola indicazione "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
    - I) la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero del legale rappresentante dell'eventuale società o dei componenti del raggruppamento, compilata in ogni sua parte secondo l'allegato, ai sensi degli artt. 30 e 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
    - II) una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
  - La terza busta recante la sola indicazione "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta di cui all'art. 12, lett. b), numero 6., redatta in carta resa legale, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o nelle forme previste in caso di raggruppamento di professionisti, recante l'importo dell'affidamento come definito al punto 12, b), 6., dei servizi relativi alla progettazione preliminare:
- c) La domanda di partecipazione al concorso, completa della documentazione sopra richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Verrayes **entro le ore 12:00 del giorno lunedì 4 aprile 2011**. Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

L'Ente banditore non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione della documentazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente né per eventuali disguidi postali.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile alla Stazione Appaltante in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. A tal fine rileva la data di ricezione del plico da parte dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante. Qualora dovessero pervenire plichi non integri, la Stazione Appaltante non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire gli stessi. Non sono ammesse offerte trasmesse mediante telefax, telegramma, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

#### 9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- a) I documenti allegati al presente bando sono:
- 1) fac-simile della domanda di partecipazione (in calce al presente avviso);
  - 2) planimetria di rilievo plano-altimetrico con fabbricato esistente e area di pertinenza (formato .pdf);
  - 3) fotografie.
- b) Eventuali richieste di ulteriori informazioni di carattere tecnico amministrativo dovranno essere formulate **esclusivamente via e-mail** all'indirizzo [and.garello@comune.verrayes.ao.it](mailto:and.garello@comune.verrayes.ao.it), entro e non oltre le ore 12:00 del 10° giorno non festivo antecedente la data ultima per la presentazione delle proposte. L'Amministrazione risponde ai quesiti mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet istituzionale. Le risposte ai quesiti diventano parte integrante del bando.

#### 10. CONTENUTI NECESSARI DELLA PROPOSTA IDEATIVA

- a) La proposta ideativa dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti elaborati:
- 1) una relazione tecnico illustrativa, articolata almeno nelle seguenti parti (documentazione minima obbligatoria):
    - criteri e impostazione generale del progetto;
    - illustrazione degli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi;
    - indicazione delle tecniche e dei materiali utilizzati nel progetto;
    - valutazione sommaria complessiva (al netto dell'I.V.A.) dei costi dell'intervento suddiviso nelle principali categorie di lavori (opere edili, sistemazioni esterne, spese tecniche (al netto di oneri di legge e I.V.A.), ecc...).
  - 2) business plan, come definito all'art. 4, lett. a) (documentazione minima obbligatoria).
  - 3) tavola/e illustrativa/e del progetto di dimensione UNI A1, nel numero massimo di n.3 tavole, contenenti:
    - planimetria in scala 1:200 dell'area interessata con sistemazione esterna (documentazione minima obbligatoria);
    - piante, sezioni e prospetti utili a definire aspetti funzionali e distributivi e caratteri architettonici (documentazione minima obbligatoria);
    - viste prospettiche o assonometriche (documentazione facoltativa);
    - quant'altro ritenuto utile al fine di chiarire al meglio la proposta progettuale (documentazione facoltativa);
- b) La documentazione richiesta (elaborati grafici e testo) dovrà essere presentata, pena l'esclusione, anche su supporto informatico.
- c) I concorrenti dovranno presentare i loro elaborati in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente. Ogni proposta ideativa dovrà essere pertanto priva di qualunque riferimento. Pena l'esclusione.

#### 11. COMMISSIONE GIUDICATRICE

- a) La Commissione giudicatrice sarà nominata ai sensi dell'art. 84 del decreto legislativo n. 163 /2006 e del vigente Statuto comunale.

#### 12. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

- a) Le proposte ideative saranno valutate, secondo metodi adottati autonomamente dalla Commissione giudicatrice prima dell'inizio dell'esame degli elaborati, con riferimento alla qualità delle stesse, all'adesione agli obiettivi del

concorso, alla rispondenza alle esigenze funzionali esplicitate nella documentazione che costituisce allegato al presente bando, ed alla fattibilità tecnico-economica così come esplicitata nel business plan.

b) La Commissione giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione delle proposte ideative secondo i seguenti criteri:

