

Edizione 2017



Difesa Servizi Spa	Agenzia del Demanio
1. Faro di Punta Lividonia, Porto Santo Stefano - Toscana	1. Isola di San Secondo, Venezia – Veneto
2. Faro di Punta Stilo, Monasterace (RC) – Calabria	2. Ottagono di Ca' Roman, Venezia – Veneto
3. Faro di Punta Alice, Cirò Marina (KR) - Calabria	3. Faro Semaforo Nuovo, Camogli (GE) – Liguria
4. Faro di Capo Rizzuto (KR) – Calabria	4. Faro Colle dei Cappuccini, Ancona – Marche
5. Faro Dromo Caderini, Siracusa - Sicilia	5. Torre Monte Pucci, Peschici (FG) – Puglia
6. Faro di Punta Marsala, Favignana (TR) - Sicilia	6. Torre d'Ayala, Taranto – Puglia
7. Faro di Capo d'Orlando, Messina - Sicilia	7. Torre Cupo, Corigliano Calabro (CS) – Calabria
8. Faro di Punta Omo Morto, Ustica (PA) - Sicilia	8. Faro di Riposto, Catania – Sicilia
	9. Faro Capo Santa Croce, Augusta - Sicilia





Il Faro del Colle dei Cappuccini domina il promontorio di Ancona, all'interno del parco di Cardeto. Fu costruito nel 1860 ed è stato attivo fino al 1965. Il complesso si articola in due edifici, storicamente adibiti a faro e casa del fanalista, fatti edificare da Papa Pio IX, che ne pose personalmente la prima pietra.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Ancona, Marche

Superficie territoriale: 1320 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Colle dei Cappuccini Lighthouse is located on the Cappuccini hill, inside the Cardeto park, overlooking the beautiful Cape of Ancona from dawn to dusk. It is composed by a circular brick tower resting over a rectangular base. It has been active from 1860 until 1965 when a new lighthouse came into operation.

Ownership: State – Managed by Agenzia del Demanio

Location: Ancona, Marche

Land Area: 1320 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro di Capo Santa Croce si trova a Sant'Elena, una frazione di Augusta, in provincia di Siracusa. Fu costruito nel 1859 su un promontorio roccioso di calcare bianco che si allunga sul mare Ionio per circa 200 m.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Sant'Elena, Augusta - Sicilia

Superficie territoriale: 1307 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni



The Capo di Santa Croce Lighthouse is located in Sant'Elena a small fraction of Augusta, a beautiful seaside town in the south-east of Sicily. It was built in 1859 and it is set on top of a white calcareous rocky cliff that stretches on the Ionic sea for about 200 meters.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Sant'Elena, Augusta - Sicily

Land Area: 1307 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro Semaforo Nuovo a Camogli, in provincia di Genova domina l'intero Golfo Ligure, e costituisce una delle location più suggestive dell'intero Parco Naturale Regionale di Portofino.

Composto di due edifici, uno originariamente destinato ad impianto semaforico ottico, presenta tutt'oggi la caratteristica torretta vetrata utilizzata più recentemente dalla Marina Militare per le operazioni di segnalazione a mare.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Camogli, Genova - Liguria

Superficie territoriale: 6014 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Semaforo Nuovo Lighthouse

is located in the heart of Portofino Natural Park, in a dominant position overlooking the amazing Ligurian Gulf. It is set in the middle of a network of small pedestrian paths along the Park that connects Camogli with Portofino and other beautiful locations.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Camogli, Genoa - Liguria

Land Area: 6014 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





L'Isola di San Secondo si trova nella Laguna di Venezia e ha una forma circolare con un edificio nel centro. Originariamente utilizzata come monastero, durante la denominazione napoleonica l'isola è stata trasformata in fortificazione a difesa dell'accesso alla città. Oggi ha un molo di approdo sicuro e protetto che permette di raggiungere direttamente il centro dell'isola e il fortalizio.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Isola San Secondo, Venezia - Veneto

Superficie territoriale: 12921 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

San Secondo is a circular shaped island, set in the beautiful Venetian lagoon, with a building at its centre. Until half of the 16th Century it used to be a monastery and later, during the Napoleonic domination, it was used as a fortalice to defend Venice. It has a safe and protected pier that leads to the centre of the island and its fortalice.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: San Secondo Island, Venice - Veneto

Land Area: 12921 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





L'Ottagono di Ca' Roman è un'isola della laguna Veneta, appartenente al sistema dei "cinque ottagoni". Inserito nel sistema di fortificazioni che la Repubblica di Venezia realizzò contro la minaccia turca, fu edificato verso la metà del '400 e utilizzato come fortilizio sino alla Seconda Guerra Mondiale. Nel mezzo dell'isola sorge una postazione di guardia, un bunker e una piattaforma circolare in cemento armato.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Ottagono Ca' Roman, Venezia - Veneto

