

avviso di concorso

Concorso di idee per la riorganizzazione di una zona sportivo-ricettiva a Sappada

AVVISO DI PRESELEZIONE

Premessa

Il Comune di Sappada con la collaborazione della Fondazione Architettura Belluno Dolomiti intende invitare liberi professionisti, singoli o associati, raggruppamenti temporanei, società di ingegneria o di progettazione, ai fini di selezionare dieci partecipanti al bando per il concorso di idee relativo alla riorganizzazione della zona sportivo-ricettiva in prossimità delle borgate Fontana, Kratter, Soravia, ad integrazione e servizio degli impianti sportivi e ricettivi già esistenti.

01 _ Tipo di concorso

Il concorso si svolge mediante procedura ristretta; esso sarà articolato in un unico grado, o fase, preceduto da una preselezione, e più precisamente:

- PRESELEZIONE in forma palese. Selezione dei partecipanti, aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso. Tale fase non dà origine ad una graduatoria e nemmeno all'assegnazione o riconoscimento di premi e si conclude con la selezione di 10 concorrenti ammessi a partecipare al concorso. Qualora il numero dei candidati ammessi alla fase concorsuale risulti inferiore al numero minimo di cui all'art 105 del D.Lgs. 163/06, sarà possibile proseguire la procedura ai sensi dell'art. 62 comma 6 del D.Lgs. 163/06.
- UNICA FASE CONCORSUALE in forma anonima. I 10 candidati selezionati sono invitati a sviluppare il progetto con livello di approfondimento progettuale pari al progetto preliminare. Gli elaborati richiesti sono presentati in forma anonima. Il concorso si conclude con la valutazione delle proposte, la formazione della graduatoria e la designazione di un vincitore, un secondo e un terzo classificati ai quali andranno i rispettivi premi previsti all'art. 7. Agli altri candidati sarà riconosciuto un rimborso spese come meglio specificato nello stesso art. 7.

02 _ Obiettivo del concorso di idee

Il concorso di idee avrà come obiettivo la riorganizzazione di un'area avente un'estensione di circa mq. 84.500, inserendo:

1. una struttura polisportiva e centro benessere formata da:
 - un palazzetto coperto per campo calcio a 5, tennis, pallavolo, pallacanestro e relativi servizi;
 - una piscina coperta con vasca da 25 mt. anche ad uso ludico e vasche minori per uso bambini, solarium, e relativi servizi;
 - un centro benessere anche a servizio delle strutture alberghiere esistenti;
2. strutture a servizio delle piste da fondo;
3. inserimento di una struttura alberghiero ricettiva;
4. riordino dei percorsi della viabilità e dei parcheggi, con particolare cura dell'area lungo il fiume e il rispetto della configurazione naturale del sito.

avviso di concorso

Nel bando verrà richiesta una definizione di massima del costo delle opere e dei costi di gestione della struttura di cui al punto 1.

03 _ Requisiti per la partecipazione

Il concorso è aperto ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del decreto medesimo e del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'UE abilitati nel paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, tutti i componenti del raggruppamento devono essere iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque devono essere autorizzati all'esercizio della professione secondo la normativa vigente nel Paese di appartenenza alla data di pubblicazione del presente Avviso.

I raggruppamenti temporanei di professionisti dovranno soddisfare le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nome del professionista che svolgerà il ruolo di capogruppo e legale rappresentante del gruppo nei rapporti con il Comune. I raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione, dovranno prevedere la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni, come stabilito dal D.P.R. n. 207/2010, che dovrà, a pena di esclusione, rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla legge.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, possono avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi saranno considerati terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al concorso. Consulenti e collaboratori potranno essere privi dell'iscrizione ad albi professionali.

04 _ Richiesta e termini di partecipazione

La partecipazione al concorso è gratuita.

