



COMUNE DI GALLIPOLI

BANDO - DISCIPLINARE DI GARA

CONCORSO NAZIONALE DI IDEE IN DUE FASI, CON SUCCESSIVO ED EVENTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA SUD DI GALLIPOLI DAL PIAZZALE TORRE SAN GIOVANNI ALLA TORRE DI PUNTA PIZZO.

ART. 1 ENTE BANDITORE DEL CONCORSO

Comune di Gallipoli (Lecce) - Assessorato all'Area delle Politiche Territoriali ed Infrastrutturali.

ART. 2 OGGETTO DEL CONCORSO

Il Concorso nazionale di idee, in due fasi, bandito dal comune di Gallipoli, ha come tema la "RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA SUD DI GALLIPOLI DAL PIAZZALE TORRE SAN GIOVANNI ALLA TORRE DI PUNTA PIZZO.

ART. 3 ARTICOLAZIONE DEL CONCORSO

Il concorso è articolato in due fasi:

Prima fase: CONCORSO DI IDEE in forma anonima in cui viene richiesta ai concorrenti la formulazione di una proposta generale di ridisegno e sistemazione dell'area. Attraverso la prima fase verranno selezionate i concorrenti autori delle tre idee progettuali vincitrici che saranno ammessi a partecipare alla fase successiva;

I concorrenti dovranno affrontare nella PRIMA FASE i seguenti temi:

1. Master Plan complessivo della fascia costiera dal piazzale torre San Giovanni alla torre di Punta Pizzo
2. Ipotesi di dismissione totale o parziale dell'attuale litoranea che si snoda dal Piazzale Torre San Giovanni sino al limite del territorio Comunale.
3. Ipotesi di realizzazione di una viabilità alternativa all'attuale viabilità litoranea prevedendo le necessarie connessioni con la viabilità principale esistente, il tessuto urbano consolidato, la spiaggia ed il Parco Naturale Regionale.
4. Ipotesi di realizzazione di aree a parcheggio, percorsi per la viabilità lenta;
5. Relazione tecnica.

Nella SECONDA FASE: sarà svolto un concorso di idee in forma palese sulla base delle idee selezionate e degli incontri pubblici con la città ai quali dovranno partecipare, al fine di presentare le proposte, i concorrenti classificati.

- 1) approfondimento del disegno urbano dell'area interessata in relazione a quanto emerso nei dibattiti pubblici;

- 2) Ipotesi revisionata di dismissione totale o parziale dell'attuale litoranea; delle relative aree a parcheggi, dei percorsi per la viabilità lenta;
- 3) Studi particolareggiati delle connessioni con la viabilità principale esistente, il tessuto urbano consolidato, la spiaggia ed il Parco Naturale Regionale.
- 4) Stima sommaria dei costi di realizzazione delle opere;
- 5) Relazione tecnica.

L'amministrazione si riserva, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, di conferire al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi che risultino utilmente inseriti nella programmazione delle opere pubbliche, a condizione che lo stesso sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla vigente legislazione.

Le relative prestazioni, da affidare a trattativa privata con apposita convenzione, saranno compensate secondo la vigente tariffa professionale, di cui al D.M. 04.04.2001, ridotta del 20 %- Spese forfetarie max 10%,.

ART. 4 CARATTERISTICHE DELL'AREA ED ESIGENZE DELL'ENTE BANDITORE

Il litorale a Sud di Gallipoli è caratterizzato dalla presenza di importanti elementi di naturalità che hanno determinato:

1. La istituzione di un Sic Mare
2. La istituzione di una zona di protezione speciale (ZPS)
3. La istituzione del Parco Naturale Regionale "Isola di Sant'Andrea Litorale di Punta Pizzo

Il primo tratto di costa sottoposto a tutela (ZPS e successivamente Parco), compreso tra il piazzale torre San Giovanni ed il Canale dei Samari, è caratterizzato dalla presenza di una strada litoranea molto vicina alla linea di costa. La strada taglia il cordone dunale. Molto alta è la pressione antropica su questo tratto di costa. Durante la stagione estiva la strada è caratterizzata dalla presenza di auto parcheggiate sui due lati della carreggiata. La circolazione avviene in senso unico, direzione sud, con molta difficoltà.

