



**CITTÀ DI BRA**  
PROVINCIA DI CUNEO

**RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI**

**CONCORSO DI IDEE  
PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI  
PER UN CENTRO FIERE  
E LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO “BELVEDERE”  
BANDO**

**INDICE**

<b>Articolo 1 .....</b>	<b>Ente banditore e informazioni generali</b>
<b>Articolo 2 .....</b>	<b>Tipo di concorso</b>
<b>Articolo 3 .....</b>	<b>Oggetto e obiettivo del concorso</b>
<b>Articolo 4 .....</b>	<b>Condizioni di partecipazione al concorso</b>
<b>Articolo 5 .....</b>	<b>Incompatibilità</b>
<b>Articolo 6 .....</b>	<b>Iscrizione al concorso</b>
<b>Articolo 7 .....</b>	<b>Documentazione a disposizione</b>
<b>Articolo 8 .....</b>	<b>Elaborati richiesti</b>
<b>Articolo 9 .....</b>	<b>Termini per la consegna</b>

**Articolo 10..... Giuria**

**Articolo 11..... Lavori della Giuria**

**Articolo 12..... Criteri di valutazione**

**Articolo 13..... Premi**

**Articolo 14..... Comunicazioni esiti del concorso**

**Articolo 15..... Quesiti**

**Articolo 16..... Divulgazione dei progetti, diritto d'autore e restituzione degli elaborati**

**Articolo 17..... Progetti premiati**

**Articolo 18..... Obblighi dei concorrenti**

**Articolo 19..... Riservatezza dei dati personali**

**Articolo 20..... Trasmissione alla Commissione Europea**

**ALLEGATO A..... Schema di domanda di partecipazione**

**CONCORSO DI IDEE  
PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI PER UN CENTRO FIERE  
E LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO “BELVEDERE”  
BANDO**

**Articolo 1 Ente banditore e informazioni generali**

L'Amministrazione Comunale di Bra (in provincia di Cuneo, Regione Piemonte, Italia) bandisce un concorso di idee avente per oggetto la realizzazione di un Centro Fiere.

La segreteria del concorso è istituita presso il Comune di Bra, Ripartizione Lavori Pubblici, Piazza Caduti per la Libertà n. 14, 12042 BRA (CN), telefono 0172.438246, fax 0172.438252, email: [lavoripubblici@comune.bra.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.bra.cn.it).

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giovanni Galletto - Dirigente della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Bra.

Il riferimento normativo è costituito dal Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” (articoli 108 e collegati).

Il presente bando, ai sensi dell'Articolo 66 del precitato Decreto Legislativo n. 163/2006, viene pubblicato:

- integralmente:
  - all'Albo Pretorio del Comune di Bra; sul sito internet [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it);
- per estratto od avviso:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V<sup>^</sup> Serie Speciale;
  - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti della Repubblica Italiana;
  - sul sito informatico regionale dell'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'articolo 7 del precitato D.Lgs. 163/2006;

su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale.

Quale data del bando s'intende quella di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

**Articolo 2 Tipo di concorso**

Concorso internazionale di idee ad una sola fase, svolto in forma anonima.  
Codice CIG: 012981785E.

### **Articolo 3    Oggetto e obiettivo del concorso**

Il concorso ha ad oggetto l'individuazione di idee progettuali per la realizzazione di spazi espositivi per un Centro Fiere in Bra, piazza XX Settembre/piazza Spreintenbach, e la riqualificazione dell'attiguo giardino "Belvedere".

L'Amministrazione Comunale sente come prioritaria l'esigenza di disporre di una struttura idonea ad ospitare un edificio espositivo per un Centro Fiere presso l'area che attualmente ospita il mercato coperto di Piazza XX Settembre/piazza Spreitenbach e, nello stesso tempo, intende provvedere al recupero ambientale e alla riqualificazione dell'attiguo giardino "Belvedere".

L'area di pertinenza del nuovo Centro Fiere, meglio individuata nella planimetria a disposizione dei concorrenti, sviluppa una superficie di mq. 11.796,00, con un indice di cubatura fondiario If di 3,00 mc./mq.

Nell'ambito degli interventi ammessi è prevista sia la nuova costruzione di un edificio da adibire a Centro Fiere, sia la ristrutturazione dell'edificio esistente.

Dovranno altresì essere individuati spazi per attività espositive e complementari correlate quali: uffici, spazi commerciali, ristorante, servizi, magazzini, biblioteca, caffè letterario, ecc.

Nell'ambito delle aree pertinenziali del Centro Fiere dovranno essere previste superfici interrata da destinare a parcheggi, depositi, vani tecnici, ecc., di supporto all'attività principale.

