

**BAGNARA DI ROMAGNA - CONCORSO DI PROGETTAZIONE  
IN DUE GRADI PER L'AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA  
MATTEOTTI, N. 14 – CIG 3516765E45. NUOVA PROCEDURA DI GARA**

**DISCIPLINARE**

**1. ENTE BANDITORE**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - P.zza Dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (RA) – tel. 0545 38365/38533 - fax 0545 38574 - sito: [www.labassaromagna.it](http://www.labassaromagna.it) per conto del Comune di Bagnara di Romagna, Piazza G. Marconi, 2 – 48010 Bagnara di Romagna (RA) - tel. 0545 905509/10 - Fax 0545 76636 – sito: [www.comune.bagnaradiromagna.ra.it](http://www.comune.bagnaradiromagna.ra.it).

La procedura oggetto del presente concorso è stata definita nei suoi indirizzi dalla deliberazione di Giunta del Comune di Bagnara di Romagna n. 57 del 20.10.2011 e il disciplinare di gara è stato approvato con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1186 del 7.11.2011.

I documenti complementari al presente disciplinare, sono costituiti da:

- Estratto del P.R.G. e del Regolamento Unico Edilizio (R.U.E.) relativo all'area oggetto dell'intervento;
- Rilievo dell'immobile con destinazione d'uso dei locali;
- Indagine geologica.

Il disciplinare - ed relativi allegati – nonché la documentazione complementare sopra dettagliata sono liberamente consultabili sul sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna [www.labassaromagna.it](http://www.labassaromagna.it), nella sezione “*Servizi in rete*” alla voce “*I bandi di gara nella Bassa Romagna*” nonché sul sito del Comune di Bagnara di Romagna [www.comune.bagnaradiromagna.ra.it](http://www.comune.bagnaradiromagna.ra.it) nella sezione “*Comune*” alla voce “*Contratti, gare e bandi – Gare e bandi pubblici*”.

Per **informazioni di carattere amministrativo** in merito all'appalto rivolgersi al Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna: Tel. 0545 38533 – 38365 – 38527 – 38597 - e-mail: [appalti@unione.labassaromagna.it](mailto:appalti@unione.labassaromagna.it)

Per **informazioni di carattere tecnico** in merito all'appalto rivolgersi all'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna- Geom. Toni Danilo Tel. 0545 905509/10 - Fax 0545 76636 – e-mail: [tecnico@comune.bagnaradiromagna.ra.it](mailto:tecnico@comune.bagnaradiromagna.ra.it) .

Sono allegati al presente disciplinare, a farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- modulo 1: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva – primo grado del concorso;
- modulo 2: dichiarazione sostitutiva per requisiti – primo grado del concorso;

- modulo 3: dichiarazione sostitutiva per requisiti – secondo grado del concorso.

In caso di eventuali difformità fra il contenuto dei suddetti allegati e quello del presente disciplinare, prevale la disciplina dettata da quest'ultimo.

## **2. DEFINIZIONE DEL TEMA E OGGETTO DEL CONCORSO.**

Il presente concorso ha per oggetto la progettazione dell'ampliamento del plesso scolastico di via Matteotti a Bagnara di Romagna.

Il bene oggetto di intervento è un edificio costruito nel 2002 con struttura in c.a.. Ha dimensioni di ml. 31,83 x 10,70 x 9,10 h max, superficie coperta pari a mq 332 circa oltre al portico, è realizzato su due piani di cui il piano terra destinato a cucina e mensa ed il piano primo ad aule didattiche (n. ° 3) e servizi.

Al fine di contestualizzare la progettazione oggetto del presente concorso si fa presente quanto segue: il fabbricato è stato costruito in ampliamento ad un precedente edificio scolastico a formarne un plesso unico in due corpi di cui il primo risale agli anni venti ed è vincolato "de jure".

In sintesi le necessità cui deve rispondere l'ampliamento in oggetto sono le seguenti:

- 1) l'ampliamento deve essere contenuto nell'area indicata nel rilievo/planimetria
- 2) l'ampliamento deve prevedere la realizzazione di almeno due aule, ognuna idonea ad accogliere il numero massimo di alunni consentiti dalla vigente normativa (attualmente 29, oltre all'insegnante), un'aula insegnanti, i servizi igienici ove necessari per il rispetto della normativa, oltre ad ulteriori locali da destinare a laboratori o a deposito materiale.

Il primo grado di concorso ha ad oggetto l'elaborazione di una proposta progettuale generale di ampliamento (studio di fattibilità), da predisporre tenendo conto della natura e dello stato attuale dell'immobile interessato e delle necessità sopra espresse, con rispetto altresì del limite massimo di spesa previsto per la realizzazione delle opere e infine conformandosi alle necessità sopra indicate.

