

**Concorso di idee per
LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA PRODUTTIVA DEL
BARGELLINO**



"SMART CITY"

BANDO DI CONCORSO

- **CIG 427325733B**
- **CUP F66I11000170002**

ENTE BANDITORE E CONTATTI

Comune di Calderara di Reno
Piazza Marconi, 7 - 40012 Calderara di Reno (BO)
T. 051-6461111 - P.IVA 00514221209
Fax: 051-6461213
e-mail: comune.calderara@cert.provincia.bo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Angelo Premi - Comune di Calderara di Reno, Settore "Governare e sviluppo del territorio"

L'Ente banditore mette a disposizione dei concorrenti sul sito <http://www.comune.calderaradireno.bo.it/>, affinché possano valutare il loro interesse alla partecipazione, i seguenti materiali e documenti elaborati sia a scopo di analisi e ricerca che nell'ambito di attività istituzionali:

- **Bando di concorso**
- **Modulo di Iscrizione**
- **Allegato 1:** Disciplinare di Concorso
- **Allegato 2:** Studio di fattibilità allegato alla deliberazione della Giunta comunale N°15 del 22/09/2011;
- **Allegato 3:** Report finale del Workshop Bargellino;
- **Allegato 4:** Tavola Masterplan del Piano di sviluppo aeroportuale orizzonte 2009-2023;
- **Allegato 5: documento "Densità variabili"** redatto dal gruppo docente di Architettura & Composizione Architettonica 4 (CO4) del DAPT della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Bologna;
- **Allegato 6:** Accordo Territoriale per il Polo Funzionale dell'Aeroporto;
- **Allegato 7:** fac-simile per la domanda di partecipazione;
- **Allegato 8:** fac-simile per la dichiarazione.

OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Concorso ha come obiettivo principale la definizione di **un'ipotesi di assetto del quadrante** territoriale del Bargellino mutuato dai condizionamenti e dalle opportunità derivate dalla prossimità dello scalo aeroportuale e dalla contiguità con i principali sistemi di trasporto su gomma e su ferro, nonché dalla particolare e vantaggiosa posizione dell'ambito produttivo rispetto al capoluogo di regione.

E' altresì finalizzato a recepire indicazioni e spunti progettuali atti ad individuare gli **interventi prioritari** da mettere in campo a breve termine per:

- migliorare la mobilità interna tramite la strutturazione di un asse portante di gerarchia primaria e la revisione dell'assetto del traffico;
 - migliorare l'accessibilità dalla viabilità esterna risolvendone i nodi critici;
 - consentire azioni di controllo del territorio atte ad aumentare il livello di sicurezza urbana;
 - valorizzare e costituire le polarità urbane interne, quali la stazione SFM ed i centri servizi;
 - identificare le aggregazioni del tessuto urbano esistente in sub-ambiti da assoggettare prioritariamente a disciplina di intervento e trasformazione unitaria;
 - ipotizzare la revisione degli strumenti urbanistici vigenti per quanto attiene al ventaglio delle funzioni ed usi insediabili e delle dinamiche atte ad aumentare l'attrattività del sistema urbano rispetto a nuove funzioni;
- (le prime due opere puntuali individuate come prioritarie, saranno dal vincitore sviluppate a livello di progettazione preliminare successivamente alla chiusura del concorso).

NATURA DEL CONCORSO E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorso è di idee, indetto ai sensi dell'art. 108 del D. lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i. e svolto in **forma anonima**.

Possono partecipare al concorso i soggetti indicati all'art. 90 del D. lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i., come da Disciplinare di Concorso e quelli indicati all'art. 108 del D. lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i. I raggruppamenti temporanei sono ammessi al concorso anche se non ancora formalmente costituiti. Nei raggruppamenti temporanei deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Al fine di garantire un approccio integrato ed intersettoriale che richiede una elevata capacità di coordinamento delle politiche urbane e sociali in funzione della contestuale realizzazione di interventi privati e pubblici che possono concorrere a rinnovare e riqualificare sistemi urbani complessi, è incentivata la partecipazione al gruppo di progettazione anche di professionalità che a titolo diverso si occupino di dinamiche di gestione ed evoluzione del territorio, quali a titolo meramente esemplificativo, sociologi, geografi, economisti, antropologi, designer esperti di arte pubblica, ecc..

Per la partecipazione al Concorso è obbligatoria l'iscrizione in forma scritta tramite **Modulo di iscrizione**, firmato e timbrato, che dovrà essere trasmesso esclusivamente via e-mail all'indirizzo di posta certificata entro il termine indicato al punto 1) dell'art. 2.8 del Disciplinare di Concorso.

CALENDARIO

Il calendario del concorso è così di seguito stabilito:

- 1) **Termine** per presentare la **domanda di iscrizione al concorso** ai sensi dell'art. 3.1, **entro le ore 17,00 del giorno 18 Giugno 2012**;
 - 2) **Acquisizione delle informazioni e sopralluogo** alle aree di progetto effettuabile nell'ambito di specifico Workshop preparatorio organizzato dal Comune di Calderara previsto per il **giorno 08 Giugno 2012**, l'orario ed il luogo del workshop verranno resi pubblici sul sito del Comune con almeno 5 giorni di anticipo; la partecipazione al workshop è incentivata con il riconoscimento di 5 punti in fase di esame delle proposte;
 - 3) Consegna elaborati progettuali: **entro le ore 12,00 del giorno 20 Luglio 2012**;
- Eventuali modifiche al calendario potranno essere disposte **dall'Ente Banditore** per motivate ragioni e saranno pubblicate **esclusivamente** sul sito del concorso www.comune.calderaradireno.bo.it/.

