



# COMUNE DI PRESENZANO

Prov. Caserta

## NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE



## BANDO PER CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE

Geom. Carlo De Caprio – Responsabile Area Tecnica Comunale

# **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE IN PRESENZANO ALLA VIA COMUNALE**

## **ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Il concorso è bandito dal Comune di Presenzano (CE) — Ufficio Tecnico.

I recapiti dell'Amministrazione comunale sono i seguenti:

Indirizzo: Via S. Rocco, snc – 81050 Presenzano (CE)

Telefono: 0823/989055

Fax: 0823/989492

E.mail : [uftecpresenzano@alice.it](mailto:uftecpresenzano@alice.it)

Il Comune di PRESENZANO bandisce un concorso di idee per la **REALIZZAZIONE DI NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE comprendente la Scuola Materna, Elementare e Media** – alla Via Comunale .

Il concorso ha lo scopo di poter vagliare una ampia e qualificata rosa di proposte in maniera da poter scegliere quella che avrà affrontato in maniera ottimale le tematiche connesse alla realizzazione del nuovo complesso atto a ricevere le strutture connesse con le scuole comunali citate, compresi tutti i servizi indispensabili collegati a tale attività.

La proposta che risulterà migliore sarà linea guida per l'intervento attuativo dell'Amministrazione Comunale

## **ART. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL CONCORSO**

Il Responsabile del Procedimento per lo svolgimento del concorso di idee è il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, Geom. Carlo DE CAPRIO.

## **ART. 3 - OGGETTO DEL CONCORSO**

Oggetto del concorso è la **REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO comprendente :SCUOLA MATERNA, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA - in Presenzano alla Via Comunale**, nella zona individuata nelle planimetrie di cui al successivo art. 4.

L'esigenza è quella di creare un nuovo complesso scolastico ben inserito nel contesto urbanistico e ambientale esistente, con una struttura funzionale ai tre livelli di istruzione, completa di tutti i servizi necessari connessi quali : laboratori, uffici direzionali, auditorium, mensa, palestra, parcheggi, aree verdi attrezzate, idonei percorsi carrai e pedonali, etc..

A tal fine, materiali, tipologie, forme d'arredo e di illuminazione, nonché composizione e configurazione di eventuali spazi a verde, della viabilità e dei parcheggi, dovranno porsi in accordo architettonico con il contesto urbanistico e funzionale del luogo. L'obiettivo è quindi la ricerca di una soluzione progettuale mirata alla trasformazione urbanistico-ambientale dell'area in oggetto.

Le ipotesi progettuali dovranno fornire indicazioni distributive, tecniche ed architettoniche mirate alla funzionalità dei vari spazi connessi all'attività scolastica, considerando gli aspetti funzionali della proposta progettuale, affrontando in particolare l'inserimento dell'intervento nel contesto urbanistico esistente.

I candidati dovranno in particolare sviluppare nel concorso una soluzione progettuale, completa degli elaborati tecnici, grafici e contabili ascrivibile ad una progettazione definitiva ed esecutiva, che l'Amministrazione potrà utilizzare esclusivamente per le procedure concorsuali.

#### **ART. 4 - DOCUMENTAZIONE**

La documentazione predisposta, ai fini della partecipazione al concorso, è la seguente:

- Aerofotogrammetria dell'area in scala 1:2000;
- Planimetria catastale in scala 1:2000;
- Stralcio del PRG in scala 1:2000;
- Relazione Geologica e Sismica – Carta Geomorfologica;
- Documento Preliminare all'avvio della progettazione completo degli standard minimi prescritti dalla normativa di settore, aumentati in base all'esperienza acquisita su strutture scolastiche simili, basilari e fondamentali per gli elaborati da presentare.

La stazione appaltante, a mezzo dell'Ufficio Tecnico, provvederà a consegnare a mano copia della citata documentazione a ciascun richiedente.

#### **ART. 5 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Il concorso è aperto alla partecipazione di ingegneri e architetti iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali ai quali non sia inibita, al momento della richiesta di invio della documentazione, l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo (ATP); nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti previsti nel presente bando.

In caso di professionisti riuniti in ATP si dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarli come capogruppo presso l'ente banditore.

Ad ogni effetto del presente concorso una ATP avrà collettivamente gli stessi diritti

di un singolo concorrente.

#### **ART. 6 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso:

1. componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine;
3. Consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
4. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi e notori con membri della Commissione;
5. Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
6. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

#### **ART. 7 - COMMISSIONE**

Al fine di individuare e selezionare le idee progettuali, è istituita un'apposita commissione giudicatrice, nominata dall'organo Comunale competente, composta da un numero dispari di componenti, massimo di cinque, esperti nello specifico settore e rappresentanti dell'Amministrazione Comunale. La Presidenza della commissione spetta di diritto al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Presenzano.

Perché le sedute della Commissione risultino valide sarà necessaria la presenza di tutti i componenti.

#### **ART. 8 - INCOMPATIBILITA' COMPONENTI DELLA COMMISSIONE**

Non possono far parte della Commissione:

1. I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
2. I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori con membri della Commissione;

#### **ART. 9 - RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale anche mediante fax al numero indicato all'art. 1.

#### **ART. 10 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

I concorrenti devono far pervenire gli elaborati progettuali esclusivamente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di corriere oppure a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 12.00 del 15 luglio 2011** pena esclusione, in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'esterno del quale sia riportato la seguente dicitura "**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE IN PRESENZANO ALLA VIA COMUNALE**".