Il secondo grado ha ad oggetto l'elaborazione del progetto preliminare relativo al medesimo intervento oggetto del primo grado e con le medesime indicazioni.

Informazioni più dettagliate ai fini della partecipazione al presente concorso di progettazione sono riportate nella documentazione a disposizione dei partecipanti.

I documenti complementari al presente disciplinare, sono costituiti da:

- estratto del P.R.G. e del Regolamento Unico Edilizio (R.U.E.) relativo all'area oggetto dell'intervento;
- rilievo dell'immobile con destinazione d'uso dei locali;
- indagine geologica;

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di affidare al vincitore l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di affidare successivamente l'incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

## **3. COSTO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

L'importo complessivo delle opere a progetto, come sopra indicate, non deve superare l'importo di € 546.500,00 (cinquecentoquarantaseimilacinquecento/00) oltre spese tecniche ed IVA di legge.

Pertanto nella seconda fase del presente concorso, i partecipanti dovranno presentare un progetto preliminare ed un quadro economico di spesa inferiore o uguale alla somma indicata che preveda un'articolazione dei costi conforme alle disposizioni contenute all'art. 16 del DPR 207/2010.

#### **4. NATURA DEL CONCORSO: PROCEDURA IN DUE GRADI.**

Il concorso di progettazione si svolge in due gradi in applicazione del comma 1 dell'articolo 109 e seguenti del D.Lgs.163/2006. La scelta della procedura in due gradi deriva dalla particolare complessità e rilevanza dell'intervento che l'Amministrazione intende realizzare avuto riguardo, fra l'altro, alla necessità di inserire l'intervento nel contesto dell'edificio esistente.

La procedura del primo grado è aperta ed è svolta in forma anonima. In tale fase i concorrenti presentano una proposta di idee secondo le modalità indicate nel presente disciplinare. Le proposte di idee sono selezionate da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 (nei limiti di compatibilità di detta norma con la procedura in oggetto), senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, alla Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni di cui all'articolo 84, nei limiti di compatibilità.

Pertanto la Commissione sarà composta da tre membri (presidente e due componenti), nominati secondo quanto disposto dal comma 8 dell'art. 84 del d.p.r. 163/2006, assistita da un funzionario amministrativo con funzioni di segretario. Trattandosi di un bene soggetto a vincolo di interesse culturale, uno dei tre componenti dovrà possedere la laurea in architettura e sarà nominato fra una terna designata dal Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna. I restanti componenti della Commissione, saranno nominati fra funzionari e dirigenti pubblici in possesso di adeguate qualifiche, scelti all'esterno della dotazione organica del Comune di Bagnara di Romagna.

Come disposto dall'art. 84 comma 10 del D.P.R. 163/2006, la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione relative al primo grado.

La procedura di secondo grado è ristretta ed è svolta in forma anonima. Saranno invitati a parteciparvi un numero massimo di 3 (tre) concorrenti, ritenuti meritevoli a insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice, previa valutazione delle proposte, sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare, come di seguito precisato. In tale fase i concorrenti presenteranno il progetto preliminare dell'intervento.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (primo e secondo grado)**

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- A. liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23/11/1939, n.1815 (comma 1 lettera d, dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- B. società di professionisti (comma 1 lettera e, dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- C. società di ingegneria (comma 1 lettera f, dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- D. prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.Lgs.163/2006 stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (comma 1 lettera f-bis dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);

- E. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati e/o da consorzi stabili ai quali si applicano le disposizioni dell'art.37 del D.Lgs.163/2006 in quanto compatibili (comma 1 lettera g dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- F. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della presente legge; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 e di cui all'articolo 253, comma 8 (comma 1 lettera h dell'art. 90 D.Lgs.163/2006)

Di seguito i liberi professionisti associati di cui alla lett. A del comma precedente e i concorrenti indicati dalle lett. B, C, D, E ed F di cui al comma precedente vengono definiti anche “gruppo di progettazione”.

I soggetti come sopra indicati, per essere ammessi, devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili società di professionisti e di società di ingegneria devono inoltre possedere i requisiti richiesti dall'art.90 del D.Lgs.163/2006 e, relativamente alle società di ingegneria e società di professionisti, dagli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010.

Il progettista o il gruppo di progettazione deve possedere le qualificazioni professionali necessarie per la progettazione, incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione e servizi connessi relativamente a tutti le opere previste nel progetto.

