

# Ri-abitare Ferrhotel - Pescara

promosso da:

Dipartimento di Architettura - Pescara  
Architettura Senza Frontiere Abruzzo ONLUS (ASF Abruzzo)

con il Patrocinio di:

WWF - sezione regionale Abruzzo  
Assessorato all'Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di Pescara

in collaborazione con:

Laboratorio urbano PescaraURBANLab  
"Igiovedid'Architettura"

sponsor:

Zenzero - locale c/o Corso Manthonè, Pescara  
Inprinting - centro stampa digitale c/o Piazza Troilo, Pescara



**TEMA** - Questo workshop intende offrire agli studenti partecipanti un'occasione per misurarsi concretamente con un lavoro di ri-progettazione urbana ed architettonica. Il Ferrhotel, l'ex edificio dei ferrovieri in corso Vittorio Emanuele, a pochi passi dalla stazione centrale di Pescara appare come un edificio in pieno degrado, anche se di fatto è un edificio storico sottoposto a tutela. Secondo lo strumento urbanistico vigente (PRG) esso ricade in zona A "COMPLESSI ED EDIFICI STORICI - soggetti a speciale tutela complessi immobiliari o singoli immobili di interesse archeologico, storico, artistico o di particolare pregio ambientale, i cui valori richiedono una disciplina urbanistica di salvaguardia" (art. 29).

Di fatto esso s'inscrive nel tessuto urbano compatto in una posizione strategica, all'incrocio di due assi principali che collegano la città in direzione est-ovest e nord-sud. Le notizie storiche sull'edificio sono poche e frammentate, alcune delle quali possono essere lette direttamente sulla sua facciata principale, dove si trova una targa del 1917 dedicata a Cesare Battisti e che ricorda gli anni in cui l'edificio uno dei palazzi rappresentativi della città. Danneggiato durante i bombardamenti del 1943, l'immobile fu in seguito restaurato e utilizzato per alcuni decenni, fino a quando le funzioni che ospitava vennero trasferite in via Michelangelo. Da allora il Ferrhotel è in stato di abbandono e degrado.

"I turisti che vengono per la prima volta a Pescara si trovano di fronte un palazzo storico lasciato nel degrado da anni, con gli infissi che cadono a pezzi. All'interno la situazione è anche peggiore. Si salvano solo alcuni vani del piano terra, occupati dal Dopolavoro ferroviario per allestire un bar e una sala biliardi. I due piani superiori, utilizzati anni fa per la manifestazione Fuori Uso, sono diventati con il passar del tempo inaccessibili. Alcune stanze si sono trasformate in rifugio dei piccioni, che hanno trovato facile accesso grazie alle finestre rotte. Guano e sporcizia hanno invaso tutto" (da: Il Centro del 24 agosto 2010).

Nel 2010 l'ex Ferrhotel è stato inserito nell'elenco delle proprietà del Comune da alienare. Il valore dell'edificio è stato stimato intorno ai 5.300.000 di euro, che equivalgono a 5.300 euro al metro quadrato.

Dopo due anni di dibattito, nel 2012 il Comune di Pescara ha inserito nuovamente il Ferrhotel tra gli immobili da vendere. Tuttavia, la questione non sembra affatto conclusa.

In queste ultime settimane la Confesercenti sta lanciando una campagna di sensibilizzazione a favore del recupero dell'edificio, a favore di una nuova integrazione urbana ed una sostenibilità economica dell'intervento. Diversi nel corso del tempo sono state le istituzioni e gli attori locali che si sono impegnati (senza nessun esito fattivo) a riaccendere i riflettori su uno degli edifici del patrimonio storico pubblico pescarese dimenticato da sempre.

**OBIETTIVI** - In questo dibattito s'inscrive "Ri-abitare Ferrhotel", il cui obiettivo principale è quello di arricchire di proposte e di idee la discussione in corso. L'intento del workshop è quello di fornire all'amministrazione comunale suggerimenti e progetti che possano rappresentare un'alternativa credibile e sostenibile (da un punto di vista economico, sociale ed ambientale) alla vendita di un bene pubblico. Si chiede, pertanto, ai partecipanti di elaborare proposte per il riciclo dell'edificio, che siano in grado di conferirgli nuovo valore e nuovo senso, a partire dalla valutazione delle idee che sono state proposte in questi anni: ostello, casa dello studente, alloggi convenzionati, social house etc.

