

Argomenti di discussione

- ✎ MODELLI DEGLI GESTIONALI PER LA PROGRAMMAZIONE DELLA MANUTENZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI: DALL'HOUSE KEEPING AL GLOBAL SERVICE.
- ✎ EVOLUZIONE DEL FASCICOLO DEL FABBRICATO ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE .
- ✎ STRATEGIE MANUTENTIVE PER LA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.
- ✎ FATTORI DI INCIDENZA DEI COSTI DI INTERVENTO NELLA VALUTAZIONE DEI PROGRAMMI DI MANUTENZIONE IN EDILIZIA.



Agenform
Agenzia di formazione

GUARDIAMO INSIEME AL FUTURO

PROVEDE ALL'ADDESTRAMENTO DELLE RISORSE UMANE, CURANDO:

- PROGETTO
- ORGANIZZAZIONE DEI CORSI
- STAGE
- TUTORAGGIO

Sede legale: EBOLI (SA)
TEL. 0828.332726
e-mail: formazione@agenform.net

CM Produzione e Vendita Calcestruzzi
SICOS srl
Liberato Maiorano



Università degli Studi di Napoli Federico II
Polo delle Scienze e delle Tecnologie
Dip. di Configurazione e Attuazione dell'Architettura
Lab. di Riqualificazione, Riuso e Manutenzione



Comune di Eboli
Assessorato LL.PP. e Manutenzione

PER UN PROGETTO DI MANUTENZIONE URBANA DAL FASCICOLO DEL FABBRICATO AGLI ARCHIVI DI GESTIONE IMMOBILIARE



Archivio fotografico comunale, "L. Gallotta", Eboli

COMITATO SCIENTIFICO

VITTORIO FIORE (COORDINAMENTO)
UMBERTO CATURANO
ANTONIO BRUNO, FLAVIA CASTAGNETO,
PAOLA DE JOANNA, CRISTIANA VISCARDI

LABORATORIO DI RIQUALIFICAZIONE,
RIUSO E MANUTENZIONE
VIA TARSIA 31 - 80135 NAPOLI
TEL.081 2538421

E-MAIL: MANUTENZIONE.URBANA@UNINA.IT
WWW.DICATA.UNINA.IT

COMITATO ORGANIZZATIVO

VITO CAPUTO

ANTONIO FINE

SERVIZIO MANUTENZIONE, COMUNE DI EBOLI
TEL. 0828-328277

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

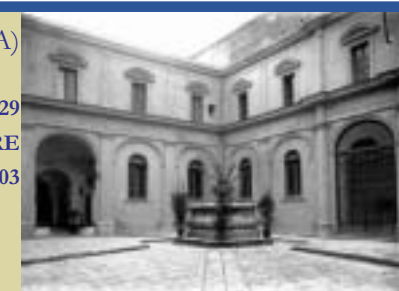
GABRIELLA DE JENNER

DIPARTIMENTO DI CONFIGURAZIONE E ATTUAZIONE

DELL'ARCHITETTURA
VIA TARSIA 31- 80135 NAPOLI
TEL. 081-2538411

EBOLI (SA)

SABATO 29
NOVEMBRE
2003



Sala Mangrella
Complesso conventuale di San Francesco
Centro Storico

Con il patrocinio di:
Associazione
Costruttori Salernitani



PER UN PROGETTO DI MANUTENZIONE URBANA

DAL FASCICOLO DEL FABBRICATO AGLI ARCHIVI DI GESTIONE IMMOBILIARE

Le tematiche affrontate dall'incontro vogliono richiamarsi a quelle trattate nel recente Convegno Internazionale "La Manutenzione Urbana come strategia di sviluppo sostenibile", organizzato dal Dipartimento di Configurazione e Attuazione dell'Architettura dell'Università Federico II e tenutosi il 29 Novembre 2002, presso la sede dell'Unione Industriali di Napoli .

Con questo evento si intende stimolare un dibattito sulle tematiche della manutenzione urbana, all'interno dell'attuale orientamento culturale che assume la manutenzione quale fattore strategico per la qualità urbana.

Anche alla luce dell'attuale riferimento normativo, il Convegno si pone come obiettivo quello di promuovere un confronto tra i differenti modelli gestionali per la manutenzione programmata. In particolare si fa riferimento al fascicolo del fabbricato, recepito dalla Legge Regionale n. 27 del 22 Ottobre 2002, Regione Campania, e dalla recente Norma UNI, confrontando la situazione nazionale con il più ampio ambito europeo.

L' incontro è rivolto agli operatori del settore della gestione dei patrimoni immobiliari a livello pubblico e privato, per l'aggiornamento ed il confronto sulle problematiche inerenti l'elaborazione di strumenti operativi, adeguati alla complessità ed alla eterogeneità delle situazioni locali urbane.

Programma

Ore 14.00 Registrazione partecipanti

Ore 15.00 Saluti

Gerardo Rosania - *Sindaco del Comune di Eboli*
Vincenzo Ruggia - *Assessore ai LL.PP. e Manutenzione del Comune di Eboli*
Rosario La Corte - *Responsabile Settore Politiche del Territorio del Comune di Eboli*
Raffaele Pascale - *Consigliere ACS, Associazione Costruttori Salernitani*

Ore 15.30 Apertura dei Lavori

Introduce e modera:

prof. Gabriella CATERINA
Direttore Dipartimento di Configurazione e Attuazione dell'Architettura, Università di Napoli Federico II

Intervengono:

prof. Cinzia TALAMO
Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

I sistemi informativi per la gestione dei patrimoni immobiliari.

prof. Roberto DI GIULIO
Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Ferrara

Fattori d'incidenza dei costi di intervento nella valutazione dei programmi di manutenzione in edilizia.

ing. Enzo SCUDELLARI
Comune di Bologna

L'esperienza del Comune di Bologna: la manutenzione verso l'"outsourcing".

arch. Vito CAPUTO
Specialista in Manutenzione e Gestione Edilizia e Urbana

L'esperienza del Comune di Eboli: Il Piano di Manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione.

Ore 18.00 Coffee Break

Ore 18.15 Ripresa dei lavori

Introduce e modera:

prof. Vittorio FIORE
Dipartimento di Configurazione e Attuazione dell'Architettura Università di Napoli Federico II

Intervengono:

prof. Corrado BALDI
Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

Redazione e gestione del fascicolo del fabbricato.

arch. Patrizia ZANFAGNA
Specialista in Manutenzione e Gestione Edilizia e Urbana

Dal Fascicolo del Fabbricato di Roma, agli archivi di gestione dell'urbano. Strumenti operativi.

Ore 19.15 Conclusioni

Modulo di Registrazione

Nome

Cognome

Via.....Nr.....

CAP..... Città.....Prov.....

Tel..... Fax.....

E mail:

Tipo di Attività

LIBERO PROFESSIONISTA

SOCIETA' DI INGEGNERIA

ENTE PUBBLICO Indicare quale.....

STUDENTE

PRIVATO

ALTRO

Trattamento di dati conforme alla Legge 675/98 sul Diritto della Privacy

FIRMA

MOSTRA

"Procedure , metodi e strumenti operativi per la stesura dei Piani di Manutenzione"

Contemporaneamente al convegno verrà presentata in video-proiezione la mostra sui risultati di alcune esperienze maturate nell'ambito della Scuola di Specializzazione in Manutenzione e Gestione Edilizia e Urbana.