



**CITTA' DI FOLLONICA**

**SETTORE 4**

**LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**

**MANUTENZIONI - PROTEZIONE CIVILE**

U.O.C. PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO



Prot.n°8027 del 21/04/2011

## **CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA COLOMBO**

(art. 108 D.Lgs. 163/2006 e s.i.m. e art.57 D.P.R. 554/1999)

**C.I.G. 21202895D4**

**Stazione Appaltante:** Comune di Follonica, Largo Cavallotti n° 1, 58022 Follonica (GR), [www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it) telefono 0566.59111 fax 0566.41709 Deliberazione G.C. n°276 del 09.12.2010 – Determinazione Dirigenziale n°1200 del 13.12.2010)

**Procedura:** aperta. Concorso di idee ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 163/2006

**Lingua ufficiale:** italiano

**Responsabile del procedimento:** Ing. Luigi Madeo

**Materiale a disposizione e visite di sopralluogo:** i concorrenti potranno prendere visione delle aree oggetto del concorso, anche al fine di effettuare foto e misurazioni, è inoltre a disposizione : base cartografica, Documento Preliminare all'Avvio alla Progettazione. Ulteriori norme e regolamenti sono altresì scaricabili dal sito dell'Ente : [www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it) .

**Recapiti per informazioni:** Arch. Elena Micheloni telefono 0566-59423 fax 0564-59213 e-mail: [emicheloni@comune.follonica.gr.it](mailto:emicheloni@comune.follonica.gr.it)

### **Art. 1 - Oggetto e scopo del concorso di idee.**

Il presente concorso di idee ha lo scopo di acquisire, tramite un confronto di idee e proposte tecniche, una proposta per la riqualificazione e valorizzazione dell'asse viario di Via Colombo, dall'incrocio con Via Roma fino a Piazza Gramsci (incrocio con Via Matteotti), attraverso un intervento sistematico sugli spazi aperti di proprietà pubblica, marciapiedi, piazze, finalizzati a favorire l'uso di tali spazi urbani, connotandoli per omogeneità stilistica, materica, architettonica, capace di unire elementi discontinui tra loro e di connetterli al contorno.

Nella scelte delle soluzioni si dovrà tener conto:

- del sistema della viabilità carrabile preesistente
- del regolamento urbanistico
- della presenza di alcuni "nodi" fondamentali quali: la Piazza XXIV Maggio, la presenza dell'ex Casello Idraulico
- del valore rappresentato dalla presenza delle alberature ( e quindi la sua caratteristica di viale alberato)
- la sua connotazione spiccatamente commerciale

Gli obiettivi da perseguire con il concorso, nonché l'inquadramento del oggetto del bando dal punto di vista normativo, possono essere desunti dal Documento Preliminare all'Avvio alla Progettazione, parte integrante di questo bando.

### **Art. 2 - Soggetti ammessi alla partecipazione**

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 163/2006,



[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

1

Sono ammessi alla partecipazione al concorso:

- i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs 163/2006;
- i tecnici, lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

Il concorso è aperto a tutti i professionisti (architetti e ingegneri, paesaggisti, urbanisti) abilitati all'esercizio della professione mediante iscrizione agli albi dei rispettivi ordini professionali o abilitati alla professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea in cui sono stabiliti ed ai quali la stessa non sia inibita.

La partecipazione può essere individuale o in raggruppamento temporaneo di professionisti.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento dovrà essere prevista, a pena di esclusione dal concorso, la presenza nel raggruppamento stesso di almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni (conteggiati alla data di pubblicazione del bando)

Ogni gruppo dovrà obbligatoriamente indicare un capogruppo, delegato alla rappresentanza con l'Ente banditore

Il concorrente (singolo o gruppo) potrà avvalersi di consulenti o collaboratori con competenze specialistiche. Questi ultimi potranno anche essere privi di iscrizione ad Albi professionali, ma non dovranno versare in alcuna delle condizioni di incompatibilità specificate negli articoli seguenti.

Nell'ambito della documentazione da produrre per la partecipazione al concorso di idee dovrà essere dichiarata la qualifica dei collaboratori e dei consulenti, nonché la natura del loro apporto.

Uno stesso concorrente non può prendere parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola o come appartenente ad un gruppo. Nel caso che ciò si verifichi, sia il singolo concorrente che il gruppo di appartenenza saranno esclusi dal concorso.

I concorrenti o componenti di raggruppamenti dipendenti di altre pubbliche amministrazioni dovranno produrre la dichiarazione dell'ente di autorizzazione alla partecipazione.

### **Art. 3 - Cause di incompatibilità dei partecipanti**

Non possono partecipare al concorso di idee:

- Amministratori, consiglieri e dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine e consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo.
- Soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di specifica autorizzazione o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali e nel rispetto delle norme del rapporto di impiego;
- Coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art.13 L.575/65;
- Membri della Commissione e loro consulenti, loro coniugi e parenti ed affini fino al terzo grado compreso, nonché coloro che abbiano con questi ultimi rapporti di lavoro o di collaborazione professionale in atto al momento dello svolgimento del concorso.