Si invitano i professionisti interessati a far pervenire la domanda di iscrizione entro e non oltre le **ore 12.00 del 15 settembre 2011** con qualsiasi mezzo al seguente indirizzo:

Comune di Sappada
Borgata Bach, 11
32047 Sappada (BL)

Il recapito del plico contenente il materiale richiesto è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi pervengano oltre il termine fissato per la ricezione degli stessi anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Il plico, a pena di esclusione, deve:

- riportare all'esterno l'indirizzo dell'Ente Banditore e la seguente dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIORGANIZZAZIONE DI UNA ZONA SPORTIVO-RICETTIVA A SAPPADA";
- essere debitamente sigillato;
- contenere:
 - tre schede in formato DIN A3 orizzontale (42,0 x 29,7 cm) relative ad altrettante opere similari o di complessità pari ai lavori in oggetto;

avviso di concorso

- i dati completi dei professionisti con l'indicazione del capogruppo che costituirà riferimento per tutte le comunicazioni inerenti l'oggetto, secondo gli appositi moduli di iscrizione allegati;
- un curriculum sintetico dell'attività professionale di ciascun partecipante.

Le 3 schede dovranno contenere almeno un progetto realizzato. Sono ammessi anche elaborati di concorso oppure progetti non ancora realizzati. In ogni caso però i progetti consegnati devono presentare un livello di complessità analogo a quello del tema in concorso.

Ognuna delle 3 schede dovrà contenere nell'angolo in alto a destra:

- la seguente dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIORGANIZZAZIONE DI UNA ZONA SPORTIVO-RICETTIVA A SAPPADA";
- l'oggetto, il luogo e la committenza del progetto;
- il nome e la firma dell'autore, per attestare la paternità dell'opera.

La firma apposta in calce all'elaborato certificherà la paternità del progetto di riferimento consegnato. La documentazione dovrà essere composta da disegni significativi, eventualmente da fotografie, e da un breve testo descrittivo.

05 _ Commissione Istruttoria

Un'apposita Commissione Istruttoria verificherà la regolarità della documentazione presentata nelle richieste di partecipazione al bando e selezionerà i dieci soggetti da invitare.

06 _ Calendario

- **giovedì 15 settembre 2011**
termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione;
- **martedì 20 settembre 2011**
termine ultimo per la comunicazione dei soggetti invitati e consegna del bando;
- **venerdì 30 settembre 2011**
incontro/workshop obbligatorio con l'Amministrazione per presa visione dell'area, definizione più dettagliata degli obiettivi del progetto e quesiti;
- **martedì 15 novembre 2011**
termine ultimo per la consegna degli elaborati;
- **venerdì 2 dicembre 2011**
presentazione pubblica degli esiti del concorso e proclamazione vincitori.

07 _ Premi

I lavori presentati dai dieci partecipanti saranno premiati con i seguenti criteri:

- 1° premio Euro 12.000,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali;
- 2° premio Euro 6.000,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali;
- 3° premio Euro 4.000,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali.

Rimborsi spese dal 4° al 10° classificato Euro 2.000,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali.

avviso di concorso

08 _ Giuria

I lavori saranno giudicati da una apposita giuria che sarà resa nota contestualmente alla consegna del bando.

09 _ Documentazione

L'ente banditore mette a disposizione dei soggetti interessati la seguente documentazione:

- 01 Avviso di concorso.
- 02 Materiale utile:
 - A. Aree di intervento (in formato pdf);
 - B. Carta Tecnica Regionale (in formato dwg);
 - C. Rilievo fotografico (in formato pdf).
- 03 Moduli di iscrizione (in formato pdf, doc):
 - A. Domanda di partecipazione;
 - B. Elenco dei collaboratori;
 - C. Nomina del capogruppo.

10 _ Riferimenti

Il responsabile del procedimento incaricato dal Comune di Sappada è l'ing. Nicola Fagherazzi. Tutti gli elaborati e la documentazione di gara sono reperibili al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.sappada.bl.it> – sito ufficiale di riferimento per il concorso. L'avviso di concorso e gli allegati saranno inoltre consultabili sul sito: <http://www.fabd.it>

Sappada, 16 agosto 2011