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti e/o ingegneri iscritti nei relativi albi professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare e fatte salve le incompatibilità di seguito indicate.

E' obbligatoria l'iscrizione alla Camera di Commercio, per i partecipanti per cui sia prevista dalla vigente normativa.

### **5.1. Divieti di partecipazione - incompatibilità**

Non possono partecipare al concorso:

- 1 a) i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 2 b) i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o di collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- 3 c) coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della Libera Professione;
- 4 d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di legittima e specifica autorizzazione;
- 5 e) gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, anche con contratto a termine ed i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa;

6 f) coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06.

Non è ammessa la partecipazione di uno stesso soggetto a più di un gruppo di progettazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. Non è altresì ammessa la partecipazione di un concorrente singolarmente e quale componente di gruppo di progettazione.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dal concorso di tutti i soggetti dei quali il concorrente risulta essere membro.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario.

E' vietata la partecipazione alla stessa gara di società che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ.; la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, quali a titolo di esempio, l'identità totale o parziale e/o commistione di cariche (anche fra componenti del gruppo di progettazione) fra concorrenti.

E' vietata l'associazione in partecipazione, ai sensi dell'art. 37 c. 9 del d.lgs. 163/06.

Per quanto ivi non previsto in relazione ai requisiti di partecipazione si fa riferimento agli artt. 35-37 e 90 del D.Lgs. n. 163/06 e agli artt. 252-255 del D.P.R. n. 207/2010.

## **5.2. Requisiti professionali (primo e secondo grado)**

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti e/o ingegneri iscritti nei relativi albi professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare e fatte salve le incompatibilità di seguito indicate.

E' obbligatoria l'iscrizione alla Camera di Commercio, per i partecipanti per cui sia prevista dalla vigente normativa.

Il concorrente dovrà, in sede di domanda di partecipazione (come previsto dall'allegato modello 1), individuare nominativamente i professionisti associati o facenti parte del raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, della società di professionisti, della società di ingegneria, del consorzio stabile, iscritti negli appositi albi professionali o nei registri professionali in vigore nei Paesi di appartenenza, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e dei compiti loro assegnati in merito all'intervento oggetto del presente concorso, i quali potranno partecipare in qualità di dipendenti o soci nel caso di soggetto unico partecipante (o delle società componenti il consorzio) al concorso di progettazione o in qualità di associati (mandanti o mandatari) ovvero quali dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario) in caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo.

In ogni caso il concorrente dovrà individuare nominativamente il soggetto responsabile del coordinamento delle prestazioni specialistiche (opere strutturali e impiantistica), nonché il soggetto in possesso dell'abilitazione di coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

In caso di assegnazione ad un gruppo di progettazione non italiano, il soggetto responsabile del progetto dovrà avere, a pena di revoca dell'assegnazione, un'idonea conoscenza della lingua italiana e la documentazione relativa agli eventuali incarichi successivi dovrà essere redatta in lingua italiana.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di progettazione (come sopra definito) costituirà una unica entità ed avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del raggruppamento è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità degli elaborati presentati.

## 6. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per garantire l'effettiva conoscenza da parte dei concorrenti dello stato dell'immobile ed, in particolare, delle condizioni e circostanze relative al medesimo in grado di influire sulla predisposizione degli elaborati, è previsto un sopralluogo preventivo obbligatorio presso la scuola Matteotti, sita in Bagnara di Romagna, via Matteotti, 14.

Gli interessati dovranno recarsi **obbligatoriamente** - a pena di esclusione dalla gara - previa prenotazione telefonica (Geom. Toni Danilo ☎ 0545 905509/10), a visionare il sito oggetto dell'intervento, accompagnati da un tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Bagnara il quale provvederà a rilasciare certificazione dell'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione al concorso.

Si precisa che il/i professionista/i che ha/hanno già effettuato il sopralluogo nel corso della precedente procedura di pari oggetto, può/possono limitarsi ad inserire nella Busta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" apposita dichiarazione che dia atto dell'effettuazione del precedente sopralluogo.

## 7. TERMINI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

### 7.1. Domanda di partecipazione e documentazione per Primo e Secondo grado

La domanda di partecipazione al concorso e la relativa documentazione dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando i Moduli allegati al presente disciplinare, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Qualora non vengano utilizzati i Moduli allegati, la domanda e le relative dichiarazioni dovranno riportare, pena l'esclusione, l'intero contenuto dei predetti allegati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario, dei mandanti e deve essere allegata, a pena di esclusione, per i raggruppamenti costituiti la scrittura privata autenticata, come indicato nel modulo 1.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito deve essere indicato, a pena di esclusione, il nominativo del soggetto capogruppo e dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario, il quale intratterrà i rapporti con il Comune di Bagnara di Romagna in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non è ammessa alcuna variazione nella composizione del gruppo di progettazione tra primo e secondo grado del concorso, salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione, pena l'esclusione del gruppo. Non è in nessun caso ammesso l'ampliamento del gruppo.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o dal legale rappresentante in caso di Società di professionisti, di Società di ingegneria, di consorzi stabili di Società di professionisti e di Società di ingegneria, o di persona giuridica stabilita in altro paese U.E. .

