

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:232537-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Putignano: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2012/S 139-232537**

**Avviso di concorso di progettazione**

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Putignano (BA)

via Roma 8

Punti di contatto: RUP, nella persona dell'ing. Mario Cappiello, dirigente della III<sup>a</sup> ripartizione tecnica "Urbanistica-Edilizia" del Comune

70017 Putignano

ITALIA

Telefono: +39 0804056304

Posta elettronica: [mcappiello@comune.putignano.ba.it](mailto:mcappiello@comune.putignano.ba.it)

Fax: +39 0804056306

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: <http://www.comuneputignano.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori**

L'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori: no

**Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso di progettazione in 2 gradi "Riqualificazione delle piazze Aldo Moro ed Enrico Berlinguer" codice CIG 4377879409.

**II.1.2) Breve descrizione:**

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi ai sensi degli artt. 99 e 109 del D.Lgs. n.163/2006 per la riqualificazione di due aree centrali contigue: Piazza Aldo Moro e l'ex Foro Boario oggi Piazza E. Berlinguer.

La finalità del concorso è di valorizzare il carattere dei luoghi, che nei decenni passati hanno rappresentato per la loro collocazione, varietà e importanza delle funzioni presenti, la centralità urbana di Putignano, tenendo in

debito conto un contesto più ampio dell'abitato rilevabile dalla planimetria dello stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2.000 presente negli allegati tecnici del bando.

Il concorso intende attivare un processo di riqualificazione urbana finalizzato a soddisfare una sempre più crescente domanda di spazi di relazione, aree verdi e parcheggi.

L'analisi dei bisogni e degli obiettivi specifici della progettazione degli spazi pubblici, le finalità da perseguire ed il costo presunto delle opere, sono esposti nel "Documento Preliminare alla Progettazione" prodotto in allegato al presente bando.

#### II.1.3) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71240000

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Criteri per la selezione dei partecipanti :**

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente, anche mediante raggruppamenti o associazioni; in questo secondo caso, dovrà essere indicato il nome del progettista capogruppo quale rappresentante del gruppo nei rapporti con il Comune di Putignano.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità degli elaborati presentati.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori (ad esempio, economista, sociologo, ecc). Questi ultimi potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo comma del presente punto, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui sotto e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo senza investire il rapporto con il Comune di Putignano, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'unica entità.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Nel caso di partecipazione in gruppo dovrà essere prevista nel gruppo - a pena di esclusione dal concorso - la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

La partecipazione al concorso comporta la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione, si fa riferimento al D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e relativi richiami al D.P.R. 207/2010.

#### III.2) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali (o registri professionali secondo la normativa vigente nei singoli stati di appartenenza, e comunque abilitati a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, ai sensi della direttiva 85/384/CEE) alla data di pubblicazione del presente bando di concorso.

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

#### IV.2) **Nominativi dei partecipanti già selezionati**

**IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

La valutazione delle proposte relative alla 1<sup>a</sup> fase del concorso verrà eseguita sulla base dei seguenti elementi di valutazione, riportati in ordine progressivo di importanza con i punteggi relativi:

n. ordine criterio: punteggio

1. Qualità architettonica e di inserimento urbano della proposta:.....max 30 punti;
2. Rispondenza della proposta agli obiettivi e finalità espresse nel DPP: .....max 25 punti;
3. Capacità di attrarre capitali privati per favorire la sostenibilità finanziaria della proposta: ..... max 25 punti;
4. Fattibilità tecnica della proposta:.....max 10 punti;
5. Funzionalità della proposta:.....max 10 punti.

Per ciascun elemento di valutazione la Commissione determinerà un coefficiente variabile tra 0 e 1, come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti così determinati verranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per ogni elemento di valutazione.

La somma dei risultati costituirà la valutazione della proposta.

Verranno considerate idonee le proposte con punteggio finale maggiore od uguale a 70 punti. Qualora le stesse fossero in numero superiore a dieci saranno ammesse alla seconda fase solamente le dieci proposte con punteggio maggiore, senza tuttavia formulare alcuna graduatoria.

La valutazione delle proposte relative alla 2<sup>a</sup> fase del concorso verrà eseguita sulla base dei seguenti elementi di valutazione, riportati in ordine progressivo di importanza con i punteggi relativi:

n. ordine criterio: punteggio

1. Caratteristiche architettoniche e funzionali della proposta: .....max 30 punti;
2. Fattibilità tecnico-economica della proposta:..... max 25 punti
3. Sostenibilità finanziaria in relazione alle funzioni previste nel progetto:.....max 25 punti;
4. Sostenibilità ambientale nella scelta di materiali e tecniche, nonché nell'utilizzo di energie alternative e rinnovabili:.....max 13 punti;
5. Coerenza con le idee formulate nel primo grado del concorso:.....max 7 punti.

Per ogni elemento di valutazione di carattere qualitativo (voci n. 1, 2, 3, 4 e 5) la Commissione determinerà un coefficiente variabile tra 0 e 1 come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti così determinati verranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per ogni singolo elemento di valutazione.

La somma dei risultati costituirà la valutazione finale della proposta.

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

**IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

**IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 16.10.2012 - 12:00

**IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**  
italiano.

**IV.5) Premi e commissione giudicatrice**

**IV.5.1) Informazioni relativi ai premi:**

Attribuzione di premi: sì

numero e valore dei premi da attribuire: Il Comune di Putignano mette a disposizione un montepremi complessivo di EUR 70.000,00.