Le proposte dovranno tendere alla riqualificazione del quartiere, anche mediante operazioni di ricucitura urbanistica, con particolare riferimento all'area attigua del giardino "Belvedere" e al centro storico della città.

L'importo dei lavori a base d'asta della soluzione proposta non deve eccedere € 12.500.000,00 (euro dodicimilionicinquecentomila/00).

### **Articolo 4    Condizioni di partecipazione al concorso**

La partecipazione in qualità di concorrente è aperta ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del precitato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ai soggetti di cui all'articolo 108, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo:

- che siano in possesso della laurea specialistica in architettura oppure in ingegneria civile, o edile o per l'ambiente e il territorio;
- abilitati e/o iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione al concorso (per l'Italia, Ordine degli architetti sezione A, settore a-Architettura, oppure Ordine degli ingegneri, sezione A, settore a-Ingegneria Civile);
- in regola con i versamenti contributivi INARCASSA o corrispondente ente previdenziale di altro stato; ai quali non sia inibito, al momento dell'iscrizione al concorso, l'esercizio della professione, sia per legge che per contratto, sentenza o provvedimento disciplinare del rispettivo Ordine professionale di appartenenza.

La partecipazione come concorrenti può essere individuale o in raggruppamento temporaneo. I concorrenti in gruppo temporaneo dovranno designare con apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, un capogruppo temporaneo responsabile a rappresentarli presso l'Ente banditore. Ciascuno dei professionisti che partecipano come concorrenti in gruppo temporaneo dovrà comunque possedere i requisiti di cui al precedente primo comma del presente articolo e non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 5. Pertanto, oltre al capogruppo temporaneo, anche gli altri componenti dovranno indicare l'Ordine Professionale di appartenenza, titoli e qualifica con cui partecipano al concorso. Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo temporaneo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente e a tutti i componenti del gruppo temporaneo sarà riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Il gruppo temporaneo costituirà un'unica entità ai fini del presente concorso. Al fine di promuovere la presenza anche di giovani professionisti, ogni gruppo temporaneo partecipante dovrà obbligatoriamente prevedere la presenza, o fra i concorrenti del gruppo o fra i collaboratori di cui al comma successivo, di almeno un professionista in possesso dei requisiti di cui al primo comma abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato di appartenenza.

Gli studi associati, le società di professionisti o di ingegneria ed i consorzi stabili di professionisti e di società di ingegneria, di cui al precitato articolo 90, comma 1, lettere d, e, f ed h, del D. Lgs. 163/2006, vengono assimilati, ai fini del presente concorso di idee, a concorrenti individuali, con l'obbligo tuttavia di indicare, all'interno della propria composizione societaria, lo/gli autore/i e il/i referente/i del progetto, che dovranno possedere ciascuno i requisiti di cui al primo comma.

Il concorrente singolo ovvero i concorrenti riuniti in gruppo temporaneo potranno avvalersi di collaboratori e/o consulenti, anche se privi dei titoli o dell'iscrizione agli Ordini Professionali di cui al primo comma (paesaggisti, agronomi, dottori in scienze naturali, architetti juniores o ingegneri juniores, geometri, periti, ecc.), ma essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 5. A tal proposito dovrà essere dichiarata la qualifica e la precisa natura della collaborazione e/o consulenza.

Uno stesso collaboratore o consulente non può far parte di più di un gruppo temporaneo partecipante.

I partecipanti al concorso, sia singoli che in gruppo temporaneo, ivi compresi gli eventuali collaboratori e/o consulenti, non potranno variare, salvo cause di forza maggiore, il proprio organico rispetto a quello indicato al momento dell'iscrizione.

Ogni concorrente può iscriversi una sola volta e può presentare una sola proposta progettuale. Un concorrente individuale non può anche far parte di un gruppo temporaneo. Il componente di un gruppo temporaneo non può far parte di un altro gruppo temporaneo, né cooperarvi quale collaboratore o consulente.

## **Articolo 5 Incompatibilità**

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria e tutti i soggetti che abbiano con questi rapporti di parentela o affinità fino al quarto grado di cui al Codice Civile italiano;
- i datori di lavoro, i dipendenti o coloro che abbiano in corso qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione sia temporanea che continuativa con i membri della Giuria;

- i componenti della Giunta e del Consiglio Comunale di Bra e i dipendenti del Comune stesso, compresi quelli con contratto a termine o di lavoro flessibile;
- i soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendente con amministrazioni pubbliche, salvo il caso che essi siano titolari di specifica autorizzazione o siano comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali: copia dell'autorizzazione o della norma autorizzativa andrà in tal caso allegata alla domanda di partecipazione.

Valgono comunque tutte le altre cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria di cui all'articolo 52 del D.P.R. 554/1999 come sostituito dall'articolo 1 comma 1 del D.P.R. 412/2000.