Nel terzo tratto di costa sottoposto a tutela (ZPS + Parco) compreso tra il Canale dei Samari e punta Pizzo, la strada litoranea si allontana dalla costa. La pressione antropica è meno alta. In questo tratto di costa sono presenti due parcheggi il primo in prossimità di Punta della Suina, il secondo a servizio della spiaggia attrezzata di Punta Pizzo;

In questo secondo tratto maggiore è l'ampiezza del cordone e della vegetazione dunale.

L'intervento che si intende realizzare ha come obiettivo la fruibilità consapevole dell'area in coerenza con le strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali.

Gli interventi proposti dovranno essere caratterizzati dalla loro eco-sostenibilità e dal rispetto del fragile equilibrio ambientale del contesto.

Va verificata la riduzione dell'impatto antropico mediante spostamento verso l'interno del collegamento stradale esistente. Realizzazione di vie di collegamento alternative, ripascimento delle dune e piantumazione delle essenze autoctone e ulteriori interventi per contenere l'erosione, realizzazione di camminamenti ecosostenibili e percorsi ciclabili.

E' necessario superare la frammentazione, disorganicità della situazione di fatto, sia dal punto di vista fisico che funzionale, proponendo un disegno urbano capace di conciliare e connettere in un visione globale la valorizzazione di preziose paesaggistiche e culturali.

Il progetto della nuova viabilità e degli spazi pubblici attrezzati, relazionato al sistema di collegamenti tra la strada nazionale (Gallipoli-Taviano) e le preesistenze dovrà prevedere la massima continuità del sistema a verde e degli spazi aperti in genere

Il sistema di piantumazioni proposto dovrà risultare coerente con l'immagine proposta.

Sul piano spaziale, i concorrenti dovranno prefigurare per gli elementi di progetto una qualità architettonica e un elevato grado di definizione formale in grado di colloquiare con le preesistenze naturali e paesaggistiche che in un rapporto che escluda ogni forma di mimetismo e soggezione reverenziale e nello stesso tempo ogni forma di gratuita insofferenza per i valori stratificati e consolidati.

ART. 5 AREA OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE E RELATIVI PARAMETRI URBANISTICI.

La zonizzazione dell'area si desume dalle tavole della zonizzazione e dalle norme tecniche di attuazione del vigente PRGC allegate;

Qualora gli interventi progettati risultino difforni dal P.R.G., i concorrenti dovranno indicare esplicitamente le aree in cui propongono variante urbanistica.

ART. 6 AREA OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE E RELATIVI PARAMETRI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Le emergenze paesaggistiche sono indicate nelle tavole dei "primi adempimenti al PUTT/Paesaggio allegate";

L'area è oggetto sia Zona di Protezione Speciale e dal Parco naturale regionale "Isola di Sant'Andrea Litorale di Punta Pizzo" le cui perimetrazioni possono essere visualizzate sul sito ecologia.puglia.it (le perimetrazioni previste nel PRGC non sono attuali).

Qualora per gli interventi progettati risulti necessaria la deroga al PUTT/paesaggio va fatta apposita indicazione giustificando la necessità;

Gli interventi dovranno essere compatibili con gli indirizzi di tutela ambientale (ZPS- Parco)

ART. 7 COSTI DELL'INTERVENTO

I costi presunti dell'intervento, con esclusione di quelli relativi alle attività terziarie, saranno determinati sulla base di valori parametrici, al termine della seconda fase,

ART. 8 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO:

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti, agli ingegneri iscritti ai rispettivi Albi professionali, nonché a soggetti residenti nei paesi dell'Unione Europea, i quali siano abilitati, in base ai paesi di appartenenza, all'esercizio delle professioni omologhe, nel rispetto delle competenze delle categorie di appartenenza.

I concorrenti potranno partecipare a titolo individuale o in gruppo.

Nel caso di partecipazione in gruppi, i componenti del gruppo dovranno designare un capogruppo con apposita dichiarazione, firmata da ciascuno, da allegare agli elaborati del concorso. Il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti degli organizzatori del concorso. Nel caso di partecipazione al concorso di gruppi il requisito d'iscrizione agli albi sopra citati è richiesto al solo capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente in forma individuale e contemporaneamente quale componente di associazione o raggruppamento, né a più unità concorrenti, pena l'esclusione dalla gara del concorrente e delle associazioni o raggruppamenti di cui risulti partecipante.

In caso di raggruppamento il responsabile dell'unità di progettazione dovrà coincidere con il soggetto indicato come capogruppo.

