



Prot. gen. n. **36154**
Saronno, **26 OTT. 2012**

Cat. 06 - Cl. 03

COMUNE DI SARONNO BANDO DI GARA

Oggetto: Concorso di idee per la progettazione per "Attuazione del Piano di Recupero relativo al completamento della ristrutturazione urbanistica in Saronno Via Varese angolo Via Novara"

1. OGGETTO DEL CONCORSO ED ENTE BANDITORE

- Il titolo del concorso è "concorso di idee per Attuazione del Piano di Recupero relativo al completamento della ristrutturazione urbanistica in Saronno Via Varese angolo Via Novara"
- Valore complessivo dei premi del concorso idee: euro 7.000,00 (al lordo di IVA ed oneri);
- Ente banditore è il Comune di Saronno in collaborazione con la società Palace S.r.l. via Lanino n. 32 Saronno P.I.V.A.: 02516170129;
- Responsabile del procedimento: Arch. Rosalba Russo, Comune di Saronno, Servizio Edilizia Privata, Piazza Repubblica 7, 21047 Saronno, tel. 02/9671355, email: r.russo@comune.saronno.va.it

2. TIPO DI CONCORSO E DIFFUSIONE DEL BANDO

- Concorso di idee a procedura aperta, in forma anonima, articolata in un unico grado (ai sensi dell'art. 108 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 259 del D.P.R. n.207/2010).
- Lo scopo del concorso è di mettere a confronto le idee pervenute al fine di individuare possibili soluzioni architettoniche e di inserimento paesistico-ambientale qualificandone il valore in rapporto con il contesto ed in particolare con gli spazi pubblici ed il Santuario, alternative e/o migliorative rispetto a quelle contenute nel progetto di Piano di Recupero già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 9 febbraio 2012;
- Il presente bando è pubblicato sul B.U.R.L., sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su n. 1 quotidiano e/o settimanale a diffusione nazionale, su n. 1 quotidiano/settimanale a diffusione locale ed all'Albo Pretorio del Comune di Saronno. Inoltre il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno. Copia del bando è inviato all'Ordine degli Architetti e e degli ingegneri della Provincia di Varese per una adeguata pubblicizzazione agli iscritti.
- Il concorso si svolge nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente bando e negli allegati descritti all'articolo 8. Per quanto non esplicitamente regolamentato, si rinvia alle previsioni in materia di cui al D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 207/2010.
- L'individuazione della migliore soluzione ideativa sarà operata a insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice, e sarà comunicata secondo quanto specificato nel seguente articolo 13.

3. FINALITA', OGGETTO DEL CONCORSO, OBIETTIVI FUNZIONALI

Oggetto del concorso è la selezione di una proposta ideativa in grado di riqualificare una parte importante del tessuto urbano della Città di Saronno, che possa prevedere una valida proposta architettonica e di inserimento paesistico-ambientale relativamente al completamento della ristrutturazione urbanistica dell'area in Saronno Via Varese angolo Via Novara, eventualmente migliorativa del progetto di Piano di Recupero già approvato. Il sito in esame è localizzato nella zona ovest della città di Saronno, denominata area Santuario,

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

Edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



ha un'estensione complessiva di 1.600 mq ed è costituita dallo slargo inserito in un contesto caratterizzato dalla presenza del Santuario della Beata Vergine dei Miracoli, complesso scolastico Arcivescovile Castelli e dalla biblioteca comunale. L'area in esame si trova collocata in un ambito storico di Saronno al crocevia di via Varese (SS n. 233 Varesina) con via Novara (verso l'uscita autostradale di Saronno della Milano Laghi).

L'Amministrazione Comunale precisa che l'Attuatore potrà recepire, a sua discrezione, il risultato del concorso e provvedere a modificare di conseguenza in fase esecutiva il progetto architettonico del Piano di Recupero già approvato.