## **Articolo 6 Iscrizione al concorso**

L'iscrizione al concorso dovrà avvenire esclusivamente mediante il recapito, entro i termini di cui al successivo articolo 9, di un unico plico anonimo non trasparente, sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo, recante la dicitura CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO FIERE, da consegnarsi secondo le modalità di cui al successivo articolo 9.

Il suddetto plico dovrà contenere:

- a) una prima busta anonima, non trasparente, sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo, recante soltanto il motto o l'acronimo prescelto per la successiva identificazione (vedasi successivo art. 8), riportante la dicitura "DOCUMENTI" e contenente la domanda di partecipazione al concorso redatta in carta bollata da euro 14,62 secondo lo schema allegato (ALLEGATO A) e indirizzata al Comune di Bra - Segreteria del Concorso di Idee Centro Fiere, che deve comprendere, contestualmente o in allegato:
- nome e cognome o ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, e-mail, titolo di laurea e professionale del singolo concorrente o di
  - tutti i concorrenti riuniti in gruppo temporaneo;
  - certificazione o autocertificazione di iscrizione all'Albo Professionale del singolo concorrente o di tutti i componenti del gruppo temporaneo;
  - 
  - 
  - dichiarazione del concorrente o di tutti i componenti del gruppo temporaneo di possedere i requisiti di cui al precedente articolo 4, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 5 e di non essere inibiti, al momento dell'iscrizione al concorso, all'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto, sentenza o provvedimento disciplinare del rispettivo Ordine professionale di appartenenza;
  - in caso di partecipazione in gruppo temporaneo: denominazione del gruppo temporaneo e delega al capogruppo temporaneo;
  - in caso di partecipazione da parte di studi associati, società di professionisti o di ingegneria ed i consorzi stabili di professionisti e di società di ingegneria, di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d, e, f ed h del D. Lgs. 163/2006, indicazione, all'interno della propria composizione societaria, degli autori e del referente del progetto, e del possesso da parte di essi dei requisiti di cui al precedente articolo 4, di non trovarsi nelle condizioni di

incompatibilità di cui all'articolo 5 e di non essere inibiti, al momento dell'iscrizione al concorso, all'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto, sentenza o provvedimento disciplinare del rispettivo Ordine professionale di appartenenza;

- elencazione degli eventuali consulenti o collaboratori e dichiarazione sul possesso della relativa qualifica, sull'assenza di loro incompatibilità ai sensi del precedente articolo 5 e sulla natura della loro consulenza o collaborazione;
- dichiarazione di regolarità contributiva INARCASSA o corrispondente ente previdenziale di altro Stato di appartenenza del/i concorrente/i.

La domanda dev'essere sottoscritta in originale. In caso di partecipazione in gruppo temporaneo, la domanda di iscrizione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del gruppo temporaneo. In caso di partecipazione da parte di studi associati, società di professionisti o di ingegneria ed i consorzi stabili di professionisti e di società di ingegneria, la domanda dovrà essere sottoscritta dal referente e dagli autori degli elaborati, esclusi i semplici consulenti e collaboratori.

Alla domanda di iscrizione dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- ricevuta o copia del versamento alla Tesoreria Comunale del Comune di Bra (presso la Cassa di Risparmio di Bra, Sede di Bra – C.C. 201357 – ABI 6095 – CAB 46040 – CIN Y, IBAN IT88Y0609546040000010801357) o del vaglia postale o del versamento su Conto Corrente Postale n°15746126, intestato al Comune di Bra, di €. 100,00 (cento) indicando la causale “Concorso di idee per la realizzazione di un Centro Fiere”;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità di ciascuno dei sottoscrittori della domanda, sopra indicati;
- autorizzazione o norma autorizzativa a partecipare al concorso per i dipendenti di amministrazioni pubbliche.

una seconda busta o involucro anonima/o, non trasparente, sigillata/o con ceralacca o altro mezzo idoneo, recante soltanto il motto o l'acronimo prescelto per la successiva identificazione (vedasi successivo art. 8), riportante la dicitura “ELABORATI”

b) e contenente gli elaborati di progetto secondo quanto previsto al successivo articolo 8.

## **Articolo 7 Documentazione a disposizione**

La documentazione relativa al presente bando, da utilizzare soltanto ai fini del concorso, potrà essere ritirata negli orari di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30) presso la Segreteria della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Bra, in via Barbacana 6, 3° piano, ed è costituita da:

- estratto Catastale
- estratto P.R.G.C. vigente
- fotografia aerea anno 1998
- estratto aerofotogrammetria
- documentazione fotografica
- rilievo dell'edificio esistente.