1. ipotesi progettuale, caratteri distributivi – funzionali, con la finalità di un ottimale sfruttamento degli spazi previsti, relativa a (30 punti):
  - inserimento delle attività minime previste (asilo nido, spazi riservati all'Amministrazione per ufficio, piccola sala riunioni, autorimessa per almeno 5 automezzi e annesso ufficio da adibire a sede dei volontari del soccorso);
  - previsione di eventuali proposte aggiuntive (ulteriori spazi destinati ad altre attività purché congrue con riferimento alla destinazione di polo per i servizi alla prima infanzia e con riferimento al rapporto costi benefici).
2. caratteristiche architettoniche: validità architettonica dell'opera, tipo di strutture, utilizzo dei materiali, inserimento ambientale dell'opera, minore impatto ambientale. (20 punti).
3. sistemazione dell'area esterna: viabilità, accessibilità, arredo urbano di completamento, riqualificazione dell'area di intervento. (15 punti).
4. contenimento dei costi complessivi di realizzazione del progetto in rapporto alla infrastruttura sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo. (20 punti).
5. presentazione del business plan (5 punti).
6. quantificazione del corrispettivo relativo alla progettazione preliminare (comprensiva di ogni attività necessaria, in relazione alla propria proposta, ed in conformità a quanto previsto dal dlgs 163/2006 allegato XXI sez.I, al dpr 554/1999 cap. II, sez. II ed alla L..R. 12/1996 cap. III, art. 12. **Pertanto detto importo, proposto dal concorrente, sarà inteso comprensivo di ogni attività progettuale e tecnica di competenza del professionista necessaria alla completezza della progettazione preliminare**). Ai soli fini della liquidazione delle attività svolte l'importo complessivo dovrà quindi risultare dalla sommatoria esplicitata delle singole attività professionali e tecniche individuate dal concorrente. (10 punti).  
Per l'assegnazione del punteggio relativo alla quantificazione del corrispettivo relativo alla progettazione preliminare in rapporto alla qualità della proposta tecnica al singolo concorrente verrà assegnato un punteggio  $E$  così definito:

$$E_i = X_i \cdot \frac{10}{X_{\max}}$$

definendo

$$X_i = \frac{T_i}{90} \cdot \frac{I_i \cdot 0,04}{P_i}$$

dove:

- $T$  = punteggio ottenuto dalla somma dei punteggi di cui all'art. 12, lett. b), numeri 1, 2, 3, 4, 5 .  
 $I$  = importo complessivo netto dei lavori derivante dalla proposta del candidato (importo di cui alla "valutazione sommaria complessiva" di cui al punto 10.a) 1) .  
 $P$  = importo netto offerto per la redazione di tutte le attività tecniche relative alla progettazione preliminare di cui al punto 10.b) 6 .  
 $X_{\max}$  = massimo valore del parametro  $X$  ottenuto fra i concorrenti.

c) La Commissione giudicatrice potrà attribuire ad ogni progetto complessivamente al massimo 100 punti suddivisi come sopra descritto; la valutazione complessiva di ogni singola proposta con una sintetica motivazione sarà riportata a verbale. Una proposta ideativa dovrà conseguire un punteggio minimo di 70/100 per poter essere considerata idonea ai fini dell'assegnazione dei premi di cui all'articolo seguente.

d) La Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, potrà escludere un concorrente in caso di riscontrata difformità tra la documentazione presentata e quanto richiesto (documentazione minima obbligatoria) nel precedente articolo 10. La decisione di esclusione o meno dovrà comunque essere adeguatamente motivata.

### 13. ASSEGNAZIONE DI PREMI

a) Il concorso prevede l'attribuzione di n. 3 premi ai primi tre classificati:

- 1) alla proposta risultante vincitrice sarà assegnato un premio di euro 4.000,00 (oltre a quanto previsto per l'affidamento della progettazione preliminare);

2) al secondo classificato sarà assegnato un premio di euro 3.500,00;

3) al terzo classificato sarà assegnato un premio di euro 2.500,00.

I premi si intendono al lordo degli oneri fiscali e dei contributi professionali. Uno o più premi potranno non essere assegnati per mancanza di proposte valutate come idonee dalla Commissione giudicatrice.

- b) La Commissione giudicatrice oltre ai premi previsti al bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.
- c) Ai concorrenti non è riconosciuto alcun rimborso spese.
- d) Entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione giudicatrice, l'esito del concorso e la relazione finale, saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Verrayes e comunicati con lettera raccomandata al / ai premiato/i.

#### 14. DIRITTI E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

- a) Il diritto di proprietà intellettuale e il copyright delle proposte ideative presentate è dei concorrenti, fatto salvo per le proposte premiate le quali rimarranno di proprietà del Comune di Verrayes, che resterà libero di utilizzarle o meno per gli scopi prefissati nel bando.
- b) L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre e pubblicare in tutto o in parte, quegli elaborati presentati al concorso, che a proprio insindacabile giudizio ritiene interessanti senza nulla dovere ai concorrenti.

#### 15. RITIRO DEGLI ELABORATI

- a) Solo dopo la proclamazione dei risultati, la loro pubblicazione, i concorrenti potranno ritirare a propria cura e spese gli elaborati presentati al concorso entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione banditrice. Trascorso tale termine, l'Amministrazione banditrice non risponderà della conservazione degli elaborati. Tale ritiro non riguarda le proposte premiate di cui all'articolo 13 che rimarranno proprietà dell'Ente banditore.