Le proposte progettuali ammesse a concorso potranno anche prefigurare modeste variazioni della composizione planovolumetrica del piano di recupero così come approvato, salvaguardando in ogni caso l'entità volumetrica di piano di recupero e le indicazioni già espresse dalla Soprintendenza Regionale riferite all'allineamento del fronte lungo via Varese sul proseguimento dell'edificio adiacente ed alla esigenza di coprire il frontespizio dello stesso edificio adiacente, variazioni comunque nei limiti di cui al comma 12 art. 14 L.R. 12/05, per cui la ricezione delle suddette variazioni non dovrà comportare la necessità di procedere con apposita e preventiva variante al Piano di Recupero. La proposta ideativa dovrà essere verificata anche sotto il profilo della fattibilità funzionale ed economico/finanziaria; pertanto dovrà essere supportata da un'analisi/descrizione di massima che tenga conto delle variazioni sotto il profilo degli investimenti e/o di un piano economico finanziario dimostrativo dei costi di investimento.

I concorrenti dovranno, nelle loro proposte ideative, far emergere tutti i punti di forza delle soluzioni prospettate.

I concorrenti per la formulazione delle proposte dovranno tenere in giusta considerazione:

- 1) le caratteristiche funzionali e architettoniche per la costruzione delle strutture;
- 2) l'inserimento nel contesto ambientale;
- 3) il contenimento dei costi per la realizzazione dell'intervento;
- 4) il rispetto delle norme tecniche e urbanistiche vigenti, anche in materia di recupero di beni architettonici ed in materia attinente alla tipologia della proposta ideativa che il candidato intende sottoporre;

4. LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO – SISTEMA DI MISURA

- a) Lingua ufficiale del concorso è l'italiano (ai sensi dell'art. 66, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).
- b) Sistema metrico decimale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E COMPETENZA PROFESSIONALE RICHIESTA

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la partecipazione del concorso è aperta agli architetti, urbanisti ed ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Sono, altresì, ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Saronno. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia prevista, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente, suo collaboratore, consulente, società o raggruppamento di persone può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

Uedilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di Saronno con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La documentazione di seguito richiesta dovrà pervenire, in forma anonima (senza alcun riconoscimento) entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno 14/01/2013 all'Ufficio del Protocollo del Comune di Saronno, Servizio Edilizia Privata, Piazza Repubblica 7, 21047 Saronno in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, totalmente anonimo per mezzo del Servizio Postale di Stato con posta raccomandata oppure mediante agenzie di recapito autorizzate o anche tramite consegna a mano.

Sul plico, che non deve recare intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente. pena l'esclusione, deve essere riportata la seguente dicitura:

"Concorso di idee per la progettazione per "Attuazione del Piano di Recupero relativo al completamento della ristrutturazione urbanistica in Saronno Via Varese angolo Via Novara"

Pena l'esclusione, il plico dovrà contenere all'interno le buste A e B, a loro volta chiuse, anonime e sigillate con ceralacca o nastro adesivo non trasparente, prive di intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente. Le buste interne, così come gli elaborati (successivamente descritti) ed il supporto informatico devono, pena l'esclusione, essere contraddistinte esternamente con un medesimo contrassegno o motto. Sulle due buste inoltre dovranno essere indicate, rispettivamente, le seguenti diciture:

- **busta "A – proposta ideativa"** dovrà contenere, pena di esclusione, la proposta ideativa così come definita al successivo articolo 8.
- **busta "B – documentazione amministrativa"**, dovrà contenere i documenti definiti al successivo articolo 8 tra i quali il modulo di verifica compatibilità.

Le proposte ricevute dopo la scadenza sopra indicata sono esclusi dal concorso, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Saronno e non alla data di spedizione.

L'Ente banditore non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione della documentazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente né per eventuali disguidi postali. I plichi non possono essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario;

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente la proposta avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla sarà imputabile all'Ente banditore in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. L'Ente banditore si ritiene sollevato da ogni responsabilità in caso di mancata o ritardata consegna dello stesso;

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

Edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



In caso di consegna a mano, al momento del ricevimento l'Ente banditore provvede a rilasciare ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora di avvenuta consegna.