Tutti i richiedenti riceveranno la suddetta documentazione in un CD ROM, da acquistare presso la medesima Ripartizione Lavori Pubblici dietro versamento di € 50,00 (cinquanta) a titolo di rimborso spese.

Su espressa richiesta degli interessati detta documentazione potrà essere inviata a mezzo corriere o in contrassegno all'indirizzo indicato dal richiedente sempre al costo di € 50,00, più spese di spedizione.

## **Articolo 8 Elaborati richiesti**

Gli elaborati richiesti sono fissati per numero e dimensione come segue; non sono ammessi, pena l'esclusione da concorso, elaborati ulteriori o diversi:

**I.**

**I)** n. 1 tavola grafica in formato UNI A0 (118.8 x 84 cm.) piegata in formato A4 contenente:

**I)**

- Estratto di mappa catastale;
- Planimetria - scala 1 : 500 - (estesa ad un ambito significativo), finalizzata alla definizione del contesto urbano, della viabilità, delle aree esterne, dei volumi esistenti e previsti;
- Planimetria di progetto - scala 1 :500
- ;Sezioni più significative dell'area d'intervento con l'inserimento dei volumi previsti e/o esistenti - scala 1 : 500;
- Legenda
- 

**II)** n. 1 tavola grafica in formato UNI A0 (118,8 x 84 cm) piegata in formato A4 contenente:

**III)**

- Piante di progetto ai vari livelli - scala 1 :200;
- 
- Sezioni longitudinali e trasversali – scala 1 : 200;
- 
- Legenda con indicazione della destinazioni d'uso di tutti i locali previsti;

**IV)** n. 1 tavola grafica in formato UNI A0 (118.8 x 84 cm) piegata in formato A4 contenente:

- Vista/e prospettica/he;
- 

**V)** Relazione descrittiva in formato A4.

La relazione dovrà essere contenuta in non più di 5 pagine di testo e dovrà individuare le motivazioni e i criteri delle scelte operate, riferite al quadro funzionale e fruitivo dell'opera, nonché le caratteristiche specifiche della proposta con riferimento, ai materiali, agli impianti, alle lavorazioni, al contesto ed all'inserimento ambientale, urbanistico e viabilistico.

La relazione descrittiva dovrà altresì contenere la valutazione di massima dei costi dell'intervento.



E' inoltre richiesto, ai fini dell'eventuale pubblicazione, un CD ROM contenente gli elaborati sopra descritti in formato DXG o DWG per la parte grafica ed in formato RTF o DOC per la parte descrittiva.

Le tavole e la relazione vanno redatte in lingua italiana e dovranno essere contrassegnate da un motto o da un acronimo di non più di 12 caratteri alfanumerici, come pure la busta opaca chiusa contenente gli elaborati e la busta opaca chiusa contenente i documenti. Non dovranno riportare alcun'altra intestazione, firma, sigla, timbro od altro segno distintivo che consenta l'identificazione dell'autore. La consegna incompleta del materiale richiesto dal presente articolo comporta l'esclusione dal concorso.

## **Articolo 9 Termini per la consegna**

Il plico di cui all'articolo 6, primo comma, contenente la busta dei documenti e la busta degli elaborati dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bra entro le ore 12 del novantesimo giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V^ serie speciale. Nel caso tale termine coincida con un giorno festivo in Italia, il termine stesso è spostato al giorno successivo alle ore 12,00.

La consegna può essere effettuata a mano, in forma anonima o tramite corriere senza spese per il Comune di Bra, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bra (in via Barbacana n. 6, 2° piano, orario dal lunedì al venerdì 8,30 – 12,45 e dal lunedì al giovedì 15,00 – 16,00), oppure tramite raccomandata postale indirizzata a: Comune di Bra – Segreteria del Concorso di Idee Centro Fiere - Piazza Caduti per la Libertà n. 14 – 12042 BRA (CN).

Non è consentita la presentazione tramite altri mezzi, compresi fax e posta elettronica.

Per le spedizioni postali farà fede la data del timbro postale, che non potrà essere successiva al predetto termine di data ed orario; i plichi spediti entro tale termine tramite servizio postale dovranno comunque pervenire entro e non oltre il decimo giorno successivo al termine stesso, pena l'esclusione dal concorso. Il Comune di Bra non assume alcuna responsabilità in caso di disguido postale che non consenta di rispettare tali termini.

Si ribadisce che sul plico dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del/i concorrente. Qualora il plico venga recapitato a mezzo posta o corriere e l'Amministrazione Postale o il corriere richiedano l'indicazione sull'involucro dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Ente banditore.