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di professionisti associati, raggruppamento temporaneo di professionisti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti dichiaranti, come previsto nei moduli allegati.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

## **7.2. PRIMO GRADO DI CONCORSO**

### **7.2.1. Plico principale**

I plichi contenenti le domande di partecipazione e le idee progettuali di cui al punto 2, redatte a pena di esclusione in lingua italiana, secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, pena la mancata accettazione, entro le **ore 13.00 del giorno 7.12.2011**.

Allo scopo di garantire l'anonimato dei concorrenti, dovranno essere osservate, a pena di esclusione, le seguenti modalità:

Il plico di carta bianca, sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, dovrà recare all'esterno la sola dicitura non scritta a mano: "**COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA – NUOVO CONCORSO PROGETTAZIONE PER AMPLIAMENTO SCUOLA MATTEOTTI – PRIMO GRADO**" e dovrà essere indirizzato a:

**Servizio Appalti e Contratti**  
**dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna**  
**Piazza Dei Martiri, 1**  
**48022 Lugo (RA)**

Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o posta celere, o tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra, determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- 1) una busta bianca recante la dicitura esterna non scritta a mano: "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**";
- 2) una busta bianca recante la dicitura esterna non scritta a mano: "**ELABORATI PROGETTUALI**", opportunamente sigillate con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.

### **7.2.2. Documentazione**

Busta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione da redigere secondo le modalità meglio specificate al punto 7.1 del presente disciplinare e dichiarazione sostitutiva di certificazione nelle forme di cui al

- D.P.R. n. 445/2000 da redigere sulla base del Modulo allegato 1, completa in tutte le sue parti.
2. Dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 da redigere sulla base del Modulo allegato 2), completa in tutte le sue parti.
  3. Certificato di avvenuto sopralluogo presso i locali del plesso scolastico Matteotti, rilasciata dal competente servizio comunale, *oppure* idonea dichiarazione di aver già effettuato il sopralluogo nel corso della precedente procedura.

Busta “**ELABORATI PROGETTUALI**”.

La busta dovrà contenere la formulazione di idee progettuali sulla base del contenuto dei documenti complementari indicati al punto 2 del presente disciplinare di gara.

Avuto riguardo agli elaborati già predisposti a cura dell'Amministrazione procedente e menzionati fra i documenti complementari, le idee progettuali devono essere costituite, a pena di esclusione, dagli elaborati grafici e descrittivi di seguito riportati:

- 1) elaborato planivolumetrico in scala 1:200 in formato A2, ripiegato in due a metà;
- 2) idea progettuale rappresentata con 2 elaborati grafici (tavole) in formato A2 con l'individuazione delle principali scelte progettuali rappresentato mediante piante, prospetti e sezioni, schemi funzionali relativi alla distribuzione e destinazione degli ambienti, rendering. L'idea progettuale dovrà individuare due lotti funzionali in cui poter procedere alla progettazione definitiva della porzione di immobile oggetto del presente concorso;
- 3) una relazione illustrativa in formato A3, composta da massimo 10 fogli (corrispondenti a 20 facciate formato A4 affiancate, scritte in carattere non inferiore al times new roman 12, interlinea singola, incluse le copertine, contenente: a) la descrizione dell'intervento da realizzare, compresi i primi elementi di integrazione con l'esistente con indicazione delle tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate ed eventuale utilizzo di soluzioni innovative che permettano il contenimento dei consumi energetici; b) l'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo funzionale in relazione alle finalità dell'intervento; c) le indicazioni relative alla fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte, in relazione allo stato e natura dell'immobile ed al costo complessivo dell'intervento; d) l'individuazione di due lotti funzionali, in cui poter procedere alla progettazione definitiva dell'ampliamento oggetto del presente concorso. La relazione può essere illustrata con immagini e schemi grafici che esplicitino i contenuti ed i criteri delle scelte progettuali e le relative soluzioni proposte; assonometrie, prospettive, fotomontaggi e qualsiasi altra rappresentazione grafica idonea ad illustrare le scelte progettuali.