ART. 9 SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE AL CONCORSO:

Non possono partecipare al seguente concorso:

- a) I componenti effettivi e supplenti della Commissione Giudicatrice, della Segreteria del concorso, i loro coniugi o legati da patto civile di solidarietà o altra forma di unione civile, comunque denominata, legalmente riconosciuta da uno degli Stati dell'Unione Europea, e parenti affini fino al terzo grado;
- b) Coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro, collaborazione continuativa e consulenza con membri della commissione giudicatrice o della segreteria del concorso.
- c) Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando di concorso e/o dei documenti allegati
- d) I soggetti che si trovino nelle condizioni ostative di cui agli art. 51 e 52 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.
- e) I Consiglieri comunali e i componenti della Giunta comunale, nonché tutti dipendenti del comune di Gallipoli, ed i consulenti con contratto continuativo negli ultimi due anni. Non si considera rapporto continuativo l'appartenenza ad un collegio.

ART. 10 SOGGETTI ESCLUSI DAL CONCORSO:

Le domande di partecipazione saranno escluse dalla partecipazione:

- In caso di presentazione degli elaborati fuori dal termine di scadenza indicato nel bando;
- In caso di mancato rispetto delle condizioni e delle limitazioni imposte dal bando di gara;
- Se il concorrente rende pubblico il progetto o il proprio codice di partecipazione prima che la commissione giudicatrice abbia formalmente esplicitato il proprio giudizio;

ART. 11 DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL BANDO

La cartellina contenente il bando - disciplinare di gara, e la base cartografica preliminare alla progettazione è a disposizione dei concorrenti presso la segreteria del concorso (arch. Livio BLEVE), al primo piano nella sede comunale via Pavia.

Il contributo per le spese di riproduzione è fissato in € 30,00 da versare sul c/c n° 13197736 intestato al Comune di Gallipoli - Diritti - Servizio di Tesoreria, con causale << Concorso di Progettazione >> Il bando - disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet del comune www.comune.gallipoli.le.it

La base cartografica preliminare alla progettazione è costituita:

- n. 4 file della zonizzazione del PRGC vigente (Tav 8.3-8.4 -8.5 e 8.7 in formato dwg)
- n. 4 file "primi adempimenti al PUTT/paesaggio (Tav 3.a, 3.b, 4a, 4b)

La serie completa delle tavole del PRGC e del PUTT/paesaggio sono scaricabili dal sito internet del comune www.comune.gallipoli.le.it

ART. 12 COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è composta di cinque membri effettivi.

La commissione è composta da:

- Un esperto in tema di pianificazione territoriale nominato dall'Amministrazione Comunale.
- Un esperto in tema di sostenibilità ambientale nominato dall'Amministrazione Comunale.
- Dirigente settore urbanistica;
- Un esperto nominato dall'ordine degli Architetti
- Un esperto nominato dall'ordine degli Ingegneri

Funge da segretario della Giuria un funzionario del comune di Gallipoli

Ai membri della giuria è attribuito un gettone di presenza per la prima fase pari ad €.50,00 per membro per partecipante con un minimo di €. 200,00;

Per la seconda fase è stabilito un gettone di presenza forfettario pari ad €. 150,00 per ogni membro.

Al segretario della Commissione è assegnato un gettone di presenza pari ad 1/3 del gettone di presenza di ogni membro;

ART. 13 PRIMO GRADO CONCORSUALE: - CONCORSO DI IDEE

La partecipazione alla prima fase avviene in forma anonima.

Ciascuna proposta di idee dovrà essere contraddistinta da un codice alfanumerico costituito da non più di cinque lettere dell'alfabeto o numeri.

Il codice dovrà essere riportato sulla domanda di partecipazione all'interno della busta opaca con la documentazione amministrativa, e in una busta opaca sigillata con ceralacca, di formato max A5, all'interno del plico contenente i pannelli con gli elaborati grafici. Il codice non deve essere riportato sui supporti magnetici contenenti gli elaborati in formato DWG o DXE.

ELABORATI RICHIESTI

A) n. 3 tavole formato A1, redatte con tecnica grafica libera, contenenti tutti gli elementi progettuali, a scelta del concorrente, finalizzati alla migliore valutazione dell'idea progettuale presentata.