## **Articolo 10 Giuria**

La Giuria del concorso è composta da n. 5 persone con diritto di voto, come di seguito elencate:

- arch. Giovanni Galletto - Dirigente della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Bra – Presidente;
- arch. Maria Luisa Papotti - Direzione Regionale Beni Culturali e Beni Paesaggistici – Vicepresidente;
- arch. Sandro Bernardi di Cuneo, libero professionista – componente scelto a seguito di candidatura fornita dall'Ordine degli Architetti di Cuneo;
- ing. Paolo Spina di Cuneo, libero professionista –

componente scelto a seguito di candidatura fornita dall'Ordine degli Ingegneri di Cuneo;  
prof. Franco Mellano di Torino, professionista e docente di ingegneria presso il Politecnico di Torino – componente;  
oltre al segretario verbalizzante, individuato con apposito provvedimento.

Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza dei membri con diritto di voto.

## **Articolo 11 Lavori della Giuria**

La Giuria, convocata per la prima seduta con almeno 10 (dieci) giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il trentesimo giorno dalla data di scadenza per la consegna dei plichi.

I suoi lavori inizieranno con una fase istruttoria, volta a verificare la rispondenza del plico presentato da ciascun concorrente a quanto richiesto dal bando, e quindi ad apporre ai plichi una numerazione progressiva di corrispondenza al numero di arrivo al protocollo generale.

La Giuria poi, in ordine di tale numerazione progressiva, valuterà i progetti contenuti nelle buste degli elaborati, tenendo conto degli obiettivi enunciati nel presente bando e dei criteri generali di valutazione di cui al successivo articolo 12, definendo una graduatoria dei soli concorrenti che avranno riportato una valutazione pari o superiore a 60/100.

Una volta formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura delle buste dei documenti di tutti i concorrenti ed all'esame dei documenti e delle eventuali incompatibilità dei concorrenti inseriti nella graduatoria.

La giuria, il cui giudizio tecnico-discrezionale è inappellabile, dovrà dare il proprio responso entro 3 (tre) mesi dall'inizio dei lavori; la sua decisione è vincolante per l'Amministrazione Comunale per quanto riguarda la redazione della graduatoria e l'attribuzione dei premi. Il Comune di Bra potrà prorogare l'anzidetto termine in considerazione dell'alto numero di proposte pervenute; si informa fin d'ora che in tal caso il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato unicamente sul sito internet [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it).

I lavori della Giuria saranno segreti; di essi saranno tenuti regolari verbali, stilati a cura del segretario della Giuria stessa e sottoscritti dai suoi componenti. I suddetti verbali non saranno consultabili da altri soggetti, anche aventi titolo ai sensi delle vigenti disposizioni sulla documentazione amministrativa, se non a conclusione del procedimento concorsuale.

Il procedimento concorsuale si conclude formalmente con l'approvazione degli atti della Giuria da parte del Responsabile del Procedimento e, previa verifica dei requisiti di partecipazione da parte dei concorrenti da premiare, la contestuale comunicazione di essi alla Giunta Comunale.

## Articolo 12 Criteri di valutazione

La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale secondo i seguenti:

### CRITERI DI VALUTAZIONE

#### Qualità formale della proposta

Rappresentatività della struttura.....punti 5

Inserimento nel contesto ambientale ed urbanistico .....punti 10

Realizzabilità dell'opera .....punti 15

Rispondenza agli indirizzi di concorso .....punti 15

#### Qualità funzionale della proposta

Layout distributivi.....punti 10

Qualità degli spazi.....punti 10

Flessibilità complessiva e fruibilità degli spazi .....punti 10

#### Sostenibilità economica della proposta

Costo dell'opera-tempi di realizzazione-costi di manutenzione .....punti 15

Scelta dei componenti dal punto di vista tecnologico e del  
costo di gestione.....punti 10

La valutazione finale attribuita ad ogni progetto sarà data dalla somma fra i punteggi parziali attribuiti secondo i suddetti criteri.

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è di 100 (cento) punti.

Il punteggio complessivo minimo per entrare in graduatoria è fissato in 60/100 (sessanta) punti.

Si applica l'articolo 107 del D. Lgs. 163/2006.

## Articolo 13 Premi

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione la somma complessiva di €. 30.000,00 (trentamila), da assegnare nel seguente modo:

I° classificato € 15.000,00

II° classificato € 9.000,00

III° classificato € 6.000,00.

