



**Linee di indirizzo finalizzate all'emissione del
BANDO PUBBLICO PER UN CONCORSO DI IDEE
RIGUARDANTE IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E ARCHITETTONICA DI PIAZZA CAMPO DEL PALIO DI ASTI**

Premesse

1. Piazza Campo del Palio è una grande superficie collocata in un punto strategico per la viabilità cittadina essendo ad immediato contatto con il centro storico, con le prime aree di espansione otto-novecentesca, con il sistema della viabilità interna, con il complesso del Movicentro e la vicina stazione ferroviaria.
2. Piazza Campo del Palio, per effetto della sua dimensione e di tali caratteristiche sopra citate svolge una serie di funzioni vitali per la città: se, nel corso della settimana, è parcheggio e area mercatale, in altre occasioni è sede di manifestazioni a valenza locale e provinciale, per arrivare a ospitare, annualmente, manifestazioni di carattere regionale e nazionale (tra le quali la Fiera Carolingia e il Festival delle Sagre).
3. ASP ha sottoscritto con il Comune di Asti, il 10 ottobre 2016, un protocollo d'intesa ispirato dalla valutazione che, in un'ottica di città turistica, si dovrà guardare a una ZTL più allargata e a un nuovo parcheggio a servizio di essa. Per quanto riguarda il nuovo posteggio, il documento prevede che “ASP addiverrà entro la primavera 2017 alla identificazione delle soluzioni progettuali” e che “il Comune di Asti delibererà entro il mese di settembre 2017 quale sia la soluzione prescelta, che sarà quindi realizzata da ASP nei tempi tecnici strettamente necessari”.
4. ASP, inoltre, il 12 novembre 2016 ha avviato la consultazione pubblica sui temi della mobilità e della sosta dalla quale è emerso come la maggior parte dei portatori di interessi coinvolti ritenga necessario l'ampliamento della Ztl e localizza in piazza Campo del Palio il nuovo parcheggio. Per questo motivo, ASP intende promuovere una riflessione mirata a un intervento urbano su piazza Campo del Palio che, allo stato attuale, non presenta una caratterizzazione definita e concentra potenziali risorse di grande utilità e stimolo per la riqualificazione della città. Quale strumento operativo viene individuato un concorso di idee, rivolto ad architetti e ingegneri, finalizzato a dare un contributo concreto per la rivitalizzazione di questo ambito e renderlo presidiato, favorendo la sicurezza che oggi rappresenta, per questo luogo, una criticità avvertita diffusamente dai cittadini.

Linee di indirizzo

Pur essendo l'area della piazza l'oggetto principale del concorso, i concorrenti prenderanno in esame i rapporti con l'intero sistema dei collegamenti viabili e ciclopedonali al contorno, con particolare riferimento ai rapporti con l'asse Piazza Libertà-Piazza Alfieri, con la viabilità del centro storico, con l'area della stazione ferroviaria, con la viabilità del corso Savona, di Piazza Leonardo da Vinci e con il Parco della Resistenza.

Se nel futuro di questa città ci sarà un ampliamento della zona pedonale, con la creazione di punti di attestazione veicolare (parcheggi) sulla sua cintura, Piazza Campo del Palio ne sarà il fulcro. La piazza è luogo di valori da scoprire e mettere in relazione con la città: le idee e le proposte che nasceranno saranno attente alla fattibilità e alla sostenibilità di un progetto il cui cardine sarà la dotazione di nuovi spazi a parcheggio, secondo una configurazione dinamica che permetta una capacità, a pieno regime, di 3000 posti auto. Essi saranno configurati in modo flessibile onde permettere l'utilizzazione del sito sia per il mercato settimanale sia per tutte le manifestazioni non solo cittadine ma anche di rilevanza regionale e nazionale (festival delle sagre, fiera carolingia, ecc). Se questo luogo potrà essere punto di attestazione veicolare quale destinazione prevalente, il concorso di idee mirerà a valorizzare ampie parti delle superfici coinvolte per usi pedonali e di aggregazione, e, soprattutto, a utilizzare elementi di mitigazione sia con l'implementazione di spazi trattati a verde orizzontale e/o verticale sia con strutture e elementi di arredo a generare spazi innovativi e stimolanti per l'intera città'

Gli elementi fondamentali del concorso trovano la seguente sintesi:

- a. **La piazza assumerà la funzione di punto di scambio della mobilità e di sosta**, ivi compresa la necessità di **prevedere** uno spazio di sosta breve per i bus turistici (carico/scarico), così come potranno essere previste attrezzature per il **posteggio delle biciclette** e per il **bike sharing**, punti di **ricarica per le auto elettriche**, ecc. **La destinazione prevalente sarà a parcheggio, con un raddoppio del numero di posti auto già esistenti (1500)**, ma prevederà anche altri spazi ad uso pubblico, coerenti con le destinazioni prevalenti, per manifestazioni, mercato e attività di socializzazione. Gli spazi saranno anche a carattere multifunzionale, vocati a permettere l'aggregazione delle persone attraverso iniziative di piccola scala (musica, teatro, sport e altre attività).
- b. si prevederà la realizzazione di **verde attrezzato e di sistemi architettonici, installazioni urbane e artistiche per la mitigazione e l'inserimento ambientale degli interventi prospettati**. Per questo specifico aspetto di progettazione i concorrenti dovranno avvelersi della collaborazione delle figure professionali degli agronomi e dottori forestali. Al tempo stesso le aree a parcheggio saranno, almeno in parte, caratterizzate

da una flessibilità d'uso **a favore di spazi per eventi e manifestazioni a grande affluenza di pubblico**. Sarà lasciata libertà ai concorrenti di proporre anche altre destinazioni coerenti con quelle prima indicate

- c. Non si prevede, in ragione della caratterizzazione geomorfologica e idrogeologica dell'area, la possibilità di ricavare spazi al di sotto del piano attuale della piazza.**

Il concorso di idee viene articolato in una unica fase e trova riscontro normativo all'art. 156 del D.Lgs 50/2016.

E' prevista l'assegnazione dei seguenti premi:

- **primo classificato : € 10.000**
- **secondo classificato € 7.000**
- **terzo classificato € 3.000**

L'assegnazione dei premi mirerà a identificare la soluzione che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, unitamente alla qualità urbanistica e architettonica e di rapporto con il contesto. La graduatoria finale sarà definita a insindacabile giudizio della commissione. Nessun appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato ai vincitori.

Asti, 1 Marzo 2017