

COMUNE DI TREZZO TINELLA Provincia di Cuneo
Tel.0173-630102 | Fax 0173-630102
e-mail trezzo.tinella@ruparpiemonte.it

Bando di concorso di idee per:

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE DEL SITO DENOMINATO “DONNA di LANGA”

Art. 1. Oggetto del concorso

Il Comune di Trezzo Tinella, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/12/2007, bandisce un concorso di idee, con la procedura di cui agli articoli 108 e 110 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, in unica fase ed in forma anonima per un progetto di RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE del sito denominato “DONNA di LANGA”.

Il concorso ha per oggetto la definizione di criteri e idee progettuali per la valorizzazione dello spazio pubblico denominato “Donna di Langa”.

L’area oggetto del concorso risulta chiaramente individuata nella documentazione di cui all’art. 4 del presente bando.

Tale concorso si concluderà con l’individuazione da parte della Commissione giudicatrice, di cui all’art. 9 del presente bando, di un progetto vincitore nonché del secondo e terzo classificato, ferma restando la facoltà dell’Amministrazione di non assegnare premi o realizzare le opere nel caso in cui nessuno dei progetti presi in esame venga giudicato adeguato.

Art. 2. Obiettivo e tema del concorso

Obiettivo del concorso è ricevere idee e ipotesi progettuali volte a valorizzare e riqualificare l’area denominata “Donna di Langa”.

La particolare rilevanza che il “titolo” dell’area rende alla donna ed al lavoro, e la splendida ubicazione dell’area stessa, rende il luogo ricca meta di turismo, quindi un biglietto da visita importante non solo per il paese di Trezzo Tinella, ma per le Langhe ed il Piemonte intero.

E’ importante ricordare che il monumento alla “Donna di Langa” viene a trovarsi in un contesto ricco di storia e cultura bibliografica: Fenoglio che attraverso i suoi libri ed i suoi personaggi esalta e descrive ampiamente le zone sopra citate, e la strada romantica terminata da poco che col suo panoramichissimo belvedere ed il suo sentiero pedonale, stimola la voglia di riscoprire questi luoghi e renderli parte integrante del vivere quotidiano.

Le proposte progettuali dovranno tendere a migliorare la fruibilità, la vivibilità, nonché la sicurezza dell’area, dotandola dei servizi urbanistici essenziali.

Il Comune di Trezzo Tinella in accordo con la stessa popolazione vorrebbe che nella progettazione del sito “Donna di Langa” venissero studiati ed ampliati i seguenti punti:

- illuminazione del sito
- studio e progettazione di un nuovo arredo urbano
- videosorveglianza
- servizi igienici
- viabilità e parcheggi
- chiosco informativo con totem elettronico
- riprogettazione del verde urbano (possibilmente si escluderebbe l’ estirpo della piantumazione esistente)

Si richiede pertanto che le proposte progettuali mirino a raggiungere le seguenti finalità:

- migliorare l’urbanistica dell’area e della zona
- migliorare l’aspetto estetico e paesaggistico dell’area e della zona
- dare maggior rilievo all’area “memoria storica”
- dotare l’area di servizi

Si richiede che le proposte progettuali abbiano caratteristiche di progettazione preliminare tale da poter definire, con una scala di sufficiente dettaglio, la forma degli spazi, i materiali e gli arredi.

L'importo dei lavori a base d'asta della soluzione proposta non deve eccedere euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).

L'Amministrazione promuove l'utilizzo di materiali e tecniche locali il cui uso sia andato perduto nel tempo, come pure l'individuazione di soluzioni che prevedano la promozione dei prodotti e della cultura locale.

Art. 3. Modalità di partecipazione al concorso

I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Trezzo Tinella – Via Roma, 22 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/06/2008 a pena d'esclusione, un plico, senza l'indicazione del mittente, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE DEL SITO DENOMINATO "DONNA DI LANGA" nonché una stringa di 8 caratteri alfanumerici. La stringa non dovrà contenere elementi identificativi del nome o della provenienza, pena l'esclusione dal concorso.

Il plico anonimo dovrà contenere:

Busta A – denominata "Documentazione amministrativa" contenente:

1) istanza di partecipazione al concorso sottoscritta (utilizzando preferibilmente lo schema allegato e contenente comunque tutto quanto in esso indicato).

In caso di professionisti raggruppati l'istanza, unica, dovrà contenere i dati di tutti i partecipanti, l'indicazione del capogruppo ed essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

2) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, (utilizzando preferibilmente lo schema allegato e contenente comunque tutto quanto in esso indicato) di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e contenente altresì:

- dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando, o di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione alla data di scadenza per la presentazione degli elaborati;
- autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche di cui all'allegato;
- autorizzazione alla diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali e accettazione delle norme del presente bando.

In caso di professionisti raggruppati la dichiarazione di cui al punto 2) dovrà essere resa singolarmente da tutti i partecipanti al raggruppamento stesso.

Busta B - denominata "Elaborati" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- planimetria catastale in scala 1:1000 con indicazione del perimetro dell'area oggetto di concorso, evidenziando le urbanizzazioni delle quali l'area verrà dotata

TAVOLA IN FORMATO UNI A0

- planimetria di progetto in scala 1:100 con pianta dell'area, sezioni, schizzi prospettici, particolari "costruttivi", nuovi percorsi, sistemazione urbanistica e paesaggistica

TAVOLA IN FORMATO UNI A0

- relazione tecnica redatta su A4, composta da max 03 cartelle, contenente una descrizione sommaria delle opere di progetto, eventuale documentazione integrativa e stima sommaria delle opere.

Ogni elaborato dovrà riportare il medesimo codice alfanumerico di cui al plico principale.