Non è prevista l'assegnazione di premi ex-aequo. In caso di parità in graduatoria, il premio maggiore eventualmente spettante verrà assegnato al concorrente di età o media di età (in caso di partecipazione in gruppo temporaneo o in società) minore alla data di scadenza del termine per la

presentazione dei plichi, di cui al precedente articolo 9.I suddetti importi sono lordi e dunque considerati comprensivi di contributi Inarcassa, IVA e/o ritenuta d'acconto I.R.PE.F. S

aranno corrisposti ai concorrenti premiati entro 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

#### **Articolo 14 Comunicazione esito del concorso**

La comunicazione dell'esito del concorso avverrà a cura della segreteria del concorso, dopo l'approvazione degli atti del medesimo da parte del responsabile del procedimento, mediante informativa scritta ai concorrenti premiati, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it), ed invio di avvisi od estratti ai soggetti di cui all'articolo 66 del D. Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 15 Quesiti**

Gli interessati alla partecipazione al concorso possono presentare per iscritto in lingua italiana, attraverso lettera, fax o posta elettronica agli indirizzi della segreteria del concorso indicati nell'articolo 1, eventuali quesiti di interesse generale per i concorrenti in ordine al concorso stesso. I quesiti vanno fatti pervenire entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Ad essi risponderà il Responsabile del Procedimento, esclusivamente tramite un'apposita sezione FAQ del sito [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it).

#### **Articolo 16 Divulgazione dei progetti, diritto d'autore e restituzione degli elaborati**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di divulgare i progetti, premiati e non, mediante iniziative varie, nelle forme che riterrà più opportune (organizzazione di mostre – pubblicazioni – convegni – ecc.), senza nulla dovere ai progettisti. I concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano pertanto l'eventuale divulgazione dei loro elaborati tramite tali iniziative.

Salvo quanto previsto dal precedente comma e dal successivo articolo, i concorrenti mantengono comunque il diritto d'autore per le loro proposte, così come regolato dalla vigente normativa, e saranno liberi di utilizzare e pubblicare i progetti stessi senza alcuna limitazione dopo che saranno stati resi noti i risultati del concorso.

Tutti gli elaborati presentati, compresi quelli che siano pervenuti fuori termine, rimarranno a disposizione dei concorrenti, che potranno ritirarli trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet sopra indicato, dell'esito del concorso.

#### **Articolo 17 Progetti premiati**

I progetti premiati diverranno proprietà esclusiva dell'Ente banditore.

L'Amministrazione non si impegna in alcun modo alla realizzazione di quanto proposto dai concorrenti premiati, riservandosi la facoltà di utilizzare o meno, in tutto o in parte, le soluzioni da essi proposte, e di affidarne la progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva, anche per successivi stralci funzionali a seguito di intervenute disponibilità finanziarie, e/o con le eventuali modifiche necessarie a rendere la progettazione più confacente alle proprie esigenze:

- al proprio interno, tramite il proprio Ufficio tecnico;

oppure

- tramite successivo concorso di progettazione o appalto di servizi di progettazione, al quale saranno ammessi a partecipare anche i premiati del concorso di idee, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi (articolo 108, comma 5, D. Lgs. 163/2006);

oppure

tramite gli altri strumenti previsti dalla legge.

### **Articolo 18 Obblighi dei concorrenti**

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione da parte di ogni concorrente di tutte le norme del presente bando.

### **Articolo 19 Riservatezza dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.Lgs.vo 30.06.2003 n. 196, i dati personali dei concorrenti vengono acquisiti dai medesimi per le sole finalità concorsuali e saranno utilizzati solo ai fini del presente concorso e dei rapporti ad esso connessi.

### **Articolo 20 Trasmissione alla Commissione Europea**

Ai sensi dell'articolo 66 del D. Lgs. 163/2006, si attesta che il presente bando è stato trasmesso alla Commissione Europea, al fine della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, in data 20 febbraio 2008.

Bra li 25 febbraio 2008

PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, V SERIE SPECIALE IN DATA 25 FEBBRAIO 2008.

SCADENZA: 26 MAGGIO 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Giovanni Galletto

./. Allegato A

**ALLEGATO A - SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

[da inserire nella busta anonima a) DOCUMENTI,  
recante un motto od un acronimo di non più di dodici caratteri alfanumerici]

**Al Comune di Bra - Ripartizione Lavori Pubblici  
Segreteria del Concorso di Idee Centro Fiere  
Piazza Caduti per la Libertà 14  
12042 BRA (CN) - ITALIA**

**Il/I sottoscritto/i:**

**1) [da compilarsi dal concorrente singolo, da studi associati, da società di professionisti o di ingegneria, da consorzi stabili di società di professionisti o di ingegneria, o dal capogruppo temporaneo di un gruppo temporaneo]**