In caso di spedizione a mezzo posta o corriere il plico viaggia a esclusivo rischio del mittente. Qualora dovessero pervenire plichi non integri, l'Ente banditore non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire gli stessi. Non sono ammesse documentazioni trasmesse mediante telefax, telegramma, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

7. QUESITI

Quesiti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione dovranno essere formalizzati, a mezzo mail a entrambi i seguenti indirizzi: r.russo@comune.saronno.va.it, a.morosi@comune.saronno.va.it ed a mezzo fax al n. 02/96701389 con oggetto "Concorso di Idee – Quesiti" entro il termine di quindici giorni di calendario prima della scadenza del termine indicato nel bando per la ricezione delle proposte. Non saranno prese in considerazione quesiti inviati in altra forma o con altro oggetto o pervenute oltre il predetto termine.

Il Comune di Saronno pubblicherà le risposte ai quesiti sulla pagina web del Comune di Saronno.

Le risposte ai quesiti, a partire dalla data della loro pubblicazione, sono da considerarsi linee guida interpretative per il presente bando.

8. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

PROPOSTA IDEATIVA – BUSTA A

La busta o involucro contenente la proposta ideativa deve essere chiusa, anonima, sigillata con ceralacca o nastro adesivo non trasparente, contraddistinta esternamente con un medesimo contrassegno o motto della busta B, e deve riportare all'esterno la scritta "A – proposta ideativa".

La proposta ideativa dovrà contenere, pena l'esclusione del concorrente, i seguenti elaborati:

1) una relazione tecnico illustrativa articolata secondo i punti sotto indicati composta da un massimo di 5 cartelle formato A4, oltre :

- criteri e impostazione generale della proposta (motivazioni e criteri delle scelte ideative);
- illustrazione degli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi;
- indicazione delle tecniche e dei materiali utilizzati nella proposta ideativa;
- valutazione sommaria complessiva dei costi (al netto dell'I.V.A.);

2) max. n. 4 tavole illustrative dell'idea di dimensione UNI A1 orientamento orizzontale (841x594mm), così specificate:

- Tavole 1 e/o 2: planimetrie, piante, sezioni e prospetti di massima e/o immagini utili a definire aspetti funzionali e caratteri architettonici (rappresentazioni nella scala ritenuta più opportuna);
- Tavole 3 e/o 4: viste prospettiche, assonometriche o altro volte a fornire una riproduzione tridimensionale dell'idea progettuale e del suo inserimento nel contesto (scale ritenute più opportune).

3) elaborati su supporto informatico: CD, o DVD, con la riproduzione digitale delle tavole nel formato PDF (con risoluzione adatta alla stampa in formato UNI A1) e della relazione di cui al punto 1), anch'essa in formato PDF.

4) riproduzione in formato UNI A3 delle max. quattro tavole di cui al punto 2).

Pena l'esclusione, le relazioni e gli elaborati, resi in forma totalmente anonima, non devono essere firmati dai concorrenti ma devono essere esclusivamente contraddistinti con lo stesso contrassegno o motto apposto sulle buste interne.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA B

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

L'edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



La busta contenente la documentazione amministrativa deve essere chiusa, anonima, sigillata con ceralacca o nastro adesivo non trasparente, contraddistinta esternamente con un medesimo contrassegno o motto della busta A, e deve riportare all'esterno la scritta "B – documentazione amministrativa".

La busta deve contenere:

- a) istanza di ammissione al concorso, ai sensi degli artt. 35 e 38 DPR 445/2000, nella forma di dichiarazione sostitutiva in carta resa legale mediante l'apposizione di marca da bollo da € 14,62, come da modello allegato al presente bando, sottoscritta in originale dal singolo partecipante, dal legale rappresentante della società/consorzio o dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo costituito, o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E. o extra U.E. In caso di raggruppamento temporaneo non formalmente costituito la dichiarazione dev'essere sottoscritta in originale da tutti i componenti il raggruppamento, ai sensi degli artt. 35 e 38 D.P.R. 445/2000 o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E. o extra U.E.;
- b) copia dei documenti d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori ai sensi degli artt. 35 e 38 D.P.R. 445/2000;
- c) documentazione comprovante i requisiti di ammissione al concorso e l'insussistenza di cause di esclusione:
 - titoli di studio e professionali oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta in carta semplice resa ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);
 - certificato di iscrizione all'Ordine professionale del/i soggetto/i di cui sopra, di data non anteriore a mesi 6 da quella fissata per la consegna della documentazione, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta in carta semplice resa ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) resa dal libero professionista che partecipa singolarmente, dal legale rappresentante della società di professionisti o del capogruppo del raggruppamento di professionisti nella quale si attesti:
 1. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs. 163/2006;
 2. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- per i raggruppamenti temporanei costituiti, dichiarazione sottoscritta dal capogruppo;
- per i raggruppamenti temporanei non costituiti, dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente, l'indicazione del capogruppo.
- d) Autorizzazione dell'Ente nel caso in cui il concorrente sia un dipendente pubblico;
- e) modulo di verifica compatibilità.