Un CD-Rom contenente la relazione comprensiva degli elaborati grafici, in formati idonei alla riproduzione e pubblicazione (testi: .doc, immagini: .jpg, pianta del progetto in dwg), da inserire nella stessa busta “ELABORATI PROGETTUALI”.

### **7.2.3. Lavori della commissione giudicatrice**

La Commissione appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, **in data 12.12.2011 alle ore 9,00** si riunisce in seduta pubblica al fine di verificare la corretta presentazione dei plichi, aprire il solo plico principale e assegnare un codice anonimo identico per le due buste interne contenute in ogni plico principale e al relativo plico principale.

In tale seduta potranno essere decise eventuali esclusioni nei casi previsti nel presente disciplinare e allegati e nelle norme di legge applicabili.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell'Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del concorso. In forma riservata la Commissione si riunisce in una o più sedute al fine di selezionare le proposte di idee che passano il primo grado di concorso, in applicazione dei criteri riportati di seguito e senza formazione di graduatorie e assegnazione di premi. Verranno ammesse al secondo grado unicamente le proposte di idee progettuali che raggiungano il punteggio di almeno 0,7 punti su 1, in numero comunque non superiore a 3.

Dei lavori della Commissione sarà tenuto un verbale che darà conto della metodologia seguita e dell'iter dei lavori oltre che l'elenco dei progetti selezionati con le relative motivazioni.

#### 7.2.4 Criteri di valutazione dei progetti

Per formulare il proprio giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto dei seguenti elementi (nei quali è scomponibile la valutazione delle idee progettuali) e della relativa percentuale di incidenza:

Elementi	Descrizione	% incidenza
A Qualità del progetto	Verranno valutate: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Qualità architettonica ed edilizia: tipologia, morfologia e struttura dell'edificio e individuazione, dimensionamento, collegamento degli spazi;</li> <li>➤ Le tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate ed eventuale utilizzazione di soluzioni innovative che permettono il contenimento dei consumi energetici, un basso impatto ambientale e il contenimento dei costi di gestione;</li> <li>➤ La capacità di inserimento della proposta rispetto all'edificio esistente, in termini di coerenza funzionale, conservazione, compatibilità architettonica, tenendo conto che il progetto dell'edificio realizzato nel 2002 è stato assentito dalla Soprintendenza</li> </ul>	35%
B Soddisfacimento dei bisogni espressi dall'Amministrazione Comunale	Verrà valutata: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La funzionalità rispetto alle necessità indicate al p. 2 del presente disciplinare</li> </ul>	35%
C Fattibilità tecnico-economica	Verrà valutata: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione allo stato e natura dell'immobile e del costo complessivo dell'intervento, in termini di attendibilità, sulla base dei criteri e metodi adottati per la stima dei costi e delle indicazioni relative alla fattibilità tecnica dell'intervento proposto</li> </ul>	20%
D Individuazione lotti funzionali	Verrà valutata: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La razionalità e finalizzazione all'utilizzazione e gestione nell'individuazione dei due lotti funzionali. In particolare si evidenzia che il primo dei lotti dovrà essere realizzabile entro un importo massimo per la realizzazione delle opere pari a € 275.000,00 (IVA esclusa) e dovrà prevedere almeno due aule, ognuna idonea ad accogliere il massimo</li> </ul>	10%

	numero di alunni previsti dalla vigente normativa (attualmente 29 alunni, oltre all'insegnante)	
--	--	--

Per ognuno degli elementi sopra riportati la Commissione adotterà il seguente metodo di determinazione di attribuzione del punteggio, all'interno dei coefficienti e relativi range sotto indicati:

Giudizio	Coefficiente
Insufficiente	$0 \leq x < 0,6$
Sufficiente	$0,6 \leq x < 0,7$
Buono	$0,7 \leq x < 0,8$
Ottimo	$0,8 \leq x \leq 1$

Il punteggio così attribuito viene a sua volta rapportato alla percentuale di incidenza dell'elemento preso in esame come sopra indicati, con arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale al fine di individuare l'indice convenzionale.

Sono ammesse al secondo grado di concorso le proposte di idee che raggiungano il punteggio di almeno 0,70 in misura non superiore a 3 proposte. Qualora le proposte che raggiungano il detto punteggio siano superiori a tre, sono escluse dal II grado le proposte che presentano i minori scarti rispetto al punteggio minimo di 0,70.

