

**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
**Provincia di Bologna**

**Area Governo del Territorio**

**AVVISO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE DELLA STAZIONE, DI RECUPERO FUNZIONALE DEL LOCALE VIAGGIATORI E DI ALTRI LOCALI POSTI NELL'AREA FERROVIARIA CHE POTRANNO ESSERE CONCESSI IN USO AL COMUNE E DI RIQUALIFICAZIONE CON CONTESTUALE RECUPERO FUNZIONALE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX ARTE MECCANICA". IL BANDO DI CONCORSO RIENTRA NEL PROGETTO "ALT-STAZIONE: ARTE E BICI ALLA FERMATA DEL TRENO" DI CUI ALLA DGC N. 234 DEL 24/09/2011.

Codice CIG: 42384618A8  
Codice CUP: D52G11000140007

**1. ENTE BANDITORE ED ORGANIZZATORE DEL CONCORSO:**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO, con sede in Corso Italia n°70, CAP 40017, San Giovanni in Persiceto (BO).

**2. OGGETTO:**

concorso di progettazione relativo agli interventi di riqualificazione del piazzale della Stazione, di recupero funzionale del locale viaggiatori e di altri locali posti dell'area ferroviaria che potranno essere concessi in uso al Comune e di riqualificazione con contestuale recupero funzionale del fabbricato denominato "Ex Arte Meccanica".

**3. PREMI:**

1° Classificato: premio lordo onnicomprensivo di € 18.000  
2° Classificato: premio lordo onnicomprensivo di € 12.000  
3° Classificato: premio lordo onnicomprensivo di € 8.000

**4. TERMINE RICEZIONE DEI PROGETTI:**

Entro le ore 12.00 del giorno 10/09/2012, presso la sede dell'Amministrazione (vedasi disciplinare di gara).

**5. ELABORATI DI GARA:**

Il bando integrale è scaricabile dal sito internet <http://www.comunepersiceto.it>:

- allegato A: DISCIPLINARE DI GARA;
- allegato B: DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE;
- materiale tecnico-grafico;
- modulistica e layout.

La documentazione di gara è visionabile in formato cartaceo presso il Politecnico A. Bignardi, via D'Azeglio 20, San Giovanni in Persiceto (BO).

San Giovanni in Persiceto, 14/05/2012

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Valerio Bonfiglioli

## DISCIPLINARE DI GARA

*(Contenuti e Modalità di partecipazione al Concorso di Progettazione)*

Art. 1 – Titolo del concorso.....	3
Art. 2 – Ente banditore .....	3
Art. 3 – Tipo di Concorso .....	3
Art. 4 – Obiettivi del Concorso .....	3
Art. 5 – Requisiti di partecipazione .....	4
Art. 6 – Motivi di incompatibilità .....	5
Art. 7 – Segreteria del Concorso .....	5
Art. 8 – Quesiti e Sopralluoghi.....	6
Art. 9 – Pubblicità e Informazione .....	6
Art. 10 – Calendario .....	6
Art. 11 – Documentazione del concorso resa disponibile ai concorrenti.....	7
Art. 12 – Modalità e termini di partecipazione .....	7
Art. 13 – Progetto preliminare “offerta tecnica” .....	9
Art. 14 – Criteri e metodi per la valutazione delle proposte.....	10
Art. 15 – Composizione Commissione Giudicatrice.....	12
Art. 16 – Lavori della Commissione Giudicatrice e della Giuria Popolare .....	12
Art. 17 – Assegnazione dei premi.....	13
Art. 18 – Assegnazione incarichi .....	14
Art. 19 – Mostra e pubblicazione dei progetti .....	14
Art. 20 – Accettazione delle clausole .....	14
Art. 21 – Condizioni di trattamento dei dati personali.....	14
Art. 22 – Controversie .....	14

## Art. 1 – Titolo del concorso

Il COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO indice mediante pubblico avviso il “Concorso di progettazione relativo agli interventi di riqualificazione del piazzale della Stazione, di recupero funzionale del locale viaggiatori e di altri locali posti dell'area ferroviaria che potranno essere concessi in uso al Comune e per l'intervento di riqualificazione con contestuale recupero funzionale del fabbricato denominato “Ex Arte Meccanica”.