Le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali collaboratori o consulenti; l'inosservanza della prescrizione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

### **Art. 4 - Elaborati del concorso**

I concorrenti dovranno illustrare le loro idee presentando:

- Una sintetica relazione illustrativa nella quale chiariranno gli intenti del progetto, l'organizzazione degli spazi, indicazioni e valutazioni sulle scelte dei materiali proposti e qualsiasi informazione utile a chiarire le scelte progettuali (max 20 pagine formato A4, composte da max 30 righe scritte in caratteri corpo 12 e fascicolate);
- Tavole e planimetrie relative allo stato attuale ed alla proposta di intervento, eventualmente corredate da disegni, schizzi, fotomontaggi o quanto altro a discrezione del concorrente in modo da dare un riscontro immediato e leggibile dell'intervento proposto (max 10 tavole redatte con tecnica grafica libera di dimensione massima UNI A1)
- Stima di massima della spesa;
- Copia completa degli elaborati in CD formato pdf.

**Gli elaborati dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione, pena inammissibilità**

Relazioni, testi e didascalie dovranno essere rese in lingua italiana.

### **Art.5 - Consegna degli elaborati e della documentazione**

Gli elaborati dovranno pervenire improrogabilmente al protocollo generale del Comune di Follonica in Largo Cavallotti n°1 **entro le ore 12. 00 del giorno 01/07/2011** Il recapito del materiale entro la data e l'ora indicata è a totale rischio del concorrente.

Il plico dovrà riportare all'esterno **solo il destinatario (Settore Lavori Pubblici- Comune di Follonica. Largo Cavallotti n°1 58022 Follonica (GR) e la dizione "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA COLOMBO"**

**Nessuna indicazione sulle generalità del mittente deve essere indicata all'esterno del plico, pena inammissibilità .**

Il plico suddetto deve contenere:

- A.** Gli elaborati progettuali indicati nell'art. 4, redatti **in forma anonima e senza segni di identificazione.**
- B. Una busta sigillata** nella quale, a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R.445/2000 contenente:
- a) Generalità complete del partecipante/i;
  - b) indicazione dell'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;
  - c) Dichiarazione di ciascun concorrente circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità indicate nel precedente art. 3;
  - d) Dichiarazione di non aver in corso procedimenti penali né condanne;
  - e) Dichiarazione di non essere sospeso dall'albo di appartenenza;
  - f) Dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
  - g) Dichiarazione di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento;
  - h) Indicazione di eventuali consulenti e collaboratori con la specificazione della rispettiva qualifica e natura della consulenza o collaborazione;
  - i) In caso di raggruppamento: designazione di capogruppo (sottoscritta da tutti i membri) delegato a rappresentare il gruppo nei rapporti con l'Ente banditore;
  - j) Copia del documento di identità in corso di validità.
  - k) Per le società specializzate: Dichiarazione in merito alla concreta esperienza nel settore della progettazione di musei o di attrattive turistiche culturali o nella realizzazione di studi di fattibilità per attrattive turistiche culturali museografiche;
  - l) Per i professionisti iscritti all'albo: eventuale esperienza nel settore.
  - m) Per i dipendenti di Amministrazioni Pubbliche diverse dall'Ente banditore: dichiarazione di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione.

**In caso di partecipazione al concorso in gruppo**, dovrà essere allegata dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, relativamente alle voci a) b) c) d) e) f) g); gli eventuali **consulenti e collaboratori** relativamente alle voci a), c), d).

#### **Art.7 - Composizione della Commissione giudicatrice**

La Commissione giudicatrice sarà composta da 3 (tre) membri effettivi:

- Presidente : Dirigente Settore Ente banditore
- N° 1 commissario architetto/ingegnere scelto tra i tecnici del Comune di Follonica, esperto in LL.PP.
- N° 1 commissario architetto/ingegnere scelto tra i tecnici del Comune di Follonica, esperto in urbanistica ed edilizia

La nomina dei componenti ed il suo insediamento avverranno nel rispetto dell'art.84 del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la partecipazione al concorso. I nominativi dei commissari verranno resi noti sul sito internet del Comune di Follonica. I commissari diversi dal Presidente non devono avere svolto né possono svolgere alcun'altra funzione od incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui trattasi.

I componenti della Commissione, all'atto dell'accettazione della nomina, dovranno dichiarare di non essere:

- a) concorrenti, coniugi o parenti ed affini fino al terzo grado compreso dei concorrenti;

b) datori di lavoro, dipendenti, o avere un qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione con i concorrenti, in essere al momento dell'espletamento della presente procedura.

Le funzioni di segretario, senza diritto di voto, saranno svolte da un dipendente dell'Amministrazione Comunale.

Le decisioni della commissione sono definitive ed insindacabili.

### **Art.8 - Lavori della Commissione giudicatrice**

I lavori della commissione si svolgeranno in seduta segreta e saranno validi con la presenza di tutti i componenti.

La Commissione giudicatrice provvederà ad eseguire, prima dell'esame degli elaborati, una fase **istruttoria preliminare** diretta a verificare la rispondenza degli stessi ai requisiti previsti nel bando.