Le proposte di progetto dovranno prevedere un aggiornamento di senso anche in funzione alle differenti esigenze che la contemporaneità spesso richiede; ridare vita ad un corpo ormai mutilato e privo della sua originaria funzione/fruizione significa registrare il mutamento in corso e la capacità di dare risposte aperte e programmi complessi agli amministratori locali, al mercato, agli operatori economici e alle esigenze collettive.

**PRESENTAZIONE DEL WORKSHOP** - Il 25 giugno 2013 - presso l'Aurum, La fabbrica delle idee, Pescara - durante il seminario conclusivo del progetto cerc@casa, verrà presentato il workshop e verranno illustrate le modalità di partecipazione e di svolgimento.

Ri-abitare il Ferrhotel, nasce infatti da alcune riflessioni sviluppate durante due recenti esperienze: il progetto cerc@casa e il workshop Life in Pescara is ok. Entrambe le iniziative hanno coinvolto, oltre ad Architettura Senza Frontiere Abruzzo Onlus (ASF), numerosi soggetti istituzionali e associazioni.

Nello specifico, il progetto cerc@casa - co-finanziato dal Ministero dell'Interno e dall'Unione Europea nell'ambito del Programma FEI Fondo Europeo per

l'integrazione dei cittadini dei Paesi terzi - si pone come obiettivo la creazione di un sistema sinergico di accoglienza e integrazione socio-abitativa rivolto ai cittadini non comunitari, attraverso un'azione di housing intercomunale.

Il workshop Life in Pescara is ok, nato dalla collaborazione con Emergency e orientato ad offrire un supporto al Programma Italia, ha elaborato proposte per la realizzazione di presidi medici da localizzare in aree urbane "sensibili", cioè laddove si avverte con maggiore evidenza il disagio sociale legato all'impossibilità di accedere alle cure mediche. Tra le proposte emerse dal workshop ha avuto un particolare rilievo quella di riuso del Ferrhotel come poliambulatorio destinato alle fasce sociali più deboli. Infine, il Ferrhotel, su indicazione di ASF è stato segnalato come tema del Laboratorio Territoriale Abruzzo nell'ambito del programma nazionale del WWF "Riutilizziamo l'Italia - Idee e proposte per contenere il consumo di suolo e riqualificare il Belpaese". All'interno dei Laboratori urbani della Facoltà di Architettura di Pescara, strettamente legati al tema dell'abitare nella città costruita, il Ferrhotel è uno dei primi temi di riprogettazione che fa parte del programma di rivitalizzazione urbana a partire dal patrimonio immobiliare pubblico.

**ORGANIZZAZIONE** - Il workshop verrà gestito on-line; il servizio di segreteria verrà garantito attraverso una mail dedicata: [riabitareferrhotel@gmail.com](mailto:riabitareferrhotel@gmail.com) alla quale è possibile inviare le iscrizioni e i quesiti.

Le risposte ai quesiti - da far pervenire entro il 7 Luglio 2013 - verranno pubblicate direttamente sulla pagina del blog.

I documenti necessari (concessi dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Pescara) potranno essere scaricati direttamente da una sezione del blog, congiuntamente ad un rilievo fotografico (sia degli spazi interni che degli spazi esterni).

**BLOG:**

<http://riabitareferrhotel.blogspot.it>

**MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE** - Al virtualWorkshop possono partecipare studenti del quarto e quinto anno iscritti alle Facoltà di Architettura e Ingegneria Edile e Architettura.

Le iscrizioni dovranno pervenire - per mezzo mail - entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11 Luglio 2012.

Le iscrizioni saranno effettuate inviando una mail all'indirizzo: [riabitareferrhotel@gmail.com](mailto:riabitareferrhotel@gmail.com)

Oggetto: "Partecipazione al virtualWorkshop - Ri-abitare il Ferrhotel + acronimo\*" (\*max 5 lettere/numeri)

Ci si può iscrivere come "gruppo di lavoro" (capacità massima del gruppo: 4 studenti), si richiede di specificare nella mail: Nome, Cognome, data di nascita - dei componenti del gruppo; inoltre si richiede l'individuazione di un responsabile del gruppo (indicando numero di telefono e mail ufficiale, rispetto alla quale si verrà accreditati ed invitati a postare sul blog - <http://riabitareferrhotel.blogspot.it/>). Si fissa un limite massimo di gruppi partecipanti pari a 10 gruppi (composti da studenti del quarto e quinto anno).

