



COMUNE DI MAGHERNO

PROVINCIA DI PAVIA

via Roma n. 136, 27010 MAGHERNO
Tel 0382/966913 Fax 0382/973735
info@comune.magherno.pv.it

BANDO DI CONCORSO

CONCORSO DI IDEE PER LA RISISTEMAZIONE DELLA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII SITA IN COMUNE DI MAGHERNO.

ART. 1

ENTE BANDITORE, CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO

L'Amministrazione comunale di Magherno indice un pubblico concorso di idee per la sistemazione della Piazza Papa Giovanni XXIII.

Il concorso è aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 e si svolgerà in una fase unica ed in modo anonimo.

ART. 2

COORDINAMENTO DEL CONCORSO

Il Responsabile unico del procedimento per le fasi relative al concorso di idee in oggetto, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, è il Geom. Riccardo Santamaria, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Magherno – via Roma 136, C.A.P. 27010 Magherno (PV) - tel 0382 966913 fax 0382 973735 - e-mail - ufficiotecnico@comune.magherno.pv.it.

Informazioni di carattere amministrativo e tecnico sullo svolgimento del concorso potranno essere richieste al Geom. Riccardo Santamaria
tel. 0382 966913 – fax 0382 973735
e-mail - ufficiotecnico@comune.magherno.pv.it.

ART. 3

OGGETTO DEL CONCORSO

Il concorso ha come tema la riqualificazione della Piazza Papa Giovanni XXIII nel Comune di Magherno.

L'amministrazione comunale si prefigge di raccogliere, attraverso il concorso, proposte progettuali ed suggerimenti generali, per la risistemazione della Piazza Papa Giovanni XXIII e della parte di Via Roma compresa tra l'intersezione di Via Spadari ed il parcheggio antistante la sede del municipio comunale.

Il concorso richiede ai concorrenti un progetto per la risistemazione della Piazza Papa Giovanni XXIII completo di arredo urbano.

Le finalità dell'intervento programmato, le esigenze da soddisfare ed ogni altra informazione, per la redazione di quanto richiesto dal presente bando, sono contenute nell'allegato Documento di Indirizzo, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Ai concorrenti è richiesta la presentazione degli elaborati di cui ai successivi articoli, da redigersi secondo le indicazioni del Documento di Indirizzo, soprarichiamato.

ART. 4

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta ad Ingegneri ed Architetti, iscritti ai rispettivi Albi professionali, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso, l'esercizio della

libera professione e che si trovino in regola con i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2003 e s.m.i. e con i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. 554/99 per le società professionali.

Sono ammessi i soggetti in possesso dei titoli richiesti e nelle seguenti forme ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 163/2003 e s.m.i.:

liberi professionisti singoli, liberi professionisti associati, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dipendenti della pubblica amministrazione previa autorizzazione dell'ente di appartenenza.

Ogni singolo concorrente non può partecipare a più di un gruppo e tale violazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo in cui figura il professionista.

Nel caso di partecipazione in gruppo, ciascun componente dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione pena l'esclusione dell'intero gruppo.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, dovrà essere prevista la partecipazione di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza e ai sensi del comma 5 dell'art. 51 del D.P.R. 554/99.

Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante ed il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari previsti ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e degli articoli 53 e 54 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di lavoro avrà gli stessi diritti di un singolo partecipante.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo e che funga da referente nei confronti dell'ente banditore.

Il concorrente singolo od i concorrenti in gruppo possono avvalersi di collaboratori e/o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati.

Tali persone dovranno essere indicate nella dichiarazione del concorrente.

Essi potranno essere privi dell'iscrizione ad albi professionali ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità, secondo quanto disposto dal presente bando.

Ogni singolo consulente non può partecipare a più di un gruppo e tale violazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo in cui figura il professionista.