La planimetria generale, le piante, i profili, le sezioni e i temi sviluppati dovranno essere disegnati in scala.

E' fatta salva la facoltà di riportare sulla tavole esplosi, schizzi, dettagli ritenuti opportuni dal concorrente più idonei per illustrare con efficacia la proposta progettuale.

Le tavole, realizzate nel formato prescritto, dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri e fornite anche su supporto informatico in formato (DWG, DXF, PDF).

B) Una relazione illustrativa contenuta in un massimo di 15 cartelle formato A3 orizzontale, in bianco e nero o a colori, comprensiva di grafici, viste, dettagli in scala libera, esemplificativi degli interventi proposti. Nella relazione si dovrà dimostrare in particolare la compatibilità paesaggistica ed ambientale e la fattibilità e sostenibilità gestionale della soluzione proposta.

ART. 14 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In tale busta, sigillata con ceralacca, dovranno essere contenuti i seguenti documenti o dichiarazioni rese ai sensi dagli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritte dal/i professionisti o legale rappresentante e corredate da fotocopia leggibile di un documento di identità del sottoscrittore: domanda di partecipazione , in carta libera, facendo espresso riferimento alla gara in oggetto in cui il concorrente (o i concorrenti) dichiara, sotto la propria responsabilità:

a) il nome o la ragione sociale, il codice fiscale, il numero di partita I.V.A., i dati anagrafici e il domicilio di tutti i componenti il gruppo, il codice alfanumerico che contraddistingue la proposta.

b) di possedere l'iscrizione all'albo professionale (o equivalente per i cittadini comunitari non italiani) con indicazione del numero e della data di iscrizione del professionista singolo o di tutti i professionisti raggruppati, o in caso di società di professionisti o di ingegneria, di tutti i professionisti che saranno incaricati della progettazione.

c) La designazione di capogruppo e responsabile di Servizio, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, nell'eventualità di raggruppamenti temporanei da costituire, e

l'impegno dei mandanti , nel caso in cui il gruppo risulti vincitore del concorso, di conferire allo stesso capogruppo mandato collettivo a stipulare l'eventuale convenzione in nome e per conto dei mandanti.

d) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 12 comma 1 del D. Lgs. 157/95 e s.m.i. e di cui all'art. 51, commi 1 e 2 del DPR 554/99, e comunque che non sussistono motivi di incompatibilità alla partecipazione al concorso.

e) L'impegno a non modificare, tra la prima e la seconda fase del concorso, la composizione del gruppo ed a costituire formalmente il gruppo di progettazione , nel caso in cui il progetto dovesse risultare vincitore del concorso ed eventualmente affidatario dell'incarico.

f) Di prendere atto che il comune di Gallipoli si riserva il diritto di diffusione e di pubblicazione degli elaborati progettuali e del nome e del cognome dei partecipanti

ART. 15 TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DEI PLICHI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PRIMA FASE.

Le proposte dovranno essere presentate in plico generale sigillato con ceralacca, che dovrà contenere:

- un plico sigillato con gli elaborati di progetto (i pannelli formato A1, la relazione tecnica, il cd rom) e la busta sigillata di formato max A5 con all'interno il codice alfanumerico;

- la busta opaca sigillata con la documentazione amministrativa;

Il plico generale, dovrà essere presentato a mano o fatto pervenire a mezzo di servizio postale o tramite corriere o agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo appresso indicato, non oltre le ore 12.00 del 9° giorno successivo alla pubblicazione del bando.

Il plico generale dovrà riportare all'esterno esclusivamente i seguenti dati:

Oggetto del concorso : la " RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA SUD DI GALLIPOLI DAL PIAZZALE TORRE SAN GIOVANNI ALLA TORRE DI PUNTA PIZZO

Indirizzo: Comune di Gallipoli – via Pavia – 73014 Gallipoli

In caso di consegna a mano il plico dovrà essere recapitato all'ufficio protocollo al piano terra della sede comunale di via Pavia.

Il plico dovrà essere consegnato in forma anonima e non dovrà contenere riferimenti che consenta di collegarla ai concorrenti.

All'atto della consegna verrà rilasciata ricevuta con la data e l'ora della consegna.

Non saranno considerate valide le proposte pervenute oltre la scadenza, anche se consegnate al vettore entro i termini previsti dal calendario del concorso.