## Art. 2 – Ente banditore

I riferimenti del soggetto banditore sono:

ente banditore:	Comune di San Giovanni in Persiceto
Segreteria del Concorso:	Dott. Ssa Garagnani Serena
Indirizzo:	Corso Italia n°70 – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Telefono:	Dott. Ssa Garagnani Serena 051/6812842
Fax	051/6812800
e-mail:	<a href="mailto:urbanistica@comunepersiceto.it">urbanistica@comunepersiceto.it</a>
e-mail PEC:	<a href="mailto:comune.persiceto@cert.provincia.bo.it">comune.persiceto@cert.provincia.bo.it</a>
Internet:	<a href="http://www.comunepersiceto.it">http://www.comunepersiceto.it</a>
Resp. Unico del Procedimento:	Ing. Valerio Bonfiglioli
Codice CIG:	42384618A8
Codice CUP:	D52G11000140007

## Art. 3 – Tipo di Concorso

1. Il presente Concorso di Progettazione, ai sensi dell'art. 99 e 110 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163), si svolge in fase unica, a procedura aperta in forma anonima ed è rivolto ai soggetti che sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Disciplinare di Gara. Inoltre il presente Concorso di Progettazione rientra tra le tipologie di servizi eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°77 del 30/09/2008.

2. La lingua del concorso è l'Italiano.

## Art. 4 – Obiettivi del Concorso

1. Il concorso di progettazione oggetto del presente disciplinare di gara, è finalizzato a stimolare una proposta progettuale che si occupi dei seguenti **TEMI**:

- a) il ridisegno del piazzale antistante la stazione ferroviaria, inteso come un insieme di opere di riorganizzazione che interessino la viabilità, la pavimentazione, l'illuminazione pubblica ed infine la dislocazione dei servizi al cittadino, ponendo particolare attenzione alla viabilità ciclabile e ai mezzi pubblici;
- b) il progetto funzionale degli ambienti che potranno essere concessi in uso al Comune, posti sia all'interno del Locale Viaggiatori, sia all'interno di altri fabbricati siti nell'area di competenza di RFI. Tale progetto di rifunionalizzazione dovrà tener conto della necessaria concomitanza con altri usi strettamente legati all'operatività del sistema ferroviario. Il progetto dovrà occuparsi prevalentemente degli ambienti interni al fabbricato e non dovrà tradursi in opere che comportino la modifica sostanziale degli interi organismi edilizi;

- c) il progetto architettonico e funzionale dell'edificio "Ex Arte Meccanica" e della relativa area esterna di pertinenza. Il progetto potrà prevedere la completa rifunzionalizzazione e la eventuale completa ricostruzione del fabbricato.

2. Con riferimento ai contenuti che le proposte progettuali dovranno avere, nell'Allegato B – Documento Preliminare alla Progettazione si individuano gli **OBIETTIVI**.

3. Tutte le azioni progettuali non potranno prescindere dagli esiti finali del percorso promosso dal Comune di San Giovanni in Persiceto e finalizzato alla definizione delle linee di indirizzo del concorso di progettazione, contenute nel documento "Linee Guida", citato all'art. 11 del presente disciplinare di gara.

4. L'Amministrazione ritiene opportuno che la realizzazione delle opere conseguenti alla progettazione, possa essere attuata per stralci funzionali, secondo il seguente schema indicativo:

- riqualificazione del piazzale antistante la stazione ferroviaria;
- rifunzionalizzazione degli spazi in uso al Comune, posti all'interno dell'area di competenza dell'apparato ferroviario;
- riqualificazione e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex Arte Meccanica".

5. Le finalità dell'intervento programmato, le esigenze e gli obiettivi da soddisfare, le indicazioni del Soggetto Banditore e ogni altra informazione più specifica per la redazione di quanto richiesto dal presente bando, sono contenute nell'Allegato B - Documento Preliminare alla Progettazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando stesso.

## **Art. 5 – Requisiti di partecipazione**

1. La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti iscritti alla Sezione A settore Architettura degli albi A.P.P.C, ed agli Ingegneri iscritti alla sezione A settore Civile Ambientale dell'Ordine degli Ingegneri ai quali non sia preclusa, al momento della consegna degli elaborati, la possibilità dell'esercizio della libera professione per legge, per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo art. 6.

2. La partecipazione al concorso è inoltre aperta a tutti gli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006, di seguito elencati, ai sensi dell'art. 101 del medesimo Decreto Legislativo:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla cat. 12 dell'all. II A del D.Lgs. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- f) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei precedenti p.ti a), b), c), d), e);
- g) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria ai sensi art. 90, comma 1, lettera h) D. Lgs. 163/2006;

3. Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

4. I professionisti che parteciperanno tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un soggetto capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso. Tale ruolo potrà essere assolto da soggetti che abbiano la qualifica professionale di cui al comma 1 del presente articolo. A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica.

5. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 e i loro

compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

6. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

7. Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

8. Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del Concorso.

9. E' facoltà del vincitore di costituire raggruppamento temporaneo di professionisti al fine di soddisfare le competenze necessarie per l'espletamento dell'eventuale conferimento di incarico per le progettazioni definitiva ed esecutiva e dovrà comunicarlo alla Stazione appaltante prima del conferimento dell'incarico stesso. La composizione di tale raggruppamento dovrà rispettare le condizioni di non incompatibilità previste dal Disciplinare di Gara al successivo art. 6.

10. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

## **Art. 6 – Motivi di incompatibilità**

1. Non possono partecipare al concorso, in quanto incompatibili:

- a) i componenti la Commissione Giudicatrice e della Giuria Popolare del concorso effettivi e supplenti, i loro collaboratori, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) i datori di lavoro e/o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con membri della Commissione Giudicatrice e della Giuria Popolare;
- c) gli amministratori e i consiglieri del Comune di San Giovanni in Persiceto e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
- d) i dipendenti del Comune di San Giovanni in Persiceto e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in atto nel corso del periodo di svolgimento del concorso;
- e) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- f) coloro per i quali sussistono incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali;

2. Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle suddette cause di incompatibilità.

## **Art. 7 – Segreteria del Concorso**

1. La Segreteria Organizzativa del concorso è istituita presso gli Uffici Amministrativi del Politecnico Bignardi, sito in via D'Azeglio n°20, 40017 - San Giovanni in Persiceto (BO), tel. 051/6812842, fax 051/6812800, e-mail: [urbanistica@comunepersiceto.it](mailto:urbanistica@comunepersiceto.it).

2. Gli orari d'apertura al pubblico della Segreteria sono i seguenti: il lunedì dalle 9.00 alle 13.00 e il giovedì dalle 15.00 alle 18.00.

## Art. 8 – Quesiti e Sopralluoghi

1. Per i concorrenti è prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo, che avrà luogo in data 03/07/2012 alle ore 10,00. In questa occasione sarà effettuata la visita alle aree interessate dal Concorso e saranno date le risposte alle relative domande. Le risposte saranno successivamente pubblicate sul sito internet del Comune, secondo le modalità di seguito indicate. I concorrenti che riterranno opportuno effettuare il sopralluogo dovranno preventivamente prendere accordi con la Segreteria del Concorso, avendo cura di confermare la propria presenza.

2. Il Concorso di Progettazione oggetto del presente bando, va ad intrecciarsi con una iniziativa sostenuta dal Comune di San Giovanni in Persiceto di promozione e di informazione presso i cittadini del Comune, finalizzata al coinvolgimento, alla promozione del concorso di progettazione e all'individuazione delle principali linee di indirizzo che dovranno costituire fondamentale punto di riferimento per i concorrenti che parteciperanno al concorso stesso. In questa sede, il percorso prevede due momenti di incontro aperti anche a tutti i professionisti che siano interessati a partecipare al concorso. Questi incontri, di seguito elencati, hanno *carattere facoltativo* e pertanto la partecipazione non sarà elemento oggetto di valutazione:

- **1° incontro: 23/05/2012;**
- **2° incontro: 05/06/2012.**

Per ulteriori informazioni in merito all'organizzazione degli incontri gli interessati potranno fare riferimento al sito internet del Comune (si vedano i riferimenti di cui all'art. 2) e alla Segreteria del Concorso (si vedano i riferimenti di cui all'art. 7).

3. I quesiti dei concorrenti, formulati esclusivamente per scritto a mezzo di posta elettronica e inviati all'indirizzo e-mail, o al recapito fax della Segreteria del Concorso, devono pervenire non oltre il 25/07/2012. Le domande devono riportare la dicitura: CONCORSO DI PROGETTAZIONE "ALT-STAZIONE" – QUESITO. Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato e meglio specificato all'art 10. La Stazione appaltante risponderà entro i successivi 15 giorni, pubblicando le risposte sul sito internet del Comune. Tale materiale diverrà parte integrante del presente disciplinare di gara.

4. Si precisa che non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il Concorso stesso.

## Art. 9 – Pubblicità e Informazione

1. Il bando, e la relativa documentazione tecnica in formato cartaceo, è visionabile presso la Segreteria Organizzativa del concorso negli orari di apertura al pubblico;

2. Copia del presente bando è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni in Persiceto e sul sito internet del Comune <http://www.comunepersiceto.it>, inoltre ne viene data idonea pubblicità mediante:

- trasmissione agli Ordini professionali territorialmente interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti;
- siti specializzati.