Successivamente passerà alla **definizione dei criteri di valutazione**, come da successivo art. 9, e quindi ad **esaminare** gli elaborati progettuali, anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il punteggio relativo. Con una sintetica relazione conclusiva la Commissione illustrerà le motivazioni alla base delle valutazioni prodotte e della scelta effettuata.

**Solo al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura delle buste sigillate contenenti le generalità dei concorrenti e la conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.**

Al termine delle verifiche sarà stilata e pubblicata la graduatoria definitiva.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito della verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

### **Art.9 - Criteri di valutazione**

Nella valutazione delle proposte la commissione giudicherà la rispondenza ai seguenti criteri, attribuendo i punteggi come di seguito descritto:

**A) Qualità della proposta progettuale**, si valuterà in particolare:

- l'originalità
- le soluzioni estetiche
- la qualità formale e compositiva del progetto ed l'identità paesaggistica
- il rapporto con il contesto e la capacità di integrazione con l'esistente
- la valorizzazione delle attività commerciali presenti

**Punteggio di 30/100**

**B) Funzionalità e flessibilità della soluzione proposta**, si valuterà in particolare:

- fruibilità ed accessibilità degli spazi pubblici
- qualità e durevolezza dei materiali impiegati
- soluzioni in merito alle problematiche di mobilità, sosta ecc

**Punteggio di 20/100**

**C) Capacità di valorizzazione dell'area**, si valuterà in particolare:

- miglioramento degli aspetti legati alla fruibilità degli spazi
- qualità e disegno degli elementi architettonici di arredo e degli spazi urbani
- valorizzazione dei luoghi con maggior connotazione sociale e collettiva

**Punteggio di 20/100**

**D) Aspetti tecnologici, sostenibilità ambientale**, si valuterà in particolare:

- l'utilizzo di nuove tecnologie per il contenimento dei consumi energetici e uso razionale dell'energia
- integrazione e sistemi tecnologici finalizzati al risparmio e razionalizzazione delle risorse

**Punteggio di 20/100**

**E) Aspetti economici**, si valuterà in particolare:

- la fattibilità dell'intervento proposto in termini di compatibilità con le somme indicative indicate nel Documento Preliminare alla Progettazione allegato

**Punteggio di 10/100**

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **100/100**.

Risulterà vincitore il candidato che avrà ottenuto il punteggio più alto, purchè non inferiore a **70/100**.

### **Art.10 - Esito del concorso e premi**

Il concorso si concluderà, sulla base della graduatoria definitiva formulata, con l'assegnazione di 3 premi:

1. attribuzione al vincitore (proposta ritenuta più valida): € 6.500,00 (seimila)
2. attribuzione al secondo classificato € 2.000,00 (tremila)
3. attribuzione al terzo classificato € 1.000,00 (mille)

I risultati ufficiali saranno comunicati per iscritto a tutti i concorrenti, pubblicati all'Albo Pretorio e nel sito Internet dell'Ente.

La Commissione può decidere di non procedere all'assegnazione di tutti o di alcuni dei premi a disposizione, qualora gli elaborati presentati non risultino meritevoli. I premi eventualmente non assegnati resteranno nella disponibilità dell'Ente banditore.

#### **Art.11 - Utilizzazione degli elaborati**

**L'idea premiata è acquisita in proprietà dall'Amministrazione Comunale**, la quale può anche scegliere di conferire, con procedura negoziata e senza ulteriore bando, al vincitore del concorso di idee l'incarico professionale relativo all'esecuzione dei successivi livelli di progettazione e di direzione lavori, se questi ne ha le capacità tecniche e i requisiti professionali ed economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non realizzare il progetto, di realizzarlo solo in parte o di apportare le modifiche e le varianti che riterrà opportune.

Il Comune di Follonica si riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate e/o di pubblicare in Internet o a mezzo stampa gli elaborati, citandone gli autori.

La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione dei progetti ed alle relative pubblicazioni senza oneri per gli autori e senza che a questi ultimi debba essere corrisposto alcun compenso.

Non è prevista restituzione degli elaborati.

Il vincitore è tenuto a partecipare ad eventuali incontri o riunioni organizzate dall'Amministrazione Comunale per la presentazione del progetto, impegnandosi a predisporre una presentazione in power-point che ne consenta una adeguata illustrazione pubblica.

#### **Art.12 - Obbligo di non diffusione dei progetti**

I concorrenti assumono l'obbligo, pena esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti-proposta presentati al concorso prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio con la pubblicazione della graduatoria definitiva.

#### **Art.13 - Trattamento dati personali**

Tutte le informazioni ed i dati personali dei partecipanti saranno utilizzati al solo scopo dell'espletamento delle procedure concorsuali, garantendo la massima riservatezza degli stessi e dei documenti forniti.

#### **Art.14 - Pubblicazione e forme di pubblicità dell'avviso**

Il presente avviso pubblico sarà reso noto attraverso affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, inserimento nell'Albo Pretorio *on line* e nel sito Internet del Comune, invio agli ordini professionali provinciali degli Architetti ed Ingegneri, inserimento nel sito ufficiale (SITAT) della Regione Toscana, diffusione attraverso la stampa locale tramite comunicato stampa dell'Ente.