Art. 4. Documentazione disponibile

Presso gli Uffici Comunali di Trezzo Tinella, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 è consultabile la seguente documentazione:

- Inquadramento territoriale del paese di Trezzo Tinella
- Inquadramento catastale dell'area in scala 1:2000
- Planimetria dell'area
- Documentazione fotografica dell'area individuata per la realizzazione del monumento;
- Foto dell'attuale monumento alla "Donna di Langa".

La documentazione di cui sopra potrà essere richiesta in copia presso gli Uffici del Comune di Trezzo Tinella (tel/fax 0172/630102), dietro presentazione di domanda scritta che dovrà pervenire entro il giorno 03/06/2008 ed alla quale dovrà essere allegata ricevuta comprovante l'avvenuto versamento sul C.C.P. n. 15886120 intestato a: Comune di Trezzo Tinella Servizio di Tesoreria 12050 Trezzo Tinella della somma di Euro 15,00 quale rimborso spese, specificando la causale dell'operazione.

I sopralluoghi sono liberi.

Art. 5. Soggetti ammessi a partecipare

Ai sensi degli artt. 90 e 108 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la partecipazione è aperta ai seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge 23/11/1939 n. 1815 e s.m.i.;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti;
- consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria;
- lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza;
- abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza

che non si trovino nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche indicate all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; all'art. 9 c. 2 let. c) del D.Lgs. 231/01; all'art. 32 quater c.p.

I concorrenti potranno partecipare singolarmente o raggruppati previa indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o singolarmente e quale componente di un raggruppamento.

Art. 6. Incompatibilità dei partecipanti

Sono esclusi dalla partecipazione al presente concorso i seguenti soggetti:

- i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell'ente banditore, compresi quelli con contratto a termine o con contratti di consulenza;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione sia temporanea che continuativa con i componenti della commissione giudicatrice;
- i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso.

Art.7. Criteri e metodi di valutazione delle proposte ideative.

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte ideative sulla base dei seguenti criteri e pesi:

1) aspetti architettonici:

a) qualità formali e compositive della soluzione proposta;

Punti: 40/100

2) elementi di arredo urbano:

a) originalità;

b) funzionalità;

c) inserimento ambientale;

Punti: 40/100

3) aspetti costruttivi e tipologia materiali:

a) elementi strutturali;

b) scelta dei materiali;

c) impiantistica;

Punti: 20/100

Un'ulteriore articolazione dei punteggi in sub-elementi potrà essere determinata dalla Commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste.

Art. 8. Comunicazione dell'esito del concorso

I risultati del presente concorso di idee saranno pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito della Comunità Montana Alta Langa (www.altalanga.cn.it) ed all'Albo del Comune di Trezzo Tinella.

Con la stessa comunicazione verrà precisata la data in cui avverrà la premiazione.

Art. 9. Composizione della commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, già costituita con deliberazione Giunta Comunale n. 6 del 24/01/2008, è composta dai seguenti membri:

1) Mario Viazzi

Sindaco del Comune di Trezzo Tinella;

2) Arch. Silvia Gioielli

Vicesindaco di Trezzo Tinella;;

3) Arch. Cinzia Gotta

Rappresentante della Provincia di Cuneo

4) Arch. Daniela Albano

Rappresentante Città di Alba

5) Dott. Giuseppe Artuffo

Rappresentante Comunità Montana Langa delle Valli

4) Geom. Vola Flavio

Rappresentante Comunità Montana Alta Langa

6) Geom. Silvio Stupino

Rappresentante della Comunità Collinare Sei in Langa

7) Dr. Sartore

Rappresentante Ente Turismo Alba Langhe e Roero

8) Dr. Giacomo Oddero

Rappresentante Fondazione CRC

Art. 10. Esito e premi del concorso

Il concorso si concluderà con l'individuazione da parte della Commissione giudicatrice del progetto vincitore nonché del secondo e terzo classificato e con l'attribuzione dei seguenti premi:

- primo classificato premio di Euro 2.000,00;
- secondo e terzo classificato premio di Euro 500,00 a titolo di rimborso spese.

Gli importi assegnati sono considerati al lordo di qualsiasi onere, ritenuta e/o contributo di legge.

Art. 11. Proprietà degli elaborati

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, le proposte premiate rimangono di proprietà del Comune di Trezzo Tinella che avrà il diritto di utilizzarle per la redazione dei successivi livelli di progettazione.

Gli elaborati dei concorrenti che non risulteranno vincitori potranno essere ritirati trascorsi 10 giorni dalla premiazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di selezionare e rendere pubbliche le proposte ideative dei concorrenti tramite una mostra delle stesse e l'eventuale loro pubblicazione mediante stampa di catalogo, senza nulla dovere ai concorrenti.

Art. 12. Affidamento dei successivi livelli di progettazione

Qualora l'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un successivo appalto, alla relativa procedura sarà ammesso a partecipare il vincitore del premio, se in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

L'Amministrazione comunale potrà introdurre, a suo insindacabile giudizio variazioni, ancorchè non sostanziali, all'impostazione dell'idea originaria fino alla definitiva approvazione del progetto.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle legge e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.

Art. 13. Trattamento dati personali.

Ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Art 14. Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento è STUPINO Silvio

Art. 15. Richieste informazioni

Per ogni chiarimento in merito al presente bando contattare il numero: 0173 630102.

Art. 16. Accettazione del regolamento del concorso-controversie

Partecipando al concorso i concorrenti accettano tutte le norme del presente bando.

Per eventuali controversie non risolubili in via amichevole è competente in via esclusiva il Foro di Alba.

Trezzo Tinella lì, 22/02/2008

IL SINDACO
Mario VIAZZI