La mancanza e/o l'incompletezza e/o la difformità, anche parziale, della documentazione di cui sopra e delle dichiarazioni richieste nello schema di istanza allegato al presente bando e delle modalità di presentazione della documentazione comporta l'esclusione del soggetto dal concorso.

9. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei Commissari e del segretario verbalizzante verranno pubblicizzati sul sito Internet del Comune.

La Commissione giudicatrice, nominata dall'Ente banditore dopo la pubblicazione del bando, sarà composta da 3 commissari con diritto di voto identificati come segue:

- 1 presidente (architetto o ingegnere esperto in progettazione architettonica) in rappresentanza della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici della Regione Lombardia; qualora la Soprintendenza sia indisponibile ad essere formalmente rappresentata, la figura del Presidente dovrà essere nominata di comune accordo fra l'Amministrazione Comunale e l'Attuatore Palace S.r.l.

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

Uediliziaprivata/rosalba/determine/2012/impegno_spesa_per_publicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



- 1 membro indicato dall'Amministrazione Comunale;
- 1 membro indicato dall'attuatore: Società Palace s.r.l.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione, senza diritto di voto, un dipendente dell'Amministrazione Comunale.

La Commissione Giudicatrice si riunisce e svolge i propri compiti esclusivamente in presenza di tutti i suoi membri.

10. SEDUTE DI GARA

La commissione, convocata con almeno 5 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro 30 giorni dalla data di scadenza per la consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 30 giorni. I lavori della commissione, validi con la presenza di tutti i componenti, saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario

La Commissione giudicatrice, in particolare, procede, nell'ordine a:

- verificare l'integrità e l'anonimato del plico esterno busta "A – proposta ideativa" e della busta "B – documentazione amministrativa" ed in caso negativo ad escludere il concorrente;
 - accertare l'esistenza e la regolarità formale della documentazione contenuta nella busta "A – proposta Ideativa" ed in caso negativo ad escludere il concorrente;
 - valutare la documentazione contenuta nella busta "A – proposta ideativa" secondo gli obiettivi enunciati all'articolo 3 e dei criteri di valutazione di cui all'articolo 11 del presente bando;
 - formare in via provvisoria la graduatoria di merito in base ai giudizi espressi;
 - accertare l'esistenza e la regolarità formale della documentazione contenuta nella busta "B – documentazione amministrativa" ed in caso negativo ad escludere il concorrente dal concorso;
 - verificare, dalla documentazione contenuta nella busta "B – documentazione amministrativa", che il concorrente non si trovi nelle condizioni di esclusione;
 - proporre, stabilita in via definitiva la graduatoria di merito, l'assegnazione dei premi indicati.
- Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

11. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento alla qualità delle stesse e all'adesione agli obiettivi del concorso di cui all'articolo 3.

La Commissione giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione delle proposte ideative secondo i seguenti criteri:

1. Qualità della proposta ideativa con particolare riferimento agli aspetti architettonici e funzionali dell'opera anche con riferimento al suo inserimento paesistico - ambientale max punti 40;
2. Fattibilità tecnico/economica della proposta ideativa da realizzare con particolare riferimento al contenimento dei costi complessivi di realizzazione, max punti 30.
3. Qualità della proposta ideativa con riferimento alla sistemazione delle aree esterne: viabilità, accessibilità, arredo urbano di completamento, riqualificazione dell'area di intervento max punti 10;
4. Qualità della proposta ideativa con riferimento alla capacità di integrarsi con il tessuto storico-sociale esistente del luogo: max punti 10;
5. Qualità della proposta ideativa con riferimento ai requisiti di sostenibilità ambientale e risparmio energetico max punti 10;

La Commissione giudicatrice potrà attribuire ad ogni proposta ideativa complessivamente al massimo 100 punti suddivisi come sopra descritto, la valutazione complessiva di ogni singola proposta con una sintetica

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

Edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



motivazione sarà riportata a verbale. Una proposta ideativa dovrà conseguire un punteggio minimo di 60/100 per poter essere considerata idonea ai fini dell'assegnazione dei premi di cui all'articolo seguente.