## Art. 10 – Calendario

1. Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- pubblicazione del bando di concorso all'Albo Pretorio del Comune: 16/05/2012
- pubblicazione della documentazione aggiuntiva: 25/06/2012
- termini per la consegna delle proposte progettuali: dopo il 25/06/2012 (escluso) ed entro le ore 12:00 del giorno 10/09/2012;
- presentazione di quesiti: entro le ore 12:00 del giorno 25/07/2012;
- risposta collettiva ai quesiti: entro le ore 12:00 del giorno 03/08/2012;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice: entro il 10/10/2012

2. Il Comune potrà prorogare i termini di cui sopra, in via eccezionale, al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

## **Art. 11 – Documentazione del concorso resa disponibile ai concorrenti**

1. La Stazione Appaltante rende disponibile la seguente documentazione, a partire dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio informatico del Comune di San Giovanni in Persiceto:

1. Documento Preliminare alla Progettazione – Allegato B;
2. localizzazione area d'intervento;
3. area d'intervento in estensione “.pdf” e “.dwg” con relativi raster;
4. documentazione catastale;
5. documentazione fotografica;
6. tavola di riferimento del PSC e RUE;
7. rilievo dello stato di fatto in estensione “.dwg” e “.dxf” del piazzale antistante la Stazione Ferroviaria;
8. rilievo dello stato di fatto in estensione “.dwg” e “.dxf” del fabbricato denominato “Ex Arte Meccanica”;
9. layout degli ambienti che potranno essere in uso al Comune di San Giovanni in Persiceto, posti all'interno dell'area di competenza del sistema ferroviario, comprensivo di indicazioni dimensionali;
10. copia della relazione geologica;
11. format del layout dei cartigli in formato “.dwg” e “.dxf”;

2. In aggiunta a tutta la documentazione elencata al punto 1, il Comune di San Giovanni in Persiceto renderà disponibile, esclusivamente a partire dal giorno 25/06/2012, la seguente documentazione, che sarà fondamentale per la redazione della proposta progettuale:

- “Linee Guida” contenente le fondamentali linee di indirizzo;
- Filmato dell'incontro con i professionisti del 23/05/2012;
- Filmato del laboratorio finale del 05/06/2012;
- copia della relazione acustica.

3. Tale documentazione, in formato cartaceo, è visionabile presso la Segreteria del Concorso, alla quale è possibile richiedere una copia su supporto informatico. La documentazione è altresì scaricabile all'indirizzo <http://www.comunepersiceto.it> (nella sezione “uffici comunali / urbanistica / concorso Alt-stazione”). La disponibilità di eventuale ulteriore documentazione sarà comunicata tempestivamente sul sito internet del Comune alla pagina del Concorso.

## **Art. 12 – Modalità e termini di partecipazione**

1. Per la partecipazione al concorso i concorrenti dovranno far pervenire la propria documentazione in forma anonima, senza firma, codici, motti o segni identificativi, pena l'esclusione dal concorso.

2. La documentazione dovrà essere contenuta in un plico assolutamente anonimo, chiuso e sigillato, con involucro esterno rigorosamente non trasparente e recante unicamente la scritta **“NON APRIRE - CONTIENE ELABORATI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE ALT-STAZIONE”**.

3. Il plico, contenente esclusivamente la documentazione di seguito indicata, relativa alla presente procedura di concorso, dovrà essere indirizzato come di seguito e non dovrà riportare indicazione del mittente:

Comune di San Giovanni in Persiceto  
Ufficio Protocollo

4. La documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni in Persiceto **entro le ore 12,00 del giorno 10 SETTEMBRE 2012 e non prima del giorno 25 GIUGNO 2012**. La mancata, ritardata o anticipata presentazione dei documenti comporterà l'automatica esclusione dalla procedura stessa. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro con la data e l'orario da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni in Persiceto.

5. Il plico contenente la documentazione potrà esser fatto pervenire per mezzo del servizio postale ordinario o raccomandato, per mezzo del recapito autorizzato o a mano presso lo sportello URP, negli orari di apertura al pubblico. All'atto della consegna viene attribuito dall'ufficio un numero di protocollo e rilasciata relativa ricevuta riportante data e ora.

6. Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

**1) Una busta (BUSTA 1) anonima non trasparente, chiusa e sigillata, senza alcun nominativo del mittente, senza firma, codici, motti o segni identificativi, pena l'esclusione dal concorso, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "ELABORATI PROGETTUALI", contenente gli elaborati progettuali di cui all'art. 13;**

**2) Una busta (BUSTA 2) anonima non trasparente, chiusa e sigillata, senza alcun nominativo del mittente, senza firma, codici, motti o segni identificativi, pena l'esclusione dal concorso, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "DOCUMENTI", contenente i seguenti documenti, redatti in carta semplice su fogli distinti:**

**A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ** con unita fotocopia della carta di identità del dichiarante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, concernente:

a1) nome, cognome, data, luogo di nascita e di residenza, recapito telefonico del concorrente e di tutti i concorrenti in caso di partecipazione in gruppo;

a2) estremi di iscrizione all'Albo professionale di appartenenza di tutti soggetti di cui al punto a1);

a3) l'inesistenza dei motivi di incompatibilità, di cui all'art. 6, comma 1, lett. c), d), e), f), g) del presente disciplinare di gara, di tutti i soggetti di cui al punto a1);

a4) l'accettazione incondizionata di tutte le condizioni del Concorso, da parte di tutti i soggetti di cui al punto a1);

a5) dichiarazione, per tutti i soggetti di cui al punto a1), di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

a6) l'Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003, sottoscritta da tutti i soggetti di cui al punto a1);

a7) l'Autorizzazione fornita al Comune di San Giovanni in Persiceto ad esporre e/o pubblicare il progetto e a citare il nome dei progettisti e degli eventuali collaboratori;