Ad esempio [elementi di valutazione: A= 30% B= 40% C= 30% - soglia minima: 0.7]:  
proposta rossa:

Elemento	Coefficiente assegnato	Indice convenzionale
A	0.6	0.18
B	0.5	0.2
C	0.2	0.06
Tot	-	0.44

proposta verde

Elemento	Coefficiente assegnato	Indice convenzionale
A	0.9	0.27
B	0.5	0.2
C	0.8	0.24
Tot	-	0.71

proposta bianca:

Elemento	Coefficiente assegnato	Indice convenzionale
A	0.8	0.24
B	0.7	0.28
C	0.6	0.18
Tot	-	0.70

proposta blu

Elemento	Coefficiente assegnato	Indice convenzionale
A	0.8	0.24
B	0.7	0.28
C	0.7	0.21
Tot	-	0.73

proposta grigia

Elemento	Coefficiente assegnato	Indice convenzionale
A	0.8	0.24
B	0.7	0.28
C	0.8	0.24
Tot	-	0.76

Risultano non ammesse al secondo grado di concorso le seguenti proposte:  
- proposta rossa in quanto è al di sotto della soglia minima. Risulta esclusa la proposta bianca in quanto, pur avendo punteggio di 0,70, presenta il minore scarto rispetto al punteggio minimo.

Il concorso di progettazione può procedere anche in presenza di una sola idea progettuale ritenuta valida o ammessa.

### 7.2.5. Esito del primo grado del concorso

Dopo aver individuato le idee progettuali ammesse al secondo grado di concorso, la Commissione, il **giorno 12.01.2012, alle ore 9,00**, in seduta pubblica, darà lettura dell'esito del primo grado del concorso mediante la sola indicazione dei codici assegnati ai plichi contenenti la documentazione amministrativa e tecnica.

Nella stessa seduta la Commissione esprimerà indicazioni relative ai tre progetti selezionati, che si sostanziano in un riassunto della valutazione effettuata, che possono essere tenute in conto per una migliore definizione del progetto preliminare.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei soggetti non ammessi al secondo grado, cui verrà data comunicazione entro 24 ore, a mezzo fax per iscritto, della non ammissione al secondo grado. L'Ente banditore non si assume responsabilità in caso di erronea indicazione del numero di fax da parte del concorrente. In caso di non funzionamento del fax si provvederà con comunicazione telegrafica o a mezzo posta elettronica.

L'elenco delle proposte di idee selezionate per la seconda fase e di quelle escluse verrà inoltre pubblicato sul sito Internet dell'Unione (al link relativo al presente concorso), mediante indicazione dei soli codici attribuiti, entro 24 ore dalla seduta di cui sopra.

## 7.3 SECONDO GRADO

### 7.3.1. Plico Principale

**Il termine per la presentazione della documentazione relativa al secondo grado di progettazione è di 30 (trenta) giorni feriali e festivi consecutivi, con decorrenza dalla data della seduta pubblica di lettura dell'esito del primo grado.** Il termine sarà comunque indicato nel sito Internet, al link relativo al presente concorso.

I progettisti selezionati per la seconda fase del concorso dovranno elaborare un progetto preliminare a norma degli artt. 17 e ss. DPR 207/2010, relativo alla porzione di immobile oggetto del presente concorso.

Allo scopo di garantire l'anonimato dei concorrenti, dovranno essere osservate, a pena di esclusione le seguenti modalità:

Il plico di carta bianca, sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, dovrà recare all'esterno la sola dicitura non scritta a mano: "**COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA – NUOVO CONCORSO PROGETTAZIONE PER AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO VIA MATTETOTTI -SECONDO GRADO**" e dovrà essere indirizzato a:

**Servizio Appalti e Contratti**  
**dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna**  
**Piazza Dei Martiri,1**  
**48022 Lugo (RA)**

Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o posta celere, o tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano. In quest'ultimo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

1. busta bianca recante la dicitura esterna non scritta a mano: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", e
2. busta bianca recante la dicitura esterna non scritta a mano: "ELABORATI PROGETTUALI",

opportunamente sigillate con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza.

**Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.**

Tutta la documentazione e gli elaborati richiesti per il secondo grado del concorso dovranno essere redatti in lingua italiana, a pena di esclusione.

### **7.3.2. Documentazione per il secondo grado del concorso**

#### **Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".**

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte del progettista o del capogruppo, da redigere sulla base dell'unito modulo (allegato Modulo 3), completa in tutte le sue parti.