ART. 5

INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Sono escluse dalla partecipazione al concorso, a qualsiasi titolo, le persone che:

- a) prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini fino al II grado, nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- b) tutti i dipendenti ed i consulenti dello stesso Ente banditore con contratto continuativo;
- c) i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;
- d) le violazioni degli art. 4 e 5 comportano l'esclusione del/dei partecipante/i o del gruppo.

ART. 6

QUESITI

Richieste di ulteriori informazioni in merito al concorso debbono pervenire per iscritto al Comune di Magherno, via posta elettronica all'indirizzo e-mail - ufficiotecnico@comune.magherno.pv.it o a mezzo fax al numero – 0382 973735, entro e non oltre il 15° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando.

I quesiti dovranno recare la dicitura: QUESITO RELATIVO AL CONCORSO DI IDEE PER LA RISISTEMAZIONE DELLA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII SITA IN COMUNE DI MAGHERNO.

Domande e risposte di interesse generale per i concorrenti saranno re-inviata via mail o via fax agli interessati.

ART. 7

DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Ai concorrenti sarà messa a disposizione la seguente documentazione, scaricabile dal sito dell'ente banditore, al seguente indirizzo web - www.comune.magherno.pv.it, alla sezione "Bandi di Concorso":

- BANDO DI CONCORSO;
- DOCUMENTO DI INDIRIZZO;
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE;
- ESTRATTO P.G.T. VIGENTE;
- PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO IN FORMATO DWG (da richiedere tramite e-mail al seguente indirizzo ufficiotecnico@comune.magherno.pv.it);
- MODULO DI ISCRIZIONE;
- DICHIARAZIONE DI CIASCUN CONCORRENTE FACENTE PARTE DI UN GRUPPO;
- ACCETTAZIONE DI NOMINA DI CAPOGRUPPO.

Il P.G.T. e la normativa urbanistica ed edilizia vigente è consultabile sul sito dell'ente banditore al seguente indirizzo web www.comune.magherno.pv.it.

ART. 8

ELABORATI DEL CONCORSO

E' lasciata ai concorrenti piena libertà di formulazione delle loro proposte, ferma restando la conformità delle stesse alle prescrizioni urbanistiche in vigore e la presentazione degli elaborati richiesti di cui ai commi successivi del presente articolo.

ELABORATI:

a) Relazione Tecnico-Illustrativa composta da non più di 4 facciate dattiloscritte formato UNI A4, contenente le motivazioni architettoniche e tecniche sulla congruità della proposta alle richieste del bando.

Alla relazione potranno essere allegati schizzi, foto e quant'altro il concorrente riterrà opportuno per l'illustrazione del progetto, purché tali allegati non superino n°3 cartelle A4;

b) N°3 Tavole Grafiche (in formato cm. 100 x 70 e ripiegate) contenenti:

- piante e sezioni dell'intervento;
- dettagli, particolari costruttivi, particolari degli elementi di arredo, delle tecniche costruttive e dei materiali;
- rappresentazioni tridimensionali e schizzi, a scelta del concorrente.

c) Calcolo Sommario della spesa, in relazione alla proposta progettuale, e Schema di Quadro Economico di massima, relativo all'intervento, con l'articolazione del costo complessivo come individuata dall'art. 17 del DPR 554/1999, avente importo totale pari a € 50.000,00.

ART. 9

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOCUMENTAZIONE

Non è ammessa, pena l'esclusione, documentazione presentata in modo difforme da quanto richiesto dal presente articolo.

Non sono ammessi al concorso i concorrenti che presentano documenti o elaborati progettuali non rispondenti alle specificazioni richieste.

Tutti gli elaborati di concorso vanno contrassegnati nell'angolo superiore destro da un CODICE di riconoscimento di 6 numeri e/o lettere, scelto liberamente.

Tutti i lavori che dovessero riportare in una qualsiasi parte indicazioni, ad eccezione del codice di riconoscimento, che possano far risalire al concorrente, o che non dovessero contenere punti formali essenziali previsti dal bando, sono esclusi dalla valutazione.

La documentazione per la partecipazione al concorso dovrà essere confezionata secondo le modalità seguenti.