**B) AUTOCERTIFICAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIONE**, di cui all'art. 5 del presente disciplinare di gara, ed **IMPEGNO AD ACCETTARE L'EVENTUALE INCARICO** per le ulteriori fasi di progettazione anche per stralci funzionali:

b1) Dichiarazione circa la qualifica e la natura della prestazione svolta da consulenti e/o collaboratori;

b2) Designazione del Capogruppo sottoscritta da tutti i componenti, incluso il capogruppo che firmerà per accettazione, e il recapito eletto ai fini delle eventuali comunicazioni inerenti al Concorso;

b3) Dichiarazione di disponibilità all'assunzione dell'incarico degli ulteriori gradi di progettazione, anche per stralci funzionali, connessi alla realizzazione dell'opera di



cui al presente Concorso, qualora ne risulti vincitore e qualora la Stazione Appaltante decida di avvalersi di tale facoltà;

b4) Dichiarazione che l'eventuale redazione degli elaborati progettuali di cui al punto precedente avverrà secondo le indicazioni e le richieste del Comune di San Giovanni in Persiceto, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura di tale progetto.

Tutti i documenti di cui alle precedenti lettere A) e B) dovranno essere rilegati in due fascicoli. La mancata produzione di tutti o parte degli elementi di cui alle precedenti lettere A) e B) sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione, la quale determinerà se tali mancanze possano costituire motivo di esclusione o se la documentazione mancante possa essere oggetto di integrazione successiva.

### **Art. 13 – Progetto preliminare “offerta tecnica”**

1. Ai concorrenti è lasciata piena libertà progettuale, purchè in conformità alle richieste del disciplinare di gara e del Documento Preliminare alla Progettazione - Allegato B, nonché nel rispetto delle indicazioni sulla presentazione degli elaborati di cui ai punti successivi del presente articolo.

2. La lingua con la quale dovranno essere illustrati gli elaborati progettuali è l'italiano ed il grado di approfondimento richiesto per gli stessi dovrà essere di livello pari a quello di un progetto preliminare redatto ai sensi D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”.

3. Gli elaborati progettuali che i concorrenti dovranno presentare per la partecipazione al concorso sono i seguenti:

a) N°1 **relazione illustrativa**, composta al massimo da 5 facciate formato A4, dove si argomentano e si motivano le scelte progettuali;

b) N°1 **relazione economica** riguardante:

- l'intero intervento suddiviso in macro-categorie (Piazza, Fabbricato “Ex Arte meccanica”, Locali Stazione);
- il costo di ogni singolo stralcio funzionale/attuativo.

La relazione economica deve definire:

- il costo stimato per la realizzazione degli interventi;
- il costo stimato per la futura gestione/manutenzione degli spazi progettati.

c) N°1 **relazione prestazionale del progetto** con preciso riferimento agli obiettivi di qualità elencati nel Documento Preliminare alla Progettazione – Allegato B, composta al massimo da 10 facciate formato A4;

d) N°1 **Tavola denominata “Planimetria Generale”**, in formato A0, contenente almeno una planimetria generale di progetto in scala 1:500 e tutto ciò che sia utile al fine di comprendere le soluzioni proposte dal progetto rispetto ai seguenti temi:

- stralci di attuazione del progetto;
- flussi di percorrenza/transizione dell'area;
- distribuzione degli usi di progetto;
- esposizione in forma grafica delle fondanti scelte progettuali, già contenute nella relazione illustrativa.

e) N°1 **Tavola denominata “Piazzale Stazione Ferroviaria”**, in formato A0, contenente almeno una planimetria in scala 1:200 del progetto del Piazzale e tutto ciò che sia utile al fine di comprendere le soluzioni proposte dal progetto rispetto ai seguenti temi:

- materiali di pavimentazione;

- suddivisione dei flussi di percorrenza;
  - rapporto della Piazza con gli usi di progetto distribuiti nei locali resi disponibili sull'area;
  - illuminazione pubblica;
  - integrazione urbanistica della bretella ferroviaria a servizio del Mulino;
  - arredo urbano.
- h) N°1 **Tavola denominata “Fabbricato Ex Arte Meccanica”**, in formato A0, contenente almeno i seguenti elaborati:
- Planimetria quotata dell'area di pertinenza del lotto in scala 1:200;
  - Piante, prospetti e sezioni quotati del fabbricato, in scala 1:100 o 1:200, in numero sufficiente ad illustrare la proposta;
  - Almeno una vista tridimensionale, anche in formato rendering ed altri elementi di dettaglio, schizzi, o schemi ritenuti significativi.
- i) N°1 **Tavola di sintesi**, in formato A1, in forma e scala libera, contenente una sintesi dell'intera proposta progettuale.