Superficie territoriale: 1810 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Ca' Roman octagon is an inland in the Venetian lagoon belonging to the "five octagons" system, a fortalice network that the Venetian Republic built around half of the 15th Century to defend Venice. At the centre of the island there are a watchpost, a bunker and a round concrete platform.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio

Location: Ottagono Ca' Roman, Venice - Veneto

Land Area: 1810 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Torre Cupo si trova a Schiavonea, un antico borgo di pescatori vicino a Corigliano Calabro, in provincia di Cosenza, in Calabria. Costruita nel 1583 come punto d'avvistamento e di difesa costiera, era parte integrante delle strutture fortificate calabresi del XVI secolo. La Torre è di notevole interesse storico e artistico.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Corigliano Calabro, Cosenza - Calabria

Superficie territoriale: 550 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Cupo Tower is located in Schiavonea, a former fishermen village and fraction of Corigliano Calabro. It dates from the 16th Century and used to be a watchtower and coastal defensive spot.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Corigliano Calabro, Cosenza - Calabria

Land Area: 550 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





La Torre d'Ayala si trova a Taranto in Puglia. Nasce come struttura vocata a funzione residenziale estiva ma durante l'occupazione militare francese ospitò la batteria costiera per la sede della grande Taranto. Nel 1938 la torre con le sue pertinenze furono acquistate dal Regno d'Italia, Demanio della Guerra ramo Marina.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Taranto - Puglia

Superficie territoriale: 4200 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

D'Ayala Tower, located in the City of Taranto, was built as a summer residence but during the French military occupation it also hosted the coastal artillery of the "Grande Taranto". In 1938 the tower with the surrounding structures were given to the Kingdom of Italy, Navy Domain.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Taranto - Apulia

Land Area: 4200 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





La Torre Monte Pucci di Peschici è una torre di avvistamento realizzata in muratura intorno al XVI secolo. Disposta su due livelli, si trova in posizione tale da permettere di godere della vista dell'alba e del tramonto sul mare.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Peschici, Foggia - Puglia

Superficie territoriale: 105 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Monte Pucci Tower, built in the 16th Century, is located on a beautiful coastal strip where during the summer it is possible to watch both sunrise and sunset. It is close to Peschici, a beautiful seaside town, and it is surrounded by a thick pine forest.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Peschici, Foggia - Apulia

Land Area: 105 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro di Riposto si trova a Riposto in provincia di Catania, in Sicilia. Costruito nel 1911 fu consegnato al ministero della Marina. La costruzione che occupa circa 120 mq, è posta su di un'area a giardinetto sopraelevata rispetto alla strada e circondata da un muro di cinta con accesso lato nord. E' costituita da due piani: il piano terra da dove, attraverso una scala, si raggiunge la torretta e da qui si accede a una copertura a forma di cupola, a protezione del faro

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Riposto, Catania - Sicilia

Superficie territoriale: 470 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Riposto Lighthouse was built in 1911 in the Town of Riposto, in the Province of Catania, and then entrusted to the Navy Minister. The building covers a 120 square meter garden area raised above street level and is fenced by a surrounding wall with access from the northern side. The lighthouse is a two-storey building with a dome top which protects the lighthouse itself.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

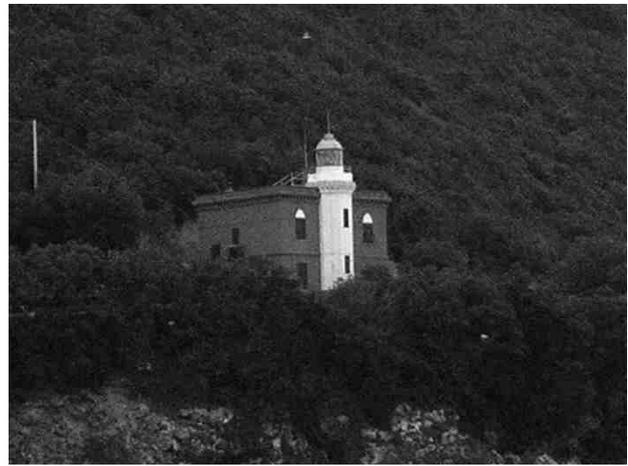
Location: Riposto, Catania - Sicily

Land Area: 470 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro di Punta Lividonia è situato all'estremità settentrionale del promontorio dell'Argentario, a poca distanza da Porto Santo Stefano, lungo la suggestiva Strada Panoramica che percorre la costa. E' costituito da una torre faro poligonale inserita in un edificio rettangolare a 2 piani.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Porto Santo Stefano, Grosseto - Toscana