#### 16. CALENDARIO

- a) Presentazione domanda di partecipazione e proposte ideative: entro le ore 12:00 del giorno lunedì 4 aprile 2011.
- b) Richieste di chiarimenti: entro le ore 12:00 del 10° giorno non festivo antecedente la data ultima per la presentazione delle proposte.
- c) Persone ammesse a presenziare all'apertura delle offerte: concorrenti, legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero soggetti delegati.
- d) Data, ora e luogo dell'apertura dei pieghi: giorno martedì 5 aprile 2011, ore 9.00, presso il Comune di Verrayes.
- e) Durata massima delle prestazioni relativamente alla consegna della progettazione preliminare: entro il termine massimo di 90 giorni dalla consegna del servizio.

#### 17. APPROVAZIONE

- a) Il bando è approvato con deliberazione della Giunta comunale di Verrayes in data 17 febbraio 2011.

#### 18. PROROGHE

- a) L'Ente banditore si riserva la facoltà di prorogare i termini previsti dal presente bando. Tali eventuali provvedimenti di proroga saranno comunicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Verrayes.

#### 19. TRATTAMENTO DATI

- a) ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla procedura concorsuale saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di contratti pubblici.

Verrayes, li 17 febbraio 2010.

Il responsabile del Servizio Tecnico  
arch. Andrea Garello

## fac-simile di domanda di partecipazione

*(in caso di raggruppamento, ciascun componente dovrà compilare la presente domanda)*

Spett.le  
Comune di Verrayes  
Loc. Capoluogo, n. 1  
11020 Verrayes (AO)

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LO STUDIO DI PROPOSTE IDEATIVE RELATIVE RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CASA BICH" DA ADIBIRE A POLO PER I SERVIZI ALLA PRIMA INFANZIA

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
con codice fiscale n .....  
n. di telefono ..... n. di fax ..... indirizzo e- mail .....  
*(solo per le società e altre persone giuridiche)* iscritto alla C.C.I.A. di .....  
con partita IVA n. ....

#### CHIEDE

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di *(barrare la casella che interessa)*:

singolo professionista;

legale rappresentante della società di professionisti;

associazioni di professionisti (studio associato);

capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito da (indicare, tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento siano essi singoli professionisti, società di ingegneria, società di professionisti o studi associati, con la relativa qualifica dei singoli componenti): .....  
..... ;

professionista facente parte del raggruppamento temporaneo ..... ;  
..... ;

altro ..... ;

#### a tal fine DICHIARA

ai sensi degli artt. 30 e 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

1. di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di concorso in oggetto;
2. di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per incompatibilità di cui all'art. 7 del bando di concorso in oggetto;
3. di non essere componente di più di un gruppo o associazione temporanea, né di partecipare contemporaneamente in forma singola e come componente di un gruppo o associazione temporanea;
4. *(solo per capigruppo)* che nel raggruppamento è presente un professionista abilitato da meno di cinque anni, ai sensi dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/99;



5. *(solo per componenti il raggruppamento)* di designare quale capogruppo ..... , che verrà considerato l'unico referente nei confronti dell'Ente Banditore;
6. *(in caso di dipendenti di Enti Pubblici)* di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al presente concorso;
7. di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione delle proposte progettuali elaborate nel corso dello svolgimento del concorso;
8. di acconsentire all'Ente banditore di utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente concorso, per la realizzazione delle opere in oggetto;
9. *(punto da compilare solo nel caso di legale rappresentante)* che nella progettazione saranno impegnati i seguenti soggetti (indicare per ciascuno il nome, cognome, il luogo di nascita, c.f., qualifica professionale, ordine professionale di appartenenza, numero e data di iscrizione allo stesso ordine) e per ciascuno dei quali dovrà essere allegata apposita dichiarazione attestante l'insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 7. del bando e delle cause di cui all'art. 51 commi 1 e 2 del D.P.R. 554/99;

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. di essere pienamente consapevole:
  - a) delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false o incomplete;
  - b) che l'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione, anche in ipotesi ulteriori rispetto a quelle strettamente previste dalla legge;
  - c) che ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, la presente dichiarazione equivale a consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati relativi, effettuati dall'Amministrazione in adempimento delle proprie funzioni istituzionali di informazione previste dalle vigenti norme in materia di appalti pubblici.
11. di allegare la documentazione prevista al punto 6.f) Condizioni minime per la partecipazione e relativa documentazione probante.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

***La presente dichiarazione (con riferimento agli elementi dichiarati ai sensi dell'art. 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445), deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a ricevere la dichiarazione, in alternativa, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta fotocopia di un documento di identità personale, valido oppure validato ai sensi dell'art. 45, comma 3, del già menzionato d.P.R. n. 445/2000, tra quelli indicati all'art. 35 del medesimo decreto (carta di identità; passaporto; patente di guida; patente nautica; libretto di pensione; patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici; porto d'armi; tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato).***