4. Tutti gli elaborati elencati al punto 3 del presente articolo dovranno essere consegnati in copia cartacea singola e su supporto informatico (CD o DVD), dove ciascuna tavola grafica sarà memorizzata come file immagine con estensione “.jpg” per PC (in duplice risoluzione 300 dpi e 75 dpi), mentre le relazioni saranno memorizzate come file con estensione “.pdf”. I principali disegni del progetto dovranno inoltre essere memorizzati anche come file con estensione “.dwg” o “.dxf”.

5. Gli elaborati di cui ai punti f), g), h) ed i) dovranno essere consegnate piegate secondo le linee guida di piegatura riportate nei format di layout.

6. La mancata produzione di tutti o parte degli elementi di cui al presente articolo sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione, la quale determinerà se tali mancanze possano costituire motivo di esclusione o se la documentazione mancante possa essere oggetto di integrazione successiva.

## Art. 14 – Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

1. I progetti saranno valutati dalla COMMISSIONE GIUDICATRICE, di cui all'art. 15 del presente disciplinare di gara, secondo i seguenti elementi di valutazione, per un massimo di 100 punti:

	Elemento di valutazione	Criteri di valutazione	Punteggio parziale	Punteggio massimo
A	QUALITA' URBANA	<i>FABBRICATO EX “ARTE MECCANICA”:</i> da intendersi nell'accezione dell'inserimento del fabbricato così come progettato, all'interno del contesto urbano in cui si trova, con particolare riferimento alla stretta vicinanza rispetto alla pista ciclabile e alla particolare zona urbana di inserimento: oltre la linea della ferrovia in ambito residenziale. La qualità urbana si esprime quindi nei termini del contributo apportato dal fabbricato e dalla sua area di pertinenza alla vivibilità degli spazi urbani.	10	20
		<i>PIAZZALE STAZIONE:</i> da intendersi sia in termini di vivibilità e confortevolezza degli spazi urbani progettati, sia in termini di inserimento dell'area all'interno del contesto urbano in cui si trova.	10	

B	QUALITA' ARCHITETTONICA	<i>FABBRICATO EX "ARTE MECCANICA":</i> da intendersi in termini di qualità estetico - architettonica del progetto sia in riferimento, che in paragone all'estetica e alla tipologia architettonica attuale del fabbricato. Sarà tenuta in considerazione l'applicazione di tecnologie costruttive ed impiantistiche che permettano il contenimento dei consumi energetici, e la sostenibilità ambientale.	15	30
		<i>PIAZZALE STAZIONE:</i> da intendersi in termini di qualità estetico architettonica del progetto, con particolare riferimento ai materiali proposti, all'arredo urbano ipotizzato e qualsiasi altro elemento che sia stato introdotto al fine di migliorare l'aspetto architettonico dello spazio urbano. Sarà inoltre tenuta in considerazione l'applicazione di tecnologie costruttive ed impiantistiche che permettano il contenimento dei consumi energetici, e la sostenibilità ambientale.	15	
C	QUALITA' FUNZIONALE	<i>FABBRICATO EX "ARTE MECCANICA":</i> da intendersi come organizzazione funzionale ed efficace degli usi previsti per questo fabbricato, in stretto rapporto con il contesto. Saranno valutate l'organizzazione degli spazi interni ed esterni, la disposizione degli ambienti e degli accessi, l'accessibilità, la razionalizzazione e la flessibilità distributiva degli spazi.	10	35
		<i>PIAZZALE STAZIONE:</i> da intendersi come funzionalità dello spazio urbano progettato in rapporto ai differenti flussi di transito ivi presenti, in vista del raggiungimento di un sensibile riordino dello stato attuale.	10	
		<i>LOCALI STAZIONE:</i> da intendersi come organizzazione funzionale ed efficace degli usi previsti per questi locali, in stretto rapporto con il contesto e pertanto con gli usi compresenti. Saranno valutate l'organizzazione degli spazi interni in rapporto agli esterni, l'accessibilità e la razionalizzazione degli spazi.	8	
		<i>EUROVELO 7:</i> da intendersi come il grado di sinergia che il progetto riesce a generare tra il percorso ciclabile e gli usi, di progetto e quelli già insediati, distribuiti su tutta l'area oggetto del bando.	7	
D	RAPPORTO QUALITA'/PREZZO	Questo criterio è da intendersi riferito a tutta l'area di progetto. Il criterio valuta il rapporto tra il costo delle opere, deducibile dalla relazione economica, e la qualità generale raggiunta dal progetto. Sarà inoltre valutata la fattibilità gestionale del progetto.	15	15
			<b>TOT</b>	<b>100</b>

2. I progetti che non conseguiranno un punteggio uguale o superiore a 50 punti, non saranno ritenuti ammissibili alla graduatoria provvisoria, né definitiva e pertanto non potranno aspirare all'assegnazione dei premi decretati dalla Commissione Giudicatrice.