#### **Busta "ELABORATI PROGETTUALI".**

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati del progetto preliminare dell'intero intervento oggetto del presente concorso. Gli elaborati del progetto preliminare devono essere redatti in conformità agli artt. 17-23 del DPR 207/2010:

- 1) una relazione illustrativa in formato A3, composta da massimo 20 fogli (corrispondenti a 40 facciate formato A4 affiancate, scritte in carattere non inferiore al times new roman 12, interlinea singola, incluse le copertine);
- 2) relazione tecnica, in formato A3, composta da massimo 10 fogli (corrispondenti a 20 facciate formato A4 affiancate, scritte in carattere non inferiore al times new roman 12, interlinea singola, incluse le copertine), eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;
- 3) studio di prefattibilità ambientale (elaborato secondo i contenuti dell'art. 20 del d.p.r. 207/2010);
- 4) dichiarazione di accettazione del contenuto dei seguenti elaborati forniti dall'Amministrazione comunale: rilievo dell'immobile con destinazione d'uso dei locali;
- 5) planimetria generale e schemi grafici:
  - a) planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200;=

- b) piante, prospetti e sezioni, schemi funzionali relativi alla distribuzione e destinazione degli ambienti (in scala 1:100) e relativo rendering (il tutto rappresentato in 3 tavole);
- 6) calcolo sommario della spesa.

La documentazione dovrà essere fornita anche su supporto CD-Rom in formati idonei alla riproduzione e pubblicazione (testi: .doc, immagini: .ipg, pianta del progetto in dwg), da inserire nella stessa busta “ELABORATI PROGETTUALI”.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, che non saranno presi in considerazione al fine della valutazione del progetto.

### **7.3.4 Criteri di valutazione dei progetti nel secondo grado**

Per la valutazione dei progetti preliminari si rimanda ai criteri individuati al precedente punto 7.2.4.

### **7.3.5. Lavori della commissione giudicatrice**

Entro i trenta giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il secondo grado, la commissione giudicatrice procederà alla valutazione dei progetti ed alla determinazione della graduatoria finale, procedendo come di seguito indicato:

1) In seduta pubblica, in data che sarà preventivamente comunicata mediante pubblicazione sul sito internet (al link relativo al presente concorso), la Commissione Giudicatrice procederà all’apertura dei plichi pervenuti tempestivamente e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente disciplinare.

Provvederà, inoltre, ad assegnare il medesimo codice alfanumerico al plico, alla busta bianca contenente gli elaborati progettuali ed alla busta bianca contenente la documentazione amministrativa. Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell’Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del secondo grado del concorso.

2) Nelle successive sedute, riservate, la Commissione procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà il progetto vincitore, in base ai criteri indicati al p. 7.2.4.

3) La Commissione di concorso, dopo aver effettuato la valutazione dei progetti preliminari e la graduatoria finale, procede in seduta pubblica all’apertura della busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” relativa al secondo grado del concorso e successivamente, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti (come da loro dichiarati), anche all’apertura della busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” relativa al primo grado. Qualora tale verifica risultasse negativa per taluno di essi, la Commissione provvederà all’esclusione del concorrente dalla procedura di concorso.

Nel caso in cui non sussistano i requisiti in capo al concorrente che ha totalizzato il punteggio maggiore, è in facoltà della Commissione proclamare vincitore il concorrente che segue, mediante scorrimento della graduatoria, fermo restando il possesso dei requisiti ed il punteggio minimo sopra indicato (0,8 punti su 1).

La Commissione potrà procedere alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola offerta progettuale ritenuta valida.

4) Definita come sopra la graduatoria, la Commissione, in seduta pubblica, proclamerà il vincitore e il secondo e terzo classificato e dispone la pubblicazione dell’esito provvisorio del concorso: l’Ente Banditore pubblicherà un avviso riportante i risultati del concorso, secondo quanto previsto all’art. 102 del D.Lgs. n. 163/06.

## **8. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMI, RIMBORSI SPESE E RESTITUZIONE ELABORATI**

Al vincitore sarà corrisposto un premio onnicomprensivo pari a 3.250,00 (Euro tremiladuecentocinquanta/00). Al secondo classificato al termine dell'espletamento del secondo grado di concorso sarà corrisposto un rimborso spese onnicomprensivo pari a € 1.750,00 (Euro millesettecentocinquanta/00), al terzo classificato al termine dell'espletamento del secondo grado di concorso sarà corrisposto un rimborso spese onnicomprensivo pari a € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00). Gli importi assegnati sono considerati al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

Il vincitore e il secondo e terzo classificato non potranno vantare alcun diritto o aspettativa, né pretendere indennizzo alcuno al di fuori rispettivamente del premio e dei rimborsi di cui al presente paragrafo.

Il Comune di Bagnara di Romagna, con il pagamento del premio, acquista la proprietà del progetto presentato dal vincitore.