12. MONTEPREMI E RIPARTIZIONE

L'Ente banditore mette a disposizione per i premi l'importo complessivo di €. 7.000,00 così suddiviso:

- 1° classificato €. 4.000,00;
- 2° classificato €. 2.000,00;
- 3° classificato €. 1.000,00;

L'assegnazione dei premi è subordinata al raggiungimento del punteggio minimo di 60/100. Qualora a nessuna proposta ideativa venga assegnato il suddetto punteggio minimo, l'Ente Banditore non procederà all'assegnazione dei premi. Ogni concorrente dovrà raggiungere la valutazione minima complessiva di 60/100.

I premi si intendono al lordo degli oneri fiscali e dei contributi professionali. E' esclusa l'assegnazione di premi *ex-aequo*. Qualora si tratti di un concorrente in forma di raggruppamento, il premio viene erogato al capogruppo. Le proposte ideative premiate sono acquisite in proprietà dall'Amministrazione comunale.

Ai concorrenti non è riconosciuto alcun rimborso spese.

I premi sono corrisposti entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura che potrà essere emessa a partire dal trentacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'esito del concorso sul sito web del concorso ed in assenza di ricorsi.

13. PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI

Entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione giudicatrice, l'esito del concorso e la relazione finale, saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Saronno e comunicati con lettera raccomandata all'ai premiato/i.

E' assolutamente vietato a tutti i concorrenti pubblicare o far pubblicare le proposte ideative o loro parti e/o di renderli noti a terzi durante l'espletamento del concorso e prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della Commissione giudicatrice.

Gli eventuali inadempimenti di questo divieto, comportano l'esclusione dal concorso, e vengono segnalati ai rispettivi organi professionali di appartenenza.

14. DIRITTI E PROPRIETÀ DELLE PROPOSTE IDEATIVE

Il diritto di proprietà intellettuale e il copyright delle proposte ideative presentate è dei concorrenti, fatto salvo quello inerente le proposte premiate, le quali passeranno di proprietà all'Amministrazione Comunale, che resterà libera di utilizzarle per gli scopi prefissati nel bando, affidandone eventualmente la realizzazione in toto o in parte all'Attuatore, senza con ciò che nulla possa essere più richiesto da parte dei concorrenti premiati.

L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre e pubblicare, in tutto o in parte, le proposte ideative premiate al concorso che a proprio insindacabile giudizio ritenesse interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti.

Solo dopo la proclamazione dei risultati e la loro pubblicazione, i concorrenti potranno ritirare gli elaborati presentati al concorso entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Ente banditore. Trascorso tale termine, l'Amministrazione banditrice non risponderà della conservazione degli elaborati. Tale ritiro non riguarda le proposte premiate di cui all'articolo 16 che rimarranno proprietà dell'Amministrazione Comunale.

15. VINCOLI

La partecipazione al concorso comporta, da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme e le condizioni che regolano il presente concorso d'idee.

16. ESCLUSIVA

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

Ud edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



La documentazione consegnata ai concorrenti dall'Ente banditore potrà essere utilizzata solamente per gli scopi del presente concorso.

17. APPROVAZIONE

Le specifiche relative al concorso di idee oggetto del presente bando sono state approvate con deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxxxxxxxxx.

18. PROROGHE

L'Ente banditore si riserva la facoltà di prorogare i termini previsti dal presente bando. Tali eventuali provvedimenti di proroga saranno comunicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Saronno.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento – da parte del Comune di Saronno – di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avviene nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i..