COGNOME..... NOME.....  
 NATO A..... IL.....  
 RESIDENTE IN.....  
 VIA/PIAZZA..... N..... CAP.....  
 PROVINCIA..... NAZIONE.....  
 FAX..... E-MAIL.....  
 In possesso del diploma di laurea specialistica in .....  
 conseguito presso ..... il .....  
 Con abilitazione all'esercizio della professione di .....  
 conseguita presso ..... in data .....  
 Iscritto all'Ordine degli..... di .....  
 Sezione..... Settore..... al n..... dal.....  
 PARTITA IVA – CODICE FISCALE.....  
 IN QUALITA' DI [barrare la casella che interessa]:  
 Concorrente singolo  
 Referente dello studio associato o della società di professionisti o di ingegneria o del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria  
 [indicare la ragione sociale] ..... con sede in.....  
 via/piazza..... n..... cap..... prov.....  
 nazione..... partita IVA .....  
 Capogruppo del gruppo temporaneo ..... [nel caso di raggruppamento temporaneo]

**2)**  
 [da compilarsi dagli altri autori degli elaborati, in caso di studio associato o società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria; oppure dagli altri componenti del gruppo, in caso di raggruppamento temporaneo; compilare tanti riquadri quanti sono gli autori o i componenti aggiuntivi; se non sono sufficienti, ricopiare ed aggiungere i riquadri necessari]

COGNOME..... NOME.....  
 NATO A..... IL.....  
 RESIDENTE IN.....  
 VIA/PIAZZA..... N..... CAP.....  
 PROVINCIA..... NAZIONE.....  
 FAX..... E-MAIL.....  
 In possesso di diploma di laurea specialistica in .....  
 conseguito presso ..... il .....  
 Con abilitazione all'esercizio della professione di .....  
 conseguita presso ..... in data .....

Iscritto all'Ordine degli..... di .....  
Sezione..... Settore..... al n..... dal.....  
PARTITA IVA – CODICE FISCALE.....

**3)** *[da compilarsi **dagli altri autori degli elaborati**, in caso di studio associato o società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria; oppure **dagli altri componenti del gruppo**, in caso di raggruppamento temporaneo; se non sono sufficienti, ricopiare ed aggiungere i riquadri necessari]*

COGNOME..... NOME.....  
NATO A..... IL.....  
RESIDENTE IN.....  
VIA/PIAZZA..... N..... CAP.....  
PROVINCIA..... NAZIONE.....  
FAX..... E-MAIL.....  
In possesso di diploma di laurea specialistica in .....  
conseguito presso ..... il .....  
Con abilitazione all'esercizio della professione di .....  
conseguita presso ..... in data .....  
Iscritto all'Ordine degli..... di .....  
Sezione..... Settore..... al n..... dal.....  
PARTITA IVA – CODICE FISCALE.....

**4)** *[da compilarsi **dagli altri autori degli elaborati**, in caso di studio associato o società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria; oppure **dagli altri componenti del gruppo**, in caso di raggruppamento temporaneo; se non sono sufficienti, ricopiare ed aggiungere i riquadri necessari]*

COGNOME..... NOME.....  
NATO A..... IL.....  
RESIDENTE IN.....  
VIA/PIAZZA..... N..... CAP.....  
PROVINCIA..... NAZIONE.....  
FAX..... E-MAIL.....  
In possesso di diploma di laurea specialistica in .....  
conseguito presso ..... il .....  
Con abilitazione all'esercizio della professione di .....  
conseguita presso ..... in data .....  
Iscritto all'Ordine degli..... di .....  
Sezione..... Settore..... al n..... dal.....  
PARTITA IVA – CODICE FISCALE.....

**5)** *[da compilarsi **dagli altri autori degli elaborati**, in caso di studio associato o società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria; oppure **dagli altri componenti del gruppo**, in caso di raggruppamento temporaneo; se non sono sufficienti, ricopiare ed aggiungere i riquadri necessari]*

COGNOME..... NOME.....  
NATO A..... IL.....  
RESIDENTE IN.....  
VIA/PIAZZA..... N..... CAP.....  
PROVINCIA..... NAZIONE.....  
FAX..... E-MAIL.....  
In possesso di diploma di laurea specialistica in .....  
conseguito presso ..... il .....  
Con abilitazione all'esercizio della professione di .....  
conseguita presso ..... in data .....  
Iscritto all'Ordine degli..... di .....  
Sezione..... Settore..... al n..... dal.....



PARTITA IVA – CODICE FISCALE.....

## CHIEDE/CHIEDONO

Di partecipare al Concorso di idee per l'individuazione di idee progettuali per la realizzazione di spazi espositivi per un Centro Fiere in Bra, piazza XX Settembre/piazza Spreitenbach, e la riqualificazione dell'attiguo giardino "Belvedere".

