

Requisiti di ammissione

Il corso di Master universitario "MREFaD-PT" è riservato a laureati del Vecchio e Nuovo Ordinamento, L. e L.S. e D.U. in discipline tecnico-scientifiche, economiche e giuridiche. Per i candidati stranieri verranno considerati i titoli di studio equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi.

Modalità di ammissione

La procedura di ammissione si articola attraverso la valutazione di: *curriculum* individuale; prova scritta attitudinale; colloquio individuale.

Adempimenti formali

La domanda di ammissione è reperibile sul sito <http://www.refad-pt.polimi.it> o contattando il Dipartimento di Architettura e Pianificazione (DiAP) al numero +39.02.23995409, o via e-mail: sergio.mattia@polimi.it.

La documentazione, **da anticipare via e-mail a: sergio.mattia@polimi.it**, deve essere inviata **entro e non oltre il 23 ottobre 2009 a: prof. Sergio Mattia**, Dipartimento di Architettura e Pianificazione, Via Bonardi 3, 20133 Milano (MI) - Telefono: 02.23995511.

Tasse e contributi

Il costo complessivo del Master Universitario è di 6.500 euro per allievo, inclusa la tassa di iscrizione al Politecnico di Milano. Tassa e quota di iscrizione possono essere versate con le seguenti scadenze:

- I rata: € 3.500,00, da versare entro il 10/11/2009;
- II rata: € 3.000,00, da versare entro il 10/11/2010.

Borse di Studio e agevolazioni

Sono disponibili agevolazioni alla frequenza, assegnate a giudizio della Commissione, agli studenti più meritevoli.

Commissione del corso di Master universitario

Professori del Politecnico di Milano: *Sergio Mattia (Direttore corso), Amedeo Bellini, Sandra Bonfiglioli, Flavio Boscacci, Gianfranco Brusa, Maria Agostina Cabiddu, Stefano Capolongo, Mario Claudio Dejaco, Maria Luisa Faravelli, Maria Fianchini, Lorenzo Jurina, Raffaele Pugliese, Alessandra Oppio, Pier Luigi Paolillo, Angela Poletti, Cinzia Maria Luisa Talamo e Maria Cristina Treu.*

Il Master ha ottenuto il patrocinio di:

Arthur, Gruppo Norman
Camozzi Bonissoni Varrenti & Associati
Gruppo De Eccher
Norman 95, Gruppo Norman
Praxi
Tishman Speyer

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

Master Universitario

Real Estate Finance and
Development Part Time (MREFaD)

POLITECNICO DI MILANO



II edizione - 2009-2011

Direttore: Prof. Sergio Mattia



Per chiarimenti e informazioni rivolgersi a:

http://www.polimi.it/didattica/master_universitari/elenco
<http://www.refad-pt.polimi.it>

Prof. Sergio Mattia
tel 02.23995511
e-mail: sergio.mattia@polimi.it

Il Master “**MREFaD-PT**” è un programma *part-time* (con sessioni diurne di durata non superiori a tre giorni continuativi). Al termine dei due moduli formativi è previsto il progetto finale (*project work*), svolto in gruppi di massimo quattro allievi nel coinvolgimento di soggetti appartenenti alle strutture presso cui è stata sviluppata l’esperienza di *stage*.

Obiettivo formativo

Il Master “**MREFaD-Part Time**” vuole rispondere alle esigenze di formazione dei laureati in discipline tecniche, economiche e umanistiche, che avvertono la necessità di perfezionare le proprie competenze nell’ambito dei progetti di investimento. Il Master si propone di sviluppare competenze orientate alla valorizzazione strategica di patrimoni immobiliari pubblici e privati, fornendo i principi teorici e i modelli operativi inerenti alla integrazione degli aspetti legali, tecnici ed economici dei beni oggetto di intervento (*due diligence*) con le tematiche della individuazione, preparazione e ordinamento delle alternative di intervento, con particolare riguardo alla fase di verifica delle potenzialità di perseguimento dell’equilibrio economico-finanziario dell’investimento.

Gli obiettivi formativi sono perseguiti attraverso modalità formative avanzate, che affiancano alla didattica frontale momenti di approfondimento incentrati sulla discussione di casi di studio, che illustrano le più ricorrenti situazioni in cui è richiesta la capacità di analisi e di individuazione delle possibili linee di azione. La scelta di rendere *part-time* il percorso formativo soddisfa, da un lato, l’esigenza degli studenti provenienti da altri corsi di laurea di poter iniziare a svolgere contemporaneamente le prime esperienze di lavoro e, dall’altro lato, consente l’iscrizione al Master di dipendenti della pubblica amministrazione o di organismi privati, nonché di liberi professionisti laureati in discipline tecnico-scientifiche, economiche e giuridiche.