La finalità e la modalità del trattamento cui sono destinati i dati forniti riguardano esclusivamente l'espletamento del concorso. Il conferimento dei dati personali richiesti ha natura obbligatoria, a pena di esclusione dal concorso.

I dati raccolti possono essere comunicati:

- al personale dipendente del Comune di Saronno per ragioni di servizio e di ufficio;
- alla Commissione giudicatrice del concorso;
- a tutti i soggetti che vi abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal D. Lgs. sopra citato al quale si rinvia.

Soggetto attivo nella raccolta dei dati del Comune di Saronno.

Il soggetto concorrente, richiedendo di partecipare al concorso, dichiara di essere a conoscenza e di accettare

le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dei dati specificate in precedenza.

20. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tutta la documentazione relativa al concorso, così come gli aggiornamenti che si rendessero necessari durante l'iter concorsuale, sono pubblicati sul sito internet del Comune di Saronno:

www.comune.saronno.va.it

I documenti allegati al presente bando sono:

- allegato 1: planimetria stato di fatto, estratti di mappa e PRG;
- allegato 2: planimetria stato di fatto e di progetto, tabella plani volumetrica;
- allegato 3: planimetria in progetto;
- allegato 4: piante e sezioni schematiche;
- allegato 5: prospetti schematici, vista prospettica;
- allegato 6: individuazione superfici per opere di urbanizzazione;
- allegato 7: Relazione tecnica, Norme Tecniche di Attuazione, Quantificazione piano volumetrica di Piano.

Saronno, li.....



Il Dirigente del Settore
Territorio, Ambiente e Opere Pubbliche
(Arch. Massimo Stevenazzi)

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355
L/edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmil.com



Allegati:

- Allegato A:** Domanda di ammissione concorso di idee per la progettazione per "attuazione del piano di recupero relativo al completamento della ristrutturazione urbanistica in Saronno via Varese angolo via Novara";
- Allegato B:** Dichiarazioni concorso di idee per la progettazione per "attuazione del piano di recupero relativo al completamento della ristrutturazione urbanistica in Saronno via Varese angolo via Novara" (art. 46/47 del D.P.R. Il 445 del 28/12/2000);
- Allegato C:** Dichiarazioni concorso di idee per la progettazione per "attuazione del piano di recupero relativo al completamento della ristrutturazione urbanistica in Saronno via Varese angolo via Novara" (art. 46/47 del D.P.R. Il 445 del 28/12/2000);



Allegato A

**CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE PER "ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO
RELATIVO AL COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN SARONNO VIA
VARESE ANGOLO VIA NOVARA"**

(Da presentarsi entro le ore 12:00 del giorno _____)

OGGETTO: Domanda di partecipazione al concorso di idee bandito dal Comune di Saronno
il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
(C.F.: _____), residente a _____ in via _____ con studio a _____
in via _____ tel.n. _____ fax n. _____ e-mail _____
(indicare recapito per eventuali comunicazioni),
in possesso dei requisiti richiesti

CHIEDE

Di essere ammesso al concorso di idee in oggetto,
architetti e ingegneri iscritti nei rispettivi albi professionali ai quali non sia inibito, al momento della
partecipazione al concorso, l'esercizio della libera professione;
in qualità di:
professionista singolo ovvero legale rappresentante della società C.F./P.I con sede in Via/Piazza ovvero i
capogruppo di un raggruppamento di professionisti costituito con (indicare i dati di tutti i componenti) ovvero
i capogruppo di un raggruppamento di professionisti da costituire in caso di affidamento dell'incarico in
oggetto e composto dai sigg. (indicare i dati di tutti i componenti)

DICHIARA

Di essersi avvalso della collaborazione /consulenza dei seguenti soggetti:
(indicare i dati di tutti i componenti)

DICHIARA

- a) di eleggere, ai fini della presente gara, il proprio domicilio all'indirizzo:
via/piazza/altro numero _____ CAP _____ città _____ provincia ____
- b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica: _____
- c) di avere il seguente numero di fax (autorizzando espressamente la Stazione appaltante all'utilizzo di
questo mezzo di comunicazione);

Data e luogo

Firma del dichiarante

N.B. al presente modello deve essere allegata copia di documento di identità, in corso di validità del
sottoscrittore.