Il Comune di Bagnara di Romagna potrà utilizzare (o non utilizzare) il progetto in ogni forma e modo, originale o derivato, con esclusione di qualunque rivalsa o diritto sul progetto stesso e sul relativo utilizzo da parte del vincitore. Con la partecipazione al presente concorso il progettista rinuncia espressamente ai diritti di cui agli art. 2575 e ss. del cod. civ. con particolare riferimento all'art. 2577 cod. civ. .

Gli elaborati presentati dagli altri concorrenti verranno restituiti.

La decisione della Commissione giudicatrice non è vincolante per l'Amministrazione comunale, pertanto il Comune di Bagnara di Romagna si riserva la facoltà di approvare il progetto preliminare selezionato dalla Commissione.

In tal caso il vincitore del concorso, su espressa richiesta dovrà produrre gli ulteriori elaborati e le copie del progetto vincitore eventualmente necessari per l'approvazione del progetto preliminare.

## **9. CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI**

Il Comune di Bagnara di Romagna si riserva la facoltà di affidare al vincitore, ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, gli incarichi relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione. Tali incarichi saranno eventualmente affidati al vincitore previa verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi degli articoli 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/06, del Titolo I, Parte III del D.P.R. n. 207/2010 e di quelli previsti nel presente disciplinare.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di affidamento degli incarichi di progettazione definitiva/esecutiva/servizi connessi come sopra indicati, si fa presente che l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere le modifiche ritenute opportune ai progettisti incaricati, di natura architettonica o di altra natura, i quali inoltre dovranno adottare le modifiche necessarie per concorrere/ottenere finanziamenti relativi alla realizzazione dei lavori/utilizzazione della struttura e/o dalle Autorità sovrintendenti i vincoli sussistenti sull'immobile o comunque competenti ad esprimere pareri obbligatori sui progetti relativi al recupero/restauro e riuso dell'immobile.

In considerazione di quanto disposto dal secondo periodo del comma 2 dell'art. 92 del d.lgs. 163/2006, l'importo massimo previsto per i servizi di architettura e ingegneria eventualmente affidati al concorrente dichiarato vincitore del concorso, è pari ad € 65.500,00 (euro sessantacinquemilacinquecento/00) relativi all'intero intervento. Tale importo è onnicomprensivo e comprende: progettazione definitiva, esecutiva, incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e servizi connessi. L'importo suddetto si intende comprensivo degli oneri di adeguamento del progetto in relazione a quanto disposto dal terzo paragrafo del presente capitolo e della redazione della progettazione definitiva ed esecutiva in tre lotti funzionali. L'importo è inoltre da intendersi al netto di IVA e contributi previsti ai sensi di legge. In sede di partecipazione alla presente procedura il concorrente dichiara di accettare tale disposizione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di chiedere il progetto definitivo ed esecutivo in due o tre lotti. Il progetto definitivo ed esecutivo del primo lotto dovrà essere consegnato, entro 45 giorni dall'affidamento dell'incarico. In sede di partecipazione alla presente procedura il concorrente dichiara di accettare tale disposizione e assume specifico impegno in tal senso mediante la dichiarazione contenuta nel modulo 1 (domanda di partecipazione), debitamente compilato e sottoscritto.

In considerazione di quanto disposto dal secondo periodo del comma 2 dell'art. 92 del d.lgs. 163/2006, l'importo massimo previsto per i servizi di architettura e ingegneria eventualmente affidati e riguardanti il primo lotto (costo ipotizzato per la realizzazione delle opere circa € 275.000 oltre ad IVA di legge, è pari ad € 34.500,00 (euro trentaquattromilacinquecento/00) (comprensivi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione e servizi connessi). L'importo suddetto si intende comprensivo degli oneri di adeguamento del progetto in relazione a quanto disposto dal terzo paragrafo del presente capitolo. L'importo è inoltre da intendersi al netto di IVA e contributi previsti ai sensi di legge. L'importo per gli incarichi relativi al primo lotto suddetto è compreso nell'importo indicato al quarto paragrafo del presente capitolo (€ 65.500,00). In sede di partecipazione alla presente procedura il concorrente dichiara di accettare tale disposizione.

## **10. TUTELA DELLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati forniti dalla ditta verrà effettuato a norma del d.lgs.196/2003 e del regolamento comunale per la tutela dei dati personali.

## **11. RICHIAMO AI RIFERIMENTI NORMATIVI**

I riferimenti normativi contenuti nel presente disciplinare e negli atti relativi al presente concorso, si intendono relativi al testo dei medesimi vigente alla data del presente documento.

*Lugo, 8.11.2011*