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ELABORATI RICHIESTI

La partecipazione al concorso avverrà in **forma anonima**. Deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, pena l'esclusione dal concorso. I concorrenti dovranno consegnare, racchiusi secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di Concorso, la documentazione *ivi* precisata:

1. **Relazione generale, avente per oggetto** la definizione di un'ipotesi di assetto del quadrante territoriale, **redatta in formato DIN A4 di massimo 8 facciate** (vedi Disciplinare di Concorso);
2. **nr. 2 tavole grafiche in formato DIN A0 in numero di due copie, aventi per oggetto l'inquadramento, l'analisi e le ipotesi progettuali di scala territoriale**(vedi Disciplinare di Concorso).
3. **Relazione tecnico-illustrativa delle opere ed interventi prioritari, redatta in formato DIN A4 di massimo 5 facciate** (vedi Disciplinare di Concorso).
4. **nr. 3 tavole grafiche in formato DIN A0 in numero di due copie, aventi per oggetto l'analisi e l'individuazione degli interventi prioritari** (vedi Disciplinare di Concorso).
5. **Fascicolo "Stima sommaria dei costi degli interventi prioritari" in formato DIN A4 di massimo 3 facciate** (vedi Disciplinare di Concorso).
6. **nr. 2 copie di tutte le tavole ridotte in formato DIN A4** (vedi Disciplinare di Concorso).
7. **Busta opaca e debitamente chiusa in modo da evitarne l'apertura senza lasciare traccia contenente:**

- A) Fotocopia modulo di iscrizione,**
- B) Domanda di partecipazione,**
- C) Attestato di partecipazione al Workshop preparatorio,**
- D) CD ROM o DVD contenete copia di tutti gli scritti e degli elaborati grafici.**

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ai sensi dell'art. 84 del D. lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i., comma 10, la Commissione giudicatrice, verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati di concorso.

SEGRETERIA TECNICA

La Commissione giudicatrice, anche ai sensi dell'art. 258 del DPR 207 del 2010, sarà supportata da una Segreteria Tecnica nominata dal Responsabile Unico del Procedimento.

LAVORI DELLA GIURIA E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

Il punteggio massimo attribuibile sarà di **100** :

1. Qualità e contenuto innovativo delle proposte a scala territoriale (ipotesi di assetto del quadrante) : massimo **punti 53**
2. Fattibilità tecnica ed economica delle soluzioni degli interventi puntuali prioritari: massimo **punti 27**
3. Chiarezza e leggibilità delle proposte e delle soluzioni : massimo **punti 10**
4. Valutazione dell' intersettorialità ed multidisciplinarietà del Gruppo di progettazione **punti 5**
5. Partecipazione al Workshop preparatorio organizzato dal Comune di Calderara **punti 5**

La Commissione opererà secondo quanto previsto dall'Art. 258 del DPR 207 del 2010, senza procedere all'audizione dei concorrenti considerato l'anonimato della procedura concorsuale; la valutazione delle proposte progettuali presentate sarà eseguita secondo l'allegato "I", lettera a) numero 4, ovvero attraverso *"la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari"*.

Non è contemplata una possibile situazione di *ex aequo*.

La graduatoria finale verrà resa pubblica mediante pubblicazione sul sito internet **del Comune** conclusi i lavori della Commissione giudicatrice.

PREMI ED AFFIDAMENTI SUCCESSIVI

Per premi e rimborsi spese sono stati messi a disposizione in totale **€ 22.000,00**. I singoli premi sono i seguenti:

1°Premio: **€ 15.000,00**

2°Premio: **€ 5.000,00**

3°Premio: **€ 2.000,00**

La quota relativa al primo premio è comprensiva della prestazione tecnica riferita alla elaborazione e consegna del progetto preliminare delle due opere od interventi individuati come prioritari da svilupparsi successivamente alla chiusura del concorso e **comunque entro 10 (dieci) giorni lavorativi** dalla comunicazione di aggiudicazione del concorso.

Si ritiene necessario precisare che, essendo le spese per l'espletamento del concorso di idee ricomprese nelle risorse oggetto di finanziamento regionale, la liquidazione dei compensi suddetti sarà subordinata alla effettiva erogazione dei contributi regionali, comunque già concessi come da: Delibera di giunta regionale n. 1701 del 21/11/2011.

Il Comune di Calderara di Reno si riserva di interrompere il concorso in ogni momento per motivate ragioni, senza alcun diritto a risarcimenti o a rimborsi per i partecipanti o concorrenti.

PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE PROGETTI

Il Comune di Calderara di Reno acquisisce la proprietà e i diritti d'uso degli elaborati oggetto di premio.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del concorso, ogni concorrente potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

Ad eccezione dei primi tre progetti classificati, che diventeranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Calderara di Reno, i materiali consegnati per il concorso dai restanti concorrenti dovranno essere ritirati presso la sede municipale entro 60 giorni dalla conclusione del concorso.

I partecipanti al concorso autorizzano l'Amministrazione comunale a pubblicare i materiali ed renderli disponibili per finalità divulgative del concorso.

Le indicazioni per il ritiro degli elaborati saranno comunque rese note attraverso il sito del concorso dopo la conclusione della procedura concorsuale.