



Comune di Vezzano Ligure

## Comune di Vezzano Ligure

*in collaborazione con E. Leclerc Conad*



### Concorso di idee

#### **Riutilizzo turistico-culturale e commerciale dell'ex Ospitale di San Nicola a Vezzano Capoluogo**

Il Comune di Vezzano Ligure con la sponsorizzazione finanziaria di E. Leclerc Conad di Santo Stefano Magra indice un concorso di idee per il riutilizzo dell'ex Ospitale di San Nicola, edificio storico di proprietà comunale sito in Via Roma e Via Aspromonte a Vezzano Capoluogo.

### **Bando di concorso**

#### **ART. 1 – OGGETTO E SCOPO DEL CONCORSO**

Il concorso ha l'obiettivo di acquisire idee, in lingua italiana, sul tema del riutilizzo di un importante edificio storico nel centro abitato di Vezzano Capoluogo con la finalità di trovare una soluzione progettuale adeguata all'esigenza di realizzare un centro da adibire a luogo di conservazione e consultazione di materiale archivistico, di promozione del territorio comunale e di vendita di erbe officinali e prodotti derivati.

#### **ART. 2 – TIPO DI CONCORSO**

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, in forma anonima, aperto alla partecipazione di giovani non professionisti in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 del presente bando.

#### **ART. 3 TEMA DEL CONCORSO E INDICAZIONI DI MASSIMA**

I partecipanti dovranno perseguire e proporre soluzioni progettuali volte a soddisfare gli obiettivi e i criteri indicati riguardanti i tre livelli dell'edificio:

- livello inferiore con accesso da Via Aspromonte
- livello intermedio con accesso da Via Roma
- livello superiore con accesso da Via Roma.

Si fa presente che i livelli intermedio e superiore sono collegati da elevatore nel rispetto delle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Previsione di utilizzo dei locali posti ai vari livelli:

1 - livello inferiore da destinarsi all'esposizione e vendita delle erbe sia come ingredienti semplici che come prodotto composto: allestimento locale, eventuali integrazioni agli impianti esistenti;

2 - livello intermedio da destinarsi all'archivio di materiale documentario con l'individuazione e l'allestimento degli spazi da destinare alla consultazione;

3 - livello superiore da destinarsi a locale di preparazione dei prodotti composti, oggetto del commercio al piano inferiore, con accesso riservato al personale.

#### **ART. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al concorso è aperta a giovani non professionisti, cittadini italiani o di altro paese dell'Unione europea, di età compresa fra i 18 e i 35 anni.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo: il partecipante singolo o, nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono avere un'età compresa nella suddetta fascia.

A ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente e dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore. Potrà inoltre, nel caso di effettiva attribuzione di questo ruolo, nominare un componente quale Capogruppo. La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante dichiarazione sottoscritta da tutti i membri del gruppo, da allegare alla domanda di iscrizione al concorso (Modello B). A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta presentata.

I partecipanti non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 del bando.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo. La violazione di tale divieto comporta la esclusione di entrambi i gruppi.

#### **ART. 5 - INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso:

1) i membri della Commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

2) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, e i consulenti dello stesso Ente;

3) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e/o notorio con membri della Commissione Giudicatrice;

4) coloro che hanno partecipato alla promozione o alla organizzazione del concorso, stesura del bando, alla nomina di membri della Commissione giudicatrice.

#### **ART. 6 ISCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE PER I PARTECIPANTI AL CONCORSO**

La domanda di iscrizione al concorso, obbligatoria e aperta sino alla data di consegna degli elaborati che coincide con il 60° giorno dalla pubblicazione del bando, è da

redigersi in conformità al Modello “A” allegato al presente bando, e avverrà in concomitanza con la consegna della documentazione progettuale di cui all’art. 8.

In caso di partecipazione in gruppo, l’iscrizione deve essere richiesta una sola volta e con i dati di cui all’art. 4 riferiti al capogruppo.

L’iscrizione dovrà avvenire mediante domanda semplice (modelli “A”; “B”) consegnata a mano o inviata a mezzo raccomandata AR indirizzata a :

Comune di Vezzano Ligure - Via Goito, 2 - 19020 Vezzano Ligure (SP)

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura “Concorso di idee Ospitale di San Nicola-Iscrizione”

La documentazione del concorso è consultabile sul sito del Comune di Vezzano Ligure ([www.comune.vezzanoligure.sp.it](http://www.comune.vezzanoligure.sp.it)):

- 1) Bando di concorso;
- 2) Domanda di iscrizione (modelli “A”; “B”);
- 3) Piante, sezioni e prospetti dell’immobile.

#### **ART. 7 - QUESITI**

Quesiti e richieste di chiarimenti potranno essere formulati, entro e non oltre il 15° giorno dalla data di pubblicazione, via internet all’indirizzo di posta elettronica [biblioteca.vezzano@libero.it](mailto:biblioteca.vezzano@libero.it)

Nessuna altra procedura è ammessa, pertanto non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il bando stesso.

#### **ART. 8 ELABORATI RICHIESTI**

Gli elaborati minimi richiesti sono:

- 1) elaborati planimetrici, redatti sulla base delle planimetrie allegate al presente bando, illustranti gli allestimenti e le dotazioni impiantistiche dei locali in progetto ai vari livelli nel rispetto delle indicazioni di cui all’art. 3;
- 2) relazione descrittiva degli interventi e delle attività previste, quantificazione economica degli interventi e allestimenti previsti nonché piano economico-finanziario per l’avvio e la gestione dell’attività;
- 3) altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto.

Relazioni, testi e didascalie dovranno essere rese in lingua italiana.

