



Politecnico di Milano
DiAP - Dipartimento di Architettura e Pianificazione

sabato 15_04_2011
ore 14.30 – 18.30

La perequazione urbanistica, intesa come ricerca di nuove modalità di definizione di un rapporto tra i soggetti pubblici e privati finalizzato ad assicurare un effettivo bilanciamento dei rispettivi interessi e valori, costituisce un momento cruciale per il passaggio della fase di dichiarazione dei principi della buona governance alla attuazione di politiche di governo del territorio. Rispetto al quadro attuale nazionale ed internazionale, va rilevata la più recente tendenza all'impiego delle tecniche di Mass Appraisal, mediante l'utilizzo dell'analisi di regressione (RA), che, come è noto, nella sua applicazione al settore immobiliare, costituisce un «procedimento di statistica multivariata che pone una relazione funzionale di tipo causa-effetto tra il prezzo dell'immobile e le diverse caratteristiche immobiliari che lo influenzano» [Codice delle valutazioni Immobiliari, 2006]. Durante il convegno verrà presentato un modello volto alla formulazione di mappe di isovalore dei suoli nei sistemi urbani di più immediata interpretazione applicato al territorio del comune di Monza.

Ingresso libero

Per motivi organizzativi si prega di prenotare l'eventuale partecipazione via mail all'indirizzo:
info@ordineingegneri.mb.it

Per maggiori informazioni:
Segreteria organizzativa presso
**Associazione dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Monza e della Brianza**
Via A. G. Passerini 2 - 20052 Monza
tel +39.039.2301911 - fax +39.039.2307347

Comitato scientifico:
prof. ing. Sergio Mattia (sergio.mattia@polimi.it)
prof. arch. Alessandra Oppio (alessandra.oppio@polimi.it)
dott. pian. Alessandra Pandolfi (alessandra.pandolfi@libero.it)



Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Monza e Brianza

Sporting Club Monza
viale Brianza, 39 – Sala Verde (1° piano)

Costruzione e applicazioni delle Mappe di isovalore dei suoli nei sistemi urbani

- 14.15 **Registrazione dei partecipanti**
14.30 **Apertura lavori e saluti**
ing. Piergiorgio Borgonovo
Presidente dell'Ordine degli Ingegneri MB
- 14.40 **Introduzione al convegno**
ing. Vincenzo De Sena
Ordine degli Ingegneri MB
- 14.45 **Il contesto urbano della Città di Monza**
arch. Silverio Clerici
Assessore all'Urbanistica - Comune di Monza
- 15.20 **Il problema delle monetizzazioni**
arch. Calogero Grisafi
Dirigente dell'Area Territorio - Comune di Seregno
- 15.50 **Le mappe di isovalore dei suoli:
un problema politico e tecnico**
prof. ing. Sergio Mattia
DiAP - Politecnico di Milano
- 16.20 **Coffee Break**
16.30 **Le mappe di isovalore dei suoli: questioni
tecniche per la redazione dello strumento**
prof. arch. Alessandra Oppio
dott. pian. Alessandra Pandolfi
BEST & DiAP - Politecnico di Milano
- 17.00 **Il caso delle mappe di isovalore dei suoli per la
città di Monza**
dott. arch. Beatrice Fanchini
dott. arch. Elettra De Pellegrin
Facoltà di Architettura e Società - Politecnico di Milano
- 17.30 **Domande e dibattito**