ART. 16 SEGRETERIA DEL CONCORSO

Responsabile del procedimento è il arch. Livio Bleve Unità Operativa 10

La Segreteria del concorso è costituita dal responsabile del procedimento;

Presso la segreteria del concorso è disponibile la cartella concorso con il bando-disciplinare e i documenti preliminari alla progettazione su CD ROM. Il contributo per le spese di riproduzione è fissato in € 30,00 da versare sul c/c n° 13197736 intestato al Comune di Gallipoli - Servizio di Tesoreria, con causale << Concorso di Progettazione >>

Le eventuali richieste di informazioni, quesiti e chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica, all'indirizzo della segreteria del concorso: sportellounicoedilizia@comune.gallipoli.le.it, entro e non oltre il 40° giorno dalla data di pubblicazione del bando;

La segreteria pubblicherà sul sito del comune di Gallipoli i quesiti pervenuti e le relative risposte raggruppate per aree omogenee, entro i successivi venti giorni.

ART. 17 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI MOALITA' DI SVOLGIMENTO

Il punteggio massimo attribuibile alle proposte progettuali è 100.

Per formulare il proprio giudizio la commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti requisiti

1. Qualità urbana e architettonica della proposta progettuale – Massimo punti 30;
2. Inserimento nel contesto urbano o territoriale e/o paesaggistico – Massimo punti 30
3. Grado di sostenibilità ambientale e paesaggistica – Massimo punti 30
4. Caratteristiche funzionali e tipologiche – Massimo punti 10,

Sono ammessi alla seconda fase i concorrenti che abbiano presentato le tre migliori proposte restando esclusa la possibilità di individuare ex aequo.

L'apertura delle buste contenente il nominativo dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il 120 giorno dalla data di pubblicazione del presente bando. In tale seduta sarà resa pubblica la graduatoria.

ART. 18 PREMI IN PALIO

- Premio al vincitore

Il premio assegnato al vincitore finale, così come previsto dalle norme vigenti, è pari ad € 7.000,00 (settemila) oltre al premio per la qualificazione alla II fase;

L'amministrazione si riserva inoltre, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, di conferire al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi che risultino utilmente inseriti nella programmazione delle opere pubbliche, a condizione che lo stesso sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'art. 66 del DPR 554/99, stabiliti nella misura minima.

Le relative prestazioni, da affidare con apposita convenzione, saranno compensate secondo la vigente tariffa professionale ridotta del 20 % ai sensi dell'art. 4 comma 12 bis della legge 155/89. Spese forfettarie massime 10%;

- Premio ai concorrenti ammessi alla seconda fase - € 7.000,00 (settemila);

ART. 19 PARTECIPAZIONE ALLA SECONDA FASE

Sono ammessi alla seconda fase i concorrenti che abbiano presentato le tre migliori proposte restando esclusa la possibilità di individuare ex aequo.

La partecipazione alla seconda fase del concorso avviene in forma palese.

La composizione del gruppo non potrà essere modificata nel passaggio alla seconda fase del concorso e non potrà in ogni caso essere ampliata.

ART. 20 ULTERIORI SPECIFICAZIONI DEL BANDO DI CONCORSO

Al termine della prima fase, l'amministrazione si riserva di specificare ulteriori requisiti previsti dalle ipotesi di intervento notificandolo ai concorrenti ammessi alla seconda fase almeno dieci giorni prima dell'inizio del periodo fissato per lo svolgimento della fase stessa.

ART. 21 ELABORATI RICHIESTI

La seconda fase del concorso di idee dovrà contenere:

A) Massimo sei tavole formato A0 orizzontali, che riportino:

- 1) Planimetria generale che illustri l'inserimento del progetto nel contesto e le soluzioni proposte
- 2) Schemi grafici (piante, prospetti e sezioni) in scala idonea a garantire una chiara leggibilità degli elaborati
- 3) Prospettive, assonometrie e qualsiasi rappresentazione grafica idonea ad illustrare le scelte progettuali

Le tavole, realizzate nel formato prescritto, dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri e fornite anche su supporto informatico in formato (DWG, DXF, PDF)..