3. I progetti saranno inoltre valutati da una GIURIA POPOLARE, eletta come meglio specificato all'art. 15 del presente disciplinare, la quale avrà il compito di individuare tre progetti meritevoli di MENZIONE SPECIALE, sulla base dei criteri che riterrà opportuno darsi, fermo restando che uno di questi dovrà essere obbligatoriamente il seguente:

- efficace rispondenza del progetto presentato (da intendersi nella sua completezza) rispetto alle linee di indirizzo contenute nel documento "Linee Guida";

I lavori della Giuria Popolare non dovranno in alcun modo interferire con quelli della Commissione Giudicatrice, così da garantire la massima indipendenza dei due distinti processi di valutazione.

## **Art. 15 – Composizione Commissione Giudicatrice e Giuria Popolare**

1. La Commissione Giudicatrice del concorso, nominata ai sensi degli artt. 84 e 106 del D. Lgs. 163/2006 con Determina del Responsabile del Procedimento, sarà individuata successivamente al termine della scadenza di presentazione delle offerte e sarà composta da n°3 membri, con le seguenti specifiche:

- il Responsabile Unico del Procedimento;
- due funzionari del Comune di San Giovanni in Persiceto che possiedano qualifica equivalente a quella richiesta ai concorrenti;
- un dipendente del Comune di San Giovanni in Persiceto, in qualità di segretario verbalizzante senza diritto di voto.

2. Ogni membro della Commissione, con l'atto formale di accettazione della nomina, è tenuto a dichiarare espressamente di accettare il presente bando nella sua completa formulazione.

3. La Giuria Popolare del concorso, sarà individuata nel corso dell'iniziativa sostenuta dal Comune di San Giovanni in Persiceto, volta sia a promuovere ed informare i cittadini del Comune e i professionisti in merito al presente concorso di progettazione, sia volta ad individuare delle linee di indirizzo. La suddetta Giuria si comporrà di un massimo di 3 membri scelti con le modalità che verranno condivise nel corso della citata iniziativa. I membri della Giuria Popolare non hanno diritto ad alcun compenso, né ad alcun rimborso spese.

4. I componenti della Commissione e della Giuria Popolare non possono ricevere dall'ente banditore, o da chi subentrasse nelle sue funzioni successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza inerenti l'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo.

## **Art. 16 – Lavori della Commissione Giudicatrice e della Giuria Popolare**

1. La Commissione viene convocata entro 10 gg dalla data ultima di consegna degli elaborati e deve insediarsi e concludere i propri lavori entro 30 giorni dalla scadenza del bando, ovvero entro il 10/10/2012. I lavori della Commissione sono validi con la presenza di tutti i componenti;

2. Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice, definisce la metodologia dei propri lavori, il calendario delle sedute, oltre ad altri aspetti procedurali ritenuti indispensabili e procede alla nomina del Presidente della Commissione, scelto tra i propri componenti.

3. La Giuria Popolare viene convocata entro 10 gg dalla data ultima di consegna degli elaborati e deve insediarsi e concludere i propri lavori entro 30 giorni dalla scadenza del bando, ovvero entro il 10/10/2012. Nella sua prima seduta la Giuria Popolare definisce la metodologia dei propri lavori, il calendario delle sedute, oltre ad altri aspetti procedurali ritenuti indispensabili, con l'accortezza di calendarizzare le proprie sedute in giornate differenti rispetto a quanto stabilito dalla Commissione Giudicatrice.

4. La Commissione Giudicatrice e la Giuria Popolare dovranno necessariamente affrontare il calendario dei propri lavori e la disamina dei progetti concorrenti in separate sedi e in giornate differenti.

5. La Commissione Giudicatrice in prima istanza procede alla fase istruttoria volta a verificare l'integrità dei plichi anonimi e la conformità alle direttive formali e di contenuto del concorso (e quindi l'ammissione o meno delle proposte). La Commissione escluderà i progetti non risultati conformi al bando;

6. La Commissione Giudicatrice procede all'esame dei progetti presentati, ritenuti ammissibili, senza aprire le buste contenenti i nomi dei partecipanti, valutandoli e formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati all'art. 13. La Commissione attribuisce un punteggio collegiale a ciascuna proposta, per ciascun elemento di valutazione.