Il plico dovrà contenere:

- A. **Una Prima Busta** opaca, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente la scritta **PROPOSTA PROGETTUALE**, del "**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE IN PRESENZANO ALLA VIA COMUNALE**"; tale proposta progettuale dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati:

#### **ELABORATI TECNICI**

- 1) Relazione Tecnica-Illustrativa;
- 2) Corografia;
- 3) Planimetria catastale;
- 4) Planimetria Generale;
- 6) Piante, Prospetti e Sezioni;
- 7) Particolari;

#### **ELABORATI ECONOMICI**

- 1) Computo Metrico estimativo;
- 2) Elenco Prezzi;
- 3) Quadro Economico Riepilogativo comprendente gli oneri di sicurezza, le spese tecniche etc.;
- 4) Cronoprogramma dei lavori;

Gli elaborati dell'Idea Progettuale dovranno essere presentati in n. 2 copie su supporto cartaceo e una copia digitale.

Non verranno presi in considerazione elaborati progettuali comunque pervenuti dopo la scadenza.

- B. **Una Seconda Busta** opaca, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con scritto **DOCUMENTI**, del "**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO COMUNALE IN PRESENZANO ALLA VIA COMUNALE**" contenente:

- 1) Generalità dei concorrenti e specifica della qualifica;
- 2) Dichiarazione di iscrizione all'albo professionale del capogruppo e dei componenti il gruppo (solo se componenti effettivi, non se collaboratori);

- 3) Dichiarazione relativa alla qualifica rivestita dal capogruppo e dai componenti il gruppo (solo se componenti effettivi, non se collaboratori);
- 4) Nomina, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare il gruppo progettista (capogruppo);
- 5) Per consulenti e collaboratori: dichiarazione in cui risulti la loro qualifica e la natura della loro consulenza;
- 6) Per ciascun concorrente e per ogni componente del raggruppamento dovranno essere specificati inoltre cognome e nome, qualifica, indirizzo;
- 7) Dichiarazione da parte di ciascun concorrente:
  - a) di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 6 del presente bando
  - b) autorizzazione ad esporre il progetto e di utilizzarlo a citare i nomi dei progettisti .
- 8) Ulteriore busta contenente l'identificazione ed il collegamento degli elaborati con il codice apposto sugli stessi.

#### **ART. 12 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI**

La Commissione selezionerà i progetti in base ai criteri di seguito specificati:

- a) Funzionalità dei vari spazi connessi all'attività scolastica;
- b) Caratteristiche architettoniche costruttive dell'edificio;
- c) Inserimento dell'edificio nel contesto urbanistico esistente;
- d) Qualità ed originalità della soluzione proposta sotto tutti i punti di vista;
- c) Fattibilità tecnico-economica della soluzione proposta, in relazione ai costi-benefici, all'economicità delle opere di progetto.

#### **ART. 13 - LAVORI DELLA COMMISSIONE**

La Commissione, convocata in tempi brevi dalla presentazione delle proposte, in seduta non pubblica, verificherà l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti.

Dei lavori della Commissione sarà stilato apposito verbale che conterrà la graduatoria delle proposte progettuali, con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

#### **ART. 14 - ESITO DEL CONCORSO**

Al Progetto di Idee, ritenuto migliore, più consono alle necessità del sistema scolastico ed alle esigenze della collettività comunale, quindi risultato primo in graduatoria, verrà attribuito un importo pari ad € 5.000,00 onnicomprensivo, per spese, giusta delibera di Giunta Comunale n°25 del 21/04/2011.

Con il pagamento del suddetto importo l'Ente Comunale acquista la proprietà degli

elaborati presentati al concorso.

**ART. 15 - ESECUZIONE DELL'OPERA**

E' insindacabile giudizio dell'Ente Comunale, realizzare le opere oggetto del concorso. In tal caso l'Amministrazione per la esecuzione delle opere, utilizzerà a base di gara l'idea progettuale migliore, senza nulla a pretendere da parte dei redattori.

**ART. 16 - MOSTRA DEI PROGETTI**

L'Ente Comunale ha piena disponibilità degli elaborati progettuali, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

L'Ente Comunale si riserva altresì la facoltà di inserirli in proprie pubblicazioni a carattere divulgativo dell'attività dell'Ente.

**ART. 17 - ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO**

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non previsto si applicano le leggi e consuetudini riconosciute in campo nazionale.

**ART. 18 - CALENDARIO DEL CONCORSO**

Ritiro documentazione per la partecipazione al concorso di idee: **Ogni Martedì e Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00;**

Ad eventuale richiesta tramite fax di chiarimenti sul presente bando, verrà risposto telefonicamente o tramite fax **entro 5 giorni dalla data di ricezione della richiesta.**

Consegna degli elaborati da parte dei partecipanti: **entro le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2011.**

**ART. 19 - TRASPORTO E ASSICURAZIONE**

I partecipanti devono sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati. L'Ente Comunale declina ogni responsabilità per la eventuale consegna degli elaborati fuori termine .

Gli Elaborati dei progetti presentati resteranno di proprietà dell'Ente Comunale.

**ART. 20 - CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie non risolte in via bonaria, si farà ricorso al Foro di Cassino.

**ART. 21 - PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

Presenzano (CE) li, 16/05/2011

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Carlo DE CAPRIO)**