#### **ART. 9 MODALITA’ E CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione, scritti o stampati, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso.

Gli elaborati di progetto dovranno essere racchiusi in un unico plico sigillato recante all’esterno la dicitura “Concorso di idee Ospitale di San Nicola - Progetto”. Dentro al medesimo plico dovrà essere messa una busta, chiusa e senza segni di riconoscimento in cui siano indicate le generalità del concorrente, che non verrà aperta finché la

commissione non avrà terminato la valutazione di tutti gli elaborati pervenuti e dato i relativi punteggi.

Il recapito del plico dovrà effettuarsi in forma anonima (senza alcun contrassegno di riconoscimento) entro e non oltre i 60 giorni dalla pubblicazione del bando ovvero **entro le ore 12.00 del 5 maggio 2012** a mano o a mezzo raccomandata AR (farà fede il timbro postale di spedizione) indirizzata a:

Comune di Vezzano Ligure - Via Goito, 2 - 19020 Vezzano Ligure (SP)

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura “Concorso di idee Ospitale di San Nicola-Progetto”

Non saranno considerati validi gli elaborati progettuali pervenuti oltre il termine di scadenza.

Non è prevista la restituzione degli elaborati.

#### **ART. 10 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei commissari verranno pubblicizzati sul sito del comune. Detta Commissione sarà composta da tre membri di cui due rappresentanti del Comune di Vezzano Ligure e un rappresentante di E. Leclerc Conad di Santo Stefano Magra, tutti con uguale diritto di voto, fra i quali uno con funzione di Presidente di Commissione e uno con funzioni di segretario verbalizzante.

Le decisioni della Commissione sono definitive e insindacabili.

#### **ART. 11 LAVORI DELLA COMMISSIONE**

La Commissione stabilirà i termini dei lavori successivamente all'acquisizione delle domande pervenute e in funzione del numero delle stesse. I lavori della commissione, validi con la presenza di tutti i componenti saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal segretario. Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, contenente la graduatoria dei partecipanti e le relative motivazioni, la metodologia seguita dai commissari nel loro lavoro e l'iter dei lavori stessi. La commissione definirà graduatoria e motivazione per il progetto vincitore. Il giudizio della commissione è inappellabile.

#### **ART. 12 – CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

La commissione esaminerà le proposte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e selezionerà il progetto migliore applicando i seguenti criteri di valutazione (tutti con uguale importanza):

- rispondenza ai criteri progettuali e alle linee guida indicate all'art. 3 del bando, alla luce della documentazione prodotta (punti max 30);
- grado di attuabilità dell'idea anche in relazione ai costi (punti max 30);
- originalità ed innovazione (punti max 30).

### **ART. 13 ESITO DEL CONCORSO E PREMIO**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito, pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del comune, e con la attribuzione di un unico **premio di € 500,00** corrisposto al vincitore dallo sponsor finanziario E. Leclerc Conad di Santo Stefano Magra.

Il premio si intende onnicomprensivo di ogni onere eventualmente dovuto e a titolo di rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.

Non sarà assegnato un premio ex aequo.

Qualora la giuria ritenga i progetti pervenuti non rispondenti agli indirizzi progettuali indicati nel presente bando, la giuria potrà anche non assegnare il premio a disposizione.

L'Ente banditore non potrà essere ritenuto responsabile a qualsiasi titolo per eventuali perdite, danni, e/o costi sostenuti dai partecipanti.

### **ART. 14 EVENTUALE MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

L'Ente banditore si riserva la facoltà di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti concorrenti. Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'esposizione e la pubblicazione degli elaborati consegnati. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti dall'Ente Banditore.

### **ART. 15 DIRITTI DI PROPRIETA' E DIRITTI D'AUTORE**

Tutti gli elaborati presentati sono acquisiti in proprietà dall'Ente banditore. I concorrenti mantengono comunque la possibilità di pubblicare i propri progetti senza alcuna limitazione.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di non realizzare il progetto o di realizzarlo solo in parte, o di apportare le modifiche e le varianti che riterrà opportune.

Qualora l'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi e alla relativa procedura, il vincitore del concorso, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, sarà ammesso a parteciparvi.

### **ART. 16 OBBLIGHI DEI CONCORRENTI**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente o da ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di rendere pubblici i progetti, o loro parti, prima che sia resa nota ufficialmente la graduatoria di merito da parte dell'Ente banditore.

### **ART. 17 CALENDARIO DEL CONCORSO** *(dalla data di pubblicazione all'albo pretorio e sul sito del Comune).* **I giorni si intendono progressivi a partire dalla data di pubblicazione.**

Le scadenze previste dal presente concorso sono così scandite:

Pubblicazione bando: martedì 6 marzo 2012.

Iscrizioni: avverranno in concomitanza con la consegna della documentazione progettuale

Sopralluogo ai locali di progetto: il giorno venerdì 23 marzo 2012 dalle ore 11 alle ore 12.

Formulazione quesiti: entro lunedì 26 marzo 2012

Risposte ai quesiti: entro giovedì 5 aprile 2012

**Termine consegna elaborati: sabato 5 maggio 2012**

#### **ART. 18 TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, saranno trattati dall'Ente banditore conformemente alle disposizioni del D.lgs. 196/2003.

#### **ART. 19 ALTRE INFORMAZIONI**

Nel caso di presentazione di una sola proposta valida, la Commissione giudicatrice procederà, comunque, alla valutazione del progetto.

Vezzano Ligure, 6 marzo 2012

*Per lo Sponsor*

Il Presidente

Lauro Cabano

*Per il Comune di Vezzano Ligure*

Il Sindaco

Fiorenzo Abruzzo