7. La Giuria Popolare, sulla base di quanto stabilito dall'art. 13, individua, tra i progetti ritenuti ammissibili dalla Commissione Giudicatrice, quelli meritevoli della Menzione Speciale e redige una relazione conclusiva dei lavori, contenente una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre all'elenco delle Menzioni Speciali con le singole motivazioni riferite ai tre progetti meritevoli. Tale relazione sarà resa pubblica, entro 10 giorni dal termine dei lavori della Commissione Giudicatrice.

8. La Commissione Giudicatrice forma la propria GRADUATORIA motivata e successivamente procede all'apertura delle buste anonime contenenti i nominativi dei partecipanti.

9. I lavori della Commissione Giudicatrice e della Giuria Popolare sono riservati. Degli stessi viene redatto apposito verbale dal segretario, in occasione di ogni seduta, ciascuno dei quali deve essere sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e/o della Giuria rispettivamente. I verbali, contenenti la descrizione della metodologia seguita, l'iter dei lavori e la graduatoria con le motivazioni, sono custoditi agli atti dall'ente banditore per 90 giorni dopo la proclamazione del vincitore.

10. La relazione conclusiva dei lavori della Commissione Giudicatrice, contenente una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria definitiva con le singole motivazioni riferite ai tre progetti premiati e le motivazioni dei progetti non selezionati espresse per gruppi, sarà resa pubblica, entro 10 giorni dal termine dei lavori della Commissione Giudicatrice.

11. Il giudizio della Commissione Giudicatrice è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

## **Art. 17 – Assegnazione dei premi**

1. Il Comune di San Giovanni in Persiceto mette a disposizione per i premi la somma totale di € 38.000, che sarà così suddivisa tra i candidati individuati dalla graduatoria definitiva di cui ai precedenti articoli:

- 1° classificato	18.000 €;
- 2° classificato	12.000 €;
- 3° classificato	8.000 €.

2. Non è ammessa l'assegnazione di premi ex-equo.

3. Per le MENZIONI SPECIALI attribuite dalla Giuria Popolare, è prevista la corresponsione di 500 € per ciascuna menzione a titolo di rimborso spese, solo nel caso in cui i progetti ritenuti meritevoli di Menzione non figurino tra i primi tre classificati dalla Commissione Giudicatrice.

4. Solo per gravi e comprovati motivi, la Commissione Giudicatrice all'unanimità può non individuare il vincitore o non assegnare uno o più premi.

5. I premi e i rimborsi spese accordati a seguito di menzione speciale, sono da intendersi comprensivi di IVA, di eventuali contributi previdenziali e di ogni altro onere e/o tributo previsti ai

sensi di legge. Tali premi/rimborsi spese saranno liquidati entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice.

6. Con il pagamento del premio, il Comune di San Giovanni in Persiceto acquista la proprietà del progetto vincitore, fatti salvi i diritti di autore, ai sensi dell'art. 99, comma 5 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163.

### **Art. 18 – Assegnazione incarichi**

1. Ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, il Comune di San Giovanni in Persiceto si riserva la possibilità di affidare al vincitore del concorso di progettazione la realizzazione dei successivi livelli di progettazione (anche per stralci funzionali), con procedura negoziata senza bando.

2. In caso di incarico l'estensore del progetto preliminare vincitore dovrà redigere gli elaborati successivi secondo le indicazioni e le richieste della Stazione Appaltante, la quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche non sostanziali e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito. A tale scopo sarà stipulato un disciplinare di incarico con determinazione dei compensi calcolati in riferimento ai regolamenti in materia vigenti.

### **Art. 19 – Mostra e pubblicazione dei progetti**

1. Il Comune di San Giovanni in Persiceto si impegna a dare risalto agli esiti del concorso attraverso apposite iniziative da tenersi entro 12 mesi dalla proclamazione dei risultati e di procedere eventualmente alla pubblicazione dei progetti presentati in un apposito catalogo, senza nulla dovere ai progettisti.

2. Ad esclusione dei progetti premiati, tutti gli altri progetti presentati potranno essere ritirati dai concorrenti, a proprie spese, decorsi 12 mesi dalla proclamazione dei risultati ed entro i successivi 90 giorni. Tutto il materiale informatico resterà comunque di proprietà dell'ente banditore.

### **Art. 20 – Accettazione delle clausole**

1. La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ogni concorrente e di ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del bando e dei relativi allegati.

2. Per quanto non espressamente stabilito nel presente bando si fa riferimento alla norme di legge o regolamenti vigenti.

### **Art. 21 – Condizioni di trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, per gli scopi previsti dal presente bando, compresa l'eventuale pubblicazione degli elaborati.

### **Art. 22 – Controversie**

1. Per ogni controversia sorta in dipendenza del presente rapporto la competenza è del foro di Bologna.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.