Al progetto vincitore del concorso è attribuito un premio di EUR 30.000,00.

Il residuo importo di EUR 40.000,00 sarà ripartito a titolo di rimborso di spese tra i concorrenti che avranno partecipato alla seconda fase del concorso e che avranno raggiunto un punteggio minimo di almeno 60 punti. Non sono ammessi premi ex equo per il primo premio.

I premi si intendono comprensivi di contributo previdenziale, ritenute di legge ed I.V.A.

L'Ente Banditore si avvale della possibilità di affidare al vincitore, in possesso dei requisiti di legge, l'integrazione degli elaborati della progettazione preliminare, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, anche per successivi stralci funzionali a seguito di intervenute disponibilità finanziarie. L'affidamento dell'incarico sarà regolato dal disciplinare fornito dal committente.

Il corrispettivo complessivo di tali prestazioni è stimato in EUR. 350.000,00 e verrà negoziato e concordato sulla base della normativa vigente al momento della formalizzazione del contratto. Il rimborso spese assegnato al vincitore vale quale anticipazione del compenso professionale dovuto per la progettazione delle opere.

Ai fini della determinazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alla gara, si applicheranno i requisiti minimi di riferimento dell'art. 263 del DPR 207/2010. Qualora, il concorrente vincitore, ai fini dell'affidamento degli incarichi sopra indicati, non sia in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi e finanziari richiesti per legge, potrà associarsi nelle forme del raggruppamento temporaneo e/o integrare il gruppo di progettazione, per l'acquisizione dei necessari requisiti richiesti dalla normativa vigente ricorrendo allo strumento dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

Si precisa, altresì, che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi l'incaricato dovrà recepire negli elaborati progettuali le indicazioni migliorative proposte dall'Amministrazione precedente, anche eventualmente integrando coerentemente il progetto presentato in sede di Concorso.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

**IV.5.3) Appalti successivi**

**IV.5.4) Decisione della commissione giudicatrice**

**IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

**VI.2) Informazioni complementari:**

La Commissione Giudicatrice, detta anche Giuria, sarà composta da membri effettivi e membri supplenti e sarà la medesima per entrambi i gradi del concorso; sarà supportata da una segreteria tecnica con compiti di verbalizzazione, i cui membri, nominati dall'Ente Banditore, partecipano ai lavori senza diritto di voto.

Il Presidente della Giuria sarà nominato dal Comune di Putignano.

Qualora un membro effettivo rinunci all'incarico, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria.

La Giuria, designata dal Comune di Putignano, è composta da 5 membri effettivi e 2 membri supplenti. In caso di assenza, uno o più membri sono sostituiti dai membri supplenti su proposta del Presidente.

I membri della Giuria sono:

- 1- un Dirigente (con qualifica tecnica) del Comune di Putignano;
- 2- un Architetto, esperto in materia di riqualificazione degli spazi pubblici urbani;
- 3- un Architetto, individuato in una terna, in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari;
- 4- un Ingegnere, individuato in una terna, in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari;

5- un Laureato in scienze economiche, con specifiche conoscenze in merito alle procedure di realizzazione e gestione economico-finanziaria delle OO.PP.

I membri supplenti sono:

Due tra i Dirigenti e/o i Funzionari (con qualifica tecnica) del Comune di Putignano.

L'Ente banditore mette a disposizione, i seguenti materiali:

- Bando e Disciplinare,
- Documento Preliminare alla Progettazione,
- Planimetria dell'area di concorso (scala 1:500),
- Pianta e sezioni edifici esistenti dell'area di concorso (scala 1:500),
- Stralci Aerofotogrammetrico, Catastale e di PRG (scala 1:2000),
- Ortofoto dell'area di concorso (scala 1:500),
- Documentazione fotografica storica,
- Documentazione fotografica dello stato attuale,
- Documentazione per richiesta di partecipazione:

All. A – Scheda di partecipazione.

All. B – Dichiarazione di ciascun componente facente parte del gruppo.

All. C – Accettazione della nomina del capogruppo.

La documentazione del concorso di cui al presente punto è reperibile gratuitamente sul sito internet del Comune di Putignano: [www.comuneputignano.it](http://www.comuneputignano.it).

Inoltre, sul medesimo sito è disponibile ulteriore materiale su dati, informazioni storiche e documentazione cartografica dell'intero territorio comunale.

Entro 35 giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto alla Segreteria del Concorso delle richieste di chiarimento su questioni specifiche tramite, al seguente indirizzo di posta elettronica:

[mcappiello@comune.putignano.ba.it](mailto:mcappiello@comune.putignano.ba.it)

Nei successivi 10 giorni la segreteria pubblicherà sul sito del Comune le risposte ai quesiti formulati.

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, singolo od associato, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alle norme dettate dal D.P.R. 207/2010 e successive integrazioni e modifiche, vincolanti anche per il Comune di Putignano.

I dati personali forniti insieme alla partecipazione saranno trattati dal Comune di Putignano al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della mostra e della pubblicazione di cui ai precedenti punti.

Ai sensi del D.L. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche (codice in materia di protezione dei dati personali), con l'accettazione del presente bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

18.7.2012