**MATERIALI** - Al termine del workshop i partecipanti dovranno consegnare un MANIFESTO della proposta di progetto con una relazione del motto e concept di progetto, del programma di rivitalizzazione, dei materiali urbani, delle modalità e degli esiti progettuali.

Lo svolgimento del workshop è on-line, pertanto tutti i materiali sia quelli delle consegne intermedie che quelli finali dovranno essere caricati sul blog del workshop. Per effettuare tale operazione a tutti gli iscritti verranno fornite indicazioni e credenziali. Il blog, inoltre, permetterà un confronto continuo oltre che con i tutor, anche tra i partecipanti (scambio essenziale in un'esperienza di workshop).

**CONSEGNA "ZERO"** - confronto con i TUTOR

DATA: entro e non oltre il 15 Luglio 2013

MATERIALI: almeno 3 immagini formato jpg (dimensione libera, dpi 150) e un testo liberamente composto - i materiali potranno contenere: schizzi di progetto, motto e concept, idee di riqualificazione, piante, prospetti, sezioni, viste tridimensionali, ecc. .... quanto utile e necessario per far capire e costruire confronto di lavoro.

**FEEDBACK:** entro il 18 Luglio 2013

**CONSEGNA FINALE** - valutazione da parte del GIURY

DATA: entro e non oltre il 25 Luglio 2013

MATERIALI: un MANIFESTO .jpg (dim. 30cm x 90cm, dpi 250) + una relazione .pdf (max 3000 battute - spazi inclusi)

**COMUNICAZIONE DEGLI ESITI FINALI:** entro il 05 Agosto 2013

**COSTO DEL WORKSHOP** - Il "virtualworkshop" vuole sperimentare una differente modalità di condivisione di idee a partire a partire dalle modalità con cui esso è stato concepito. La partecipazione al virtualworkshop è a COSTO ZERO. Ad ognuno dei partecipanti sarà inviato un attestato di partecipazione in formato pdf.

**MOSTRA ED ESPOSIZIONE DEI LAVORI** - I materiali ricevuti saranno esposti nel mese di Settembre 2013 all'interno degli eventi del Laboratorio urbano PescaraURBANLab nella serata "Igiovedid'Architettura" presso il locale Zenzero, in Corso Manthonè Pescara. Gli ospiti della serata saranno i ragazzi partecipanti al virtualWorkshop, i tutors, il giury e tutti i cittadini.

**CALENDARIO**

PRESENTAZIONE: 25 giugno 2013

TERMINE ISCRIZIONI: entro e non oltre le ore 13:00 - 11 Luglio 2013

QUESITI: entro il 7 Luglio 2013

CONSEGNA "ZERO": 15 Luglio 2013

FEEDBACK: entro il 18 Luglio 2013

CONSEGNA FINALE: 25 Luglio 2013

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI FINALI: entro il 05 Agosto 2013

MOSTRA DEI LAVORI: Settembre 2013

**TUTOR**

Raffaele ASTORINO - Centro ABITaLab - Reggio Calabria

Emilio CORSARO - Scuola di Architettura e Design - Ascoli Piceno

Sara MARINI - Università IUAV - Venezia

Fabiana RACO - Dipartimento di Architettura - Ferrara

Chiara RIZZI - Architettura Senza Frontiere Abruzzo ONLUS

Fabio RIZZO - Dipartimento di Ingegneria e Geologia - Pescara

Stefania STANISCIÀ - Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica - Trento

Alberto ULISSE - Dipartimento di Architettura - Pescara

**GIURY**

Pepe BARBIERI - Dipartimento di Architettura - Pescara

Camilla CRISANTE - WWF Abruzzo

Isabella DEL TRECCO - Assessore alle Politiche della casa - Comune di Pescara

Consuelo NAVA - Dipartimento Architettura e Territorio - Reggio Calabria

Mosè RICCI - Dipartimento di Scienze per l'Architettura - Genova

**SEGRETARIA ORGANIZZATIVA**

mail: [riabitareferrhotel@gmail.com](mailto:riabitareferrhotel@gmail.com)

BLOG: <http://riabitareferrhotel.blogspot.it>