Il progetto formativo del Master fornisce i principi teorici e i modelli operativi della finanza immobiliare, con particolare riguardo al suo contributo nelle fasi di costruzione e valutazione dei programmi di riqualificazione della città e del territorio. L’innovazione in termini didattici consiste nella proposta di un percorso formativo che, nella massima considerazione della natura transdisciplinare dei processi di valorizzazione dei beni pubblici e/o privati, è incentrato sui contributi di aree didattiche che forniscono tutta una serie di strumenti in grado di assicurare la comprensione e il governo della complessità.

Sbocchi occupazionali

I principali sbocchi occupazionali previsti sono:

- Attività professionale nei seguenti settori: finanza immobiliare; analisi delle capacità di reddito attuali e prospettive degli investimenti; analisi conoscitive tecniche ed economiche nei processi di valorizzazione e riqualificazione urbana; strategie di ottimizzazione del portafoglio immobiliare; analisi dei valori/redditività nella definizione di ipotesi di valorizzazione di aree edificabili, siti dimessi e immobili da riqualificare; redazione di studi di fattibilità e *Business Plan*;
- Attività di consulenza economico-finanziaria interna o esterna in istituti di credito e banche di affari internazionali nell’ambito della valutazione dei progetti di investimento pubblici e/o privati;
- Attività di consulenza economico-finanziaria interna o esterna per soggetti promotori di progetti di finanza immobiliare;
- Attività di consulenza economico-finanziaria interna o esterna in Società di Gestione del Risparmio (SGR) nella costituzione e gestione di fondi immobiliari.

L’innovazione in termini didattici consiste nella proposta di un percorso formativo che, nella massima considerazione della natura transdisciplinare dei processi di valorizzazione dei beni pubblici e/o privati, è incentrato soprattutto nelle fasi di sviluppo del *project work*.

Durata del Master

Il corso di Master universitario in **MREFaD-Part Time** inizierà a novembre 2009 e terminerà ad ottobre 2011.

La frequenza alle attività previste dal Master è obbligatoria per almeno il 75% delle attività del corso.

Sono previste prove di verifica intermedie e un esame finale. L’esame finale sarà la presentazione/discussione del *project work*, redatto individualmente o in gruppo, inerente l’applicazione dell’istituto giuridico della finanza di progetto ad un intervento di riqualificazione urbana. Il lavoro sarà valutato rispetto alla capacità di applicare le competenze sviluppate nel corso.

Ore formazione in aula: 300; Ore di esercitazione pratica o *project work*: 200; Ore *stage*: 600; Ore studio individuale: 400; Totale ore: 1500; Totale CFU: 60.

Il corso prevede un numero massimo di 20 allievi.

Corsi I anno	SSD	CFU	Ore
Fondamenti di statistica economica	SECS-S/03	2,0	50,0
Diritto dell’economia	IUS/05	1,5	37,5
Diritto dei beni immobili	IUS/01	1,5	37,5
Geografia urbana	M-GGR/02	2,0	50,0
Economia e politiche urbane	SECS-P/02	2,0	50,0
Analisi del mercato immobiliare	ICAR/22	1,5	37,5
<i>Business planning</i> : principi e strumenti	ING-IND/35	2,5	62,5
Degrado e diagnostica dei sistemi edilizi	ICAR/12	2,0	50,0
Degrado e diagnostica delle strutture	ICAR/09	3,0	75,0
Metodi, strumenti e pratiche di pianificazione fisica e progettazione delle trasformazioni urbane	ICAR/21	3,0	75,0
Metodi, strumenti e pratiche di valorizzazione immobiliare	ICAR/12	4,0	100,0
Fondamenti di valutazione immobiliare	ICAR/22	2,0	50,0
Finanza immobiliare I	ICAR/22	3,0	75,0
Totale		30,0	750,0

Corsi II anno	SSD	CFU	Ore
Econometria applicata alla valutazione immobiliare	SECS-P/05	1,5	50,0
Diritto amministrativo e urbanistico	IUS/10	3,0	37,5
Diritto dei beni culturali e del paesaggio	IUS/10	3,0	37,5
Analisi dei sistemi urbani	ICAR/20	2,0	50,0
Analisi economica urbana	ING-IND/35	2,0	50,0
Sistemi informativi geografici (GIS)	ICAR/06	3,0	37,5
<i>Business planning</i> : principi e strumenti	MED/42	2,5	62,5
Strumenti di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati	ICAR/12	2,5	50,0
Controllo della qualità edilizia	ICAR/12	2,0	75,0
Metodi, strumenti e pratiche di conservazione dei beni immobiliari culturali	ICAR/19	2,0	75,0
Procedimenti e metodi della manutenzione edilizia	ICAR/12	3,0	100,0
Finanza immobiliare II	ICAR/22	3,5	50,0
Totale		30,0	750,0