Allegato B

**CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE PER "ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO
RELATIVO AL COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN SARONNO VIA
VARESE ANGOLO VIA NOVARA"**

(art. 46/47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
(C.F.: _____), residente a _____ in via _____ con studio a _____
in via _____ tel.n. _____ fax n. _____ e-mail _____
(indicare recapito per eventuali comunicazioni),
in possesso dei requisiti richiesti
nella propria qualità di a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di essere in possesso di diploma di laurea in _____
di essere in possesso di abilitazione all'esercizio della professione di _____
di essere iscritto all'Albo professionale di _____ dalla data _____ del
_____ con il numero _____

DICHIARA INOLTRE

nel caso di dipendenti pubblici che necessitino di autorizzazione da parte dell'ente datore di lavoro di essere autorizzati dal proprio Ente alla partecipazione al concorso e ad assumere l'eventuale incarico
(N.B. allegare la dichiarazione del proprio Ente);
l'inesistenza del motivi di incompatibilità di cui all'art. 7 del bando;
di non aver riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
ovvero
di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione
di essere in regola con il versamento dei contributi dovuti all'Ente previdenziale di appartenenza (indicare quale Ente),
di aver preso visione del bando e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e clausole in esso previste;
di impegnarsi a costituire formalmente il raggruppamento (e presentare la relativa documentazione) ai sensi di legge;
di impegnarsi a non compiere sostituzioni anche in relazione alla designazione del capogruppo o modificazioni del raggruppamento fino all'esaurimento dell'eventuale incarico, se non in dipendenza di caso di forza maggiore e previo consenso dell'Ente banditore;
di eleggere, ai fini della presente gara, il proprio domicilio all'indirizzo:
via/piazza/altro _____ numero _____
comune _____ provincia _____
di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata _____
di avere il seguente numero di fax autorizzando espressamente la Stazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione;

ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, autorizza la Stazione appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alle dichiarazioni rese, ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della

Responsabile del procedimento arch. Rosalba Russo tel. 02/96710355

L:/edilizia privata/rosalba/determine/2012/impegno spesa per pubblicazione.doc

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. In ogni caso ha preso pienamente atto delle informazioni circa la tutela dei danni riportati nel presente bando. Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma I, del D.P.R. n. 445 del 2000,

il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del DPR. N. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Data e Luogo

Firma del dichiarante

La presente istanza deve essere compilata da ogni concorrente, sia che partecipi come singolo progettista, associato o membro di un gruppo di progettazione, ed essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità di ciascun sottoscrittore. Ogni istanza andrà numerata, indicando con la dicitura scheda n. 1/1 quella del capogruppo e in progressione quelle degli altri partecipanti.

NB. allegare fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



Allegato C

Città di Saronno
**CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE PER "ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO
RELATIVO AL COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN SARONNO VIA
VARESE ANGOLO VIA NOVARA"**

(art. 46/47 del D.P.R. n 445 del 28/12/2000)

I sottoscritti:

Nato/a il _____ residente in Via _____ nel Comune di _____

Nato/a il _____ residente in Via _____ nel Comune di _____

Nato/a il _____ residente in Via _____ nel Comune di _____

Nato/a il _____ residente in Via _____ nel Comune di _____

al fine della partecipazione al concorso di idee bandito dal Comune di Saronno:
a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, sulla responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARANO

di aver costituito con raggruppamento tra professionisti/concorrenti mediante stipula con la quale è stato
conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza al capogruppo:

ovvero

di impegnarsi, a costituire un raggruppamento tra professionisti/concorrenti da formalizzare con scrittura
privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale di rappresentanza al capogruppo, che
sottoscrive a sua volta la presente dichiarazione per accettazione alla nomina a capogruppo.

DICHIARANO INOLTRE

Che ogni comunicazione inerente il presente concorso di idee dovrà essere inoltrata al recapito indicato
nell'allegato A contenente la domanda di partecipazione e riportato nell'allegato B.

Data e Luogo

Firma dei dichiaranti

Firma del capogruppo

N.B. allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità per ciascun soggetto
firmatario.

La presente istanza deve essere compilata solo in caso di raggruppamento, società di professionisti o studi
associati.