Superficie territoriale: 4195 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Lividonia Lighthouse is located in the northern end of the Argentario promontory, not far from the Port of Santo Stefano, along the appealing Panoramic Road that runs along the coast. It consists of a polygonal shaped lighthouse inserted in a two-story rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Port Santo Stefano, Grosseto - Tuscany

Land Area: 4195 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Stilo è situato su un'altura affacciata su una strada costiera, a poca distanza da Monasterace, in provincia di Reggio Calabria. E' costituito da una torre ottagonale a strisce bianche e nere, inserita in un edificio rettangolare.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Monasterace, Reggio Calabria - Calabria

Superficie territoriale: 16.430 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni



The Punta Stilo Lighthouse is located on a hill overlooking a coastal road, not far from the Town of Monasterace, near Reggio Calabria. It consists of an octagonal tower with white and black stripes, set in a rectangular shaped building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Monasterace, Reggio Calabria - Calabria

Land Area: 16.430 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Alice è situato all'estremità dell'omonimo promontorio, a poca distanza da Cirò Marina, in un ambito costiero di notevole richiamo turistico. E' costituito da una torre poligonale di notevole altezza, inserita in un edificio rettangolare su due piani.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Cirò Marina, Crotona - Calabria

Superficie territoriale: 3027 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Alice Lighthouse is located at the far end of the Punta Alice promontory, not far from the Town of Cirò Marina, in a coastal area of remarkable tourist attraction. It is made up of a polygonal tower of astonishing height, inserted in a two-story rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Cirò Marina, Crotona - Calabria

Land Area: 3027 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Capo Rizzuto è situato sulla punta dell'omonimo promontorio, a pochi km dal centro di Isola di Capo Rizzuto, e si affaccia su un'area marina protetta. E' costituito da una torre ottagonale, inserita in un edificio rettangolare.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Isola Capo Rizzuto, Crotona - Calabria

Superficie territoriale: 1870 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Capo Rizzuto Lighthouse is located on the tip of the Capo Rizzuto Promontory, a few miles from the center of the Island of Capo Rizzuto, and overlooks a protected marine area. It is composed of an octagonal tower, inserted in a rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Capo Rizzuto Island, Crotona - Calabria

Land Area: 1870 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro Dromo Caderini è situato nella Sicilia meridionale, al centro della costa del golfo di Siracusa, a poca distanza dal centro urbano. Inserito all'interno di una riserva naturale marina. E' costituito da una torre rettangolare a due piani, inserita in un edificio rettangolare.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Siracusa - Sicilia

Superficie territoriale: 424 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Dromo Caderini Lighthouse

is located in southern Sicily, at the center of the Gulf of Siracusa, not far from the city center. Inserted in a natural marine reserve, it is composed of a rectangular two-story tower within a rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Siracusa - Sicily

Land Area: 424 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Marsala è situato nel mar Tirreno meridionale, sull'isola di Favignana (Egadi) all'estremità dell'omonimo promontorio. Si trova in una zona di elevato interesse turistico. È costituito da una torre faro circolare inserita in un edificio rettangolare a due piani.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Favignana, Trapani - Sicilia

Superficie territoriale: 2438 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Marsala Lighthouse is located in the southern Tyrrhenian Sea, on the Island of Favignana (Egadi) at the end of the Punta Marsala Promontory. It is located in an area of high tourist interest and consists of a circular headlight tower inserted in a rectangular two-story building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Favignana Island, Trapani - Sicily

Land Area: 2438 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Capo d'Orlando è situato nel mar Tirreno meridionale, in prossimità dell'omonimo Comune, alle pendici del "Monte della Madonna", lungo la strada costiera. La sua costruzione risale ai primissimi anni del '900 ed è costituito da una torre a pianta quadrata che ospita la lanterna e da un edificio ad un unico piano.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Capo d'Orlando, Messina - Sicilia

Superficie territoriale: 893 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni



The Capo d'Orlando Lighthouse is located in the southern Tyrrhenian Sea, near the Town of Capo d'Orlando, at the foot of "Mount of Our Lady" along the coastal road. Its construction dates back to the early 1900s and is composed of a square tower that houses the lantern and a single floor building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Capo d'Orlando, Messina - Sicily

Land Area: 893 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Omo Morto è situato nel mar Tirreno meridionale, sull'isola di Ustica a poca distanza dal centro urbano. È costituito da una piccola torre ottagonale inserita in un edificio rettangolare. Nel complesso sono presenti alcuni edifici di servizio.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Ustica, Palermo - Sicilia

Superficie territoriale: 883 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni



The Punta Omo Morto Lighthouse is located in the southern Tyrrhenian Sea, on the Island of Ustica, not far from the city center. It consists of a small octagonal tower inserted in a rectangular building with several other attached structures.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Ustica Island, Palermo - Sicily

Land Area: 883 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years