B) Relazione tecnica, in formato A3 orizzontale, contenente:

- 1) le caratteristiche funzionali dell'intervento, anche con riferimento all'utilizzo di tecnologie innovative, alle soluzioni adottate a salvaguardia della sensibilità ecologica, alla protezione dalle varie forme di inquinamento;
- 2) Lo studio di prefattibilità ambientale
- 3) Indicazioni preliminari delle tipologie di strutture e impianti;
- 4) Valutazione parametrica del costo degli interventi progettati;
- 5) Le caratteristiche estetiche, costruttive di durata e manutenzione delle opere, dei materiali prescelti e delle essenze arboree;

La relazione consegnata in unica copia dovrà essere fornita anche su supporto informatico formato DOC o PDF;

Gli elaborati tutti dovranno pervenire all'indirizzo indicato all'art. 15 del presente bando, entro il 60° giorno dalla data della comunicazione ufficiale di invito alla seconda fase.

ART. 22 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Il punteggio massimo attribuibile alle proposte progettuali è 100.

Per formulare il proprio giudizio la commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti requisiti

1. Qualità urbana e architettonica della proposta progettuale anche con riferimento alle indicazioni che sono emerse durante i colloqui pubblici – Massimo punti 25;
2. Inserimento, eventualmente rielaborato, nel contesto urbano o territoriale e/o paesaggistico con riferimento agli elementi di dettaglio – Massimo punti 20
3. Grado di sostenibilità ambientale e paesaggistica – Massimo punti 20
4. Caratteristiche funzionali e tipologiche, scelta dei materiali – Massimo punti 10,
5. Economicità della gestione e della manutenzione valutata anche con riferimento all'inserimento di fonti energetiche alternative – Massimo punti 15
7. Stima parametrica del costo di costruzione – Massimo punti 10

ART. 23 PUBBLICAZIONE E PROPRIETÀ DEI PROGETTI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rendere pubbliche le proposte ricevute, attraverso mostre, cataloghi, pubblicazioni, convegni ovvero in qualunque altra forma riterrà opportuna senza che ai partecipanti nulla sia dovuto.

ART. 24 RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Le idee progettuali, non ammesse alla seconda fase del concorso, potranno essere ritirate a cura e spesa dei concorrenti non oltre i 60 giorni successivi dalla data di conclusione dell'eventuale mostra dei progetti.

Trascorso il periodo di consegna l'Amministrazione non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 25 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del bando e del "Disciplinare di gara".

ART. 26 FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente bando - disciplinare di gara sarà pubblicato per 90 giorni all'Albo Pretorio del Comune a partire dalla data di emissione. Sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sui quotidiani "Il Sole 24 Ore", "La Gazzetta del Mezzogiorno", e sul "Il Quotidiano di Lecce". Sarà disponibile sul sito internet www.comune.gallipoli.le.it;

ART. 27 CALENDARIO DELLA GARA

Il calendario del concorso è articolato nel seguente modo

1^a fase concorsuale, con riferimento alla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio coincidente con la data di emissione:

- entro il 40° giorno invio dei quesiti e richiesta di chiarimenti;
- entro il 60° giorno pubblicazione delle risposte ai quesiti e chiarimenti;
- entro il 90° giorno presentazione delle proposte di idee;
- entro i successivi 30 giorni termine dei lavori della commissione giudicatrice del primo grado concorsuale con individuazione dei tre soggetti ammessi a partecipare al secondo grado concorsuale;
- Il 120° giorno la commissione alle ore 12,00 procederà all'apertura dei plichi contenenti i nomi dei partecipanti e renderà pubblica la graduatoria;
- entro i successivi 10 giorni adozione degli adempimenti amministrativi e comunicazione ufficiale ai soggetti invitati a partecipare ad una riunione pubblica in cui presentare le idee progettuali alla città;

2^a fase concorsuale.

nei successivi dieci giorni dalla conclusione degli incontri con la città si terrà un Incontro preliminare con i tre concorrenti classificati in cui saranno esplicitati i risultati degli incontri e sarà dato il via alla seconda fase.

- entro il 20° giorno invio dei quesiti e richiesta di chiarimenti;
- entro il 30° giorno pubblicazione delle risposte ai quesiti e chiarimenti;
- entro il 60° giorno presentazione degli elaborati della seconda fase progettuale;
- entro i successivi 10 giorni termine dei lavori della commissione giudicatrice con individuazione del vincitore del concorso e della graduatoria di merito;
- entro i successivi 10 giorni adozione degli adempimenti amministrativi e comunicazione ufficiale dei risultati;

Gallipoli, 21 novembre 2008

IL DIRIGENTE
(Cataldi)