La documentazione del concorso dovrà essere consegnata in una busta chiusa opaca riportante sul fronte, all'esterno, il codice di 6 caratteri suddetto e la dicitura "Concorso di Idee per la risistemazione della Piazza Papa Giovanni XXIII sita in Comune di Magherno".

Tale busta dovrà contenere gli involucri di cui ai seguenti punti 1) e 2).

- 1) Busta chiusa ed opaca, riportante la dicitura "Busta A – Elaborati" ed il codice di 6 caratteri, contenente tutti gli elaborati di cui all'art. 8 lettere a) b) e c) del presente bando.
- 2) Busta chiusa ed opaca riportante la dicitura " Busta B – Documenti" ed il codice di 6 caratteri, contenente modulo di iscrizione allegato al presente bando, copia/e dei

documento/i di identità in corso di validità del concorrente/i, eventuali dichiarazioni dei concorrenti partecipanti in gruppo, accettazione nomina del capogruppo.

Non sono ammessi al concorso i concorrenti che presentano documenti o elaborati progettuali non rispondenti alle specificazioni richieste.

La consegna di documentazioni e/o elaborati ulteriori o diversi comporta l'esclusione.

ART. 10

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Le proposte progettuali saranno valutate dall'apposita commissione di cui all'articolo 12, con riferimento agli obiettivi esposti nel Documento di Indirizzo e sulla base dei seguenti criteri:

- Rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi - Punti 50
- Originalità e pregio della proposta progettuale - Punti 35
- Cantierabilità della proposta, costi di manutenzione e gestione - Punti 15

ART. 11

TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE

La consegna degli elaborati dovrà avvenire presso il Comune di Maghero - Via Roma, n. 136 - C.A.P. 27010 Maghero (PV) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 luglio 2011, a pena di esclusione.

E' possibile effettuare la consegna a mano negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo. All'atto della consegna viene attribuito dall'ufficio un numero di protocollo e rilasciata relativa ricevuta riportante data e ora.

Per i lavori spediti a mezzo posta o corriere farà fede la data di ricevimento, indipendentemente dal timbro postale.

Il recapito del plico contenente gli elaborati di concorso è a completo rischio dei concorrenti.

Il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati costituisce motivo di esclusione dalla valutazione.

L'invio deve essere esente da spese di spedizione o di consegna a carico del destinatario.

ART. 12

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione sarà nominata dal Consiglio Comunale, secondo quanto disposto dal Documento di Indirizzo, entro 40 giorni dal termine di presentazione degli elaborati.

La commissione dovrà concludere i lavori entro 30 giorni dalla data di nomina della stessa.

ART. 13

ASSEGNAZIONE DEI PREMI

Ai candidati inseriti nella graduatoria di merito spettano i seguenti premi:

- al primo classificato verrà assegnato un premio di Euro 1.000,00;
- al secondo classificato verrà assegnato un premio di Euro 500,00;
- al terzo classificato verrà assegnato un premio di Euro 400,00;

Tali importi si intendono comprensivi di I.V.A. e contributi previdenziali.

Non si darà luogo ad assegnazioni *ex - aequo* dei premi.

I premi saranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di conclusione del concorso.

La commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione, qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei.

ART. 14

COMUNICAZIONE ESITO CONCORSO

L'esito del concorso sarà comunicato sul sito internet dell'ente banditore entro 10 giorni dalla data di conclusione dei lavori della commissione.

ART. 15

DIRITTO DI PROPRIETA'

Gli elaborati premiati verranno acquisiti in proprietà dall'Amministrazione Comunale di Maghero, ai sensi dell'art. 108 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 16**ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE**

Le decisioni della commissione sono definitive e inappellabili.

La partecipazione al concorso comporta, da parte di ogni concorrente ed ogni gruppo di concorrenti, la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente bando si fa riferimento alle norme di legge o regolamenti vigenti.

Magherno 24 maggio 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Geom. Riccardo Santamaria