A tal fine, consapevole/i di quanto prescritto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, nonché sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità,

## DICHIARA/DICHIARANO:

- di possedere i requisiti di cui all'articolo 4 del bando di concorso;
- di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 5 del bando di concorso;
- di non essere inibito/i, al momento dell'iscrizione al concorso, all'esercizio della professione, sia per legge che per contratto, sentenza o provvedimento disciplinare del rispettivo Ordine professionale di appartenenza;

di essere in regola con i versamenti contributivi all'INARCASSA o al corrispondente ente previdenziale di altro Stato di appartenenza del/i concorrente/i;

-

- di non trovarsi in alcuna condizione di esclusione prevista dal Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/06 "Codice Appalti" o dall'articolo 52 del D.P.R. 554/1999, come sostituito dall'articolo 1 comma 1 del D.P.R. n°412/2000;
- che il motto o l'acronimo che contrassegna le buste a) *DOCUMENTI* e b) *ELABORATI*, nonché gli elaborati stessi, contenuti nel plico presentato per la partecipazione al concorso è il seguente:  
.....[indicare un motto o un acronimo anonimo, di non più di 12 caratteri alfanumerici];
- di accettare e rispettare tutte le prescrizioni del bando di concorso e in particolare:
- di consentire il trattamento dei dati personali al fine dell'espletamento delle attività concorsuali;
- di consentire la divulgazione da parte del Comune di Bra degli elaborati presentati, premiati o non, mediante iniziative varie, nelle forme che riterrà più opportune (organizzazione di mostre – pubblicazioni – convegni – ecc.), senza nulla dovere ai progettisti, alle condizioni di cui all'articolo 16 del Bando;

*[compilare solo in caso di partecipazione da parte di*

*studi associati, società di professionisti o di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti o di ingegneria*]

- che gli elaborati progettuali presentati sono stati realizzati da:

Elaborato/i.....

COGNOME..... NOME.....

Sopra specificato nel riquadro n. ....

Elaborato/i.....

COGNOME..... NOME.....

Sopra specificato nel riquadro n. ....

Elaborato/i.....

COGNOME..... NOME.....

Sopra specificato nel riquadro n. ....

[Empty rectangular box for additional information]

meglio specificato nel precedente riquadro n. 1, il quale contestualmente dichiara di accettare tale funzione.

[compilare per la parte di interesse in caso di utilizzo di collaboratori o consulenti ai fini del presente concorso]

- di utilizzare, ai fini del presente concorso, anche l'opera dei seguenti collaboratori o consulenti:

COGNOME..... NOME.....

NATO A..... IL.....

In possesso di diploma di .....

conseguito presso ..... il .....

Con abilitazione all'esercizio della professione di .....,

conseguita presso ..... in data .....

iscritto all'Ordine/Collegio degli .....

di ..... al n. .... dal .....

Titolo Professionale.....

Con le funzioni di.....;

COGNOME..... NOME.....

NATO A..... IL.....

In possesso di diploma di .....

conseguito presso ..... il .....

Con abilitazione all'esercizio della professione di .....,

conseguita presso ..... in data .....

iscritto all'Ordine/Collegio degli .....

di ..... al n. .... dal .....

Titolo Professionale.....

Con le funzioni di.....;

Altri: .....

.....

.....

.....;

per i quali tutti dichiara/dichiarano altresì l'inesistenza delle incompatibilità di cui all'articolo 5 del Bando di concorso;

[spazio da utilizzare nel caso che si desidera che le eventuali comunicazioni inerenti il concorso di idee siano indirizzate ad un recapito diverso dal quello indicato nel riquadro n. 1]

- di indicare, quale recapito per ogni comunicazione inerente il presente concorso il seguente:

.....

.....  
.....  
.....  
.....

**ALLEGA/ALLEGANO:**

- ricevuta o copia del versamento alla Tesoreria Comunale del Comune di Bra (presso la Cassa di Risparmio di Bra, Sede di Bra – C.C. 201357 – ABI 6095 – CAB 46040 – CIN Y, IBAN IT88Y0609546040000010801357) o del vaglia postale o del versamento su Conto Corrente Postale n°15746126, intestato al Comune di Bra, di €. 100,00 (cento) indicando la causale “Concorso di idee per la realizzazione di un Centro Fiere”; *[obbligatoria]*
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità di ciascuno dei sottoscrittori della domanda, sopra indicati; *[obbligatoria]*
- autorizzazione o norma autorizzativa a partecipare al concorso per i dipendenti di amministrazioni pubbliche *[obbligatoria per i dipendenti di amministrazioni pubbliche]*

Luogo e data

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma leggibile di tutti i dichiaranti:

*[La domanda dev'essere sottoscritta in originale e non va autenticata.*

*In caso di partecipazione da parte di studio associato o società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria, dovrà essere sottoscritta dal referente di cui al riquadro n. 1 e dagli autori degli elaborati.*

*In caso di partecipazione in gruppo temporaneo, dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del gruppo temporaneo]*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---